



Nr. 6808 / 10.03.2026

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 20 din 10.03.2026

Ca urmare a cererii nr.11/4/864/02.03.2026 și a completărilor/clarificărilor transmise prin adresa nr.11/4/912/10.03.2026, înregistrate la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr.6808/02.03.2026, respectiv nr.6808/10.03.2026, depuse de Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A., cu sediul în Mun. București, Sectorul 1, B-dul Dinicu Golescu, nr. 38, CUI: RO 11054529, ONRC: J1998009774402, reprezentată legal prin Director General Ion SIMU-ALEXANDRU, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**

executarea lucrărilor de desființare și construire pentru:

**„Modernizarea infrastructurii de cale ferată dintre stațiile C.F. București Nord - Jilava - Giurgiu Nord - Giurgiu Nord Frontieră” - Lotul 2**

Amplasamentul lucrărilor autorizate se află în județul Ilfov, pe raza unităților administrativ-teritoriale: Comuna Jilava și Comuna Vidra, și în județul Giurgiu, pe raza unităților administrativ-teritoriale: Municipiul Giurgiu, Comuna Comana, Comuna Mihai Bravu, Comuna Băneasa, Comuna Daia și Comuna Frătești.

Obiectivul de investiții face parte din rețeaua feroviară TEN-T.

Lucrările autorizate se vor executa doar pe imobilele aparținând domeniului public al statului, aflate în administrarea M.T.I. și concesiunea C.N.C.F. „CFR” S.A., în conformitate cu prevederile H.G. nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, și Contractul de concesiune nr.17408/08.05.2019, precum și pe imobilele care fac obiectul H.G. nr.1175/25.09.2024 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de

interes național "Modernizarea infrastructurii de cale ferată dintre stațiile C.F. București Nord-Jilava-Giurgiu Nord-Giurgiu Nord Frontieră", aflate pe raza unităților administrativ-teritoriale Jilava, Vidra - județul Ilfov, Comana, Mihai Bravu, Băneasa, Daia, Frătești și Giurgiu - județul Giurgiu, raportat la Deciziile de expropriere nr.1/433/07.02.2025, nr.1/434/07.02.2025, nr.1/435/07.02.2025, nr.1/436/07.02.2025, nr.1/437/07.02.2025, nr.1/438/07.02.2025, nr.1/439/07.02.2025 și nr.1/440/07.02.2025, emise de C.N.C.F.,„CFR” S.A..

Beneficiarul este direct răspunzător de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorități sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de *Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare*, de *Codul Administrativ și/sau de Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare*, și este obligat să respecte toate condițiile impuse de avizatori prin documentele acestora.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime beneficiarului investiției.

Beneficiarii și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora.

Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Categoria de importanță a construcției este „B” (construcții de importanță deosebită) și este stabilită de proiectant în conformitate cu prevederile legale.

Se autorizează lucrările de desființare și construire în conformitate cu Documentul de avizare C.T.E. - C.N.C.F. „CFR” S.A. nr. 08/29.01.2026, Avizul M.T.I. nr. 151/160/14.09.2023, precum și D.T.A.D./D.T.A.C. nr. 71/2025, parte scrisă și desenată, vizată și șampilată spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații, cu condiția respectării tuturor condițiilor impuse de avizatori și a legislației în vigoare, după cum urmează:

- **Lucrări de desființare:** Construcții civile (clădiri, cabine, grupuri sanitare, peroane) (stația București Progresu, stația Jilava, HM Vidra, stația Mihai Bravu, HM Băneasa Giurgiu, PO Tăbanu, HM Daia, stația Frătești, stația Giurgiu Nord);

Conform art.43<sup>3</sup> din *Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare*, construcțiile existente pe coridorul de expropriere care urmează a fi desființate, menționate în *H.G. nr.1175/25.09.2024 și Decizia de expropriere nr.1/438/07.02.2025*, emisă de C.N.C.F.,„CFR” S.A. sunt:

Nr. Crt.	Poziția în HG 1175/2024	Județ	UAT	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului / construcției	Tarla	Construcții de Expropriat (Suprafață desfășurată) (mp)	Construcții de expropriat (Lungime) (m)
1	367	Giurgiu	Daia	Butnaru Gheorghe	403	90	

- **Lucrări de construire:** Lucrări de suprastructură C.F.; Lucrări de infrastructură C.F.; Lucrări de consolidări; Lucrări de artă: viaduct km 54+221, pasaj km 65+742 (km 65+725), pasaj km 66+895 (km 66+877), pasarele, tuneluri/pasaje pietonale; Lucrări de colectare și scurgere a apelor; Lucrări hidrotehnice și de drenaj; Lucrări de construcții civile: arhitectură, rezistență, instalații electrice, sanitare, termotehnologice (stația București Progresu, stația Jilava, HM Vidra, stația Mihai Bravu, HM Băneasa Giurgiu, PO Tăbanu, HM Daia, stația Frătești, stația Giurgiu Nord, stația Giurgiu Oraș); Lucrări pentru centralizări și semnalizări; Lucrări pentru telecomunicații feroviare; Lucrări pentru instalații (energoalimentare, PICV și linie de contact); Lucrări de drum: treceri la nivel cu calea ferată; Lucrări de siguranța circulației; Lucrări de relocare/protejare rețele (conform proiectelor avizate de beneficiarii utilităților și legislației în vigoare): rețele de apă și canalizare, rețele de apă și canalizare aparținând C.N.C.F. C.F.R. S.A., rețele electrice de joasă tensiune și fibră optică aparținând C.N.C.F. C.F.R. S.A., rețele de distribuție gaze naturale, rețele de transport gaze naturale, rețele de telecomunicații - deținători: Orange Romania, Vodafone, DIGI Romania; Lucrări pentru protecția mediului, conform Acordului de mediu nr. 1 din 31.03.2023 emis de Agenția Națională Pentru Protecția Mediului, cu respectarea prevederilor legislației de mediu în vigoare.

Se vor lua toate măsurile pentru respectarea siguranței circulației în zona lucrărilor, în conformitate cu normele și legislația în vigoare, cu respectarea instrucțiilor specifice pe toată durata desfășurării lucrărilor.

**Valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA: 1.860.374.318,33 lei**, reprezentând valoarea lucrărilor declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare și în devizul general, anexă la cererea de autorizare, conform prevederilor legale.

Executarea lucrărilor sus menționate se autorizează în baza Certificatului de urbanism nr.11/14.818/22.02.2018, emis de Consiliul Județean Ilfov, și a Certificatului de urbanism nr.244/20.12.2017, emis de Consiliul Județean Giurgiu, cu respectarea tuturor condițiilor impuse de avizatori, a normelor și a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a prevederilor *Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, și a prevederilor documentației tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare și construire (D.T.A.D. și D.T.A.C.) nr.71/2025, elaborată de I.S.P.C.F., cu sediul în municipiul București, sector 1, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, respectiv de arhitect/conducător cu drept de semnătură Liviu - Gabriel Baicu, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. 7580, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România cu proiectul nr. 107-131670/09.02.2026.

#### **PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.D. și D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.13 la autoritatea administrației publice emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.14 la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.15 la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.D. și D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de .....zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcută de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, după caz;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 30 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor, anunțată în prealabil.**

**D. Termenul de valabilitate:** Autorizația de construire este valabilă pe toată perioada implementării proiectului, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 12 luni de la data emiterii autorizației.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ..... însoțită de ..... exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Autorizației de construire nr. \_\_\_\_\_  
de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR  
ȘI INFRASTRUCTURII**

*Director D.A.C.R.T.M.,*

-----<sup>1)</sup>

-----<sup>2)</sup>

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_

<sup>1)</sup> Se va semna de o persoană cu studii juridice din cadrul direcției de specialitate, având atribuții specifice definite în fișa postului.

<sup>2)</sup> Se va semna de un consilier/expert cu studii tehnice din cadrul direcției de specialitate, cu pregătire în specialitatea lucrărilor autorizate, având atribuții specifice definite în fișa postului.