



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME DE DEZVOLTARE URBANĂ ȘI FONDURI EUROPENE
SERVICIUL FONDURI EUROPENE

Nr. 143605/ 07.08.2023

APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

NOTĂ CONCEPTUALĂ

întocmită conform H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice- Anexa nr. 1

1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Realizare extindere traseu cale de rulare tramvai -tronson dublu- și realizare zone de interconectare/joncțiune cu tronsoanele existente, rezultând un traseu , cu o lungime de 5,90 km, cuprins între șos. Pipera- bd. Dimitrie Pompei- cale ferată -bd. Lacul Tei - strada Doamna Ghica - șos. Pantelimon- bd. Chisinău- bd. Basarabia - șos. Vergului, inclusiv amenajarea/reconfigurarea domeniului public adiacent lucrărilor menționate (intersecții/artere de circulație si rețele si dotări tehnico-edilitare)”

1.1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

Sectorul 2 al municipiului București propune pregătirea proiectului *„Realizare extindere traseu cale de rulare tramvai -tronson dublu- și realizare zone de interconectare/joncțiune cu tronsoanele existente, rezultând un traseu, cu o lungime de 5,90 km, cuprins între șos. Pipera- bd. Dimitrie Pompei- cale ferată -bd. Lacul Tei - strada Doamna Ghica - sos. Pantelimon - bd. Chisinău- bd. Basarabia - șos. Vergului, inclusiv amenajarea/reconfigurarea domeniului*



public adiacent lucrărilor menționate (intersecții/artere de circulație și rețele și dotări tehnico-edilitare)” în vederea obținerii unei finanțări nerambursabile, în principal, prin **Programul Operațional Regional pentru Regiunea București-Ilfov (PR-BI) 2021-2027**, precum și prin alte surse atrase, finanțare națională/externă, având drept scop final:

- fluidizarea traficului rutier prin asigurarea unei alternative ieftine, rapide și confortabile de transport public la transportul cu mijloacele auto personale;
- reducerea emisiilor de CO₂ și a poluării fonice;
- crearea unor condiții optime de mobilitate urbană, prin extinderea căii de rulare, pentru utilizatorii care în prezent nu beneficiază de transport public din cauza lipsei infrastructurii în proximitatea locuinței lor.

Extinderea infrastructurii urbane la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București reprezintă una dintre prioritățile majore, ca mijloc de sporire a bunăstării cetățenilor, concretizată prin întreprinderea unor măsuri pentru precum: creșterea gradului de mobilitate urbană, fluidizarea traficului rutier; reducerea emisiilor de carbon și a poluării fonice; asigurarea unei alternative de mobilitate urbană ieftine, rapide și confortabile, accesibile tuturor locuitorilor orașului, în conformitate cu principiile *Pactului Verde European* și ale *Agendei 2030 pentru dezvoltare durabilă*.

Îmbunătățirea infrastructurii de transport public se va realiza prin extinderea zonei de rulare a tramvaiului prin realizare tronson dublu tramvai nou, rezultand un traseu final curins între *șos. Pipera- bd. Dimitrie Pompei- cale ferată -bd. Lacul Tei - strada Doamna Ghica - șos. Pantelimon- bd. Chisinău- bd. Basarabia - șos. Vergului, inclusiv amenajarea/reconfigurarea domeniului public adiacent lucrărilor menționate (intersecții/artere de circulație și rețele și dotări tehnico-edilitare)”, inclusiv amenajarea/reconfigurarea domeniului public adiacent lucrărilor menționate.*

Studiul de fezabilitate va prevedea soluțiile optime pentru integrarea investiției ce face obiectul SF-ului cu elementele prevăzute în cadrul celorlalte inițiative/proiecte privind dezvoltarea sistemului de transport local prin direcția de acțiune 3.4.6. *Creșterea atractivității și performanței sistemului de transport public, evidențiată în cadrul Obiectivului specific O.3.4 – „Sistem de transport orientat în jurul deplasărilor nemotorizate și a transportului public”* aferent obiectivului strategic *Sector neutru din punct de vedere climatic, cu o infrastructură eficientă și modernă, din cadrul ”Programului de dezvoltare economico-socială, organizare, amenajarea teritoriului și urbanism - Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2021-2027”*.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Sectorul 2 al Municipiului București



1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Sectorul 2 al Municipiului București

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus.

Având în vedere problemele identificate la nivelul municipiului București, în general, și al Sectorului 2, în special, cu privire la existența unui grad ridicat de poluare din cauza traficului extrem de aglomerat, se impun măsuri urgente de reducere a gradului de poluare prin asigurarea unor mijloace de transport în comun cu emisii de carbon zero. În acest sens este necesară dezvoltarea infrastructurii de transport public pentru mijloace de transport verde precum căile de rulare pentru tramvai.

Astfel, prin obiectivul de investiții propus se urmărește realizarea **unui sistem de transport eficient, integrat, durabil și sigur, care să promoveze dezvoltarea economică, socială și teritorială și să asigure o bună calitate a vieții prin implementarea obiectivelor strategice ale Planului de Mobilitate Urbană Durabilă 2016-2030 Regiunea București-Ilfov. Obiectivele constau în asigurarea capacității de deplasare între anumite puncte, îmbunătățirea siguranței și securității în timpul deplasărilor, reducerea poluării, a emisiilor de gaze cu efect de seră și a consumului de energie, inclusiv de promovarea transportului nemotorizat și a transportului public electric, precum și creșterea calității mediului urban, promovând transportul public, reducerea emisiilor de dioxid de carbon generate de transportul rutier motorizat, creșterea atractivității și implicit a accesibilității la nivelul teritoriului în relație directă cu zona metropolitan.**

Oportunitatea realizării obiectivului de investiții va fi supusă avizării Comisiei de Circulație-PMB cu participarea Brigăzii de Poliție Rutieră și a Companiei Municipale Managementul Traficului București SA, în contextul Planului de Mobilitate Urbană Durabilă 2016-2030 Regiunea București-Ilfov, cu rol de document strategic și instrument de politică de dezvoltare.

Proiectul propus constă în realizarea unei legături directe, într-un sistem integrat ce va asigura interconectarea între zona de Nord (Dimitrie Pompei-Petricani-Calea Ferată) și zona de EST (Pantelimon).

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

- accesibilitate deficitară la mijloacele de transport public din cauza infrastructurii depășite sau incomplete a transportului public la nivelul municipiului/sectorului 2;



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

- lipsă de acțiuni concrete și eficiente la gradul ridicat de poluare chimică și fonică din oraș;
- grad de mobilitate urbană redus, trafic rutier congestionat.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

- îmbunătățirea infrastructurii de transport public la nivelul municipiului/sectorului 2
- creșterea gradului de mobilitate urbană, fluidizarea traficului rutier;
- reducerea emisiilor de carbon și a poluării fonice;
- asigurarea unei alternative de mobilitate urbană ieftine, rapide și confortabile, accesibile tuturor locuitorilor orașului.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Una din marile probleme ale Municipiului București, în momentul de față, este data de faptul că actualele rute de transport intra-orașenești nu mai fac față valorilor de trafic actuale, aspect ce conduce la o supraaglomerarea în traficului rutier pe diverse artere, generând discomfort atât la nivelul locuitorilor precum și o creștere alarmantă a nivelului poluării. Astfel, Primaria Sectorului 2 a identificat diverse puncte cheie, la nivelul sectorului, unde aceste valori ale traficului generează aglomerări rutiere având repercusiuni asupra siguranței cetățenilor dar și a funcțiunii corespunzătoare a satisfacerii nevoilor de baza ale cetățenilor. Una dintre rutele identificate de UAT PS2, a devenit în ultimii ani, prin dezvoltarea fondului locative precum și prin dezvoltarea stocului de spații de birouri și servicii, una dintre cele mai aglomerate legături intra-orașenești, și anume: conexiunea între Zona de Est a Municipiului București (cartierul Pantelimon, Piata Delfinului și zonele adiacente – Com. Dobroesti, Com. Pantelimon) cu o creștere foarte mare a fondului locative și Zona de Nord-Est a Bucureștiului (Fabrica de Glucoză și fosta Platformă Pipera și zonele adiacente, Oraș Voluntari) unde au fost dezvoltate spații de birouri și servicii, fiind o mare concentrare de agenți economici cu un număr foarte mare de angajați. Conexiunea între cele două zone menționate este folosită de multe ori și ca transit, ea făcând legătura între Autostrada A2 București-Constanța și Autostrada A3 București-Ploiești, având acces către Aeroportul Henri Coandă. Acest coridor de transport intersectează, în zonele intersecției Colentina-Fundeni și intersecția D-na Ghica, o altă rută cu valori mari de trafic și anume Șos. Colentina, artera care face legătura cu intrarea în București a Drumului Național E85. Utilizatorii transportului public dependenți de această alternativă de deplasare, în special cei care locuiesc în zone unde nu există infrastructură de transport public sau aceasta este insuficientă ori depășită, se confruntă la ora actuală cu probleme privind deplasarea cotidiană pentru nevoile de bază: serviciu, aprovizionare cu bunuri de consum, școală/educație, asistență medicală etc.



2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Îmbunătățirea infrastructurii de transport public se va realiza prin extinderea zonei de rulare a tramvaiului rezultând un traseu cuprins între șos. Pipera- bd. Dimitrie Pompei- cale ferată -bd. Lacul Tei - strada Doamna Ghica -sos. Pantelimon- bd. Chisinău- bd. Basarabia - sos. Vergului, inclusiv amenajarea/reconfigurarea domeniului public adiacent lucrărilor menționate.

Calea de rulare existentă în zonă este veche și suprasolicitată, drept urmare va fi reabilitată prin obiective de investiții demarate de către Primăria Municipiului București, și anume *Reabilitare sistem rutier pe Bd. Dimitrie Pompeiu, Str. Petricani, Bd. Lacul Tei, str. Maica Domnului, str. Reînvierii, str. Turmelor și Reabilitare sistem rutier pe Bd. Chișinău.*

În momentul de față, în intersecția Doamna Ghica se construiește o pasarela peste intersecție pe axa Est-Nord-Est, astfel încât traficului în intersecție să fie fluidizat. În realizarea acestei investiții s-a luat în calcul ca structura pasarelei să poată susține o cale de rulare a tramvaiului, mijloc de transport nepoluant și cu o capacitate sporită de transport calatori.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui masterplan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Planul de Mobilitate Urbană Durabilă 2016-2030 Regiunea București-Ilfov cu rol de document strategic și instrument de politică de dezvoltare.

”Programul de dezvoltare economico-socială, organizare, amenajarea teritoriului și urbanism - Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2021-2027”

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general al investiției este dezvoltarea mobilității și infrastructurii urbane curate la nivelul Sectorului 2 și al Municipiului București.

Atingerea acestui obiectiv va contribui în mod direct la:



- fluidizarea traficului rutier prin asigurarea unei alternative ieftine, rapide și confortabile de transport public la transportul cu mijloacele auto personale,
- reducerea emisiilor de CO₂ și a poluării fonice,
- crearea unor condiții optime de mobilitate urbană, prin extinderea căii de rulare, pentru utilizatorii care în prezent nu beneficiază de transport public din cauza lipsei infrastructurii în proximitatea locuinței lor.

Obiectivul specific avut în vedere pentru atingerea obiectivului general este construirea/extinderea traseelor de transport public electric urban/suburban, inclusiv infrastructura tehnică aferentă, depouri, stații, infrastructuri intermodale de tip park&ride etc

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

La nivelul Primăriei Sectorului 2 nu au fost realizate investiții similare până în acest moment.

Costurile se referă la realizare tronson dublu tramvai nou aproximativ 5,9 km.

Determinarea valorii estimate a serviciilor de execuție va fi cuantificată în urma întocmirii studiului de fezabilitate și a devizului general.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Avînd în vedere faptul că obiectivul de investiții „*Realizare extindere traseu cale de rulare tramvai -tronson dublu- și realizare zone de interconectare/joncțiune cu tronsoanele existente, rezultând un traseu , cu o lungime de 5,90 km, cuprins între șos. Pipera- bd. Dimitrie Pompei-cale ferată -bd. Lacul Tei - strada Doamna Ghica - șos. Pantelimon- bd. Chisinău- bd. Basarabia - șos. Vergului, inclusiv amenajarea/reconfigurarea domeniului public adiacent lucrărilor menționate (intersecții/artere de circulație si rețele si dotări tehnico-edilitare)*” este un obiectiv nou de investitii al Primăriei Sectorului 2, pentru elaborarea documentației tehnico-economice, pe faze, se vor aplica prevederile:



- Hotararii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotararii nr.363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 500/2002 actualizată privind finanțele publice;
- Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 350/2001 teritor și urban cu modificările și completările ulterioare;
- Tuturor actelor normative în materie de construcții de toate tipurile, drumuri, poduri, transport electrificat pe șină.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Programul Operațional Regional pentru Regiunea București – Ilfov 2021 – 2027 (PR B-I 2021 - 2027), prin intermediul Priorității de investiții 3 – *O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Operațiunea “Dezvoltarea mobilității și infrastructurii urbane curate”*, precum și prin alte surse atrase, cu finanțare națională/externă.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Traseul este parțial intabulat și parțial neintabulat, aflat în proprietatea domeniului public al Municipiului București, în administrarea Administrației Străzilor București.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Conform noului Certificat de urbanism nr 237R/55205 din 17.05.2023, amplasamentul prevede 3 zone cu linie nou prousă pentru care se dorește implementarea pe următoarele zone: –

- **Zona 1:** Tronson nou propus cuprins între ramificație Stația Lacul Tei (pe strada Doamna Ghica) – intersecție cu strada Lăptari Tei - Pasaj Doamna Ghica (în execuție) – intersecție cu strada Sinaia/Gherase – intersecție cu strada Azuga - intersecție cu strada Comarnic – intersecție cu strada Sighet – intersecție cu strada Crișul Negru – intersecție



cu strada Podul Neagului – intersecție cu Strada Heliade Între Vii – intersecție cu strada Răușeni – intersecție cu aleea Bistricioara – intersecție cu aleea Bistricioara/strada Gheorghe Iacobescu – intersecție cu strada Ziduri între Vii – intersecție cu strada Grebei – intersecție cu strada Ceptura – intersecție cu strada Uțieșului – intersecție cu strada Plt. Ion Niță – intersecție cu strada Răușeni – intersecție cu strada Plt. Ion Niță/Florică Pantazi – intersecție cu strada Rodica – intersecție cu strada Fântinica – intersecție cu strada Torentului – intersecție cu strada Răușeni – intersecție/rond cu Bulevardul Chișinău - – intersecție cu strada Aleea Ilia – intersecție/rond cu Aleea Dobrina – intersecție/rond cu Șoseaua Pantelimon – lungime de aprox. **3.80 km**

- **Zona 2:** Tronson nou propus cuprins între intersecția Șoseaua Morarilor – Bulevardul Basarabia – Șoseaua Vergului – intersecție Strada Bodești – intersecție Strada Alexandru Ipsilanti – intersecție Strada Logofăt Dan – intersecție Strada Șahighian – intersecție Aleea Vergului Park and Ride Pantelimon – aprox. **1.30 km**.
- **Zona 3:** Tronson nou propus cuprins între intersecția/rond Bulevardul Dimitrie Pompeiu/Strada Petricani – limita Municipiului București – aprox. **0.80 km**;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Zonele cu traseu propus se vor studia punctual și corelat cu etape de implementare.

c) surse de poluare existente în zonă;

Sursele de poluare sunt specifice Municipiului București.

d) particularități de relief;

În zona liniilor propuse relieful este de șes.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Rețele tehnico – edilitare ale zonei, care necesită reconfirmarea în etapa ulterioară temei de proiectare sunt:

- rețea de alimentare cu apă potabilă: existentă
- rețea de canalizare: existentă
- rețea de alimentare cu gaze naturale: existent
- rețea de termoficare: existentă
- rețea de alimentare cu energie electrică: existentă
- rețea de telecomunicații: existentă
- rețea de transport: existent

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Corelat cu punctul e).

g) posibile obligații de servitute;



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Se vor stabili în etapele următoare.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Se vor stabili în etapele următoare. Exproprieri/demolări, alte lucrări de intervenție la obiectivele existente pe traseu. -după caz-

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se vor ține cont de reglementările urbanistice de la nivelul Sectorului 2 cât și la nivel de Municipiu București.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Se dorește introducerea unei căi de rulare a tramvaiului nou având parametri tehnici corelați cu rețeaua existent și în concordanță cu prescripțiile tehnice actuale.

**Director General
DGPDUFE,
Cosima Cristea**

**Șef Serviciu,
Serviciul Fonduri Europene
Florentina Caramitru**

**Întocmit,
Consilier SFE
Ramona Marcu**