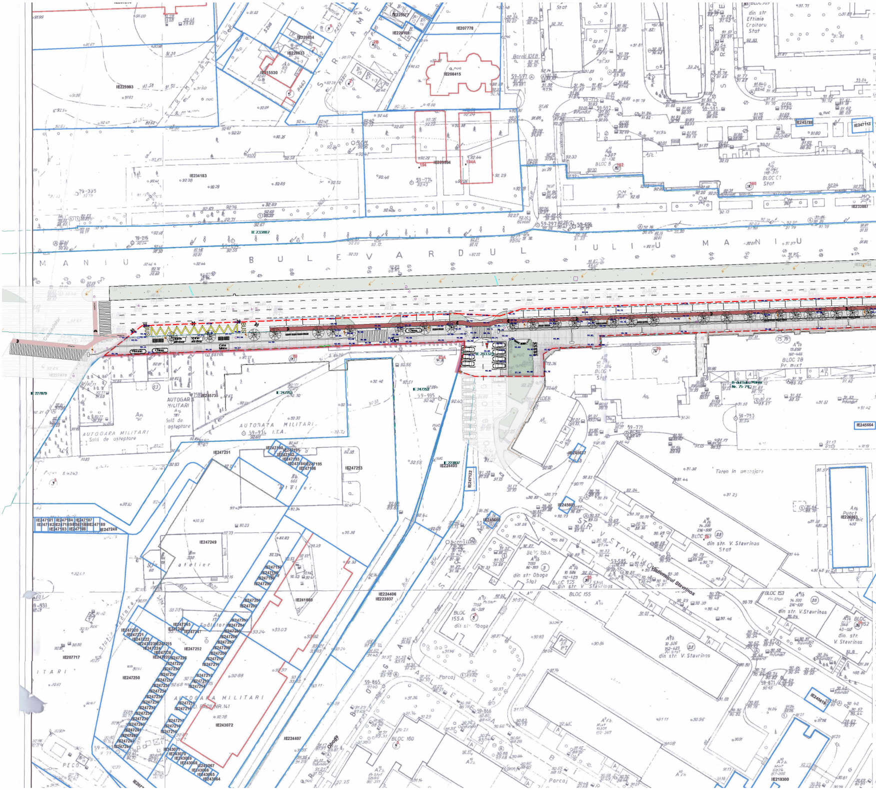
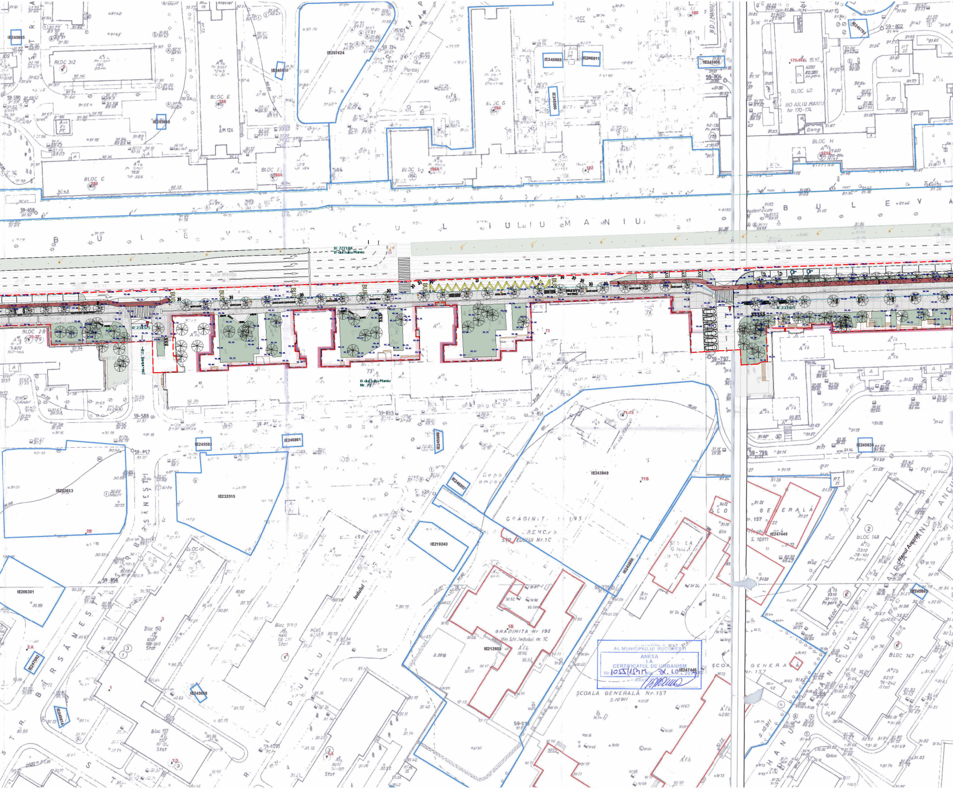
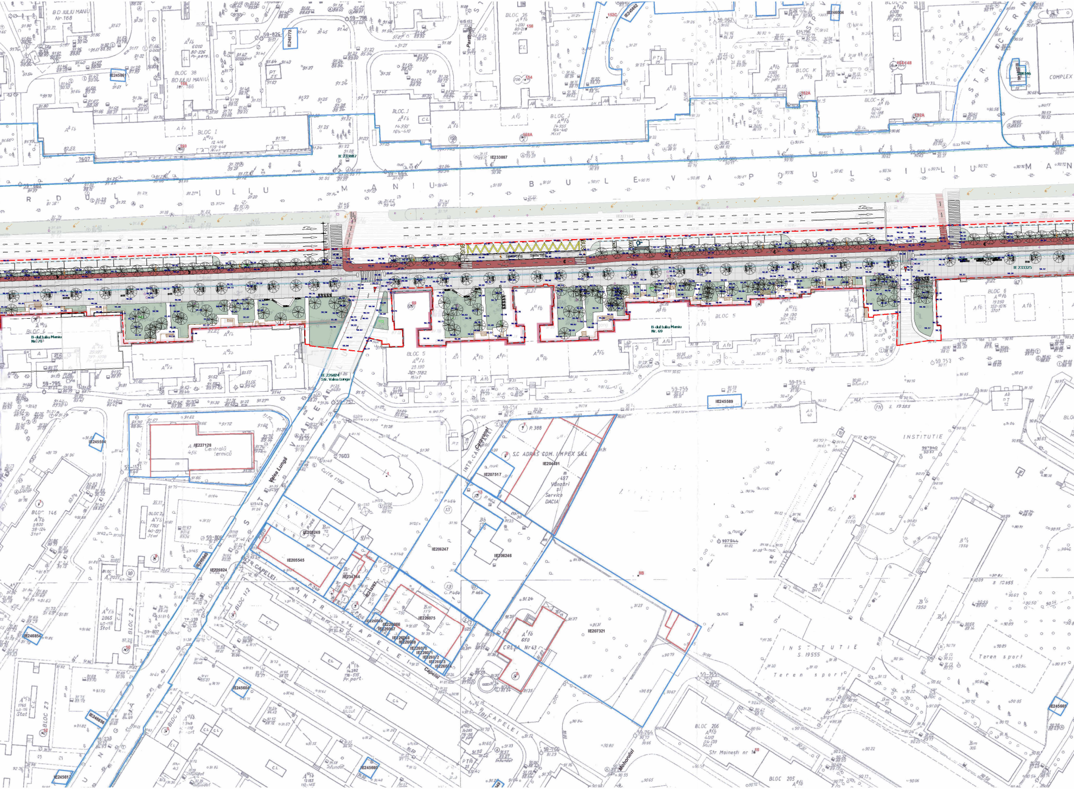
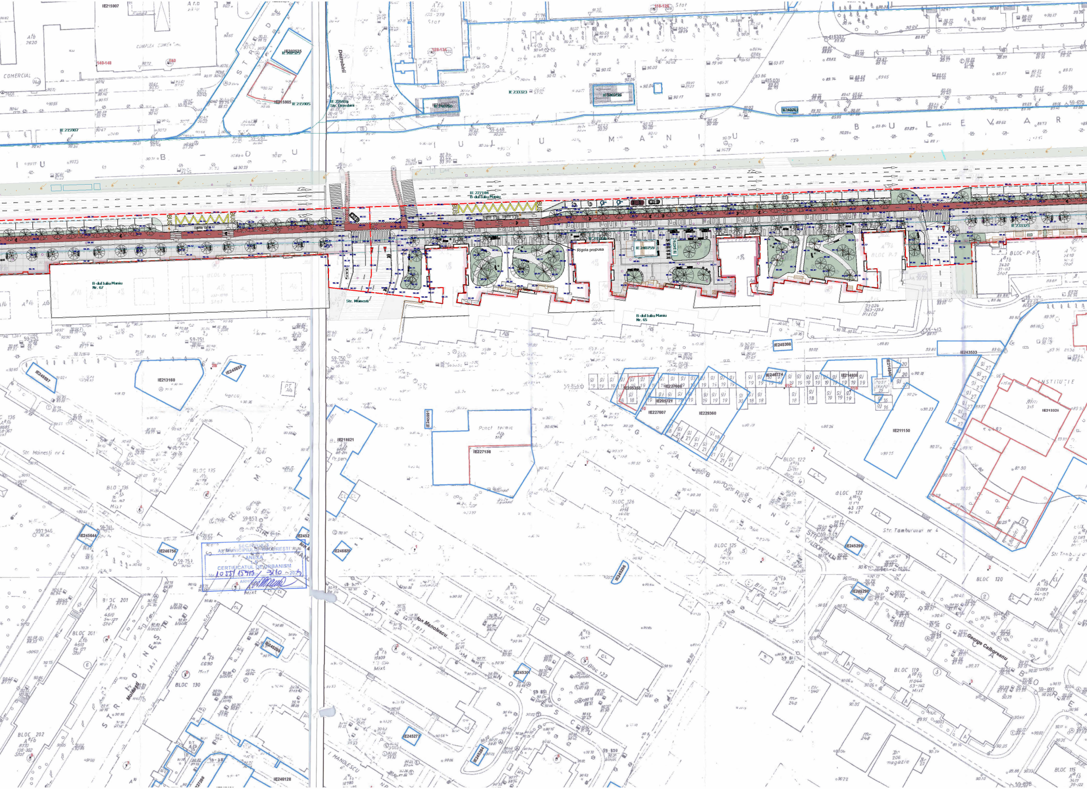

BULEVARDUL IULIU MANIU
MANIU
AUTOGARA MILITARI
Sala de asteptare
AUTOBAZA MILITARI I.T.A.
AUTOGARA MILITARI B-DUL IULIU MANIU NR. 141
atelier
STR. V. STAVRINOS
Vistiernicul Stavrinos
BLOC 155
BLOC 155A din str. Oboga
BLOC 160
BLOC 153
BLOC 152
BLOC B
BLOC C1 Stat
BLOC 28 Pr. mixt
din str. V. Stavrinos Stat
din str Eftimie Croitoru Stat
Teren in amenajare
Parcaj
Oboga
BUS
Chioșc
Casa bilete
IE233887
IE208415
IE229994
IE234183
IE225903
IE247251
IE247249
IE247252
IE247250
IE243072
IE224407
IE224406
IE223937
IE207717
IE245785
IE247113
IE245664
IE226863
IE219300
PECO

PLAN DE SITUATIE
1 : 500


BULEVARDUL IULIU MANIU
B-dul Iuliu Maniu Nr. 73
BLOC 312
BLOC C
BLOC E
BLOC E1
BLOC G
BLOC G2
BLOC 40
BD. IULIU MANIU Nr 170-174
BLOC H
BLOC 2B
Atelier
Parcaj
BUS
Str. Bârsănești
Iedului
GRADINITA Nr 195 din Str. Iedului nr. 1C
ȘCOALA GENERALĂ Nr. 157
S. 10911
Bloc 150
Bloc 151
Bloc 148
BLOC 147
Hanul Ancuței
IE245895
IE245830
IE245840
IE207424
IE245903
IE246911
IE245908
IE245793
IE245580
IE227184
IE233525
IE245593
IE246861
IE245699
IE203613
IE232515
IE206301
IE219240
IE246857
IE243849
IE243850
IE212603
IE247446
IE245688
IE245634
IE245895
IE247092
IE245614
59-590
59-658
59-588
59-855
59-857
59-854
59-796
59-797
59-802
59-804
59-275
59-4055
59-858

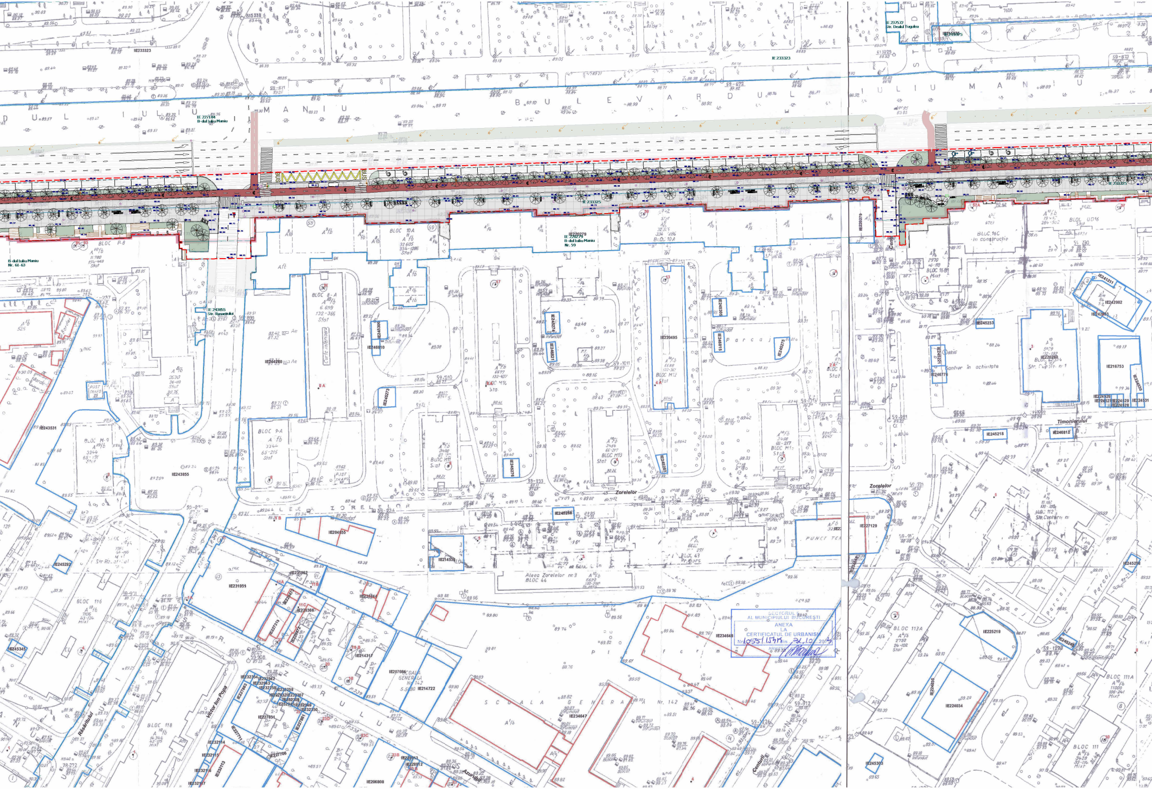
SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1055/15MM din 31.10.202
ARHITECT


BD IULIU MANIU Nr. 168
BLOC 38 BD IULIU MANIU Nr. 166
BLOC I
BLOC J
BLOC 36
BLOC K
BLOC-K
COMPLEX
IE245772
IE245861
IE233887
IE246004
7607
B U L E V A R D U L I U L I U M A N I U
B-dul Iuliu Maniu Nr. 71A
B-dul Iuliu Maniu Nr. 69
BLOC 6
BLOC 5
IE 233325
IE 226824 Str. Valea Lunga
IE245589
IE245594
IE227128
Centrală termică
Str. Valea Lungă
Cutie 1790
7603
SC ADRAS COM. IMPEX SRL
IE204481
Vânzări și Service DACIA
IE207517
INTR. CARAIMAN
INSTITUTIE
IE205545
IE205249
IE228824
IE234764
IE206247
IE206246
IE226075
IE226065
IE226067
IE226068
IE226069
IE226070
IE226071
IE226072
IE226073
IE226074
IE207321
CREȘA Nr 43
INTR. CAPELEI
Capelei
INSTITUTIE S. 19555
Teren sport
BLOC 146
BLOC Z2
BLOC Z3
BLOC 139
BLOC 1/2
IE246854
IE245604
IE245660
IE245617
IE245665
BLOC 206
Str Mainesti nr 18
BLOC 205
Morilor

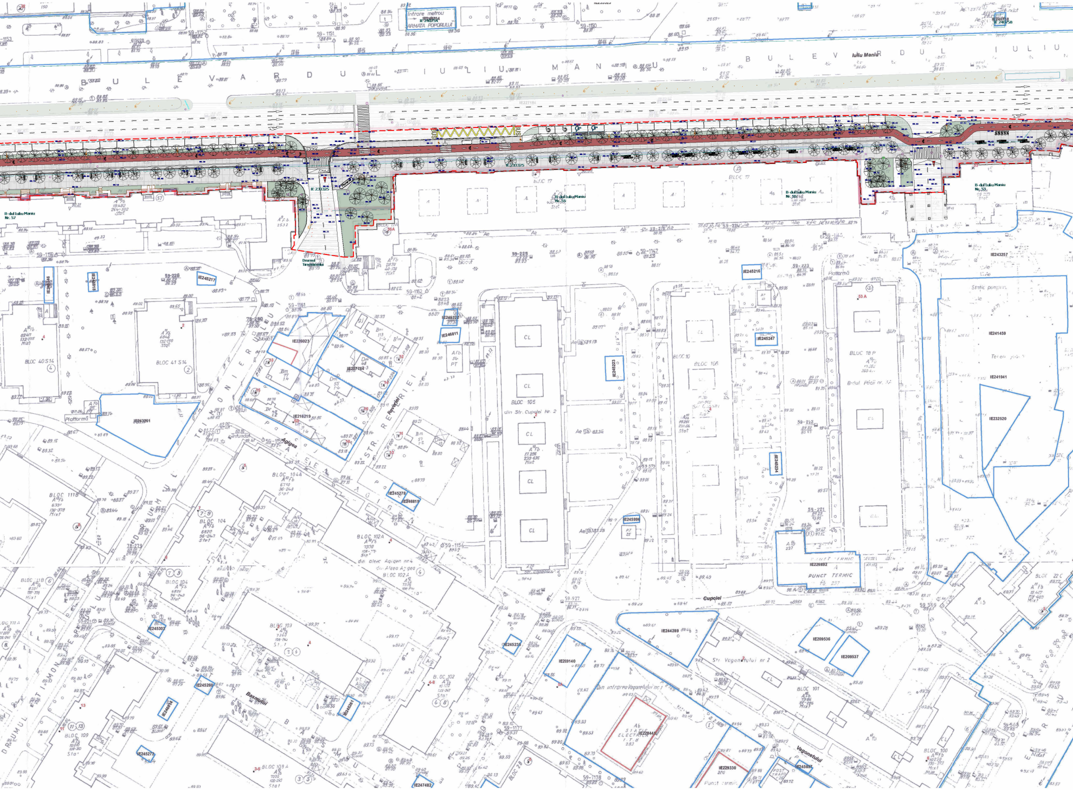


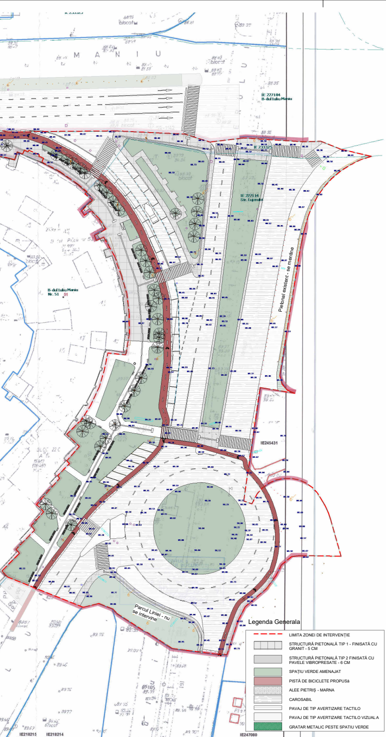
B-dul Iuliu Maniu Nr. 67
B-dul Iuliu Maniu Nr. 65
B-dul Iuliu Maniu
Str. Dezrobirii
Str. Moinesti
Rigola propusa
BULEVARDUL IULIU MANIU
COMPLEX COMERCIAL
COMERCIAL
Str. Moinesti nr 4
BLOC 135
BLOC 136
BLOC 201
BLOC 202
BLOC 130
BLOC 126
BLOC 125
BLOC 122
BLOC 120
BLOC 119
BLOC 115
BLOC P-7
BLOC P-8
Punct termic
INSTITUTIE
STR. GALBREANU
Str. Tamburului nr 4
George Calboreanu
STR. ION MANOLESCU
Ion Manolescu
STR. MOINESTI
Moinesti
IE215907
IE215905
IE233323
IE227184
IE213160
IE245659
IE245597
IE245644
IE246756
IE246820
IE218821
IE227138
IE245891
IE245308
IE243533
IE211150
IE213324
IE229360
IE227607
IE245298
IE245290
IE245301
IE245277
IE246128

SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1055/15415 din 31.10.2024
ARHITECT


B U L E V A R D U L   I U L I U   M A N I U
IE 227184
B-dul Iuliu Maniu
IE 233323
IE 237572
Str. Dealul Tugulea
BUS
B-dul Iuliu Maniu Nr. 61-63
BLOC P-8
BLOC 10A
IE220279
B-dul Iuliu Maniu Nr. 59
IE 243855
Str. Rasaritului
BLOC 8-A
BLOC 9-A
BLOC M-9
BLOC M11
BLOC M16
BLOC M12
BLOC M13
BLOC M15
BLOC 16C
în construcție
BLOC 15B
Santier în activitate
Str. Cupolei nr. 1
Timonierului
Zorelelor
A L E E A   Z O R E L E L O R
Aleea Zorelelor nr. 3
BLOC 44
BLOC 43
BLOC 112
Str. Centurii nr.
BLOC 113A
BLOC 111A
BLOC 111
BLOC 116
BLOC 118
Răsăritului
Victor Ion Popa
Azurului
Centurii
S T R .   A Z U R U L U I
SCOALA GENERALA Nr. 142
S C O A L A   G E N E R A L A   Nr. 142
P A R C A J
IE243855
IE244280
IE220495
IE245268
IE204855
IE214559
IE231951
IE234648
IE225219
IE224034
IE216753
IE245218
IE246812
IE245233
IE214317
IE207668
IE214722
IE234647
IE206808
IE245345
IE245292
IE227129
IE245303

SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1055/1548 din 31.10.2023
ARHITECT ȘEF


Intrare metrou ARMATA POPORULUI
B U L E V A R D U L I U L I U M A N I U
Iuliu Maniu
B-dul Iuliu Maniu Nr. 57
B-dul Iuliu Maniu Nr. 55
B-dul Iuliu Maniu Nr. 53
Drumul Timonierului
IE233325
IE227184
BLOC 40 S14
BLOC 41 S14
IE243261
Platformă
IE226023
IE207764
IE216219
Agigea
IE245278
IE246819
IE245222
IE246811
BLOC 105 din Str. Cupolei Nr. 2
BLOC 10
BLOC 10A
BLOC 18 P
B-dul Păcii nr. 1A
IE245216
IE245247
IE245223
IE245234
IE245996
IE226892
PUNCT TERMIC
Statie pompare
IE243257
IE241459
IE241941
IE232520
Cupolei
IE244289
IE209536
IE209537
IE209140
IE245235
Str. Vagonetului nr 2
Din intrarea Vagonetului nr 1
STATIE ELECTRICA
IE228445
IE229330
Vagonetului
IE245897
BLOC 104A
BLOC 104
BLOC 102A
din aleea Agigea nr. 4
BLOC 103
BLOC 111B
BLOC 109
BLOC 101
BLOC 100
BLOC 102
Basmului
IE245302
IE245260
IE246814
IE245261
IE245272
IE247482
IE245217
IE245346
IE248818


M A N I U
IE 227184
B-dul Iuliu Maniu
IE 233325
IE 227114
Str. Lugenului
Pietonal existent - se mentine
B-dul Iuliu Maniu
Nr. 51
IE245431
Parcul Liniei - nu se intervine
IE218215
IE205575
IE218216
IE218214
IE207298
IE218217
IE205876
IE247080

0 — 12.5 — 25 — 50 m
0 — 10 cm
1:500

Legenda Generala

🟥 - - -	LIMITA ZONEI DE INTERVENȚIE
▦	STRUCTURĂ PIETONALĂ TIP 1 - FINISATĂ CU GRANIT - 5 CM
▨	STRUCTURĂ PIETONALĂ TIP 2 FINISATĂ CU PAVELE VIBROPRESATE - 6 CM
🟩	SPAȚIU VERDE AMENAJAT
🟥	PISTĂ DE BICICLETE PROPUSă
▨	ALEE PIETRIȘ - MARNA
▤	CAROSABIL
▭	PAVAJ DE TIP AVERTIZARE TACTILO
▭	PAVAJ DE TIP AVERTIZARE TACTILO VIZUAL A
▩	GRATAR METALIC PESTE SPATIU VERDE

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT	Procent	PROPUS	Procent
ZONA DE INTERVENTIE	57.723 mp	100.00%	57.723 mp	100.00%
Construcții	57 mp	0.10%	57 mp	0.10%
Carosabil	18.144 mp	31.43%	11.277 mp	19.39%
Pietonal	19.425 mp	33.65%	25.140 mp	43.55%
Spatiu verde	10.192 mp	17.66%	12.680 mp	21.97%
Pista de bicicleta	0	0.00%	5.040 mp	8.73%
Parcaje	9.905 mp	17.16%	3.529 mp	6.11%

Nota / Note
- Planurile de arhitectura vor fi citite impreuna cu planurile de structura, instalatii, cu memoriul;
- Toate cotele sunt date pentru cladiri existente si/sau construite in mai multe etape. Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata proiectantului inainte de inceperea oricarei lucrari;
- Executantul este obligat sa verifice cotele inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei pentru toate categoriile de lucrari;
- Desenele la scara mare (ex. 1:20) vor avea prioritate in fata celor la scara mica (ex. 1:500);
- Plansele de arhitectura se vor citi/corela numai impreuna cu plansele de rezistenta, instalatii si, dupa caz, drumuri/plaforme;
- Toate cotele legate de partea de tehnologie, structura si instalatii vor fi corelate cu datele furnizate de catre proiectantul acestora;
- Toate materialele trebuie sa aiba certificate de conformitate, de performanata si agremente tehnice valabile (Romanesti sau Europene);

Verificator Expert	Nume	Semnatură	Cerință	Referat/Expertiză Nr./Dată

COTA 0,00=- RMN

N

Categoria de importanță (Cf. H.G. 766-1997):	
Clasa de importanță (Cf. P100/1-2013):	

Proiectant general:
Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL
Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania
J40/7203/2023, CUI RO47995505
Site: Proiectare6.ro; email: contact@proiectare6.ro

Titlul proiectului:
Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str. Iedului Valea Cascadelor) - locuri de parcare, piste de biciclete, spții verzi și zone pietonale

Proiectant de specialitate:
Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL
Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania
J40/7203/2023, CUI RO47995505
Site: Proiectare6.ro; email: contact@proiectare6.ro

Denumire obiectiv :
Front stradal Iuliu Maniu

Adresa :
Bulevardul Iuliu Maniu - NC 227184, NC 233325, NC 227114, NC226824, NC 243855

Nr. Proiect: P032

Specificatie	Nume	Semnatura
Coordonator	urb. Mihai BALINT	
Sef proiect	urb. Marius Valentin TOMA	
Proiectat	arh. George NITOIU	
Proiectat/Desenat	urb. Marius Valentin TOMA	

Scara: As indicated

Data: 04/16/25

Beneficiar :
Administratia Domeniului Public si Dezvoltare Urbana Sector 6

Faza: SF

Plansa:
Plan de situatie general

Desen nr.: A1000

A1+(4850x594)