



Nr.9359/16.04.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 34 din 16.04.2025

Ca urmare a cererii transmise cu adresa nr.92/28864/24.03.2025, înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr.9359/24.03.2025, înlocuită și completată cu adresa nr.92/31862/09.04.2025 înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr. 9359/10.04.2025, transmise de C.N.A.I.R. S.A., cu sediul în București, Bd. Dinicu Golescu nr. 38, reprezentată legal prin Director General Cristian Pistol, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/552/15.01.2004, CUI: 16054368, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

**„Autostrada Sibiu - Pitești: Secțiunea 3 Cornetu - Tigveni km 44+500 - km 81+900” - Etapa II:
Lucrări din cuprinsul sectorului km 46+400 - km 58+460, Ecoductul Călinești și lucrări de
relocare LEA MT și rețele telecomunicații km 61+940 - km 62+680, stânga**

Amplasamentul lucrărilor care se supun autorizării se află în județul Vâlcea, pe teritoriile administrative ale comunelor Racovița, Perișani și în județul Argeș, pe teritoriul administrativ al comunei Sălătrucu.

Obiectivul de investiții face parte din rețeaua rutieră TEN-T.

Lucrările autorizate se vor executa doar pe terenurile aparținând domeniului public al statului, aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în conformitate cu prevederile H.G. nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, pe imobilele care fac obiectul H.G. nr.1.024/2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sibiu-Pitești" - Secțiunea 3 Cornetu-Tigveni, ale H.G. nr.1200/2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sibiu-Pitești" - Secțiunea 3 Cornetu-Tigveni, necesare pentru realizarea "Ecoductului Călinești", precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, raportate la Deciziile de expropriere nr.114/03.02.2022 și nr.204/15.02.2024 emise de C.N.A.I.R. S.A. titulară a unui drept de administrare, precum și pe terenul ce face obiectul Declarației - încheiere de autentificare nr.2853/19.12.2024 ce are la bază Hotărârea de Consiliu Local nr.15/19.12.2024 emisă de Consiliul Local al Comunei Sălătrucu, județul Argeș.

Beneficiarul este direct răspunzător de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorități sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, de Codul Administrativ și/sau de Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și este obligat să respecte toate condițiile impuse de avizatori prin documentele acestora.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime beneficiarului investiției.

Beneficiarul titular al autorizației de construire și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora.

Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Categoria de importanță a construcției, conform prevederilor legale, este „B“, importanță deosebită.

Se autorizează executarea lucrărilor de construire aflate în culoarul expropriat, în conformitate cu Documentele de avizare C.T.E. - C.N.A.I.R. S.A. nr.5539/17.11.2023 și nr.5763/21.11.2024, Documentul de avizare CTE M.T.I. nr.217/225/11.12.2023 precum și D.T.A.C. nr.SP3-2/2025, partea scrisă și desenată, vizată și ștampilată spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații, cu condiția respectării tuturor condițiilor impuse de avizatori și a legislației în vigoare, după cum urmează:

Lucrări de drum (între km 50+090 - km 50+240); **Lucrări de structuri** - 2 poduri (PO11 SX 50+296 (50+726,18), PO11 DX 50+296 (50+290)), 8 viaducte (PO12 SX 50+991 (50+990,99), PO12 DX 50+991 (50+990,99), PO15 SX 53+753 (53+797,21), PO15 DX 53+761 (53+797,21), PO16 SX 54+151 (54+263,15), PO16 DX 54+151 (54+150), PO21 SX 58+351 (58+350,00), PO21 DX 58+351 (58+350,00)) și **Ecoductul Călinești** 45+300 - 45+750; **Lucrări de consolidări**; **Lucrări de relocări utilități** conform proiectelor avizate de beneficiarii utilităților și legislației în vigoare; **Lucrări pentru siguranța circulației**. Lucrările se vor executa cu respectarea Acordului de mediu nr.4/28.12.2018, Deciziei etapei de încadrare nr.153/12.12.2022, Deciziei etapei de încadrare nr.120/25.07.2023 și Deciziei etapei de încadrare nr.190/18.11.2024, emise de Agenția Națională pentru Protecția Mediului, precum și a legislației de mediu în vigoare.

Se vor lua toate măsurile pentru respectarea siguranței circulației în zona lucrărilor, în conformitate cu normele și legislația în vigoare, cu respectarea instrucțiilor specifice pe toată durata desfășurării lucrărilor.

Conform art.43³ din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare*, construcțiile existente pe coridorul de expropriere care urmează a fi desființate, menționate în H.G. nr.1024/29.09.2021 și în Decizia de expropriere nr.114/03.02.2022 emisă de CNAIR SA:

Nr. crt. Cf HG 1024	Județul	UAT	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Număr cadastral / Nr. topo	Număr cf	Suprafața totală a terenului (mp)	Suprafața de expropriat - construcții (mp)/(ml)
0	1	2	3	6	7	10	12
487	Vâlcea	Perișani	CHIRCA TOADER	-	-		Împrejmuire L = 80.65 ml, H = 1,5 m

Nr. crt. Cf HG 1024	Județul	UAT	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Număr cadastral / Nr. topo	Număr cf	Suprafața totală a terenului (mp)	Suprafața de expropriat - construcții (mp)/(ml)
0	1	2	3	6	7	10	12
488	Vâlcea	Perișani	IOSIF ION	-	-		Împrejmuire L = 96.33 ml, H = 1,7 m
							Împrejmuire L = 38.61 ml, H = 1,6 m
							Fântână 5 m
							Construcție S = 57 mp
494	Vâlcea	Perișani	BUICAN VASILICA, BUICAN MIHAI FLORIN	35266	35266		Împrejmuire L = 53.51 ml, H = 1,6 m
							Platformă betonată S = 98 mp
							Anexă S = 222 mp
495	Vâlcea	Perișani	DENDROS - S.R.L.	35265	35265		Împrejmuire L = 59,51 ml, H = 1,7 m
							Platformă betonată S = 125mp
							Anexă S = 235 mp
							Anexă S = 565 mp
							Anexă S = 52 mp
							Anexă S = 40 mp
							Anexă S = 89 mp
Fosă 32 mc							
554	Vâlcea	Perișani	OLTEANU GABRIELA DOINA	36185	36185		Împrejmuire L = 100.94 ml H = 1,6 m
							Fântână 5 m
							Anexă S = 15 mp
							Anexă gospodărească S = 24mp
							Construcție S = 51 mp
555	Vâlcea	Perișani	PREDEANU ILIE PARASCHIV	-	-	9.44	Împrejmuire L = 45.68 ml H = 1,7 m
							Construcție S = 59 mp
557	Vâlcea	Perișani	UNGUREANU CONSTANTIN	-	-	9.99	Împrejmuire L = 29.44 ml H = 1,6 m
							Anexă gospodărească S = 47mp

Valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA: 440.869.840,00 lei, reprezentând valoarea lucrărilor declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare și în devizul general anexă la cererea de autorizare, conform prevederilor legale.

Executarea lucrărilor sus menționate se autorizează în baza Certificatului de urbanism nr.01/1629/14.02.2018 și a adresei nr.1724/07.02.2020 eliberate de Consiliul Județean Vâlcea, a Certificatului de urbanism nr.03/1775/19.02.2018 și a adresei nr.1429/05.02.2020 eliberate de Consiliul Județean Argeș, cu respectarea tuturor condițiilor impuse de avizatori, a normelor și a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor documentației tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C/D.T.A.C.) nr.SP3-2/2025, elaborată de Asocieria WEBUILD S.p.A - TANCRAD SRL, cu sediul în Bulevardul Nicolae Caranfil, nr.53, Sector 1, tel:0214112019, respectiv de arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul National al Arhitecților, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată cu modificările și completările ulterioare, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România, după caz.

PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.13 la autoritatea administrației publice emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.14 la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.15 la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen dezile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcută de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, după caz;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **38 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil).

D. Termenul de valabilitate: Autorizația de construire este **valabilă pe toată perioada implementării proiectului**, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, **cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 12 luni** de la data emiterii autorizației.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin postă la data de
însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile
obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire nr. _____
de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR
ȘI INFRASTRUCTURII**

Director D.A.C.R.T.M., " " ...-

-----¹⁾

Data prelungirii valabilității _____

-----²⁾

¹⁾ Se va semna de o persoană cu studii juridice din cadrul direcției de specialitate, având atribuții specifice definite în fișa postului.

²⁾ Se va semna de un consilier/expert cu studii tehnice din cadrul direcției de specialitate, cu pregătire în specialitatea lucrărilor autorizate, având atribuții specifice definite în fișa postului.