

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**Nr. 90 din 08.10.2025

Ca urmare a cererii nr.11/4/1108/17.06.2025, transmise cu adresa de înaintare nr.11/4/1109/17.06.2025, înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr.20460/26.06.2025, completată cu adresa nr.11/4/2009/25.08.2025, înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr.20460/25.08.2025, înlocuită cu cererea nr.11/4/2283/07.10.2025, transmisă cu adresa nr.11/4/2284/07.10.2025, înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr.20460/07.10.2025, de către Compania Națională de Căi Ferate „CFR” SA, cu sediul în Mun. București, sectorul 1, B-dul Dinicu Golescu, nr. 38, reprezentată legal prin Director General Ion SIMU-ALEXANDRU, CUI: RO 11054529, ONRC: J1998009774402, în conformitate cu prevederile *Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare*,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

„Electrificarea și reabilitarea liniei de cale ferată Cluj-Napoca-Oradea-Episcopia Bihor”**- Lot 1 Cluj Napoca - Aghireș****„Pasaj rutier zona str. Tăietura Turcului și str. Corneliu Coposu”**

Amplasamentul lucrărilor care se supun autorizării se află în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj, la trecerea la nivel str. Tăietura Turcului - linia de cale ferată Cluj (cap. X) - Aghireș (cap. Y), km 503+840.

Obiectivul de investiții face parte din rețeaua feroviară TEN-T.

Lucrările autorizate se vor executa doar pe imobilele aparținând domeniului public al statului, aflate în administrarea M.T.I. și concesiunea C.N.C.F. „CFR” S.A., în conformitate cu prevederile *H.G. nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare*, și Contractul de concesiune nr.17408/08.05.2019, pe imobilele care fac obiectul *H.G. nr.1437/29.11.2022 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ - teritoriale, situate pe amplasamentul care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Electrificarea și reabilitarea liniei de cale ferată Cluj Napoca - Oradea - Episcopia Bihor” aflate pe raza unităților administrativ - teritoriale: Cluj - Napoca, Baci, Gârbău, Aghireșu, Izvoru Crișului, Huedin, Poieni, Ciucea și Negreni - județul Cluj; Cuzăplac și Almașu - județul Sălaj; Bulz, Bratca, Șuncuiuș, Vadu Crișului, Măgești, Aștileu, Țețchea, Tileagd, Săcădat, Oșorhei, Oradea și Borș - județul Bihor, precum și pe imobile care fac obiectul *H.G. nr.1701/18.12.2024 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate**

publică de interes național "Electrificarea și reabilitarea liniei de cale ferată Cluj-Napoca-Oradea-Episcopia Bihor", aflate pe raza unității administrativ-teritoriale Cluj-Napoca, județul Cluj, raportat la Deciziile de expropriere nr.1/2203/29.05.2023 (UAT Cluj Napoca) și nr.1/1131/21.03.2025, emisă de C.N.C.F. „CFR” S.A..

Beneficiarul este direct răspunzător de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorități sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, de Codul Administrativ și/sau de Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și este obligat să respecte toate condițiile impuse de avizatori prin documentele acestora.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime beneficiarului investiției.

Beneficiarii și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora.

Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Categoria de importanță a construcției, conform prevederilor legale, este „B”, importanță deosebită.

Se autorizează executarea lucrărilor de construire aflate în culoarul expropriat, în conformitate cu Documentul de avizare C.T.E. - CNCF „CFR” SA nr.14/24.04.2025, cu Documentul de avizare C.T.E. - CNCF „CFR” SA - SRCF Cluj nr.15.I.1/07.04.2025, cu Documentul de avizare CTE MTI nr.65/73/19.10.2021 precum și D.T.A.C. nr.189/2022, parte scrisă și desenată, vizată și ștampilată spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații, cu condiția respectării tuturor condițiilor impuse de avizatori și a legislației în vigoare, după cum urmează:

Lucrări de pasaje și poduri (pasaj superior Tăietura Turcului și poduri peste râul Nadăș);
Lucrări de consolidări; Lucrări de drumuri; Lucrări de canalizare pluvială; Lucrări de instalații electrice pentru iluminat rutier, cu respectarea prevederilor Deciziei Etapei de Încadrare nr.153/29.09.2025 care revizuieste Decizia Etapei de Încadrare nr.89/31.07.2019, precum și a legislației de mediu în vigoare.

Se vor lua toate măsurile pentru respectarea siguranței circulației în zona lucrărilor, în conformitate cu normele și legislația în vigoare, cu respectarea instrucțiilor specifice pe toată durata desfășurării lucrărilor.

Conform art.43³ din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, construcțiile existente pe coridorul de expropriere care urmează a fi desființate, menționate în Decizia de expropriere nr.1/1131 din 21.03.2025, emisă de C.N.C.F. „CFR” S.A. sunt:

Poziția în HG 1701/2024	U.A.T.	Num. și pren. Proprietar / deținător	Tarlaua	Nr. carte funciară	Construcții de expropriat (suprafața desfășurată/lungime) (mp/m)
0	2	3	4	8	14
1	Cluj-Napoca	Stan Maria	Calea Baciului nr. 25	259017	Anexă S = 29 mp
					Poartă acces L = 4 m
					Împrejmuire L = 15,08 m
					Împrejmuire L = 5,54 m

Poziția în HG 1701/2024	U.A.T.	Num. și pren. Proprietar / deținător	Tarlaua	Nr. carte funciară	Construcții de expropriat (suprafața desfășurată/lungime) (mp/m)
0	2	3	4	8	14
2	Cluj-Napoca	Negrea Rozalia	Calea Baciului nr. 23	251607	Împrejmuire L= 13,78 m
3	Cluj-Napoca	Raita Gheorghe-Daniel, Raita Ancuța	Calea Baciului nr. 19-21	344150	Platformă pavată S = 39 mp
4	Cluj-Napoca	Koncz Gheorghe, Szekely Susana	Str. Baci nr. 37	301133	Platformă betonată S = 15 mp
5	Cluj-Napoca	Aichinger Maria Magdalena	Calea Baciului nr. 15	267672	Împrejmuire L = 13,85 m
					Magazin piese auto S = 40 mp
					Împrejmuire L = 7,70 m
					Fundație pentru gard din beton L=10,24m
					Poartă acces L = 4 m
6	Cluj-Napoca	Bako Elisabeta	Calea Baciului nr. 13	277133	Platformă pavată S = 9 mp
					Împrejmuire L = 10,75 m
7	Cluj-Napoca	Csatari Plast - S.R.L.	Calea Baciului nr. 11	307727	Platformă pavată S = 26 mp
					Împrejmuire L = 22,51 m
					Poartă acces L = 5 m
8	Cluj-Napoca	Iacobici Adrian	Calea Baciului nr. 11a	291056	Împrejmuire L = 12,13 m
					Platformă pavată S = 13 mp
					Poartă acces L = 5 m
9	Cluj-Napoca	Gabor Peter Iozsef, Gabor Rozalia	Str. Baciului nr. 7	345512	Împrejmuire L = 12,48 m
					Poartă acces L = 5 m
					Platformă betonată S = 18 mp
					Împrejmuire L = 28,47 m
10	Cluj-Napoca	Arc Rom Diamonds - S.R.L.	Str. Baci nr. 1-3	291186	Platformă betonată S = 18 mp
					Corp depozite regim parter, compus din: 2 depozite, grup sanitar, hol de acces S = 304 mp
					Platformă asfaltată S = 75 mp
					Platformă pietruită S = 35 mp
11	Cluj-Napoca	Minesa ICPM - S.A.	Str. Tudor Vladimirescu nr. 15-17	278629	Împrejmuire L = 46,33 m
					Corp D - Laborator pregătire probe, construcție tip D + P + 2E cu suprafața construită de 582,50 mp compusă din: Subsol - 2 laboratoare, 1 ateliere, 2 depozite, 1 cameră, vestibul, grup sanitar, coridor, casa scării; parter - 3 birouri, 8 laboratoare, grup sanitar, magazine, cabină portar, 1 coridor, 2 casa scării; etaj I - 5 birouri, 4 laboratoare, grup sanitar, coridor, 2 casa scării; etaj II - 5 birouri, 1 laborator, 1 grup sanitar, 1 coridor, 2 casa scării S = 583 mp
					Platformă pavată S = 33 mp
					Poartă acces L = 5 m
					Platformă pavată S = 647 mp
12	Cluj-Napoca	Minesa ICPM - S.A.	Str. Tudor Vladimirescu nr. 15-17	284240	Împrejmuire L = 7,60 m
					Împrejmuire L = 48,29 m
					Împrejmuire L = 15,23 m
13	Cluj-Napoca	Minesa ICPM - S.A.	Str. Tudor Vladimirescu nr. 15-17	264422	Platformă pavată S = 299 mp
					Împrejmuire L = 15,23 m
15	Cluj-Napoca	Artgrafic Investment - S.R.L.	Str. Tudor Vladimirescu	275084	Corp M - Stație preparare mecanică, construcție tip P + 4E, compusă din: parter - 1 încăpere, 1 casa scării; Etaj I - 1 încăpere, 1 casa scării; Etaj II - 1 încăpere, 1 casa scării; Etaj III - 1 încăpere, 1 casa scării; Etaj IV - 1 încăpere, 1 casa scării. S = 419 mp
					Împrejmuire L = 44,31 m
16	Cluj-Napoca	UAT Județul Cluj - domeniul privat	Str. Tăietura Turcului	337136	Panou publicitar S = 2 mp
					Panou publicitar S = 2 mp
17	Cluj-Napoca	Raita Gheorghe-Daniel, Raita Ancuța	Str. Lombului nr. 2-4	353408	Zid de sprijin L = 5,39 m
					Platformă pavată S = 25 mp
18	Cluj-	CC Soft Solutions -	Str. Oradiei nr.	252939	Magazie parter S = 139 mp

Poziția în HG 1701/2024	U.A.T.	Num. și pren. Proprietar / deținător	Tarlaua	Nr. carte funciară	Construcții de expropriat (suprafața desfășurată/lungime) (mp/m)
0	2	3	4	8	14
	Napoca	S.R.L.	FN		
19	Cluj-Napoca	Italia Tiles - S.R.L.	Calea Baciului nr. 8	267200	Împrejmuire L = 17,33 m Poartă L = 4 m
21	Cluj-Napoca	Societatea Autoworld - S.R.L.	Str. Oradiei nr. 1-3-5-7	341791	Împrejmuire L = 107,08 m Poartă L = 6 m Platformă pavată S = 279 mp Barieră automatizată L = 4 m Platformă pietruită S = 722 mp
23	Cluj-Napoca	UAT Județul Cluj - domeniul privat	Str. Nikola Tesla nr. 4	283200	Platformă pavată S = 65 mp
24	Cluj-Napoca	UAT Județul Cluj - domeniul privat	Str. Nikola Tesla nr. 5	263246	Platformă betonată S = 45 mp
25	Cluj-Napoca	UAT Județul Cluj - domeniul privat	Str. Nikola Tesla nr. 5	263246	Platformă betonată S = 39 mp
26	Cluj-Napoca	UAT Județul Cluj - domeniul privat	Str. Nikola Tesla nr. 2	329725	Platformă betonată S = 15 mp Barieră automatizată L = 5 m
27	Cluj-Napoca	UAT Județul Cluj - domeniul privat	Str. Tăietura Turcului	297493	Stație gaze naturale S = 12 mp Împrejmuire L = 11,20 m Panou publicitar S = 2 mp
28	Cluj-Napoca	UAT Județul Cluj - domeniul privat	Str. Rene Jeannel nr. 8	253627	Platformă pavată S = 83 mp Platformă asfaltată S = 24 mp Barieră automatizată L = 4 m
29	Cluj-Napoca	UAT Județul Cluj - domeniul privat	Strada Transilvania	337136	Platformă pavată S = 18 mp
31	Cluj-Napoca	Kundi Ștefan	Str. Tăietura Turcului nr. 54A	338228	Împrejmuire L = 22,93 m
33	Cluj-Napoca	Halasz Levente Arpad, Halasz Andrea	Str. Tăietura Turcului nr. 54A	317395	Împrejmuire L = 25,48 m Anexă S = 66 mp
34	Cluj-Napoca	Rus Ioan, Rus Ana Veturia	Str. Tăietura Turcului nr. 56	333854	Împrejmuire L = 8,13 m Platformă betonată S = 25 mp
35	Cluj-Napoca	Euroturism Consult - S.R.L.	Str. Tăietura Turcului nr. 58	257611	Platformă pavată S = 7 mp
36	Cluj-Napoca	Bîlc Mircea, Bîlc Ana-Maria	Str. Tăietura Turcului nr. 60	261407	Împrejmuire L = 13,43 m Poartă L = 4 m Platformă pavată S = 2 mp
37	Cluj-Napoca	Handra Petru, Handra Floare	Str. Tăietura Turcului nr. 62	254400	Împrejmuire L = 16,80 m Platformă betonată S = 4 mp
38	Cluj-Napoca	UAT Județul Cluj - domeniul privat	Str. Nikola Tesla nr. 4	283200	Platformă pavată S = 4 mp
39	Cluj-Napoca	Rusu Raul- Bogdan, Rusu Ovidiu-Vasile	Str. Romulus Vuia nr. 235	289176	Împrejmuire L = 35,19 m
40	Cluj-Napoca	Escorpion 707 Impex - S.R.L.	Str. Tudor Vladimirescu nr. 22	283884	Platformă pavată S = 102 mp Panou publicitar S = 2 mp Împrejmuire L = 29,88 m Împrejmuire L = 20,53 m
41	Cluj-Napoca	Escorpion 707 Impex - S.R.L.	Str. Tudor Vladimirescu nr. 50	306418	Platformă betonată S = 17 mp Împrejmuire L = 22 m
42	Cluj-Napoca	Orza-Suciu Mihnea-Alexandru, Orza-Suciu Raluca	Str. Tudor Vladimirescu nr. 50B	322273	Împrejmuire L = 19,41 m Panou publicitar S = 2 mp Platformă betonată S = 20 mp Fosă septică S = 6 mp
43	Cluj-Napoca	Cioban Ovidiu, Cioban Delia	Str. Tudor Vladimirescu nr. 50	319261	Construcție în cadre de beton armat cu închideri din b.c.a., acoperiș șarpantă metalică, cu învelitoare din policarbonat și parțial acoperiș terasă b.a, compusă din: Parter: vopsitorie, hală pregătire, birou, vestiar, grup sanitar, sas, centrală termică, cameră compresor; Etaj: magazie, grup sanitar, garaj auto S=170mp Împrejmuire L = 35,18 m Copertină metalică S = 40 mp

Poziția în HG 1701/2024	U.A.T.	Num. și pren. Proprietar / deținător	Tarlaua	Nr. carte funciară	Construcții de expropriat (suprafața desfășurată/lungime) (mp/m)
0	2	3	4	8	14
					Platformă betonată S = 99 mp
					Zid de sprijin L = 16,47 m
					Zid de sprijin L = 10,45 m
					Împrejmuire L = 10,45 m
44	Cluj-Napoca	Raita Gheorghe-Daniel, Raita Ancuța	Str. Lombului nr. 2-4-4/ B-6	335516	Platformă pavată S = 126 mp
					Post Trafo S = 23 mp
					Barieră automatizată L = 5 m
45	Cluj-Napoca	Raita Gheorghe-Daniel, Raita Ancuța	Str. Lombului nr. 2-4	353408	Platformă pavată S = 45 mp
					Împrejmuire L = 51,27 m
					Împrejmuire L = 12,39 m
46	Cluj-Napoca	Statul român, prin Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, Vladau Ana, Lingurar Constantin, Lingurar Eugenia, Rostas Stefan, Rostas Cornelia	Calea Baciului nr. 2	270247	Platformă betonată S = 11 mp
					Poartă L = 4 m
					Fântână S = 1 mp
47	Cluj-Napoca	Oltyan Iosif, Oltyan Rozalia	Calea Baciului nr. 4	303263	Platformă pavată S = 11 mp
					Împrejmuire L = 18,96 m
48	Cluj-Napoca	Statul român, prin Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, Vladau Ana, Lingurar Constantin, Lingurar Eugenia, Rostas Stefan, Rostas Cornelia	Calea Baciului nr. 2	270247	Împrejmuire L = 9,62 m
					Poartă L = 4 m
					Platformă betonată S = 5 mp
52	Cluj-Napoca	UAT Județul Cluj - domeniul privat	Str. Nikola Tesla	340713	Împrejmuire L = 54,55 m
					Platformă pietruită S = 325 mp
53	Cluj-Napoca	UAT Județul Cluj - domeniul privat	Str. Nikola Tesla	287205	Platformă pietruită S = 1.811 mp
					Împrejmuire L = 136,69 m
					Anexă tip container S = 27,00 mp
56	Cluj-Napoca	Ispas Teodor- Vlad, Ispas Cristina	Str. Tăietura Turcului	256145	Anexă S = 31 mp
					Împrejmuire L = 12,37 m

Valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA: 78.540.000,00 lei, reprezentând valoarea lucrărilor declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare și în devizul general, anexă la cererea de autorizare, conform prevederilor legale.

Executarea lucrărilor sus menționate se autorizează în baza Certificatului de urbanism nr.318 din 02.02.2017, emis de către Primăria Municipiului Cluj-Napoca, cu respectarea tuturor condițiilor impuse de avizatori, a normelor și a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor documentației tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C/D.T.A.C.) nr.189/2022, elaborată de Asocieria Alstom Transport S.A. - S.C. Arcada Company S.A. (RailWORKS), prin proiectant DB Engineering & Consulting GmbH, Adresa Mun. Galați, str. Tecuci, nr. 161, et. -, respectiv de arhitect/conducător cu drept de semnătură Ștefania Gheorghe, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr.6611, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România cu nr.107-100046/20.09.2023.

PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.13 la autoritatea administrației publice emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.14 la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.15 la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen dezile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcută de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, după caz;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **35 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor, anunțată în prealabil.

D. Termenul de valabilitate: Autorizația de construire este **valabilă pe toată perioada implementării proiectului**, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, **cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 12 luni** de la data emiterii autorizației.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de
însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

