



Nr. 24830 / 08.09.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 81 / 08.09.2025

Ca urmare a cererii nr.24686/21.08.2025, înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr.27830/25.08.2025, completată cu adresa nr.25725/02.09.2025, înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr.27830/02.09.2025, transmise de Primăria comunei Brănești, cu sediul în Județul Ilfov, comuna Brănești, strada I.C. Brătianu nr.69, reprezentată legal prin Cismaru Niculae, în calitate de primar al comunei Brănești, în baza Acordului de parteneriat încheiat pentru realizarea obiectivului de investiții de interes național „Pasaj rutier peste CF, drum de legătură și amenajare acces din/în DN 3, comuna Brănești, județul Ilfov, Etapa 2 - Drum de legătură la DJ 100”, înregistrat cu nr.92/76059/01.08.2024 la C.N.A.I.R. S.A. (Partener 1 și Lider de parteneriat) și cu nr.22343/01.08.2024 la Primăria Comunei Brănești (Partener 2), precum și în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

”Realizare Centură Ocolitoare Brănești - Racord DN 3/Pasaj CFR - Autostrada A2, Comuna Brănești, județul Ilfov”

Amplasamentul lucrărilor care se supun autorizării se află în intravilanul și extravilanul U.A.T. Brănești, județul Ilfov, străzile DE 396, Fermelor, Macaralei și Strada fără nume.

Obiectivul de investiții nu face parte din rețeaua rutieră TEN-T.

Lucrările autorizate se vor executa doar pe imobilele aparținând domeniului public al statului, aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea C.N.A.I.R. S.A., în conformitate cu prevederile H.G. nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, precum și potrivit procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate de interes național, efectuate de U.A.T. Brănești, în numele statului român.

Partenerii sunt direct răspunzători de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorități sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, de Codul Administrativ și/sau de Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime partenerilor implicați în realizarea investiției.

Partenerii și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate, normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora.

Prezenta autorizație nu dă dreptul partenerilor să ocupe abuziv terenuri ce nu-le aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, aceștia având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Categoria de importanță a construcției este "C" (construcții de importanță normală) și este stabilită de proiectant în conformitate cu prevederile legale.

Se autorizează executarea lucrărilor de construire aflate în interiorul coridorului de expropriere, în conformitate cu Avizele C.T.E. - C.N.A.I.R. S.A. nr. 92/62273/25.06.2024 și nr. 92/100766/02.09.2025, Documentul de avizare C.T.E. - C.N.A.I.R. S.A. - Direcția Siguranța Circulației și Monitorizare Trafic nr. 92/96664/22.08.2025 și Avizul M.T.I. nr. 106/115/05.07.2024, Expertiza tehnică, D.T.A.C. nr. 14/19.08.2025, partea scrisă și desenată, vizată și ștampilată spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații, cu condiția respectării tuturor condiționărilor impuse de avizatori și a legislației în vigoare, după cum urmează:

Lucrări de drum; Lucrări de scurgerea apelor; Lucrări de siguranța circulației; Lucrări de amenajare intersecții; Iluminat; Lucrări de relocare/protejare rețele (conform proiectelor avizate de beneficiarii utilităților și legislației în vigoare); Lucrări de protecția mediului conform Clasării notificării nr.7335/02.08.2023 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov și a Declarației Autorității Responsabile de Monitorizarea Siturilor Natura 2000, emisă de Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate, cu respectarea legislației de mediu în vigoare.

Se vor lua toate măsurile pentru respectarea siguranței circulației în zona lucrărilor, în conformitate cu normele și legislația în vigoare, cu respectarea instrucțiunilor specifice pe toată durata desfășurării lucrărilor.

Valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA: 19.060.624,60 lei, reprezentând valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare și în devizul general, anexă la cererea de autorizare, conform prevederilor legale.

Executarea lucrărilor mai sus menționate se autorizează în baza Certificatelor de urbanism nr. 411/28.08.2025, nr.390/13.08.2025, nr.238/29.05.2024, nr.14/18.01.2023 și nr. 76/18.02.2021, emise de Primăria Comunei Brănești, județul Ilfov, cu respectarea condiționărilor impuse de avizatori, a normelor și a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor documentației tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. 14/19.08.2025, elaborată de către ROAD CONSTRUCT S.R.L. (proiectant general, proiectant de specialitate drum), cu sediul în municipiul București, sector 6, strada Prelungirea Ghencea nr. 350A, et. 5, ap. 57, cam. 1, S.C. ELECTROCONS PROIECT S.R.L. (proiectant de specialitate pentru instalații de iluminat stradal și relocare/protejare rețele electrice) și S.C. INFRA PLAN S.R.L. (proiectant de specialitate pentru relocare/protejare rețele transport gaze naturale) respectiv de arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de

arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România, după caz.

PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.13 la autoritatea administrației publice emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.14 la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.15 la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, după caz;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **8 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care solicitantul are dreptul să înceapă lucrările de execuție autorizate.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin posta la data de
însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire nr. _____
de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR
ȘI INFRASTRUCTURII**

Director D.A.C R.T.M.,

-----¹⁾

-----²⁾

Data prelungirii valabilității _____

¹⁾ Se va semna de o persoană cu studii juridice din cadrul direcției de specialitate, având atribuții specifice definite în fișa postului.

²⁾ Se va semna de un consilier/expert cu studii tehnice din cadrul direcției de specialitate, cu pregătire în specialitatea lucrărilor autorizate, având atribuții specifice definite în fișa postului.