



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

Nr. 37873 / 27.11.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 112 din 27.11.2025

Urmare cererii nr. 31977/10.11.2025, înregistrate la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr. 37873/10.11.2025, completate cu adresa FN/21.11.2025, înregistrate la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr. 37873/21.11.2025, transmise de Consiliul Județean Prahova, CUI 2842889, cu sediul în Bulevardul Republicii nr. 2-4, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, reprezentat legal prin domnul Președinte NANU Virgiliu Daniel, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

Modificarea Autorizației de construire nr. 55/23.09.2024

„Acces rutier complementar descărcare A3 - Comarnic” - Etapa a IV-a: Amenajare intersecție cu sens giratoriu km 0+000, Parcări km 3+700 și km 4+480, Pasaj km 5+681 (parțial, între km 5+500 - km 5+620), Sectoare km 0+000 - km 0+410, km 2+142 - km 2+310, km 2+450 - km 2+700, km 3+160 - km 3+885, km 4+110 - km 4+220, km 4+430 - km 4+940, km 5+040 - km 5+620, Intersecție cu sens giratoriu DN1 - DJ101R (lucrări edilitare), km 0+410 - km 1+080 (lucrări edilitare), km 1+125 - km 2+142 (lucrări edilitare), km 2+310 - km 2+450 (lucrări edilitare), km 2+700 - km 3+160 (lucrări edilitare), km 3+885 - km 4+110 (lucrări edilitare), km 4+220 - km 4+430 (lucrări edilitare), km 5+620 - km 5+898 (lucrări edilitare) - Lucrări cuprinse între km 5+255 - km 5+540

Amplasamentul lucrărilor care se autorizează este situat pe teritoriul Orașului Comarnic, județul Prahova.

Obiectivul de investiții face parte din rețeaua rutieră TEN-T.

Modificarea lucrărilor de construire cuprinse în Autorizația de construire nr. 55/23.09.2024 este necesară în vederea punerii în siguranță a traseului pentru obiectivul de investiții, pe sectorul km 5+255 - km 5+540.

Lucrările autorizate se vor executa doar pe imobilele aparținând domeniului public al statului, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu prevederile H.G. nr. 1.070/2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Acces rutier complementar descărcare A3 Comarnic", H.G. nr. 641/2025 privind suplimentarea sumei prevăzute ca justă

despăgubire, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1.070/2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Acces rutier complementar descărcare A3 Comarnic", precum și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.070/2023, raportat la Deciziile de expropriere nr. 70/17.01.2024 și nr. 1033/20.10.2025, emise de C.N.A.I.R. S.A..

Lucrările autorizate se vor executa în cadrul *Acordului de parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiții „Acces rutier complementar descărcare A3 Comarnic”, înregistrat cu nr. 92/104743/07.12.2022 și nr. 28625/07.12.2022, încheiat între Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (Partener 1 și Lider de parteneriat) și Județul Prahova prin Consiliul Județean Prahova (Partener 2).*

Beneficiarii sunt direct răspunzători de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorități sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, de Codul Administrativ și/sau de Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și este obligat să respecte toate condițiile impuse de avizatori prin documentele acestora.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime beneficiarilor investiției.

Beneficiarii și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora.

Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Categoria de importanță a construcției, conform prevederilor legale, este „B”, importanță deosebită.

Se autorizează executarea lucrărilor de construire în conformitate cu Documentul de avizare C.T.E. - C.N.A.I.R. S.A. nr. 92/4278/20.01.2025, Expertiză tehnică, D.T.A.C. 0021/2023, parte scrisă și desenată, vizată și ștampilată spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații, cu condiția respectării tuturor condițiilor impuse de avizatori și a legislației în vigoare, după cum urmează:

Lucrări de drum: sector (km 5+255 - km 5+480); **Lucrări de artă:** pasaj km 5+681 (modificări km 5+480 - km 5+540); **Lucrări de scurgerea apelor;** **Lucrări de consolidare;** **Lucrări de siguranța circulației;** **Lucrări de protecția mediului conform Deciziei etapei de încadrare nr. 588/20037/18.11.2022 și Adresei nr. 12020/01.08.2023 și nr. 14175/13.09.2024, emise de Agenția pentru Protecția Mediului Prahova, precum și a legislației de mediu în vigoare.**

Se vor lua toate măsurile pentru respectarea siguranței circulației în zona lucrărilor, în conformitate cu normele și legislația în vigoare, cu respectarea instrucțiilor specifice pe toată durata desfășurării lucrărilor.

Conform art.43³ din *Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată cu modificările și completările ulterioare, construcția existentă pe

coridorul de expropriere care urmează a fi desființată, menționată în H.G. nr.641/2025, Anexa nr. 2 și în Decizia de expropriere nr. 1033/20.10.2025 emisă de CNAIR S.A. este:

Nr. crt.	Nr. crt. din Hotărârea Guvernului nr. 1.070/2023	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tariaua	Parcela	Nr. CF	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața expropriată a terenului (mp)	Valoarea despăgubirii imobilului conform Legii nr. 255/2010 (lei)
61	105	Prahova	Comarnic	Perianu Constanța, Perianu Dan, Făgăraș Alina	T2	P62	-	Cc	Intravilan	962	696	10.509
										-	80 - construcție	62.661

Valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA: 51.579.427,24 lei, reprezentând valoarea lucrărilor declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare și în devizul general- cap. 4.1, anexă la cererea de autorizare, conform prevederilor legale.

Executarea lucrărilor sus menționate se autorizează în baza Certificatelor de Urbanism nr. 4/28.01.2025, nr. 109/29.08.2023, nr. 111/20.10.2022 și nr. 40/28.04.2022, emise de Primăria Orașului Comarnic, județul Prahova, precum și a Adreselor nr. 11443/19.11.2025, nr. 14154/15.12.2023, nr. 10864/23.10.2023 și nr. 10974/26.09.2023, emise de Primăria Orașului Comarnic, județul Prahova, cu respectarea tuturor condițiilor impuse de avizatori, a normelor și a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor documentației tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C/D.T.A.C.) nr. 0021/2023, elaborată de Proiectantul General, S.C. ARTEHNIS S.R.L., Adresa: Mun. Iași, str. Otilia Cazimir, nr. 2A, județ Iași, respectiv de arhitect/conducător cu drept de semnătură, înscris în Tabloul National al Arhitecților, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România, după caz.

PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.13 la autoritatea administrației publice emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.14 la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.15 la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen dezile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcută de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, după caz;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor, anunțată în prealabil.

D. Termenul de valabilitate: Autorizația de construire este valabilă pe toată perioada implementării proiectului, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 12 luni de la data emiterii autorizației.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire nr. _____
de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR
ȘI INFRASTRUCTURII**

Director D.A.C.R.T.M.,

-----¹⁾

Data prelungirii valabilității _____

-----²⁾

¹⁾ Se va semna de o persoană cu studii juridice din cadrul direcției de specialitate, având atribuții specifice definite în fișa postului.

²⁾ Se va semna de un consilier/expert cu studii tehnice din cadrul direcției de specialitate, cu pregătire în specialitatea lucrărilor autorizate, având atribuții specifice definite în fișa postului.