

PUTETUL 11



- Comisia de Transport
- Comisia de Patrimoniu
- Comisia de
26.09.2012
Ziple

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din ____

privind solicitarea către Guvernul României de transmitere a unor suprafețe construite de 10.369 mp, din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în administrarea Consiliului General al Municipiului București în vederea realizării unor parcaje și spații publice

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice;

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art.9 din Legea nr./213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art.36 alin.(9) și art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă solicitarea către Guvernul României de transmitere a unor suprafețe construite de 10.369 mp, din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în administrarea Consiliului General al Municipiului București, identificate conform anexelor 1-7.

(2) Suprafețele prevăzute la art.1 vor avea încadrarea funcțională de parcaje și spații publice.

Art.2. Predarea-preluarea suprafețelor prevăzute la art.1 se va face pe baza de proces verbal încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a actului normativ, aprobat de Guvernul României, în condițiile legii.

Art.3. (1) Finanțarea proiectelor se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

(2) Exploatarea spațiilor cu noile funcțiuni se face de către municipiul București.

Art.4. Anexele nr.1-7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Secretar General
al Municipiului București

Tudor TOMA

DATE DE IDENTIFICARE

privind solicitarea către Guvernul României de transmitere a unor suprafețe construite de 10.369 mp,
din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii,
în administrarea Consiliului General al Municipiului București în vederea realizării unor parcaje și spații publice





| Nr. crt. | Denumirea suprafeței transmise | Persoana de la care se transmite | Persoana la care se transmite | Suprafața | Indicativ vechi | Indicativ nou |
|----------|---|---|---|-----------|---------------------------|---------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Galeria Dem.I.Dobrescu - stația Universității | Ministerul Transporturilor și Infrastructurii | Consiliul General al Municipiului București | 1.985 mp | Galerie tehnică edilitară | Spațiu public |
| 2 | Galeria P-ța Romana - stația Romana | Ministerul Transporturilor și Infrastructurii | Consiliul General al Municipiului București | 592 mp | Galerie tehnică edilitară | Spațiu public |
| 3 | Galeria P-ța Romana – George Enescu | Ministerul Transporturilor și Infrastructurii | Consiliul General al Municipiului București | 1.269 mp | Galerie tehnică edilitară | Spațiu public |
| 4 | Galeria P-ța Victoriei - Aviatorilor | Ministerul Transporturilor și Infrastructurii | Consiliul General al Municipiului București | 2.322 mp | Galerie tehnică edilitară | Parcaj public |
| 5 | Galeria P-ța Victoriei – Lascar Catargiu | Ministerul Transporturilor și Infrastructurii | Consiliul General al Municipiului București | 1.538 mp | Galerie tehnică edilitară | Spațiu public |
| 6 | Galeria P-ța Victoriei – Iancu de Hunedoara | Ministerul Transporturilor și Infrastructurii | Consiliul General al Municipiului București | 2.663 mp | Galerie tehnică edilitară | Parcaj public |
| Total | | | | 10.369 mp | | |

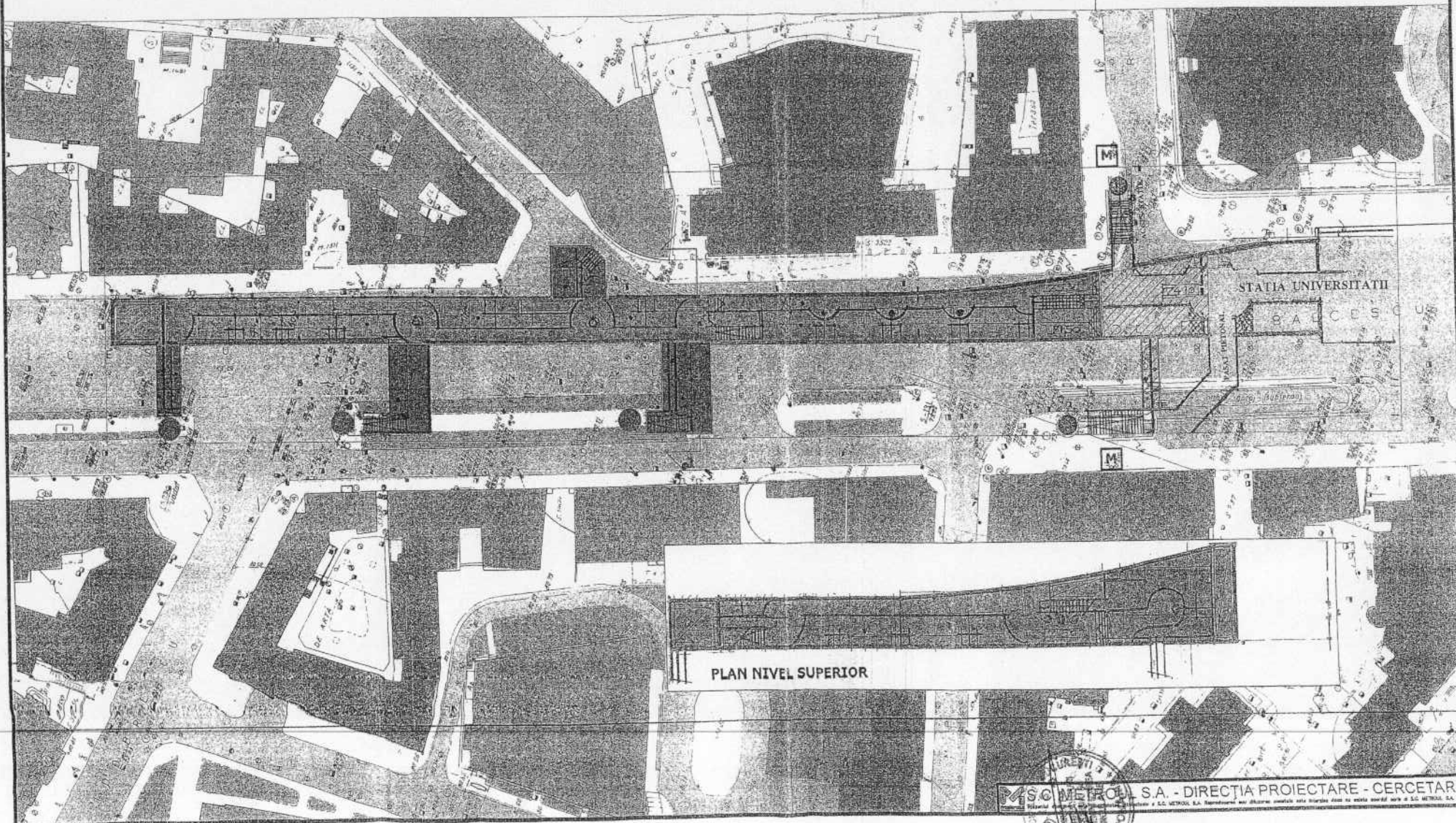


GALERIA STR. DEM. I. DOBRESCU - STATIA UNIVERSITATII

SPATII PUBLICE SUBTERANE

| DENUMIRE ZONA - SPATIU | Suprafata desfasurata existenta (mp) | Suprafata desfasurata nou creata in exteriorul incintei (mp) | Suprafata desfasurata totala amenajata (mp) | Valoare totala / obiect (Euro) |
|--|--|---|---|--------------------------------------|
| SPATII PUBLICE SUBTERANE - 300 Persoane (Pietonal - Comerciale) Galerie Str. Dem. I. Dobrescu - Statia Universitatii | 1985 | 400 | 2385 | 996.050 |

-  Accese existente ale statiei de metrou
 Accese propuse
 Spatii pietonal - comerciale
 Spatii nou create pentru accese







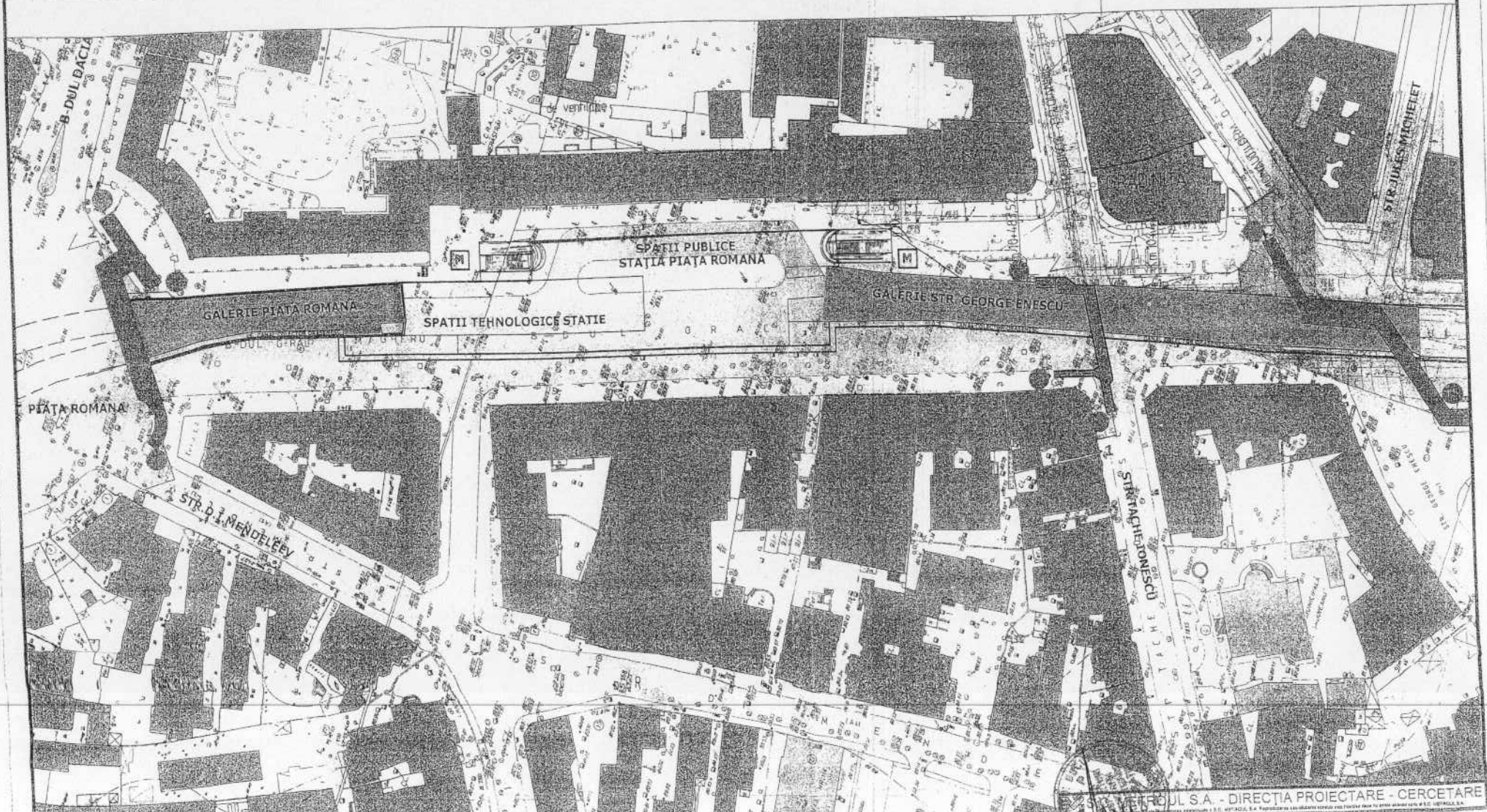
GALERIA

P-toromana -
- statie metrou Romana

SPATII PUBLICE SUBTERANE

| DENUMIRE ZONA - SPATIU | Suprafata desfasurata existenta (mp) | Suprafata desfasurata nou creata in exteriorul incaltei (mp) | Suprafata desfasurata totala amenajata (mp) | Valoare totala / obiect (Euro) |
|--|--|---|---|--------------------------------------|
| SPATII PUBLICE SUBTERANE - 150 Persoane (Pietonal - Comerciale) Galerie Piata Romana - Statia de metrou Romana | 592 | 375 | 927 | 498.450 |
| SPATII PUBLICE SUBTERANE - 150 Persoane (Pietonal - Comerciale) Galerie Statia de metrou Romana - Str. G. Enescu | 1269 | 568 | 1837 | 796.450 |

- | | |
|---|--|
|  | Accese existente ale statiei de metrou |
|  | Accese propuse |
|  | Spatii pietonale - comerciale |
|  | Spatii nou create pentru accese |

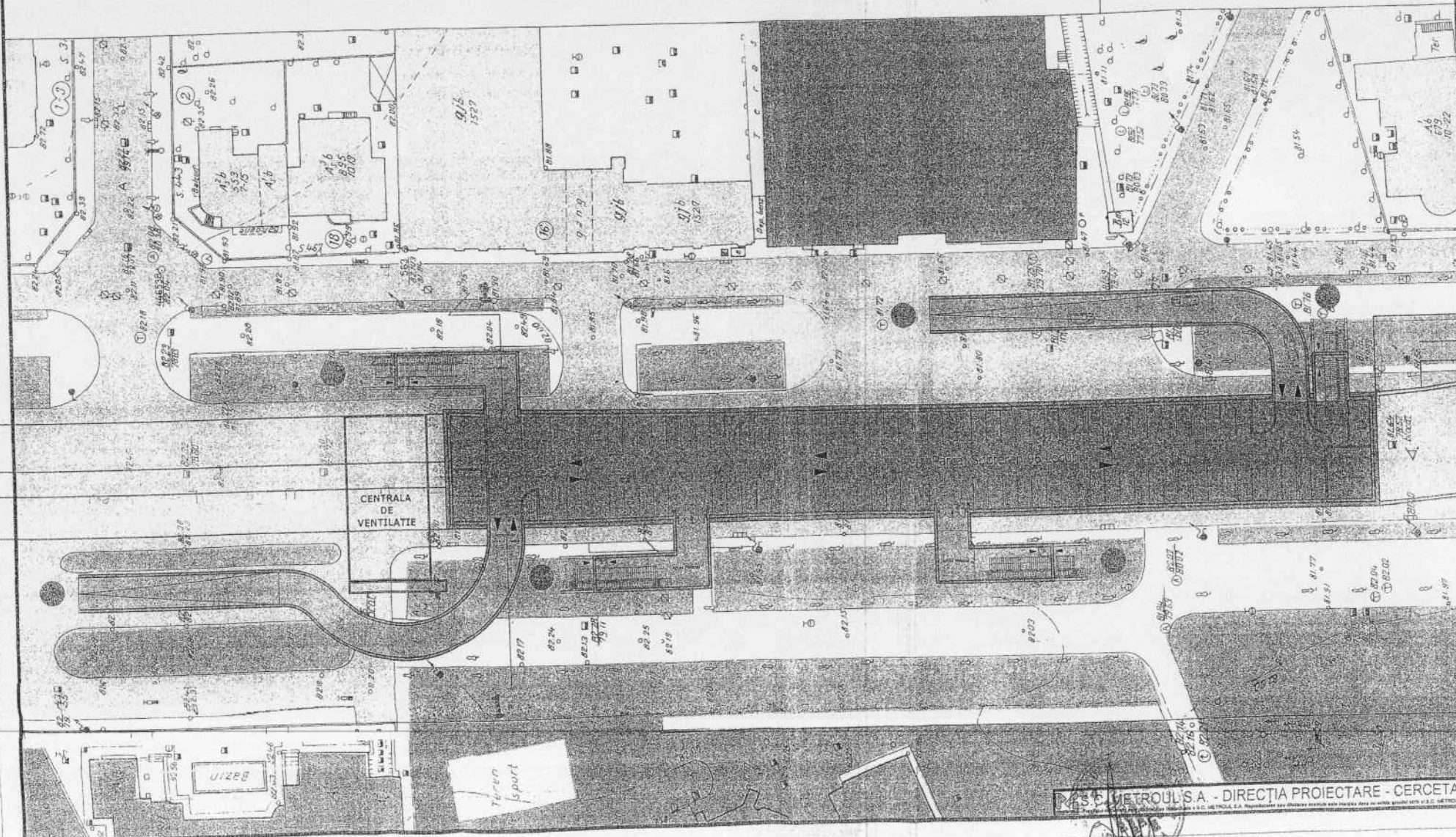


PIATA VICTORIEI B-DUL AVIATORILOR






PARCAJ SUBTERAN

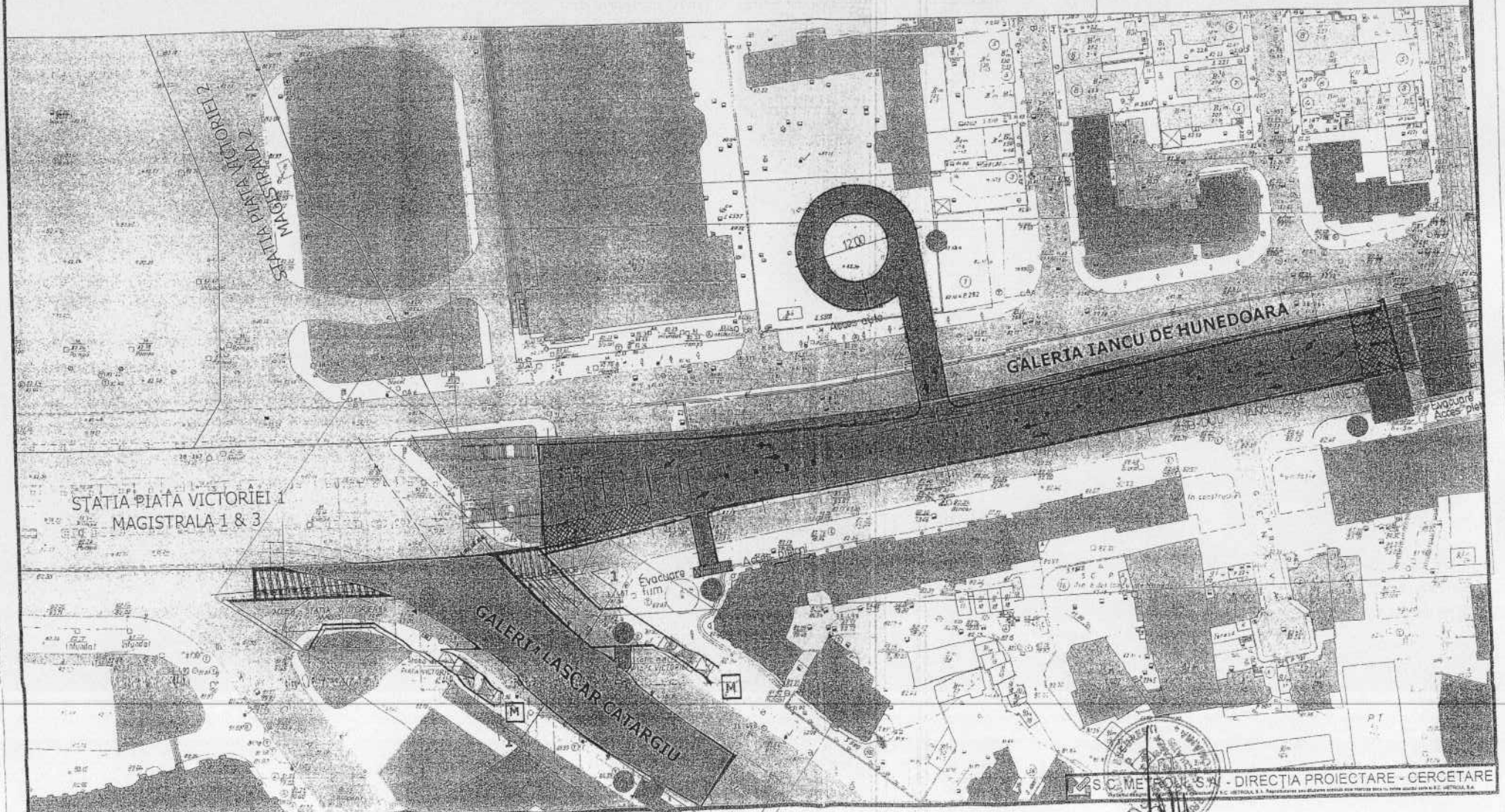
| DENUMIRE ZONA - SPATIU | Suprafata desfasurata existenta (mp) | Suprafata desfasurata nou creata in exteriorul incintei (mp) | Suprafata desfasurata totala amenajata (mp) | Valoare totala / obiect (Euro) |
|---|--|---|---|--------------------------------------|
| PARCAJ SUBTERAN - 96 Vehicule Galerie Piata Victoriei - Bd.-ul Aviatorilor | 2322 | 705 | 3027 | 1.109.875 |

- M Accese existente ale statiei de metrou
- Accese propuse
- Parcaje auto
- Spatii nou create pentru accese



| DENUMIRE ZONA - SPATIU | Suprafata desfasurata existenta (mp) | Suprafata desfasurata nou- creata in exteriorul incintei (mp) | Suprafata desfasurata totala amenajata (mp) | Valoare totala / obiect (Euro) |
|--|--|--|---|--------------------------------------|
| SPATII PUBLICE SUBTERANE - 320 Persoane (Distractii - Comunicare - Comerciale) Galerie Piata Victoriei - Bd.-ul Lascar Catargiu | 1538 | 150 | 1688 | 612.900 |
| PARCAI SUBTERAN - 52 Vehicule Galerie Piata Victoriei - Bd.-ul Iancu de Hunedoara | 2663 | 600 | 3263 | 1.167.775 |

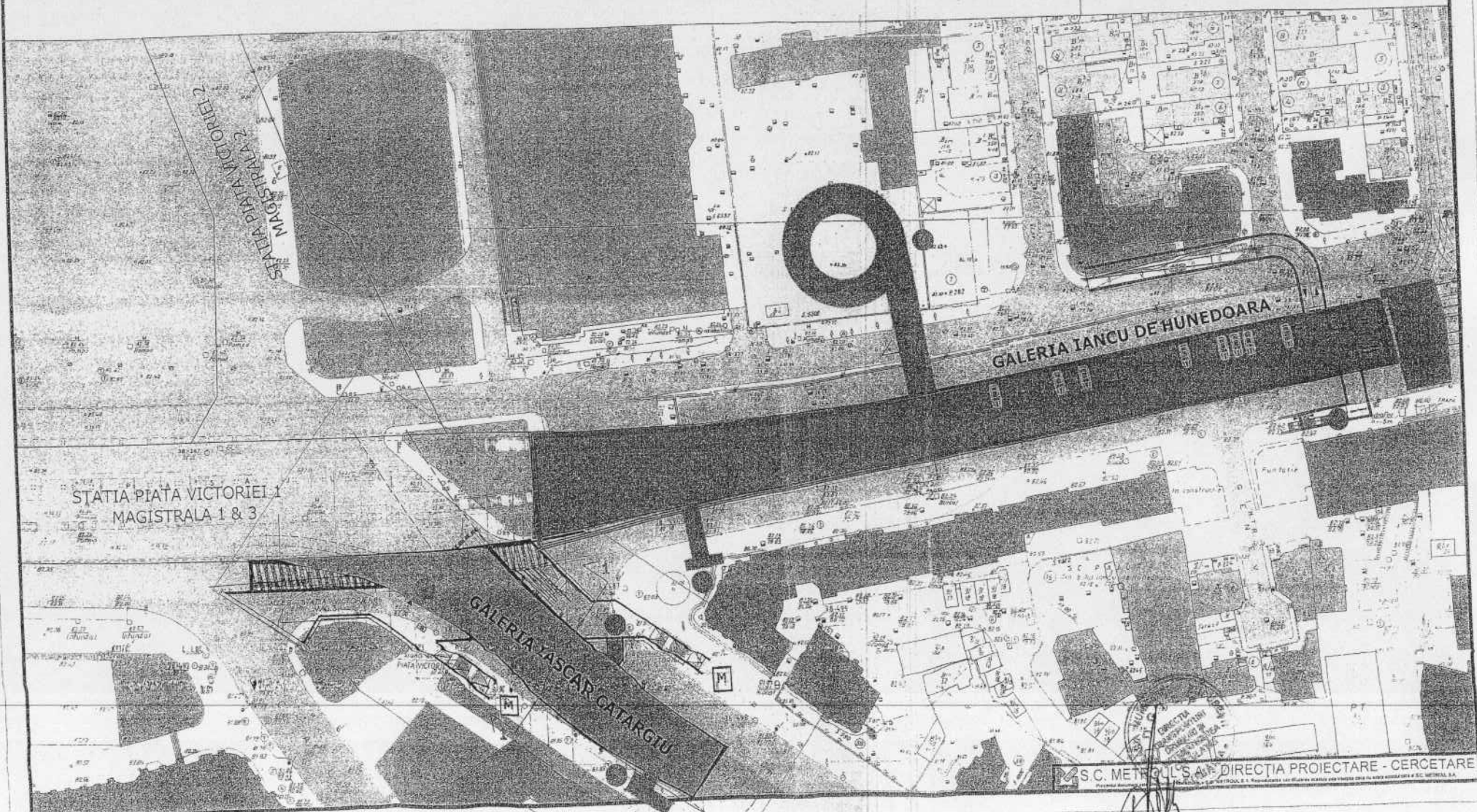
-  Accese existente ale statiei de metrou
-  Accese propuse
-  Spatii pietonale - comerciale
-  Parcaje Auto
-  Spatii nou create pentru accese



| DENUMIRE ZONA - SPATIU | Suprafata desfasurata existenta (mp) | Suprafata desfasurata-nou creata in exteriorul incintei (mp) | Suprafata desfasurata totala amenajata (mp) | Valoare totala / obiect (Euro) |
|--|--|---|---|--------------------------------------|
| SPATII PUBLICE SUBTERANE - 320 Persoane (Distractii - Comunicare - Comerciale) Galerie Piata Victoriei - Bd.-ul Iancu Catargiu | 1538 | 150 | 1688 | 612.900 |
| PARCAJ SUBTERAN - 52 Vehicule Galerie Piata Victoriei - Bd.-ul Iancu de Hunedoara | 2663 | 600 | 3263 | 1.167.775 |

- M Accese existente ale statiei de metrou
- Accese propuse
- Spatii pietonal + comerciale
- Parcaje Auto
- Spatii nou create pentru accese

PIATA VICTORIEI GALERIA I. DE HUNEDOARA PARCAJ SUBTERAN





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Una din prioritățile de acțiune ale municipalității, în contextul lipsei acute de locuri de parcare, în special în zona centrală a orașului, este reprezentată de crearea de spații unde să se poată realiza parcări subterane.

Din planurile S.C. Metrorex S.A. au fost identificate o serie de spații tehnice neutilizate din zona galeriilor de metrou, potrivite a fi transformate în spații publice sau de parcare, și care se află în locații din zona ultracentrală a orașului, și anume piața Victoriei, bd. Iancu de Hunedoara, bd. Lascăr Catargiu, piața Romană și bd. N. Bălcescu.

Aceste spații reprezintă o suprafață totală de 10.369 mp, în două din aceste locații existând posibilitatea de a se realiza aproximativ 150 de locuri de parcare, iar restul putând fi transformate în spații publice cu caracter cultural-comercial.

Pentru ca aceste incinte să fie transformate în parcaje și spații publice este necesar ca ele să intre în administrarea municipiului București.

Având în vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de transmitere a unor suprafețe construite de 10.369 mp, din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

PRIMAR GENERAL

Prof. dr. Ștefan Mîrcea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dirrecția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Dirrecția Transporturi, Drumuri și Sistemalizarea Circulației

Nr. 8671...../25.09.2012.

RAPORT DE SPECIALITATE

Una din prioritățile de acțiune ale municipalității, în contextul lipsei acute de locuri de parcare în special în zona centrală a orașului, este reprezentată de crearea de spații unde să se poată realiza parcuri subterane.

Din planurile S.C. METROREX S.A. au fost identificate o serie de spații tehnice neutilizate din zona galeriilor de metrou, potrivite a fi transformate în spații publice sau de parcare și care se află în locații din zona ultracentrală a orașului și anume piața Victoriei, bd. Iancu de Hunedoara, bd. Lascăr Catargiu, piața Romană și Bd. N. Bălcescu.

Aceste spații reprezintă o suprafață totală de 10.369 mp, în două din aceste locații existând posibilitatea de a se realiza aproximativ 150 de locuri de parcare, iar restul putând fi transformate în spații publice cu caracter cultural-comercial.

Pentru ca aceste incinte să fie transformate în parcaje și spații publice este necesar ca ele să intre în administrarea municipiului București.

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de transmitere a spațiilor tehnice în suprafață totală de 10.369 mp, din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Director General

Mădălin DUMITRU



Director Executiv

Ion DEDU

