

## Indicatorii tehnico-economici ai proiectului "Reabilitarea si modernizarea Bd. Pipera (DJ 200B)"

In cadrul acestui capitol se vor detalia indicatori tehnico-economici ai investitiei precum: valoarea totala a investitiei, durata de realizare a proiectului exprimata in luni, capacitati prezentate in unitati fizice si valorice si alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia, dupa caz.

### 1. Valoarea totala a investitiei

Valoarea totala a investitiei este prezentata detaliat in continuare:

Tabel. 10 Valoare totala proiect

Denumire	Total investitie in Mii Euro		Total investitie in Mii Lei	
	inclusiv TVA	fara TVA	inclusiv TVA	fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>20.980,299</b>	<b>17.663,920</b>	<b>89.554,408</b>	<b>75.398,445</b>
din care: constructii- montaj	19.134,047	16.079,031	81.673,678	68.633,343

Nota: Punctul reprezinta separator mii unitati, iar virgula reprezinta separator zecimal.

### 2. Esalonare investitie:

Tabel. 11 Esalonarea investitiei

Denumire	Investitie in Mii Euro		Total investitie in Mii Lei	
	inclusiv TVA	fara TVA	inclusiv TVA	fara TVA
Anul 1	6.937,456	5.836,744	29.612,532	24.914,141
din care: constructii- montaj	5.825,015	4.894,971	24.864,078	20.894,183
Anul 2	10.791,900	9.085,510	46.065,223	38.781,500
din care: constructii- montaj	10.341,001	8.689,916	44.140,561	37.092,909
Anul 3	3.250,944	2.741,666	13.876,653	11.702,803
din care: constructii- montaj	2.968,031	2.494,143	12.669,039	10.646,251
<b>TOTAL INVESTITIE</b>	<b>20.980,299</b>	<b>17.663,920</b>	<b>89.554,408</b>	<b>75.398,445</b>
<b>din care: constructii- montaj</b>	<b>19.134,047</b>	<b>16.079,031</b>	<b>81.673,678</b>	<b>68.633,343</b>

Nota: Punctul reprezinta separator mii unitati, iar virgula reprezinta separator zecimal.

**Investitia se va face din buget multianual pe durata executiei**

**Din care:**

Cheltuieli eligibile: 67.477.930 lei

Cheltuieli neeligibile: 7.920.514 lei si

TVA (afert cheltuielilor eligibile si neeligibile): 14.155.964 lei\*

**\*cotele ISC si CSC, taxele pentru obtinere acorduri si autorizatii nu sunt purtatoare de TVA**

**Proiectul va fi derulat in parteneriat intre Orasul Voluntari si Judetul Ilfov.**

**Contributie proprie in proiect reprezentand 2% din cheltuielile eligibile dupa cum urmeaza:**

Orasul Voluntari : 1.214.603 lei (90% din total contributie proprie) si

Judetul Ilfov : 134.956 lei (10% din total contributie proprie)

**Deasemeni Orasul Voluntari va contribui cu 100% din cheltuielile neeligibile aferente acestui proiect .**

**Obs. Cheltuielile efectuate inainte de semnarea contractului de finantare, sunt incluse in Anul 1 de realizare a investitiei.**

### **Durata de realizare**

Durata de realizare a proiectului propus de investitii este de **35 luni**.

- activitatea de realizare a lucrarilor de constructii drumuri se va efectua pe parcursul a 24 luni calendaristice.

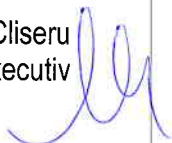
### **Capacitati (in unitati fizice si valorice)**

Capacitatile in unitati fizice sunt reprezentate de indicatorii fizici de infrastructura cuantificabili, iar capacitatile in unitati valorice reprezinta acei indicatori fizici de infrastructura valorificati din punct de vedere monetar.

**Tab. 10 Capacitati in unitati fizice**

	<b>Obiect/ Descriere lucrare:</b>	<b>U.M</b>	<b>Cantitate</b>
1	Drum 4 benzi de circulatie	km	5,532
2	Drum -trecere de la 4, la 2 benzi de circulatie	km	0,050
3	Drum 2 benzi de circulatie	km	0,273
4	Pasarele pietonale	buc.	8
5	Teava- retea principală de distributie:	ml	5.503
6	Teava- retele secundare de distributie:	ml	11.667
7	Teava ramificatii:	ml	1.071
8	Camine de aerisire- retea principală de distributie	buc.	6
9	Camine de golire- retea principală de distributie	buc.	18
10	Camine de golire- retele secundare de distributie	buc.	9
11	Hidranti subterani- retele secundare de distributie	buc.	128,00
12	Vane de sectorizare îngropate în pământ- retele secundare de distributie	buc.	32,00
13	Vane de sectorizare, montate în pământ, pe ramificatiile din retea principală către strazile laterale	buc.	54,00
14	bransamente De 32 mm,	buc.	208,00
15	bransamente De 63 mm	buc.	7,00
16	bransamente De 90 mm.	buc.	9
17	Colectoare canalizare menajera	ml	8.947
18	Camine de canalizare (menajer)	buc.	256
19	Statie de pompare apa uzata menajera	buc.	1
2	Colectoare canalizare pluviala	ml	5.944
21	Camine de canalizare (pluvial)	buc.	131
22	Guri de scurgere	buc.	287
23	Camere de intersectii	buc.	3
24	Gura de varsare	buc.	3

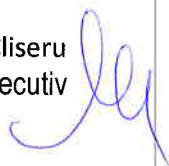
Speranta Cliseru  
Director executiv



### **Amplasamentul lucrarii**

Pentru realizarea extinderii la 4 benzi a Bd Pipera (DJ 200B) a fost determinat amplasamentul lucrarii conform variantei finale a Studiului de Fezabilitate, identificat conform plansei Anexa. Lucrarea se va desfasura pe intreg tronsonul Bd. Pipera, de la Pasaj Pipera-Tunari (rampa Voluntari) pana la Pasaj Tunari (rampa Voluntari).

Speranta Cliseru  
Director executiv



**Declansarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere necesar realizarii proiectului "Reabilitarea si Modernizarea Bd. Pipera (DJ 200B)"**

In conformitate cu Studiul de fezabilitate pentru executarea lucrarii sus mentionate, este necesara trecerea in domeniul public a suprafetei de 2526 mp pe tronsonul cuprins intre CF Bucuresti-Constanta si Rond OMV-intersectia cu str Bucuresti Nord pe partea stanga pe directia de mers spre centura Bucurestiului. In cadrul Devizului General a fost prevazuta suma de 287.511 Euro pentru obtinerea terenului in suprafata de 2526 mp necesar extinderii la 4 benzi a Bd. Pipera

Speranta Cliseru  
Director executiv



Lista proprietarilor a caror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificati pe baza evidentelor Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov si ale Orasului Voluntari.

	Proprietar	propunere expropriere mp	Nr cadastral	
1	Nord City SRL	150	1029/1/10	
	Postelnicu/Toderita/Total			
2	Distribution Group	510	5548	
3	Decons	225	101391	
4	Develop	50	101406	
5	Bogdan Adrian	240	101039	
6	Ryamco	150	100993	
7	Porsche Imobillien	811	100802	

Speranta Cliseru  
Director executiv



**Sumele individuale aferente despagubirilor** estimate de catre expropriator in baza Raportului de Evaluare intocmit de evaluator, depus la sediul nostru cu nr 5728/16.03.2011 , raport ce a fost facut avand in vedere expertizele intomite si actualizate de Camera Nationala a Notarilor Publici cu nr 919/16.03.2011

	Proprietar	propunere expropriere mp	Euro/mp	Valoare despagubiri
1	Nord City SRL	150	72	10800 Euro
	Postelnicu/Toderita/Total			36720 Euro
2	Distribution Group	510	72	
3	Decons	225	72	16200 Euro
4	Develop	50	72	3600 Euro
5	Bogdan Adrian	240	72	17280 Euro
6	Ryamco	152	72	10944 Euro
7	Porsche	811	72	58392 Euro
	<b>Total valoare despagubiri</b>			<b>153936 Euro</b>

Speranta Cliseru  
Director executiv

