

str. 13 SEPTEMBRIE

M3

M3

L3a

L3a (subzona locuinte  
colective medii)  
POT max = 30-45%  
CUT max = 1-1.3  
Rh max = P+4 nivele

L4a

L4a (subzona locuinte  
colective inalte)  
POT max = 20%  
CUT max = 1.4  
Rh max = P+10 nivele

M3

M3 (subzona mixta)  
POT max = 60-75%  
CUT max = 2.5  
Rh max = P+10 nivele

M3

M3

M3

M3

M3

M3

M3

M3

M3

M3

M3

M3

M3

M3

M3

M3

M3

CB3

CB3

CB3

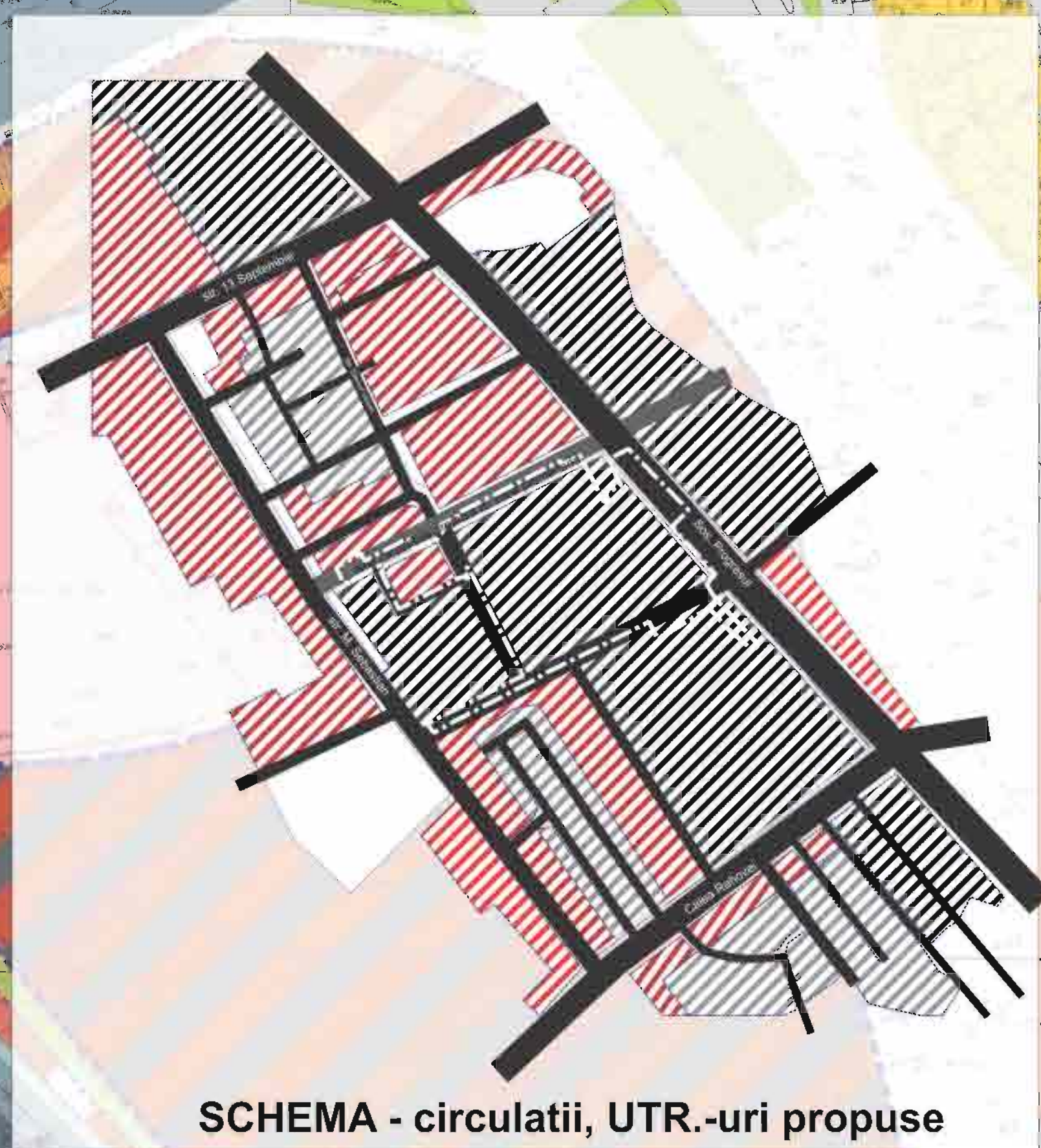
CB3

CB3

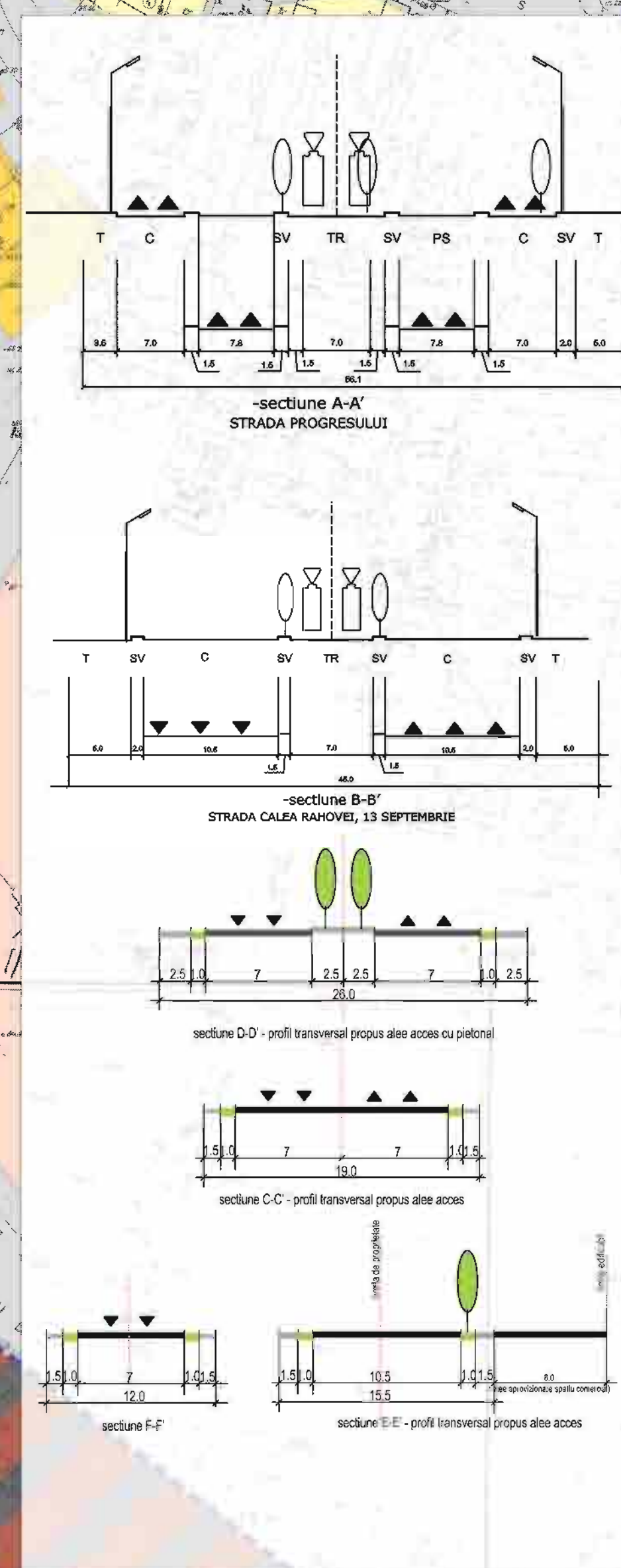
M3

M2

M3 (subzona mixta)  
POT max = 60-75%  
CUT max = 2.5  
Rh max = P+4 nivele



SCHEMA - circulatii, UTR.-uri propuse



PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL  
ANSAMBLU COMERCIAL SI  
LOCUINTE COLECTIVE  
STR. MIHAIL SEBASTIAN NR. 88, SECT. 5, BUCURESTI  
REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/1000

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PUZ.
- LIMITA PARCELOREL CARE AU GENERAT PUZ-UL
- LIMITA DOCUMENTATII PUZ APROBATE ANTERIOR

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA MIXTA (LOCUINTE, SERVICII, SPATII COMERCIALE)
- SERVICII, BIROURI, COMERT
- INSTITUTII SPECIALE
- CULTE
- INVTAMANT
- UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- EDIFICABIL PROPUZ - ZONA COMERT  
CU REGIM MAXIM P+3E
- EDIFICABIL PROPUZ - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- EDIFICABIL PROPUZ IMOBIL BIROURI /  
SERVICII CU PARTER LIBER P+10E SI ACCENT P+25E

CAI DE CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTOARE)
- PARCARI
- ACCES PIETONAL
- ACCES PARCARE SUBTERANA
- ACCES INCINTA
- ACCENTE DE INALTIME P+18E, P+25E
- ALINIAMENT MINIM IMPUS
- LIMITA EDIFICABIL PROPUZ
- EDIFICABIL PROPUZ (VEGINATATI)

1200 LOCURI DE PARCARE:  
- 565 LOCURI DE PARCARE LA SOL  
- 635 LOCURI DE PARCARE SUBSOL

INDICATORI URBANISTICI

S studiata = 99821.09 mp;  
S teren din acte = 77405.24 mp;  
Sconstr. propusa = 55407.59 mp;  
Sdesf. propusa = 149731.63 mp.

POTmax = 55%  
CUTmax = 2.0

S.C. ARHIS DESIGN SRL TEL: 021 3019804 E-MAIL: arhis@arhis.ro SOCIETATE CU RASPUNDABILITATE LIMITATA		PROIECT: ANSAMBLU COMERCIAL SI LOCUINTE COLECTIVE IN ANSAMBLU SEBASTIAN NR. 88, SECT. 5, BUCURESTI Beneficiar: SC BALKAN PETROLIUM SA	
PROIECT: arhis, Daniel Iltis		REGLEMENTARI URBANISTICE	
COORDONATOR: arhis, Daniel Iltis		SCALA: 1:1000	
PROIECTAREA PLANULUI COMPLEMENTAR PROIECTAREA PLANULUI DE DETALIE A ZONELOR DE INTERES LOCAL SI ALTE LUCRARI TEHNICE DE PROIECTARE A PLANULUI COMPLEMENTAR SI ALTE LUCRARI DE DETALIE, REPRODUCEREA DATEI PROIECTARE		CONTRACT: 1000, 2011	