



**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 27 din 27.03.2026

Ca urmare a cererii nr.11/4/974/19.03.2026 înaintată cu adresa nr.11/4/975/19.03.2026, înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr.9231/20.03.2026, transmise de Compania Națională de Căi Ferate „CFR” SA, cu sediul în Mun. București, sectorul 1, B-dul Dinicu Golescu, nr. 38, , CUI: R 11054529, ONRC: J1998009774402, reprezentată legal prin Director General Ion SIMU-ALEXANDRU, în conformitate cu prevederile *Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare*,

**SE AUTORIZEAZĂ**

executarea lucrărilor desființare și construire pentru:

**„Electrificarea și reabilitarea liniei de cale ferată Cluj-Napoca-Oradea - Episcopia Bihor”  
- Lot 3 Poieni - Aleșd km 567+690 - km 620+430,  
între km pr. 567+690 - km pr. 605+700**

Amplasamentul lucrărilor autorizate, în intervalul km pr. 567+690 - km pr. 605+700, se află pe raza unităților administrativ teritoriale: Poieni, Ciucea, Negreni din județul Cluj și Bulz, Bratca, Șuncuiuş și Vadu Crișului din județul Bihor.

Obiectivul de investiții face parte din rețeaua feroviară TEN-T.

Lucrările autorizate se vor executa doar pe imobilele aparținând domeniului public al statului, aflate în administrarea M.T.I. și concesiunea C.N.C.F. „CFR” S.A., în conformitate cu prevederile *H.G. nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare*, și Contractul de concesiune nr.17408/08.05.2019, precum și pe imobilele care fac obiectul *H.G. nr.1437/29.11.2022 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ - teritoriale, situate pe amplasamentul care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Electrificarea și reabilitarea liniei de cale ferată Cluj Napoca - Oradea - Episcopia Bihor" aflate pe raza unităților administrativ - teritoriale: Cluj - Napoca, Baci, Gârbău, Aghireșu, Izvoru Crișului, Huedin, Poieni, Ciucea și Negreni - județul Cluj; Cuzăplac și Almașu - județul Sălaj; Bulz, Bratca, Șuncuiuş, Vadu Crișului, Măgești, Aștileu, Țețchea, Tileagd, Săcădat, Oșorhei, Oradea și Borș - județul Bihor, raportat la Deciziile de expropriere nr.1/2194/29.05.2023 (UAT Poieni), nr.1/2204/29.05.2023 (UAT Ciucea), nr.1/2197/29.05.2023 (UAT Negreni), nr.1/2189/29.05.2023 (UAT Vadu Crișului), nr.1/2205/29.05.2023 (UAT Bulz), nr.1/2206/29.05.2023 (UAT Bratca) și nr.1/2192/29.05.2023 (UAT Șuncuiuş), emise de C.N.C.F. „CFR” S.A..*

Beneficiarul este direct răspunzător de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorități sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de *Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare*, de *Codul Administrativ și/sau de Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare*, și este obligat să respecte toate condițiile impuse de avizatori prin documentele acestora.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime beneficiarului investiției.

Beneficiarul și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de desființare/construire și răspund în cazul nerespectării acestora.

Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Categoria de importanță a construcției, conform prevederilor legale, este „B”, importanță deosebită.

Se autorizează executarea lucrărilor de desființare și construire în conformitate cu Documentul de avizare C.T.E. - CFR SA nr.15/03.03.2026, precum și D.T.A.D. / D.T.A.C. nr.128/2023, parte scrisă și desenată, vizată și ștampilată spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații, cu condiția respectării tuturor condițiilor impuse de avizatori și a legislației în vigoare, după cum urmează:

Lucrări de desființare; Lucrări de suprastructură și terasamente c.f. (în intervalul cuprins între km pr. 567+690 - km pr. 605+700); Lucrări de poduri (7 poduri - Pod km ex. 573+461, km pr. 573+603, Pod km ex. 576+517, km pr. 576+606; Pod km ex. 580+593, km pr. 580+689; Pod km ex. 584+956, km pr. 584+936; Pod km ex. 593+149, km pr. 593+124; Pod km ex. 594+165, km pr. 594+143; Pod km ex. 595+022, km pr. 594+995); Lucrări de tuneluri (2 tuneluri); Lucrări de podețe (73 podețe); Lucrări de ecoducte (2 ecoducte); Lucrări de consolidări; Lucrări hidrotehnice; Lucrări de arhitectură (1 stație, 5 halte de mișcare și 5 puncte de oprire); Lucrări de rezistență; Lucrări de instalații electrice; Lucrări de instalații termice; Lucrări de instalații sanitare; Lucrări de amenajare a trecerilor la nivel; Lucrări pentru linia de contact; Lucrări pentru energoalimentare; Lucrări pentru instalații electrice E.L.F.; Lucrări pentru instalațiile de semnalizare; Lucrări pentru instalațiile de telecomunicații; Lucrări de relocare utilități (apă/canalizare, electrice și telecomunicații); Lucrări de protecție a mediului, conform Acordului de mediu nr.2/18.06.2021, emis de Agenția Națională Pentru Protecția Mediului, cu respectarea prevederilor legislației de mediu în vigoare.

Se vor lua toate măsurile pentru respectarea siguranței circulației în zona lucrărilor, în conformitate cu normele și legislația în vigoare, cu respectarea instrucțiilor specifice pe toată durata desfășurării lucrărilor.

Conform art.43<sup>3</sup> din *Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare*, construcțiile existente pe coridorul de expropriere care urmează a fi desființate, menționate în *H.G. nr.1437/29.11.2022* și în Deciziile de expropriere nr.1/2194/29.05.2023 (UAT Poieni), nr.1/2204/29.05.2023 (UAT Ciucea), nr.1/2197/29.05.2023 (UAT Negreni), nr.1/2189/29.05.2023 (UAT Vadu Crișului), nr.1/2205/29.05.2023 (UAT Bulz), nr.1/2206/29.05.2023 (UAT Bratca) și nr.1/2192/29.05.2023 (UAT Șuncuiuș), sunt:

Nr. crt.	nr.cf. HG 1437/2022	JUDEȚ	UAT	NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI / DEȚINĂTORULUI ** TERENULUI / CONSTRUCȚIEI	Construcții de Expropriat (Suprafața desfășurată) (mp)	Construcții de Expropriat (Lungime) (ml) Împrejmuire
1	753	Cluj	Poieni	Negru Dorin, Cristea Ion	162	
2	857	Cluj	Poieni	Proprietar Neidentificat		40
3	861	Cluj	Poieni	Comuna Poieni - Domeniu Privat	28	
4	884	Cluj	Poieni	Proprietar Neidentificat		50
5	885	Cluj	Poieni	Proprietar Neidentificat		32
6	886	Cluj	Poieni	Proprietar Neidentificat		50
7	889	Cluj	Poieni	Proprietar Neidentificat		46

Nr. crt.	nr.cf. HG 1437/ 2022	JUDEȚ	UAT	NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI / DEȚINĂTORULUI ** TERENULUI / CONSTRUCȚIEI	Construcții de Expropriat (Suprafața desfășurată) (mp)	Construcții de Expropriat (Lungime) (ml) Împrejmuire
8	890	Cluj	Poieni	Proprietar Neidentificat		100
9	928	Cluj	Ciucea	Ungur Jenica	48	
10	929	Cluj	Ciucea	SNTFM CFR MARFĂ SA	29	
11	941	Cluj	Ciucea	Matis Petre, Boca Olar Romulus	311	
12	989	Cluj	Negreni	Gabrian Mihai		89
13	990	Cluj	Negreni	Proprietar neidentificat		22
14	1005	Cluj	Negreni	Proprietar neidentificat		96
15	1012	Cluj	Negreni	Sturz Angelica	49	100
16	1051	Cluj	Negreni	Proprietar neidentificat	80	
17	1084	Cluj	Negreni	Proprietar neidentificat	70	
18	1085	Cluj	Negreni	Proprietar neidentificat	56	
19	1130	Cluj	Negreni	Vasc Vasile		24
20	1131	Cluj	Negreni	Vasc Vasile, Vasc Iustina		13
21	1132	Cluj	Negreni	Szabo Robert - Attila , Szabo Alexandra Andrada		39
22	1133	Cluj	Negreni	Abrudan Dan Petru, Abrudan Ioana Nela	43	20
23	1135	Cluj	Negreni	Proprietar neidentificat		36
24	1172	Cluj	Negreni	Parohia Ortodoxă Română - domeniu privat		66
25	1175	Cluj	Negreni	Proprietar neidentificat	95	50
26	1255	Bihor	Bulz	Asociația de Pădurit și Pășunat Stâna Bradului	21	
27	1264	Bihor	Bulz	Proprietar Neidentificat	106	
28	1266	Bihor	Bulz	Popute Florin Constantin, Popute Violeta Alina, Bonte Floare		55
29	1268	Bihor	Bulz	Proprietar Neidentificat	115	
30	1269	Bihor	Bratca	STFM CFR MARFĂ SA	17	
31	1277	Bihor	Bratca	Proprietar Neidentificat	44	
32	1286	Bihor	Bratca	Proprietar Neidentificat	32	
33					108	
34	1287	Bihor	Bratca	Toma Teodor, Toma Valeria Elena	96	
35	1288	Bihor	Bratca	Proprietar Neidentificat	60	
36					57	
37	1297	Bihor	Bratca	Manea Dumitru, Manea Ana	29	
38	1298	Bihor	Bratca	Proprietar Neidentificat	39	
39					52	
40	1301	Bihor	Bratca	Proprietar Neidentificat	113	
41	1320	Bihor	Bratca	Proprietar Neidentificat	37	
42	1380	Bihor	Șuncuiuș	Tymo Truck Invest SRL		65
43	1398	Bihor	Vadu Crișului	Marian Florentina, Marian Marius Catalin, SC Contmar Turism SRL		60
44	1399	Bihor	Vadu Crișului	Proprietar Neidentificat		42
45	1400	Bihor	Vadu Crișului	Puscau Denisa Florina		23
46	1401	Bihor	Vadu Crișului	Proprietar Neidentificat		15
47	1402	Bihor	Vadu Crișului	Pascar Dorel, Pascar Aneta-Victoria		21
48	1403	Bihor	Vadu Crișului	Proprietar Neidentificat		28

Valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA: 1.188.396.778,36 lei, reprezentând valoarea lucrărilor declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare și în devizul general, anexă la cererea de autorizare, conform prevederilor legale.

Executarea lucrărilor sus menționate se autorizează în baza Certificatului de urbanism nr.398/10.10.2017, emis de Consiliul Județean Bihor, județul Bihor și a Certificatului de urbanism nr.871/24.08.2017, emis de Consiliul Județean Cluj, județul Cluj, cu respectarea tuturor condițiilor impuse de avizatori, a normelor și a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a prevederilor *Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, și a prevederilor documentației tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare și construire (P.A.C / D.T.A.D./D.T.A.C.) nr.128/2023, elaborată de Asocieria FCC Construcción - Gulermak - CCN INSAT, cu sediul în municipiul București, sector 1, str. Piața Charles de Gaulle, nr. 15, et. 12, Aripa Vest, prin proiectantul general TPF Getinsa Euroestudios S.L., respectiv de arhitect/conducător cu drept de semnătură Esther Yolanda Gonzalez Diez, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr.10634, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

#### **PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.D./D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### **B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.13 la autoritatea administrației publice emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.14 la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.15 la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.D./D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de .....zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcută de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, după caz;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor, anunțată în prealabil.**

**D. Termenul de valabilitate:** Autorizația de construire este valabilă pe toată perioada implementării proiectului, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 12 luni de la data emiterii autorizației.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de .....  
însotită de ..... exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Autorizației de construire nr. \_\_\_\_\_  
de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR  
ȘI INFRASTRUCTURII**

*Director D.A.C.R.T.M., " " ...-*

-----<sup>1)</sup>

-----<sup>2)</sup>

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_

<sup>1)</sup> Se va semna de o persoană cu studii juridice din cadrul direcției de specialitate, având atribuții specifice definite în fișa postului.

<sup>2)</sup> Se va semna de un consilier/expert cu studii tehnice din cadrul direcției de specialitate, cu pregătire în specialitatea lucrărilor autorizate, având atribuții specifice definite în fișa postului.