



# MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

Nr. 18939 / 17.06.2025

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 47 din 17.06.2025

Ca urmare a cererii înregistrate la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr.44016/28.11.2024, înlocuită cu cererea nr.6388/12.06.2025, înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr.18939/12.06.2025, completate cu adresele nr.5698e/28.05.2025 și nr.6388/12.06.2025, înregistrate la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr.17106/29.05.2025, respectiv nr.18939/12.06.2025, transmise de U.A.T. Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor, în numele și pentru C.N.A.I.R., cu sediul în Oradea, Strada Parcul Traian nr. 5, jud. Bihor, cod poștal 440026, tel/fax 0259441317, CUI: 4244997, prin împuternicit S.C. Consitrans, reprezentată legal prin Director General Păunescu Bogdan Valentin, în baza Acordului de parteneriat încheiat între C.N.A.I.R. și C.J. Bihor pentru realizarea obiectivului de investiții "Drum Expres Arad - Oradea", înregistrat cu nr.92/76685/16.11.2020 la C.N.A.I.R. S.A. (Partener 1 și Lider de parteneriat) și cu nr.24484/13.11.2020 la C.J. Bihor (Municipiul Oradea - Partener 2, Municipiul Arad - Partener 3, Județul Arad - Partener 4 și Județul Bihor - Partener 5), în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

**"Drum Expres Arad - Oradea (inclusiv rețele de utilități), Lot 1 - km 0+000 - km 33+700 și Drum de legătură între DN 79 Oradea - Arad și Salonta (5,35 km)"**

Amplasamentul lucrărilor care se supun autorizării se află în județul Bihor, pe raza u.a.t. Municipiul Oradea, Municipiul Salonta, Comuna Sântandrei, Comuna Nojorid, Comuna Sânnicolau Roman, Comuna Gepiu, Comuna Cefa și Comuna Mădăraș, lotul 1, km 0+000 - km 33+700, precum și drumul de legătură între DN 79 Oradea - Arad și Salonta în lungime de 5,35 km.

Obiectivul de investiții face parte din rețeaua rutieră TEN-T.

Lucrările autorizate se vor executa doar pe imobilele aparținând domeniului public al statului, aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea C.N.A.I.R. S.A., în conformitate cu prevederile H.G. nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, H.G. nr.1305/2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de

*expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Drum Expres Arad - Oradea", aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ - teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, raportat la Decizia de expropriere nr. 390 din data 28.03.2024, cu excepția lucrărilor de pe imobilele menționate în Anexa nr.3 a H.G. nr.1305/2023 la pozițiile 188 și 202, aflate în administrarea A.N.P.-Penitenciarul Oradea, respectiv în administrarea Ministerului de Interne, care se vor autoriza într-o etapă ulterioară.*

Beneficiarul este direct răspunzător de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorități sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de *Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare*, de *Codul Administrativ și/sau de Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare*, și este obligat să respecte toate condițiile impuse de avizatori prin documentele acestora.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime beneficiarului investiției.

Beneficiarul titular al autorizației de construire și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate norme și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora.

Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Categoria de importanță a construcției este „B” (construcții de importanță deosebită) și este stabilită de proiectant în conformitate cu prevederile legale.

Se autorizează executarea lucrărilor de construire aflate în culoarul expropriat, în conformitate cu Avizul C.T.E. - C.N.A.I.R. S.A. nr. 92/96011/03.11.2023, precum și D.T.A.C. nr. 002/2024, partea scrisă și desenată, vizată și ștampilată spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații, cu condiția respectării tuturor condițiilor impuse de avizatori și a legislației în vigoare, după cum urmează:

**Lucrări de drum; Lucrări de artă:** 1) pasaj km 0+166 peste CF (bretea 1), 2) pasaj km 0+166 peste CF (bretea 2), 3) pasaj km 0+650 peste VO Oradea (bretea 2), 4) pasaj km 0+360 peste bretea 1 (bretea 5), 5) pod km 0+622 peste râul Peța (bretea 4), 6) pasaj km 0+597 peste strada Bujac (bretea 6), 7) pod km 0+300 peste râul Peta (bretea 9), 8) pasaj km 0+330 peste DJ 797, 9) pasaj km 4+640 peste CF și DC 77, 10) pasaj km 5+433 peste DX (Nod 1), 11) pod km 8+315 peste Alceu, 12) pasaj km 10+407 peste DC 80, 13) pod km 13+230 peste Canalis (Rațuri), 14) pod km 15+950 peste vale necadastrată, 15) pasaj km 16+580 peste DC 88, 16) pod km 18+680 peste Valea Gepiu, 17) pasaj km 19+285 peste DX (Nod 2), 18) pasaj km 19+698 peste drum agricol, 19) pasaj km 20+028 peste DN 79, 20) pod km 20+445 peste Corhana, 21) pasaj km 20+968 peste DE, 22) pasaj km 23+377 peste DE, 23) pod km 24+443 peste Valea Mare, 24) pod km 24+965 peste Veliul Mic, 25) pasaj km 26+726 peste drum local, 26) pasaj km 27+530 peste DJ 797A, 27) pod km 28+000 peste canal, 28) pasaj km 28+653 peste drum local, 29) pod km 29+800 peste canalul colector, 30) pasaj km 32+459 peste nod 3, 31) pasaj km 33+646 peste DJ 795; **Lucrări de colectarea și evacuarea apelor pluviale; Dotări:** **Parcare de scurtă durată km 21+200 stg/dr, Centru de Întreținere și Coordonare Nod rutier DC 71 (km 5+440), Centru de Întreținere și Coordonare Nod rutier Salonta (km 32+450)** (cu excepția alimentării cu apă și a evacuării apelor uzate epurate pentru clădirile operaționale și grupurile

sanitare aferente lor); **Noduri rutiere:** 1) Drum de legătură Centură Oradea - A3 (km 0+000), 2) Nojorid (intersecție cu DC 71) (km 5+432), 3) Gepiu (intersecție cu DN 79) (km 19+285), 4) Salonta (intersecție cu DJ 795) (km 32+459); **Lucrări de consolidare; Lucrări hidrotehnice; Lucrări de siguranța circulației; Restabiliri legături rutiere; Iluminat; ITS; Lucrări de relocare/protejare rețele** (conform proiectelor avizate de beneficiarii utilităților și legislației în vigoare); **Lucrări pentru protecția mediului**, conform Acordului de mediu nr. 02/02.10.2023, emis de Agenția Națională pentru Protecția Mediului, cu respectarea legislației de mediu în vigoare.

Se vor lua toate măsurile pentru respectarea siguranței circulației în zona lucrărilor, în conformitate cu normele și legislația în vigoare, cu respectarea instrucțiilor specifice pe toată durata desfășurării lucrărilor.

Conform art.43<sup>3</sup> din *Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare*, construcțiile existente pe coridorul de expropriere care urmează a fi desființate, menționate în *H.G. nr.1305/2023* și în *Decizia de expropriere nr.390 din 28.03.2024*, sunt:

Poziția în HG nr.1305/2019	Județ	UAT	Nume si prenume proprietar / deținător teren	Nr. carte funciară	Construcții de expropriat (mp / ml)
2271	Bihor	Mădăraș	TODA RUSALIM, TODA MARIA	65138	17 ml gard din plasa cu fundatie de beton
2943	Bihor	Salonta	CTPARK DELTA SRL	103805	195 mp. parcare si acces 43 ml gard din panouri bordurate zincate
2985	Bihor	Salonta	CTPARK DELTA SRL	104823	3.717 mp parcare cu canalizare pluvială, menajeră 279, ml gard din panouri bordurate zincate,

**Valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA: 2.435.251.619,63 lei**, reprezentând valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare și în devizul general, anexă la cererea de autorizare, conform prevederilor legale.

Executarea lucrărilor sus menționate se autorizează în baza Certificatului de Urbanism nr. 886/23.09.2022, Anexei Certificatului de Urbanism nr.886/23.09.2022 și Adresei nr.18175/03.06.2025, emise de Consiliul Județean Bihor, cu respectarea tuturor condițiilor impuse de avizatori, a normelor și a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor documentației tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C/D.T.A.C.) nr. 002/2024, elaborată de către S.C. Consitrans SRL, cu sediul în municipiul București, strada Polonă nr. 56, sector 1, respectiv de arhitect cu drept de semnătură Cristian Vizdei, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. 3893, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată cu modificările și completările ulterioare, proiect aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România cu nr.107-122276/28.05.2025.

#### **PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.13 la autoritatea administrației publice emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.14 la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.15 la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de .....zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcută de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, după caz;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție** a lucrărilor este de **24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil).

**D. Termenul de valabilitate:** Autorizația de construire este valabilă pe toată perioada implementării proiectului, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 12 luni de la data emiterii autorizației.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin postă la data de ..... însoțită de ..... exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Autorizației de construire nr. \_\_\_\_\_  
de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR  
ȘI INFRASTRUCTURII**

*Director D.A.C.R.T.M.,*

-----<sup>1)</sup>

-----<sup>2)</sup>

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_

<sup>1)</sup> Se va semna de o persoană cu studii juridice din cadrul direcției de specialitate, având atribuții specifice definite în fișa postului.

<sup>2)</sup> Se va semna de un consilier/expert cu studii tehnice din cadrul direcției de specialitate, cu pregătire în specialitatea lucrărilor autorizate, având atribuții specifice definite în fișa postului.