



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

Nr. 20463/03.04.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 58/03.04.2025

Ca urmare a cererii Consiliului Județean Bihor, cu sediul în Județul Bihor, Municipiul Oradea, Strada Parcul Traian nr. 5, cod poștal 440026, CUI: 4244997, reprezentat legal împuternicit Bogdan Valentin PĂUNESCU, înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr.44018/28.11.2024, completată prin adresa nr.7101/25.06.2025, înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr.20463/26.06.2025, în conformitate cu prevederile *Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare*,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

„DRUM EXPRES ARAD - ORADEA, LOT 3, km 73+400-km 120+470”

Amplasamentul lucrărilor autorizate se află în județul Arad, pe raza, u.a.t. Orașul Chișineu-Criș, u.a.t. Comuna Simand, u.a.t. Comuna Macea, u.a.t. Comuna Zimandu Nou, u.a.t. Comuna Sofronea și u.a.t. Municipiul Arad.

Lucrările autorizate se vor executa pentru realizarea obiectivului de investiție **„DRUM EXPRES ARAD-ORADEA, LOT 3, km 73+400-km 120+470”**, în cadrul Parteneriatului de implementare nr.24484/13.11.2020 (C.J. Bihor) și nr.92/76685/16.11.2020 (C.N.A.I.R. S.A.), încheiat între Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (Partener 1), Municipiul Oradea (Partener 2), Municipiul Arad (Partener 3), Județul Arad (Partener 4) și Județul Bihor (Partener 5).

Obiectivul de investiții face parte din rețeaua rutieră TEN-T.

Lucrările autorizate se vor executa doar pe imobilele aparținând domeniului public al statului, aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în conformitate cu prevederile *H.G. nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare*, precum și pe terenurile expropriate în conformitate cu *H.G. nr.1305/2023, privind declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național*, raportat la *Decizia de expropriere nr.390/28.03.2024*, emisă de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.

Partenerii sunt direct răspunzători de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorități sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de *Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare*, de *Codul Administrativ și/sau de Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare*.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime partenerilor implicați în realizarea investiției.

Partenerii și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate, normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora.

Prezenta autorizație nu dă dreptul partenerilor să ocupe abuziv terenuri ce nu-le aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, aceștia având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Categoria de importanță a construcției, conform prevederilor legale, este „B”, importanță deosebită.

Se autorizează executarea lucrărilor de construire în conformitate cu Documentul de avizare, precum și D.T.A.C. nr. 002/2024, partea scrisă și desenată, vizată și ștampilată spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații, cu condiția respectării tuturor condițiilor impuse de avizatori și a legislației în vigoare, după cum urmează:

Lucrări de drum (infrastructură rutieră, sistem rutier, terasamente, colectarea și evacuarea apelor, intersecții cu drumuri publice, parapete, dotări ale drumului expres -2 C.I.C.-uri-, noduri rutiere, construcții pentru epurarea apelor, lucrări pentru siguranța circulației, drumuri de întreținere); **Lucrări de poduri și pasaje** (20 de pasaje și 9 poduri); **Lucrări de consolidare** (îmbunătățirea terenurilor de fundare, ranforsarea rambleurilor cu geogridurile, execuția de coloane de balast, blocaje din piatră brută, structuri de sprijin din pământ armat); **Lucrări hidrotehnice**; **Lucrări pentru sistemele ITS**; **Lucrări de iluminat public**; **Lucrări de protecția mediului** (), conform Acordului de Mediu nr. 02/02.10.2023, emis de Agenția Națională pentru Protecția Mediului, cu respectarea legislației de mediu în vigoare.

Se vor lua toate măsurile pentru respectarea siguranței circulației în zona lucrărilor, în conformitate cu normele și legislația în vigoare, cu respectarea instrucțiunilor specifice pe toată durata desfășurării lucrărilor.

Conform art.43³ din *Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare*, construcțiile existente pe coridorul de expropriere care urmează a fi desființate, menționate în *H.G. nr.1305/2023* și în *Decizia de expropriere nr.390 din 28.03.2024*, sunt:

Poziția în HG nr.1305/2019	Județ	UAT	Nume și prenume proprietar / deținător teren	Nr. carte funciară	Construcții de expropriat (mp / ml)
14	Arad	Arad	LUKOIL ROMANIA SRL	354081	164 mp parcare+drum de acces
335	Arad	Chișineu-Criș	ORAS CHISINEU-CRIS (proprietate privată),	300232	Cladire Industrială Edilitară P Sc=110 mp

			ATIANIX S.R.L., S.C.M.UNIREA MESERIASILOR CHISINEU- CRIS		Clădire industrial edilitară Sc = 63 mp Casa Asministrativa tip P Sc=86 mp
359	Arad	Chişineu-Criş	ORAS CHISINEU-CRIS (proprietate privata)	305579	CL P Sc =338 mp CA P Sc=88 mp
516	Arad	Chişineu-Criş	NOVAK GEZA IOAN	TOP.1837 CF 189	CL P Sc =150 mp CL P Sc =76 mp
520	Arad	Chişineu-Criş	VADASAN BIANCA CARME, VADASAN IOAN GHEORGHE	305930	14 ml gard plasa
521	Arad	Chişineu-Criş	GARAI IULIU, GARAI MARIA	301467	21 ml gard plasa
522	Arad	Chişineu-Criş	BORTOS IULIANA, HIZO IULIANA, VOCSKE ELISABETA	CF 1295	31 ml gard plasa
523	Arad	Chişineu-Criş	ORAS CHISINEU-CRIS (DOMENIU PRIVAT)		CA Sc=63 mp
524	Arad	Chişineu-Criş	S.C.ARDEALUL S.A	302580	Clădire industrial edilitară Sc = 681 mp Clădire industrial edilitară Sc = 2.799 mp
525	Arad	Chişineu-Criş	SIFI B ONE SA	302102	Clădire industrial edilitară Sc = 2.185 mp Clădire industrial edilitară Sc = 1.157 mp Clădire industrial edilitară Sc = 44 mp

Valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA: 2.778.360.249,13 lei, reprezentând valoarea lucrărilor declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare şi în cap.4.1 din devizul general, anexă la cererea de autorizare, conform prevederilor legale.

Executarea lucrărilor sus menţionate se autorizează în baza Certificatului de urbanism nr.18/21.09.2022, emis de Consiliul Judeţean Arad, cu respectarea tuturor condiţiunilor impuse de avizatori, a normelor şi a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi a prevederilor documentaţiei tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C. nr. 002/2024, elaborată de Proiectantul General S.C. CONSITRANS S.R.L., cu sediul în Municipiul Bucureşti, Str. Polonă nr. 56, cod poştal 010504, CUI RO2629539, J40/9475/1991.

PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.13 la autoritatea administrației publice emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.14 la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.15 la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen dezile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcută de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, după caz;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor, anunțată în prealabil.

D. Termenul de valabilitate: Autorizația de construire este **valabilă pe toată perioada implementării proiectului**, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, **cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 12 luni** de la data emiterii autorizației.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire nr. _____
de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR
ȘI INFRASTRUCTURII**

Director D.A.C.R.T.M.,

-----¹⁾

-----²⁾

Data prelungirii valabilității _____

¹⁾ Se va semna de o persoană cu studii juridice din cadrul direcției de specialitate, având atribuții specifice definite în fișa postului.

²⁾ Se va semna de un consilier/expert cu studii tehnice din cadrul direcției de specialitate, cu pregătire în specialitatea lucrărilor autorizate, având atribuții specifice definite în fișa postului.