

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**Nr. 53 din 26.06.2025

Ca urmare a cererii nr.92/59153/02.06.2025, înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr.17591/02.06.2025, completată cu adresa nr.92/65780/16.06.2025 înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr.17591/16.06.2025 transmise de C.N.A.I.R. S.A., cu sediul în București, Bd. Dinicu Golescu nr.38, reprezentată legal prin Director General Cristian Pistol, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr.J40/552/15.01.2004, CUI: 16054368, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

„Autostrada Brașov - Târgu Mureș - Cluj - Oradea, Secțiunea 3B: Mihăiești - Suplacu de Barcău, Subsecțiunea 3B2: Zimbor - Poarta Sălajului, km 13+260 - km 25+500” - Etapa II

Amplasamentul lucrărilor care se supun autorizării în Etapa II se află pe teritoriul localităților Zimbor, Sânmihaiu Almașului și Românași, județul Sălaj.

Obiectivul de investiții face parte din rețeaua rutieră TEN-T.

Lucrările autorizate se vor executa doar pe imobilele aparținând domeniului public al statului, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, prin C.N.A.I.R. S.A., în conformitate cu prevederile *H.G. nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare*, *H.G. nr.282/2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național Secțiunea 3B Mihăiești-Suplacu de Barcău din cadrul obiectivului de investiții de interes național "Autostrada Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea", pe raza localităților Sânpaul din județul Cluj și Zimbor, Sânmihaiu Almașului, Românași, Treznea și Zalău din județul Sălaj* și *H.G. nr.1026/2021 privind suplimentarea pe anul 2021 a sumei prevăzute ca justă despăgubire aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.282/2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național Secțiunea 3B Mihăiești-Suplacu de Barcău din cadrul obiectivului de investiții de interes național „Autostrada Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea”, pe raza localităților Sânpaul din județul Cluj și Zimbor, Sânmihaiu Almașului, Românași, Treznea și Zalău din județul Sălaj precum și pentru completarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.282/2021, H.G. nr.656/2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul suplimentar, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Secțiunea 3B Mihăiești-Suplacu de Barcău" din cadrul obiectivului de investiții de interes național "Autostrada Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea", aflate pe raza localităților Zimbor, Sânmihaiu Almașului și Românași din județul Sălaj, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-*

teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național și H.G. nr.1309/2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul suplimentar, necesare pentru relocarea utilităților, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Secțiunea 3B Mihăiești-Suplacu de Barcău, subsecțiunea 3B2 - Zimbor-Poarta Sălajului km 13+260-km 25+500", din cadrul obiectivului de investiții de interes național "Autostrada Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea", raportat la Deciziile de expropriere nr.858/05.05.2021, nr.2011/10.12.2021, nr.1407/02.11.2023 și nr.330/15.03.2024 emise de C.N.A.I.R. S.A.

Beneficiarul este direct răspunzător de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorități sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, de Codul Administrativ și/sau de Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și este obligat să respecte toate condițiile impuse de avizatori prin documentele acestora.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime partenerilor implicați în realizarea investiției.

Beneficiarul și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și desființare, răspunzând în cazul nerespectării acestora.

Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Categoria de importanță a construcției, conform prevederilor legale, este "B", importanță deosebită.

Se autorizează executarea lucrărilor de construire aflate în culoarul expropriat în conformitate cu Documentele de avizare C.T.E. - C.N.A.I.R. S.A. nr.4831/08.04.2019, nr.5211/27.05.2022 și nr.5212/27.05.2022, C.T.E. - M.T.I. nr.27/36/25.04.2019, precum și D.T.A.C. nr.3-I/iulie 2022, partea scrisă și desenată, vizată și ștampilată spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații, cu condiția respectării tuturor condițiilor impuse de avizatori și a legislației în vigoare, după cum urmează:

Lucrări de scurgere a apelor; Lucrări pentru asigurarea continuității rețelei de drumuri existente; Drumuri de întreținere; Lucrări pentru siguranța circulației; Lucrări de consolidare; Lucrări hidrotehnice; Lucrări de îmbunătățiri funciare; Lucrări pentru protecția mediului conform Acordului de Mediu RO-ANPM/nr.5/06.11.2017, revizuit prin Decizia etapei de încadrare nr.53/28.01.2019, în baza Adresei nr.1/2656/LAF/29.06.2022 și a Deciziei etapei de încadrare nr.99/07.05.2024, emise de Agenția Națională pentru Protecția Mediului și cu respectarea legislației de mediu în vigoare.

Se vor lua toate măsurile pentru respectarea siguranței circulației în zona lucrărilor, în conformitate cu normele și legislația în vigoare, cu respectarea instrucțiilor specifice pe toată durata desfășurării lucrărilor.

Valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA: 75.743.395,00 lei, reprezentând valoarea lucrărilor (construcții și instalații)- cap. 4.1, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare și în devizul general anexă la cererea de autorizare, conform prevederilor legale.

Executarea lucrărilor sus menționate se autorizează în baza Certificatului de urbanism nr.60/20.04.2015, emis de Consiliul Județean Sălaj, cu respectarea tuturor condițiilor impuse de avizatori, a normelor și a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor documentației tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr.03-2/2025, elaborată de Tehnostrade S.R.L. cu sediul în municipiul Bacău, B-dul Unirii nr. 77, respectiv, de arhitect/conducător cu drept de semnătură, înscris în Tabloul National al Arhitecților, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată cu modificările și completările ulterioare, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România, după caz.

PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art. 26 alin.(1) din *Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată*.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din *Legea nr.50/1991* și cu respectarea legislației pentru aplicarea *Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.13 la autoritatea administrației publice emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.14 la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.15 la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen dezile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcută de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, după caz;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 7 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil).

D. Termenul de valabilitate: Autorizația de construire este valabilă pe toată perioada implementării proiectului, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 12 luni de la data emiterii autorizației.

