



Nr. 2121 / 03.07.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 57 din 03.07.2025

Ca urmare a cererii nr.92/122836/06.12.2024 înregistrată la M.T.I cu nr.45288/09.12.2024, înlocuită cu cererea nr.92/127912/13.02.2025 înregistrată la M.T.I cu nr.45288/13.02.2025, înlocuită cu cererea nr.92/53420/20.05.2025 înregistrată la M.T.I cu nr.45288/20.05.2025, înlocuită cu cererea nr.92/69741/27.06.2025 înregistrată la M.T.I cu nr.45288/27.06.2025 și a adresei C.N.A.I.R nr.92/72644/01.07.2025 înregistrată la M.T.I cu nr.21121/01.07.2025, transmise de C.N.A. .F. S.A., cu sediul în Municipiul București, Sectorul 1, Bulevardul Dinicu Golescu, nr. 38, cod poștal 010873, reprezentată legal prin Director General Cristian PISTOL, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr.J40/552/2004, CUI 16054368, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

„Autostrada Sibiu - Făgăraș, Tronson 4: Sâmbăta de Sus (DJ 105 B) - Municipiul Făgăraș, km 51+785 - km 68+050 și drum de legătură cu DN 1 km 0+000 - km 5+650” -Etața I

Amplasamentul lucrărilor care se supun autorizării este situat în județului Brașov între localitățile Sâmbăta de Sus (DJ 105B) și Municipiul Făgăraș, de la km 51+785 la km 68+050 și drumul de legătura cu drumul național DN 1 de la km 0+000 la km 5+650 traversând următoarele unități administrativ teritoriale Făgăraș, Beclean, Mândra, Recea și Voila.

Obiectivul de investiție se află pe rețeaua rutieră TEN-T.

Lucrările autorizate se vor executa doar pe terenul aparținând domeniului public al statului, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în conformitate cu prevederile *H.G. nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare*, și cu prevederile *H.G. nr.1558/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sibiu-Făgăraș", aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național*, raportat la *Decizia de expropriere nr.392/10.03.2023*, emisă de C.N.A.I.R. S.A., titulară a unui drept de administrare.

Beneficiarul este direct răspunzător de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorități sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de *Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare*, de *Codul Administrativ și/sau de Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare*, și este obligat să respecte toate condițiile impuse de avizatori prin documentele acestora.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime beneficiarului investiției.

Beneficiarul titular al autorizației și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate, normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora.

Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Categoria de importanță a construcției este "B", construcție de importanță deosebită, și este stabilită de proiectant în conformitate cu prevederile legale.

Se autorizează executarea lucrărilor de construire în conformitate cu Documentul de avizare C.T.E.- C.N.A.I.R. S.A. nr.5737/25.10.2024 și documentația D.T.A.C., partea scrisă și desenată, vizată și ștampilată spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații, cu condiția respectării tuturor condițiilor impuse de avizatori și a legislației în vigoare, după cum urmează:

Lucrări de drum (autostrada, drum de legătură cu DN 1, drumuri de întreținere, intersecții cu drumuri clasificate); Lucrări de colectarea și evacuarea apelor pluviale; Nod rutier Sâmbăta ; Nod rutier Ileni; Nod rutier Făgăraș; Lucrări de consolidare (autostrada și drum de legătură cu DN1) , Lucrări de siguranța circulației ; Lucrări de poduri și pasaje; Lucrări de amenajare peisagistică; Lucrări de mediu cu respectarea Acordului de mediu SB nr.01/07.02.2022, Deciziei etapei de încadrare SB nr.201/30.12.2024 și adresei nr.4751/27.06.2025, emise de Agenția Națională pentru Protecția Mediului Sibiu, precum și a legislației privind protecția mediului în vigoare.

Se vor lua toate măsurile pentru respectarea siguranței circulației în zona lucrărilor, în conformitate cu normele și legislația în vigoare, cu respectarea instrucțiilor specifice pe toată durata desfășurării lucrărilor.

Valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA: 712.367.105,07 lei, reprezentând valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare și în devizul general, anexă la cererea de autorizare, conform prevederilor legale.

Executarea lucrărilor sus menționate se autorizează în temeiul Certificatului de Urbanism nr. 21/18.01.2019, emis de Consiliul Județean Brașov, cu respectarea condițiilor impuse de avizatori, a normelor și a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor documentației tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr.114830/noiembrie 2024 2024 MEGA MUHENDISLIK MUŞAVIRLIK A.Ş cu sediul în București, Bulevardul Burebista br.3, sector 3, respectiv de arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură , înscris în Tabloul Național al Arhitecților, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România, după caz.

PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din *Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată*.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din *Legea nr.50/1991* și cu respectarea legislației pentru aplicarea *Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului - model F.13 la autoritatea administrației publice emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului - model F.14 la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului - model F.15 la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunte imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, după caz;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construcție (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **36 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor, anunțată în prealabil.

D. Termenul de valabilitate: Autorizația de construire este **valabilă pe toată perioada implementării proiectului**, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, **cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 12 luni** de la data emiterii autorizației.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire nr. _____

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR
ȘI INFRASTRUCTURII**

Director D.A.C.R.T.M.,

-----¹⁾

-----²⁾

Data prelungirii valabilității _____

¹⁾ Se va semna de o persoană cu studii juridice din cadrul direcției de specialitate, având atribuții specifice definite în fișa postului.

²⁾ Se va semna de un consilier/expert cu studii tehnice din cadrul direcției de specialitate, cu pregătire în specialitatea lucrărilor autorizate, având atribuții specifice definite în fișa postului.