

Nr. 20084 / 16.10.2025**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**Nr. 96 din 16.10.2025

Ca urmare a cererii nr.11/4/1142/23.06.2025, înlocuită cu cererea nr.11/4/2172/22.09.2025, înregistrate la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr.20084/23.06.2025, respectiv cu nr.20084/22.09.2025, și a completărilor transmise prin adresele nr.11/4/2173/22.09.2025 și nr.11/4/2339/10.10.2025, înregistrate la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii nr.20084/22.09.2025, respectiv cu nr.20084/13.10.2025, transmise de C.N.C.F. „C.F.R.” S.A., cu sediul în București, Bd. Dinicu Golescu nr.38, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr.J1998009774402, CUI: R11054529, reprezentată legal prin Director General Ion SIMU-ALEXANDRU, în conformitate cu prevederile *Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare*,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire din cadrul obiectivului de investiție:

**„Modernizarea liniei feroviare Caransebeș-Timișoara-Arad, Lotul 3,
Timișoara Est-Ronaț triaj Gr. D”-Etapă II**

Amplasamentul lucrărilor autorizate se află pe raza Municipiului Timișoara, județul Timiș, Lotul 3 din investiția „Modernizarea liniei feroviare Caransebeș-Timișoara-Arad”. reprezentând Tronsonul Timișoara Est - Ronaț Triaș Gr. D, (cap X-Stația Timișoara Est, semnalul de ieșire cap Y-Stația Ronaț Triaș Gr. D). Suprafața zonei studiate în etapa a-II-a este de 30.200,73 mp din totalul de 1.064.543 mp, conform anexei la cererea de emitere a autorizației de construire.

Obiectivul de investiție se află pe rețeaua feroviară TEN-T.

Lucrările autorizate se vor executa doar pe terenurile aparținând domeniului public al statului, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, prin C.N.C.F. „C.F.R.” S.A., în conformitate cu prevederile *H.G. nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare* și Contractul de Concesiune nr. 17408/08.05.2021, încheiat între Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și C.N.C.F. „C.F.R.” S.A., precum și în conformitate cu *HG nr.1038/18.08.2022 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul lucrării care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Modernizarea liniei feroviare Caransebeș-Timișoara-Arad", aflate pe raza unităților administrativ-teritoriale: Caransebeș, Păltiniș, Constantin Daicoviciu și Sacu, județul Caraș-Severin; Gavojdia, Lugoj, Coșteiu, Belinț, Topolovățu Mare, Recaș, Remetea Mare, Ghiroda, Timișoara, Dudeștii Noi, Sânandrei și Orțișoara, județul Timiș; Vinga, Șagu, Arad și Vladimirescu, județul Arad și raportat la Decizia de expropriere nr.1/4675/23.11.2022.*

Beneficiarul este direct răspunzător de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorități sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de *Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare*, de *Codul Administrativ și/sau de Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare*, și este obligat să respecte toate condițiile impuse de avizatori prin documentele acestora.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime beneficiarului investiției.

Beneficiarul titular al autorizației și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora.

Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Categoria de importanță a construcției este „B”, construcții de importanță deosebită (lucrări de terasamente, suprastructură CF, poduri și pasaje), categoria de importanță „C”, construcții de importanță normală (clădiri de călători, clădiri de mentenanță, clădiri de exploatare, alte clădiri de întreținere, magazine de mărfuri, peroane, copertine, rampe de încărcare, gospodărire ape, platforme containere, piloni de iluminat, stâlpi de iluminat macazuri, fundații stâlpi antene GSM-R, panouri fonoabsorbante, canale de revizie, drumuri, străzi), precum și categoria de importanță „D” construcții de importanță redusă (cabine de intervenție, platforme cabine de intervenție), conform prevederilor legale.

Se autorizează executarea lucrărilor de construire în conformitate cu Avizelor C.T.E.-S.R.C.F. Timișoara nr. 20-INV-2024, C.T.E.-C.N. C.F. „C.F.R.” S.A. nr. 08/26.03.2025, a documentației D.T.A.C. nr. CTA3-2/2024, partea scrisă și desenată, vizată și ștampilată spre neschimbare, ca parte integrantă a prezentei autorizații, după cum urmează:

Lucrări de artă (podețe și pasaje, care au fost exceptate la etapa anterioară, de la pozițiile km. ex. 569+275 (km proiectat 569+001), km. ex. 571+042 (km proiectat 570+804), km. ex. 2+437 (km proiectat 2+478) și km. ex. 7+740 (km proiectat 7+780, rampele de intrare/ieșire de la parcare subterană din stația Timișoara Nord, podeț pe DN6 la km 0+899,17); **Lucrări de construcții civile** (construcții noi, refaceri, desființări, consolidări, modernizări ale construcțiilor civile pasaje subterane, bazine de colectare a apelor pluviale aflate în stațiile CF, instalații aferente pentru asigurarea utilităților din stațiile Timișoara Centru, Timișoara Est, Timișoara Nord și Ronaț, cu excepția clădirilor din stația Timișoara Nord: clădire CED, pasarelă de legătură cu clădirile din ansamblul stației și clădirea de călători corp central (care vor fi autorizate într-o altă etapă); **Lucrări de protejare/relocare a rețelelor de utilități existente în zonă** (energie electrică, gaze naturale, telecomunicații-telefonie, alimentare cu apă și canal, termoficare); **Lucrări de drumuri, străzi, platforme, siguranța circulației și iluminat** (pasaj pe DN6 și drumuri de întreținere, incluzând în această etapă, pasajul rutier de la poziția km. c.f. ex. 7+740); **Lucrări de protecția mediului** cu respectarea Acordului de Mediu nr.2/19.11.2019, reconfirmat prin adresa nr.1/1503/LAP//06.04.2023, emise de Agenția Națională pentru Protecția Mediului și a legislației de mediu în vigoare.

Se vor lua toate măsurile pentru respectarea siguranței circulației feroviare/rutiere: în conformitate cu normele și legislația în vigoare, cu respectarea instrucțiilor specifice pe toată durata desfășurării lucrărilor.

Valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA: **90.155.321,53 lei** reprezentând valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare și în devizul general anexă la cererea de autorizare, conform prevederilor legale.

Executarea lucrărilor sus menționate se autorizează în baza Certificatului de urbanism nr.9/17.03.2023, emis de Consiliul Județean Timiș, cu respectarea tuturor condițiilor impuse de avizatori, a normelor și a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a prevederilor *Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, și a prevederilor documentației tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. WB01/noiembrie 2024, elaborată de Asocieria Webuild SPA-Partecipazioni Italia SPA-Salcef SPA, cu sediul în Municipiul București, Str. Gara Herăstrău nr. 2, etaj 9, sector 2, CUI 6669684, J40/7437/1998, prin proiectantul de specialitate **TECNIC CONSULTING ENGINEERING ROMANIA SRL**, respectiv de arhitect cu drept de semnătură **Alexandru Gabriel Rucăreanu**, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr.4864, în conformitate cu prevederile *Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată cu modificările și completările ulterioare*, aflată în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România nr. 107-120806/14.04.2025.

PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.13 la autoritatea administrației publice emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.14 la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.15 la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniul;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcută de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, după caz;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **36 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor, anunțată în prealabil.

D. Termenul de valabilitate: Autorizația de construire este valabilă pe toată perioada implementării proiectului, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, cu **condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 12 luni de la data emiterii autorizației.**