



# MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

Nr. 3381 / 13.05.2025

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 41 din 13.05.2025

Ca urmare a cererii nr.11/4/220/31.01.2025, înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr.3381/31.01.2025, înlocuită cu cererea nr.11/4/866/06.05.2025, completate prin adresele nr.11/4/652/27.03.2025 și 11/4/867/06.05.2025, înregistrate la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr.3381/27.03.2025, respectiv nr.3381/06.05.2025, transmise de C.N.C.F. „C.F.R.” S.A., cu sediul în București, Bd. Dinicu Golescu nr.38, reprezentată legal prin Director General Ion SIMU-ALEXANDRU, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr.J1998009774402, CUI R11054529, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire din cadrul obiectivului de investiție:  
**„Modernizarea liniei feroviare Caransebeș-Timișoara-Arad, LOT 1  
Modernizarea liniei feroviare Caransebeș-Lugoj,,**

Amplasamentul lucrărilor autorizate se află pe raza Municipiului Caransebeș și a Comunelor Constantin Daicoviciu, Păltiniș și Sacu din Județul Caraș-Severin, precum și a municipiului Lugoj și Comunei Găvojdia din județul Timiș.

Obiectivul de investiție se află pe rețeaua feroviară TEN-T.

Lucrările autorizate se vor executa doar pe terenurile aparținând domeniului public al statului, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii în baza prevederilor H.G.nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, prin C.N.C.F. „C.F.R.” S.A. conform Contractului de concesiune nr.17408/08.05.2021, precum și pe terenurile care fac obiectul HG nr.1038/18.08.2022 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul lucrării care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Modernizarea liniei feroviare Caransebeș-Timișoara-Arad”, aflate pe raza unităților administrativ-teritoriale: Caransebeș, Păltiniș, Constantin Daicoviciu și Sacu, județul Caraș-Severin; Găvojdia, Lugoj, Coșteiu, Belinț, Topolovățu Mare, Recaș, Remetea Mare, Ghiroda, Timișoara, Dudeștii Noi, Sânandrei și Orțișoara, județul Timiș; Vinga, Șagu, Arad și Vladimirescu, județul Arad, raportat la: Decizia de expropriere nr.1/4659/23.11.2022 (u.a.t. Caransebeș), Decizia de expropriere nr.1/4661/23.11.2022 (u.a.t. Constantin Daicoviciu), Decizia de expropriere nr.1/4668/23.11.2022 (u.a.t. Păltiniș), Decizia de expropriere nr.1/4672/23.11.2022 (u.a.t. Sacu) și Decizia de expropriere nr.1/4664/23.11.2022 (u.a.t. Găvojdia).

Beneficiarul este direct răspunzător de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorități sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, de Codul Administrativ și/sau de Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și este obligat să respecte toate condițiile impuse de avizatori prin documentele acestora.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime beneficiarului investiției.

Beneficiarul titular al autorizației și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora.

Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Categoria de importanță a construcției este „B”, construcții de importanță deosebită conform prevederilor legale.

Se autorizează executarea lucrărilor de construire în conformitate cu Avizelor C.T.E.-S.R.C.F. Timișoara nr. 3/6/395/30.09.2024, C.T.E.-C.N. C.F. „C.F.R.” S.A. nr. 66/07.10.2024, a documentației D.T.A.C. nr. 158/18.12.2023, partea scrisă și desenată, vizată și ștampilată spre neschimbare, ca parte integrantă a prezentei autorizații, după cum urmează:

**Lucrări de infrastructură și suprastructură CF; Lucrări de consolidări terasamente; Lucrări de artă (poduri, podețe și pasaje); Lucrări pentru instalații fixe de tracțiune electrică; Lucrări pentru instalații de semnalizare; Lucrări pentru instalații de telecomunicații; Lucrări de construcții civile (lucrări de desființare construcții civile din stații, lucrări de construire - arhitectură, rezistență și instalațiile aferente); Lucrări de relocări/protejări rețele de utilități; Lucrări de protecția mediului cu respectarea Acordului de Mediu nr. 2/19.11.2019, reconfirmat prin adresa nr.1/1503/LAP//06.04.2023, emise de Agenția Națională pentru Protecția Mediului și a legislației de mediu în vigoare.**

Se vor lua toate măsurile pentru respectarea siguranței circulației feroviare/rutiere: în conformitate cu normele și legislația în vigoare, cu respectarea instrucțiilor specifice pe toată durata desfășurării lucrărilor.

Valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA: **1.156.057.508,05 lei** reprezentând valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare și în devizul general anexă la cererea de autorizare, conform prevederilor legale.

Executarea lucrărilor sus menționate se autorizează în baza Certificatelor de urbanism nr.23/09.08.2023 și nr.259/31.07.2023, emise de către Consiliul Județean Timiș, respectiv de Consiliul Județean Caraș-Severin, cu respectarea tuturor condițiilor impuse de avizatori, a normelor și a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor documentației tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr.158/18.12.2023, elaborată de SC ALSTOM TRANSPORT SA, cu sediul în Municipiul București, sectorul 6, Str. Răzoare nr. 32, etaj 2, CUI 6640696, J40/22347/1994, respectiv de arhitect cu drept de semnătură Petru - Sebastian Ostafi, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. 10578, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea

profesiei de arhitect, republicată cu modificările și completările ulterioare, aflată în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România nr. 112-25695/16.12.2024 pentru județul Timiș și nr. 112-25696/16.12.2024 pentru județul Caraș Severin.

#### **PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### **B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.13 la autoritatea administrației publice emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.14 la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.15 la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcută de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, după caz;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție** a lucrărilor este de **36 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor, anunțată în prealabil.

**D. Termenul de valabilitate:** Autorizația de construire este valabilă pe toată perioada implementării proiectului, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, **cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 12 luni de la data emiterii autorizației.**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de .....  
însoțită de ..... exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile  
obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea  
Autorizației de construire nr. \_\_\_\_\_  
de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR  
ȘI INFRASTRUCTURII**

*Director D.A.C.R.T.M.,*

.....<sup>1)</sup>

.....<sup>2)</sup>

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

<sup>1)</sup> Se va semna de o persoană cu studii juridice din cadrul direcției de specialitate, având atribuții specifice definite în fișa postului.

<sup>2)</sup> Se va semna de un consilier/expert cu studii tehnice din cadrul direcției de specialitate, cu pregătire în specialitatea lucrărilor autorizate, având atribuții specifice definite în fișa postului.