



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 84 din 24.09.2025

Ca urmare a cererii transmise cu adresa nr.92/90304/07.08.2025 înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr.25987/07.08.2025, înlocuită cu cererile transmise împreună cu completările înaintate cu adresele nr.92/93239/02.09.2025 și nr.92/107208/16.09.2025, înregistrate la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr.25987/02.09.2025, respectiv cu nr.25987/16.09.2025, înaintate de către C.N.A.I.R. S.A., cu sediul în București, Bd. Dinicu Golescu nr. 38, reprezentată legal prin Director General Cristian PISTOL, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr.J40/552/15.01.2004, CUI:16054368, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

„Varianta de ocolire Buftea” - Etapa I

Amplasamentul lucrărilor autorizate se află pe teritoriul localității Buftea, județ Ilfov și al localității Crevedia, județ Dâmbovița.

Obiectivul de investiție face parte din rețeaua rutieră TEN-T.

Lucrările autorizate se vor executa doar pe terenul aparținând domeniului public al statului, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în conformitate cu prevederile *H.G. nr.1705/2006* pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, *H.G. nr.330/2025*, privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Buftea", *H.G. nr.37/2021* privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București", sector Centura Nord km 0 + 000-km 52 + 770, pe raza localităților Săbăreni din județul Giurgiu, Dragomirești-Vale, Buftea, Mogoșoaia, Balotești, Tunari, Dascălu, Ștefăneștii de Jos, Găneasa, Pantelimon și Cernica din județul Ilfov și *H.G. nr.1630/2024* privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București", sector Centura Nord km 0 + 000-km 52 + 770, lot 1 km 2 + 500-km 20 + 000, raportate la Decizia de expropriere nr.638/2025, la Decizia de expropriere nr.873/2021 și la Decizia de expropriere nr.181/2025, emise de C.N.A.I.R. S.A.

Beneficiarul este direct răspunzător de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorități sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de *Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare*, de *Codul Administrativ și/sau de Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare*, și este obligat să respecte toate condițiile impuse de avizatori prin documentele acestora.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime beneficiarului investiției.

Beneficiarul titular al autorizației de construire și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora.

Autorizația de construire nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Categoria de importanță a construcției, conform prevederilor legale, este „C”, importanță normală.

Se autorizează executarea lucrărilor aflate în culoarul expropriat, în conformitate cu Documentul de avizare C.T.E.-C.N.A.I.R S.A. nr.5405/24.02.2023, cu Documentul de avizare C.T.E. - MTI nr.52/61/13.03.2023 precum și D.T.A.C. nr.S1001R02/2025, partea scrisă și desenată, vizată și ștampilată spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații, cu condiția respectării tuturor condițiilor impuse de avizatori și a legislației în vigoare, după cum urmează:

Lucrări de drum; Lucrări de consolidare; Lucrări de colectare și evacuare a apelor pluviale; Lucrări de intersecții; Lucrări de relocări drumuri și accese la proprietăți; Lucrări de construcții și instalații aferente parcarilor de la km 1+800 pe partea dreapta și de la km 3+620 pe partea stângă; Lucrări de siguranța circulației; Lucrări de poduri (Pasaj peste drum betonat km 0+610; Pasaj peste DJ101 km 2+800; Pasaj peste CF km 4+525); Lucrări de iluminat; Lucrări de protejare/relocare rețele edilitare (rețele apă-canal, deținător: RAJA S.A.; rețele electrice, deținător: Rețele Electrice România; rețele de telecomunicații, deținător: Orange, RCS-RDS, Vodafone, Ines Grup, Media Sat, Prime Telecom; rețele transport gaze naturale, deținător: Transgaz SA; rețele distribuție gaze naturale, deținător: Distrigaz Sud Rețele); Lucrări de relocare instalații petroliere; Lucrări de îmbunătățiri funciare; Lucrări de peisagistică; Lucrări pentru protecția mediului, cu respectarea Deciziei etapei de încadrare nr.199/26.08.2024 emisă de Agenția Națională pentru Protecția Mediului, a adresei nr.15464/01.09.2025 emisă de către Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate și a legislației de mediu în vigoare.

Se vor lua toate măsurile pentru respectarea siguranței circulației în zona lucrărilor, în conformitate cu normele și legislația în vigoare, cu respectarea instrucțiilor specifice pe toată durata desfășurării lucrărilor.

Conform art.43³ din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare*, construcțiile existente pe coridorul de expropriere care urmează a fi desființate, menționate în H.G. nr.330/2025 precum și în Decizia de expropriere nr.638/2025 emisă de C.N.A.I.R. S.A..

Poz. HG 330	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului terenului	Tarla	Parcelă	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafața de expropriat construcții (mp)/(ml)
1	Dâmbovița	Crevedia	Popescu Ilie, Popescu Alexandrina		Șos. București-Târgoviște nr. 231A	84796	84796	Anexă S = 34 mp
								Împrejmuire L = 3 ml
								Împrejmuire L = 17 ml
2	Dâmbovița	Crevedia	Chakas Mirela-Daniela, Chakas Amer		Șos. București-Târgoviște nr. 232	82821	82821	Magazin S = 93 mp
								Magazin S = 45 mp
								Împrejmuire L = 2 ml
6	Dâmbovița	Crevedia	Centrul Comercial Crevedia - S.R.L.		Șos. București-Târgoviște nr. 232A	87793	87793	Împrejmuire L = 40 ml
12	Ilfov	Buftea	George și Costel Pescuit Sportiv - S.R.L.		Șos. București-Târgoviște	60609-C1	60609-C1	Magazin S = 30 mp
13	Ilfov	Buftea	George și Costel Pescuit Sportiv - S.R.L.		Șos. București-Târgoviște	60609-C2	60609-C2	Anexă S = 8 mp
14	Ilfov	Buftea	Cedars Oversees - S.R.L.		Str. Industriei nr. 1A	285	53451	Împrejmuire L = 33 ml
15	Ilfov	Buftea	Trivium Packaging Romania - S.A.		Str. Metalurgiei nr. 2A	52703	52703	Împrejmuire L = 12 ml
16	Ilfov	Buftea	Cedars Oversees - S.R.L.		Str. Industriei nr. 1A	285	53451	Împrejmuire L = 100 ml
170	Ilfov	Buftea	Georgescu Andrei, Georgescu Mihai Bogdan	45	376	51318	51318	Construcție P + M Sd = 283 mp
								Împrejmuire L = 21 ml
								Împrejmuire L = 28 ml
178	Ilfov	Buftea	Vasile Sorin Adrian, Nicolescu Georgeta	15	852	51035	51035	Împrejmuire L = 2 ml
179	Ilfov	Buftea	Șerban Niculina, Iorga Constantin, Ioniță Paula-Diana	18	1096	64628	64628	Împrejmuire L = 43 ml
180	Ilfov	Buftea	Florea Natalia, Florea Cornel, Andrei Niculina, Stancu Maria	18	1093/2, 1094/2, 1095/2	67827	67827	Împrejmuire L = 9 ml
181	Ilfov	Buftea	Florea Natalia, Florea Cornel	18	1093/1, 1094/1, 1095/1	67826	67826	Împrejmuire L = 14 ml
183	Ilfov	Buftea	Lefter Vasile		Str. București-Târgoviște nr. 19A	67822	67822	Împrejmuire L = 1 ml
185	Ilfov	Buftea	Cobzaru Ionel-Giovani, Gîndac Mihaela	21	1232	65531	65531	Construcție P + M Sd = 215 mp
								Construcție P Sd = 202 mp
								Împrejmuire L = 14 ml
186	Ilfov	Buftea	Cobzaru Ionel-Giovani, Gîndac Mihaela	21	1235	65532	65532	Împrejmuire L = 5 ml
187	Ilfov	Buftea	Boancă Niculae	21	1233, 1234, 1236/1	65533	65533	Construcție P Sd = 61 mp
								Împrejmuire L = 11 ml

Valoarea lucrărilor autorizate (fără TVA): 166.412.650,77 lei, reprezentând valoarea lucrărilor declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare și în devizul general, anexă la cererea de autorizare, conform prevederilor legale.

Executarea lucrărilor mai sus menționate, se autorizează în baza Certificatului de urbanism nr.12/1709/16.02.2024 și a adresei nr.25815/15.09.2025 emise de Consiliul Județean Ilfov, precum și în baza Certificatului de urbanism nr.5/16.01.2024 și a adresei nr.22963/D.U.A.T./09.09.2025 emise de Consiliul Județean Dâmbovița, cu respectarea tuturor condițiilor impuse de avizatori, a normelor și a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor documentației tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C/D.T.A.C.) nr.S1001R02/2025, elaborată de PORR Construct S.R.L cu sediul Metrooffice Building, București, Bdl. Dimitrie Pompeiu nr5-7, sector 2, respectiv de arhitect/conducător cu drept de semnătură Ioan Murzea-Negulescu, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr.3278, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin. (1), respectiv art.26 alin. (1) din *Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată*.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din *Legea nr.50/1991* și cu respectarea legislației pentru aplicarea *Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.13 la autoritatea administrației publice emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.14 la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.15 la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcută de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, după caz;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil).

D. Termenul de valabilitate: Autorizația de construire este valabilă pe toată perioada implementării proiectului, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, **cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 12 luni** de la data emiterii autorizației.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de
însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire nr. _____
de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR
ȘI INFRASTRUCTURII**

Director D.A.C.R.T.M.,

-----¹⁾

-----²⁾

Data prelungirii valabilității _____

¹⁾ Se va semna de o persoană cu studii juridice din cadrul direcției de specialitate, având atribuții specifice definite în fișa postului.

²⁾ Se va semna de un consilier/expert cu studii tehnice din cadrul direcției de specialitate, cu pregătire în specialitatea lucrărilor autorizate, având atribuții specifice definite în fișa postului.