



CONFORM
CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Parcaj Subteran Piața Dorobanților, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: avizul de urbanism nr. 4/ 9A/ 17.02.2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național a Municipiului București: aviz nr. 1030/ Z/19.10.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 12/ 2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 620/253/10.12.2010;
- Comisia de coordonare a P.M.B.: aviz nr. 939232/30.09.2010;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr.7973/7976/7975/ 03.05.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

CONFORM
CU ORIGINALUL

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Parcaj Subteran Piața Dorobanților, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 31.102 mp. din care terenul care a generat PUZ ST= 5.058 mp. - suprafață ce aparține Domeniului Public al Municipiului București.

Conform P.U.G.-ului Municipiului București și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 completată de Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul se află în zona de contact a diverse subzone funcționale: M1 - subzona mixtă situată în zona protejată; L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P-P+2 niveluri situate în zone protejate; CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate și M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Conform PUZ – Zone construite protejate, zona studiată cuprinde în parte zonele protejate: 49 - Parcelarea Bonaparte - Mora (subzona L2b); 53 - Parcelarea Mornand (subzona L2b); 54 - Parcelarea Dorobanți 1 (subzona L2b);

Condiții de construire aprobate:

Parcaj Subteran cu două niveluri și Pasaj Pietonal.

Reglementările cuprinse în prezentul P.U.Z. detaliază limitele parcajului subteran și amplasarea acceselor precum și rezolvarea arterelor de circulație și pot fi folosite exclusiv pentru autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor de utilitate publică și de amenajare a domeniului public.

Art.2 Prezentă documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei alte documentații de urbanism cu conținut diferit.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.07.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București, 27.07.2011
Nr. 170





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 932910/ 6254/ 02.08.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 4/ 9A/ 17.02.2010 **PUZ – PARCAJ SUBTERAN PIAȚA DOROBANȚILOR, SECTOR 1**

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ELABORATOR: CGMB - CPUMB

SUPRAFAȚA STUDIATA prin PUZ: Cca. 31.102 mp. din care terenul care a generat PUZ ST= 5.058 mp. - suprafață ce aparține Domeniului Public al Municipiului București.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este zona nodului de circulație al unor importante artere de circulație la nivelul orașului: Calea Dorobanților; Str. Lt. Av. Radu Beller, și altele.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în zona de contact a diverse subzone funcționale: **M1** - subzona mixtă situată în zona protejată; **L2b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P- P+2 niveluri situate în zone protejate; **CB1** - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate și **M3** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Conform PUZ – Zone construite protejate, zona studiată cuprinde în parte zonele protejate: 49 - Parcelarea Bonaparte - Mora (subzona L2b); 53 - Parcelarea Mornand (subzona L2b); 54 - Parcelarea Dorobanți 1 (subzona L2b);

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNEA AVIZATA: PARCAJ SUBTERAN ȘI PASAJ PIETONAL

CONFIGURAȚIE CONSTRUCȚII, CIRCULAȚII: Conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

Proiectul de amenajare a spațiu public (mobiliar urban, pavimente, vegetație, etc.) va face obiectul unei documentații de urbanism cu caracter special, ce va fi supusă avizării Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Comisiei Tehnice de Circulație din PMB și Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: Nu se aduc modificări ale documentațiilor de urbanism în vigoare.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



P.U.Z. PARCAJ SUBTERAN PIATA DOROBANTILOR



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz CTU-AT
Nr. 419A din 17.02.2010
ARHITECT SEF

LEGENDA

- Limite**
- limita zonei studiate
 - limita parcaj subteran
 - limita pasaj pietonal
- Circulații**
- Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
 - Acces parcaj subteran
 - Acces pietonal parcaj subteran - lift
- Zonificare funcționala**
- Locuințe colective / individuale
 - Învățământ
 - Servicii, comerț
 - Spații verzi

Bilanț teritorial existent

Funcțiune	Suprafața (mp)	Suprafața (%)
Locuire+servicii	8060	26
Învățământ	1340	4
Spații verzi	4668	15
Circulații, parcaje	17034	55
Zona studiată	31102	100

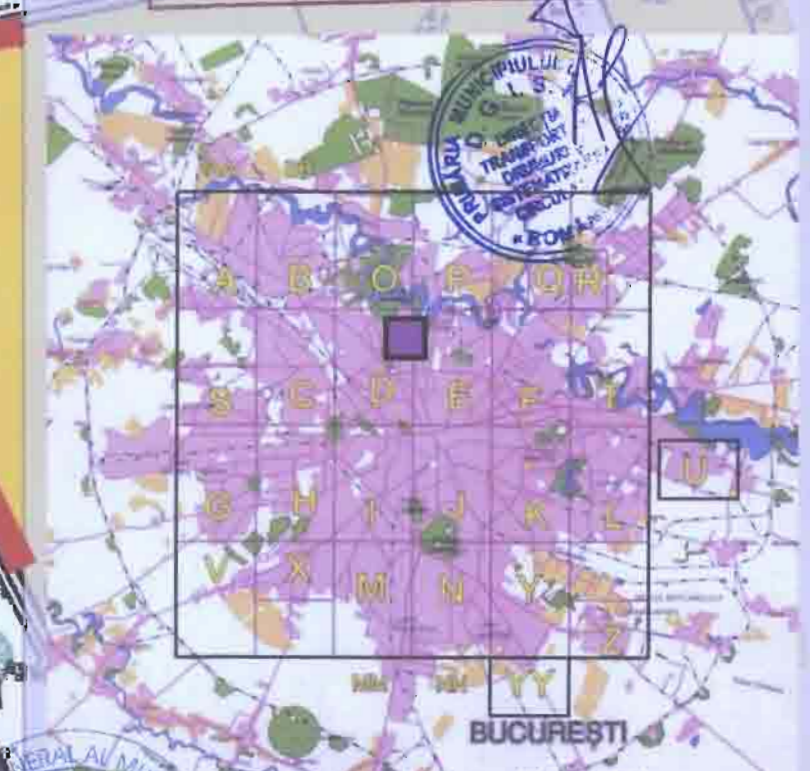
Bilanț teritorial propus

Funcțiune	Suprafața (mp)	Suprafața (%)
Locuire+servicii	8060	26
Învățământ	1340	4
Spații verzi	5790	19
Circulații, parcaje	456.00	51
Zona studiată	31102	100

Număr nivele: 2
Număr total locuri parcare: cca 254
Nivel 1 = 123 locuri parcare
Nivel 2 = 131 locuri parcare
Capacitate adăpost apărare civilă: cca 140 pers
Suprafață construită la sol: cca 5058 mp
Suprafață desfășurată: 10116 mp

COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Spre neschimbare conform aviz
nr. 17/15.12.2010
din 15.12.2010
Semnatura



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CENTRUL DE PLANIFICARE URBANĂ ȘI
METROPOLITANĂ BUCUREȘTI

DIRECTOR: ing. Rodica GHEORGHE
SEF SECȚIE URBANISM: arh. Magdalena PARASCIV
SEF PROIECT: urb. Răzvan ILIESCU
SEF SECȚIE CIRCULAȚIE: ing. Elena BOGHINA
PROIECTAT: ing. Elena BOGHINA
PROCESAT: insp. Cristina PASCU

DESEMNE PROIECT
PUZ amplasamente parcaje publice urbane
- zona Piața Dorobantilor

PROIECT NR. 10 / 2009

TITLUL PLANȘII:
SCARA 1/500
DATA 12/2010

REGLEMENTĂRI
URBANISM ȘI CIRCULAȚIE

PLANSĂ NR.: