



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

Nr. 66/280/2026

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 05/28.01.2026

Urmare a cererii Consiliului Județean Bihor nr. 24/05.01.2026, cu sediul în Județul Bihor, Municipiul Oradea, Strada Parcul Traian nr. 5, cod poștal 410033, CUI: 4244997, reprezentat legal prin Mircea MĂLAN, președinte al C.J. Bihor, înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr. 66/05.01.2026, completată prin adresa nr. 432/16.01.2026, înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr. 66/21.01.2026, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

„REALIZARE PASAJ RUTIER PE CENTURA ORADEA KM 12+320 INTERSECȚIE CU CALEA FERATĂ”

Amplasamentul lucrărilor care se autorizează se află în Județul Bihor, în partea sud-estică a Municipiului Oradea, în intravilan, pe Centura Oradea (strada Ogorului), km 12+320.

Obiectivul de investiții face parte din rețeaua rutieră TEN-T.

Lucrările autorizate pentru realizarea obiectivului amintit se vor executa în cadrul Parteneriatului de implementare nr. C.J. Bihor 13215/31.03.2025 (C.N.A.I.R. nr. 92/32600/31.03.2025), încheiat între Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (Partener 1) și Consiliul Județean Bihor (Partener 2).

Lucrările se vor executa doar pe imobilele aparținând domeniului public, al Județului Bihor și aflate în administrarea C.J. Bihor, în conformitate cu prevederile HCL Bihor nr. 72/30.04. 2025 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea în domeniul public al UAT- Județul Bihor, în vederea implementării obiectivului de interes județean “Realizare pasaj rutier pe centura Oradea km. 12+320 - intersecție cu calea ferată și relocare rețele” și cu prevederile HCL nr. 269/30.04. 2025 pentru aprobarea soluționării favorabile a cererii înaintată de Consiliul Județean Bihor, de trecere a unor terenuri din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea în domeniul public al UAT- Județul Bihor, în vederea implementării

obiectivului de interes județean "Realizare pasaj rutier pe centura Oradea km. 12+320 - intersecție cu calea ferată și relocare rețele". Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime partenerilor implicați în realizarea investiției.

Partenerii și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora.

Prezenta autorizație nu dă dreptul partenerilor să ocupe abuziv, în afara temeiurilor legale și/ sau contractuale, terenuri ce nu le aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, aceștia având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Categoria de importanță a construcției, conform prevederilor legale, este „C”, importanță normală.

Se autorizează executarea lucrărilor de construire în conformitate cu Documentul de avizare C.T.E. - C.N.A.I.R. S.A. nr. 92/148750/10.12.2025, Avizului C.T.E.- M.T.I. nr. 37/04.04.2025, precum și D.T.A.C. nr. 02250053/2025, partea scrisă și desenată, vizată și ștampilată spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații, cu condiția respectării tuturor condițiilor impuse de avizatori și a legislației în vigoare, după cum urmează:

Lucrări pentru realizarea pasajului rutier supraterran peste calea ferată; Lucrări la rampele de acces; Lucrări la sistemele de iluminat; Lucrări de protecția mediului, conform Decizia Etapei de Încadrare nr. 2225/30.12.2024, emisă de M.M.A.P. - Agenția pentru Protecția Mediului Bihor, cu respectarea legislației de mediu în vigoare.

Se vor lua toate măsurile pentru respectarea siguranței circulației în zona lucrărilor, în conformitate cu normele și legislația în vigoare, cu respectarea instrucțiilor specifice pe toată durata desfășurării lucrărilor.

Valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA: 21.333.477,80 lei, reprezentând valoarea lucrărilor declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, conform capitolului în cap.4.1 din devizul general, anexă la cererea de autorizare, conform prevederilor legale.

Executarea lucrărilor sus menționate se autorizează în baza Certificatului de urbanism nr. 3892/14.08.2023, emis de Primăria Municipiului Oradea, cu respectarea tuturor condițiilor impuse de avizatori, a normelor și a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor documentației tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C. nr. 02250053/2025, elaborată de Proiectantul S.C. COSTIN ȘI VLAD BIROU DE PROIECTARE SRL cu sediul în Județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, Str. Maramureșului nr. 151B, bloc B, sc.1, et.1, ap. 1, cod poștal 400273, CUI 36586033, J12/3542/2016, respectiv de Arh. Octav Silviu Olănescu - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul National al Arhitecților nr. 5464, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată cu modificările și completările ulterioare, aflat în evidența Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România cu nr. 123-34308/13.12.2023.

PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul

prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.13 la autoritatea administrației publice emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.14 la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.15 la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen dezile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcută de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, după caz;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor

completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 16 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor anunțată în prealabil.

D. Termenul de valabilitate: Autorizația de construire este valabilă pe toată perioada implementării proiectului, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 12 luni de la data emiterii autorizației.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin postă la data de însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

La ridicarea prezentei autorizații, solicitantul direct/prin reprezentant este obligat să verifice corectitudinea datelor înscrise în documentul menționat.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire nr. _____
de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR
ȘI INFRASTRUCTURII**

Director D.A.C.R.T.M.,

-----¹⁾

-----²⁾

Data prelungirii valabilității _____

¹⁾ Se va semna de o persoană cu studii juridice din cadrul direcției de specialitate, având atribuții specifice definite în fișa postului.

²⁾ Se va semna de un consilier/expert cu studii tehnice din cadrul direcției de specialitate, cu pregătire în specialitatea lucrărilor autorizate, având atribuții specifice definite în fișa postului.