



Nr.27187/25.08.2025

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 74 din 25.08.2025

Ca urmare a cererii transmise cu adresa nr.92/94438/18.08.2025, înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr.27187/18.08.2025, înaintate de către C.N.A.I.R. S.A., cu sediul în București, Bd. Dinicu Golescu nr. 38, reprezentată legal prin Director General Cristian PISTOL, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr.J40/552/15.01.2004, CUI:16054368, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**

executarea lucrărilor de construire pentru:

**Modificarea Autorizației de construire nr.18/07.04.2021, emisă pentru „Autostrada Brașov - Târgu Mureș - Cluj - Oradea, Subsecțiunea 3A2: Nădășelu - Mihăiești (km 8+700 - km 25+500)” - Etapa I**

**„Lucrări de deviere a traseului situat între km 10+009 - km 12+000 și km 21+406 - km 24+890, aferent Autostrăzii Brașov - Tg. Mureș - Cluj - Oradea, Subsecțiunea 3A2: Nădășelu - Mihăiești (km 8+700 - km 25+500)” - Etapa 2**

Amplasamentul lucrărilor autorizate se află pe teritoriul județului Cluj, respectiv unitățile administrativ teritoriale Comuna Gârbău și Comuna Sânpaul.

Sectorul care face obiectul prezentei autorizații se desfășoară între km 10+009 - km 12+000 și km 21+406 - km 24+890, aferent Autostrăzii Brașov - Tg. Mureș - Cluj - Oradea, Subsecțiunea 3A2: Nădășelu - Mihăiești (km 8+700 - km 25+500).

Prin Autorizația de construire nr.18/07.04.2021 au fost autorizate următoarele lucrări: **Lucrări de drum** (structură rutieră și terasamente); **Lucrări de artă**: 8 viaducte (km 9+213, km 11+557, km 12+139, km 12+978, km 14+106, km 14+609, km 20+088 și km 23+821), 2 pasaje (km 10+060 și km 13+880), 6 poduri (km 16+227, km 17+589, km 18+223, km 18+806, km 21+314 și km 22+609); **Lucrări de scurgerea apelor**; **Lucrări de consolidare**; **Lucrări hidrotehnice**; **Parcare de scurtă durată** (km 18+050, stânga/dreapta - lucrări de terasamente); **Lucrări de relocări/protejări rețele** conform proiectelor avizate de beneficiarii utilităților și legislației în vigoare; **Asigurarea continuității rețelei de drumuri existente**; **Lucrări de iluminat**; **Sistem ITS**; **Lucrări de protecția mediului** conform Acordului de Mediu RO-ANPM/nr.5/06.11.2017 și Adresei nr.1/1681/FGG/06.04.2021, emise de Agenția Națională pentru Protecția Mediului și cu respectarea legislației de mediu în vigoare.

Motivele care au dus la solicitarea modificării Autorizației de Construire nr.18/07.04.2021 au fost că pe traseul tronsonului de autostradă Brașov-Tg. Mureș-Cluj-Oradea, subsecțiunea 3A2 Nădășelu - Mihăiești, km 8+700 - km 25+500, au apărut fenomene de instabilitate ale taluzurilor în

zonele situate între km 10+800 - km 11+300 și km 22+800 - km 23+600. Aceste fenomene au avut o evoluție foarte rapidă și au fost de amploare prin dimensiuni și volume antrenate în alunecare, suprafețe afectate și adâncimi de apariție ale planurilor de cedare/alunecare.

Expertizele tehnice elaborate în urma manifestării fenomenelor de instabilitate, menționează necesitatea devieri traseului spre aval astfel încât să nu mai fie necesare săpături care să conducă la destabilizarea versantului. Cerințele lucrărilor de deviere a traseului se bazează pe recomandările Expertizelor Tehnice.

Obiectivul de investiție face parte din rețeaua rutieră TEN-T.

Lucrările autorizate se vor executa doar pe terenul aparținând domeniului public al statului, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în conformitate cu prevederile H.G. nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.632/2016 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Secțiunea 3A, subsecțiunea 3A1 și 3A2 de la km 8 + 700 - km 25 + 500 pe teritoriul localităților Gârbău și Sânpaul, din județul Cluj, din cadrul obiectivului de investiții de interes național «Autostrada Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea»", H.G. nr.621/2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea", subsecțiunea 3A2 "Nădășelu-Mihăiești km 8+700-km 25+500" și subsecțiunea 3B1 "Mihăiești-Zimbor km 0+000-km 13+260" și H.G. nr.383/2025 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea", subsecțiunea 3A2 "Nădășelu-Mihăiești km 8 + 700-km 25 + 500", raportate la Decizia de expropriere nr.868 din 07.10.2016, la Decizia de expropriere nr.1406 din 02.11.2023 și la Decizia de expropriere nr.709 din 17.07.2025, emise de C.N.A.I.R. S.A.

Beneficiarul este direct răspunzător de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorități sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, de Codul Administrativ și/sau de Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și este obligat să respecte toate condițiile impuse de avizatori prin documentele acestora.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime beneficiarului investiției.

Beneficiarul titular al autorizației de construire și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora.

Autorizația de construire nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Categoria de importanță a construcției, conform prevederilor legale, este „B”, importanță deosebită.

Se autorizează executarea lucrărilor aflate în culoarul expropriat, în conformitate cu Documentul de avizare C.T.E.-C.N.A.I.R S.A. nr.5811/13.02.2025, cu Documentul de avizare C.T.E.-MTI nr.65/74/16.11.2018 precum și D.T.A.C. 3A2-138 din August 2025, partea scrisă și desenată, vizată și șampilată spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații, cu condiția respectării tuturor condițiilor impuse de avizatori și a legislației în vigoare, după cum urmează:

Lucrări de drum; Lucrări de colectare și evacuare a apelor pluviale; Lucrări de poduri, pasaje, viaducte (Viaduct peste cimitirul Nădășelu - Viaduct dreapta situat între km 10+417.687 - km 11+631.692, în lungime totală de 1214,005m, lungime autorizată în prezenta etapă 1095,615m între km 10+417.687 - km 11+274.920, precum și între km 11+314.420 - km 11+552.802 și Viaduct stânga situat între km 10+418.784 - km 11+631.649, în lungime totală de 1212.865 m, lungime autorizată în prezenta etapă 1015,162m între km 10+418.784 - km 11+276.119, precum și între km 11+394.629 - km 11+552.456; Viaduct pe Autostradă peste pârâul Topa Mică și Drumul Național DN1F - Viaduct dreapta situat între km 22+385.700 și km 24+375.360, în lungime totală de 1989,66m și Viaduct stânga situat între km 22+385.700 și km 24+375.215, în lungime totală de 1989,515m); Lucrări pentru siguranța circulației; Lucrări de consolidare; Lucrări hidrotehnice; Lucrări de împrejmuire; Lucrări de iluminat rutier; Lucrări de relocare/protejare rețele (*rețele de telecomunicații, deținător DIGI Romania (fost RCS&RDS), rețele de telecomunicații, deținător Orange Romania SA, conducta apă și canalizare, deținător Sat Topa Mica - Comuna Sânpaul și conductă apă, deținător Sat Nădășelu - Comuna Gârbău*); Sistem ITS; Lucrări pentru protecția mediului, cu respectarea Acordului de mediu nr.5/06.11.2017, revizuit cu Decizia etapei de încadrare nr.53/28.01.2019, cu Anexa din data de 13.10.2021, revizuit cu Decizia etapei de încadrare nr.99/07.05.2024 și revizuit cu Decizia etapei de încadrare nr.114/19.06.2025, emise de Agenția Națională pentru Protecția Mediului, cu respectarea legislației de mediu în vigoare.

Se vor lua toate măsurile pentru respectarea siguranței circulației în zona lucrărilor, în conformitate cu normele și legislația în vigoare, cu respectarea instrucțiilor specifice pe toată durata desfășurării lucrărilor.

**Valoarea lucrărilor autorizate (fără TVA): 703.095.673,67 lei**, reprezentând valoarea lucrărilor declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare și în devizul general, anexă la cererea de autorizare, conform prevederilor legale.

Executarea lucrărilor mai sus menționate, se autorizează în baza Certificatului de urbanism 1329/08.08.2024, emis de Consiliu Județean Cluj, cu respectarea tuturor condițiilor impuse de avizatori, a normelor și a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor documentației tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C/D.T.A.C.) nr.3A2-138 din August 2025, elaborată de Asocieria: ÖZALTIN ÎNȘAAT TICARET VE SANAYI A.Ş. - ILGAZ ÎNȘAAT TICARET A.Ş. - VISIO CONSTRUCTION WORKS SRL, Reprezentant prin liderul asocieri: ÖZALTIN ÎNȘAAT TICARET VE SANAYI A.Ş., cu sediul în București, Băneasa Business and Technology Park - BBTP, clădirea B, etaj 4, Șoseaua București-Ploiești 42-44, cod poștal 077190, fax:+40 371 623 927, respectiv de arhitect/conducător cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România, după caz.

## PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin. (1), respectiv art.26 alin. (1) din *Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată*.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15<sup>1</sup>) din *Legea nr.50/1991* și cu respectarea legislației pentru aplicarea *Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.13 la autoritatea administrației publice emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.14 la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.15 la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcută de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, după caz;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție** a lucrărilor este de **18 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil).

**D. Termenul de valabilitate:** Autorizația de construire este **valabilă pe toată perioada implementării proiectului**, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, **cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 12 luni** de la data emiterii autorizației.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin postă la data de .....  
însoțită de ..... exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea  
Autorizației de construire nr. \_\_\_\_\_  
de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR  
ȘI INFRASTRUCTURII**

*Director D.A.C.R.T.M.,*

-----<sup>1)</sup>

-----<sup>2)</sup>

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_

<sup>1)</sup> Se va semna de o persoană cu studii juridice din cadrul direcției de specialitate, având atribuții specifice definite în fișa postului.

<sup>2)</sup> Se va semna de un consilier/expert cu studii tehnice din cadrul direcției de specialitate, cu pregătire în specialitatea lucrărilor autorizate, având atribuții specifice definite în fișa postului.