



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 237 R/55205 din 17.05.2023

În scopul: ” **elaborarea studiului de fezabilitate-SF și autorizarea executării lucrărilor de extindere traseu cale de rulare tramvai – tronson dublu- și realizare zone de interconectare/joncțiune cu tronsoanele existente, rezultând un traseu , cu o lungime de 7,70 km, cuprins între șos. Pipera- bd. Dimitrie Pompei- cale ferată- șos. Petricani- bd. Lacul Tei - strada Doamna Ghica –șos. Pantelimon- bd. Chișinău- bd. Basarabia – șos. Vergului, în temeiul reglementărilor PUZ- Sector 2, aprobat prin HCGMB nr.339/2020 ”,**

Ca urmare a cererii adresate de **Radu Nicolae MIHAIU, în calitate de primar al Sectorului 2 pentru Primăria Sectorului 2** cu domiciliul/sediul în județul, municipiul/orașul/comuna, București, satul , sectorul 2, cod poștal, strada Chiristigiilor nr.11-13, telefon/fax , e-mail , înregistrată la PMB și la Direcția Urbanism cu nr. 55205/30.03.2023,

pentru imobilul - teren si/sau construcții -, situat în județul , municipiul/orașul/comuna București, satul , sectorul 2 , cod poștal , șos. Pipera- bd. Dimitrie Pompei- cale ferată- șos. Petricani- bd. Lacul Tei - strada Doamna Ghica – șos. Pantelimon- bd. Chișinău- bd. Basarabia – șos. Vergului, identificat potrivit planului de situație anexat.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

- 1. REGIMUL JURIDIC:** Terenul se află în intravilanul Municipiului București; domeniul public în administrarea Administrației Străzilor și CL Sector 2. **Regimul juridic al terenurilor, va fi reglementat conform legislației în vigoare privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.**
- 2. REGIMUL ECONOMIC:** ” **elaborarea studiului de fezabilitate-SF și autorizarea executării lucrărilor de extindere traseu cale de rulare tramvai – tronson dublu- și realizare zone de interconectare/joncțiune cu tronsoanele existente, rezultând un traseu , cu o lungime de 7,70 km, cuprins între șos. Pipera- bd. Dimitrie Pompei- cale ferată- șos. Petricani- bd. Lacul Tei - strada Doamna Ghica –șos. Pantelimon- bd. Chișinău- bd. Basarabia – șos. Vergului, în temeiul reglementărilor PUZ- Sector 2, aprobat prin HCGMB nr.339/2020 ”,**

C.U. nr. ²³⁷.....R/ 55205/...^{14.05.2023}

3. REGIMUL TEHNIC: În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București, nr. 269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/2010, nr.241/2011, nr. 232/2012, nr.224/2015 și nr. 877/2018, în temeiul reglementărilor PUZ- Sector 2, aprobat prin HCGMB nr.339/2020 ”, PUZ – Zone protejate , zp 92 Plumbuita, inclusă în parcul Plumbuita, aflat pe lista LMI poz.716, cod B-II-a-B 184444, se poate realiza ” **elaborarea studiului de fezabilitate-SF și autorizarea executării lucrărilor de extindere traseu cale de rulare tramvai – tronson dublu- și realizare zone de interconectare/joncțiune cu tronsoanele existente, rezultând un traseu , cu o lungime de 7,70 km, cuprins între șos. Pipera- bd. Dimitrie Pompei- cale ferată- șos. Petricani- bd. Lacul Tei - strada Doamna Ghica –șos. Pantelimon- bd. Chișinău- bd. Basarabia – șos. Vergului, Sector 2, ”, Obiectivul de utilitate publică propus, este descris în Memoriu de prezentare, întocmit de DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU, Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism, PRIMĂRIA SECTORULUI 2 .**

Lungime traseu –7,70km.

Obiectivul prezentat și propus se va corela **cu lucrările derulate de STB SA**, pentru care s-a emis Certificatul de Urbanism nr.301R/30962/09.05.2022 privind REABILITARE SISTEM RUTIER PE BD. DIMITRIE POMPEIU, STR. PETRICANI, BD. LACUL TEI, STR. MAICA DOMNULUI, STR. REÎNVIERII, STR. TURMELOR, Sectorul 2 și Certificatul de Urbanism nr.257R/3206/05.04.2022 privind“ REABILITARE SISTEM RUTIER PE BD. CHIȘINĂU” Sectorul 3, **aflate în etapa de licitație a achiziționării de servicii de proiectare, lucrări de execuție etc. prin Direcția Generală Investiții, la data prezentului.**

La cererea avizelor de utilități pentru întocmirea planului de coordonare veți solicita tuturor deținătorilor de utilități date cu privire la eventuale prevederi de extinderi, modernizări sau reparații de rețele pe tronsonul de stradă afectată de lucrarea d-tra; în cazul unui răspuns afirmativ lucrările se vor executa concomitent, urmând ca în cadrul investițiilor respective să fie prevăzută, după caz, refacerea integrală a carosabilului pe tronsonul afectat.

La faza anunțului datei de începere a lucrărilor autorizate, împreună cu acesta, executantul va transmite ca anexă, Contractul de refacere a pavajelor și Contractul încheiat cu un prestator autorizat pentru transportul și depozitarea resturilor rezultate în urma lucrărilor

Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentului certificat de urbanism.

Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului , autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

Prezentul CU este valabil numai cu respectarea prevederilor H.G.R. nr. 490/11.05.2011, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 361 din 24.05.2011, privind

C.U. nr. 237.....R/ 55205/.....17.05.2023

completarea Regulamentului general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 art. 28 alineatul (9) și cu respectarea avizelor deținătorilor de rețele edilitare.

Se vor respecta prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 170 din 29 iunie 2015 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 89/2014 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul managementului situațiilor de urgență și al apărării împotriva incendiilor. «Art. 30. - (1) „Începerea lucrărilor de execuție la construcții și amenajări noi, de modificare a celor existente și/sau schimbarea destinației acestora, precum și punerea lor în funcțiune se fac numai după obținerea avizului sau autorizației de securitate la incendiu, după caz.”

Certificatul de Urbanism nu ține loc de Autorizație de Construire.

Prezentul Certificat nu conferă nici un fel de drepturi asupra terenului.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat

În scopul: ” **elaborarea studiului de fezabilitate-SF și autorizarea executării lucrărilor de extindere traseu cale de rulare tramvai – tronson dublu- și realizare zone de interconectare/joncțiune cu tronsoanele existente, rezultând un traseu , cu o lungime de 7,70 km, cuprins între șos. Pipera- bd. Dimitrie Pompei- cale ferată- șos. Petricani- bd. Lacul Tei - strada Doamna Ghica –șos. Pantelimon- bd. Chișinău- bd. Basarabia – șos. Vergului, în temeiul reglementărilor PUZ- Sector 2, aprobat prin HCGMB nr.339/2020 ”,**

- lucrări definitive: realizarea lucrărilor propuse, cu refacerea terenului în forma inițială;
- lucrări provizorii: desfacerea pavajelor și săparea șanțului pentru pozarea rețelei
- lucrări provizorii: amplasare panouri temporare de informare/publicitate
- organizare de șantier

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului București, Aleea Lacul Morii nr. 1, cod poștal 060841, sector 6.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să

C.U. nr. ²³⁷.....R/ 55205/..... ^{17.05.2023}

analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentație tehnică -D.T., după caz (2 exemplare originale):**

D.T..A.C.

D.T..O.E.

D.T..A.D.

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

- avizele: Compania Municipală Termoenergetica București SA.; APA NOVA ; DISTRIGAZ SUD REȚELE ; TELEKOM.; STB SA, E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA; COMPANIA MUNICIPALĂ ILUMINAT PUBLIC BUCUREȘTI SA; NETCITY – TELECOM .

Altele:

- acord Administrația Străzilor,
- aviz Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare-PMB,

C.U. nr. 237 / 55205/... / 14.05.2023

- aviz Comisia Tehnică de Circulație-PMB,
- aviz CTE – STB ;
- aviz CTE – PMB,

d.2) avize și acorduri privind:

Se vor înștiința SC COMBRIDGE și SC ORANGE cu privire la realizarea lucrării de REABILITARE SISTEM RUTIER PE BD. DIMITRIE POMPEIU, STR. PETRICANI, BD. LACUL TEI, STR. MAICA DOMNULUI, STR. REÎNVIERII, STR. TURMELOR, Sectorul 2, în zonele în care aceste societăți dețin rețele.

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

- aviz CN CF- CFR,
- aviz METROREX,
- aviz MINISTERUL CULTURII,
- aviz TRANSELECTRICA,
- aviz Brigada de Poliție Rutieră.

d.4) studii de specialitate(1exemplar original):

- studiu geotehnic.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);

f) dovada privind achitarea taxelor legale.(copie): taxă A.C.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Nicușor DAN



SECRETAR GENERAL,

Georgiana ZAMFIR

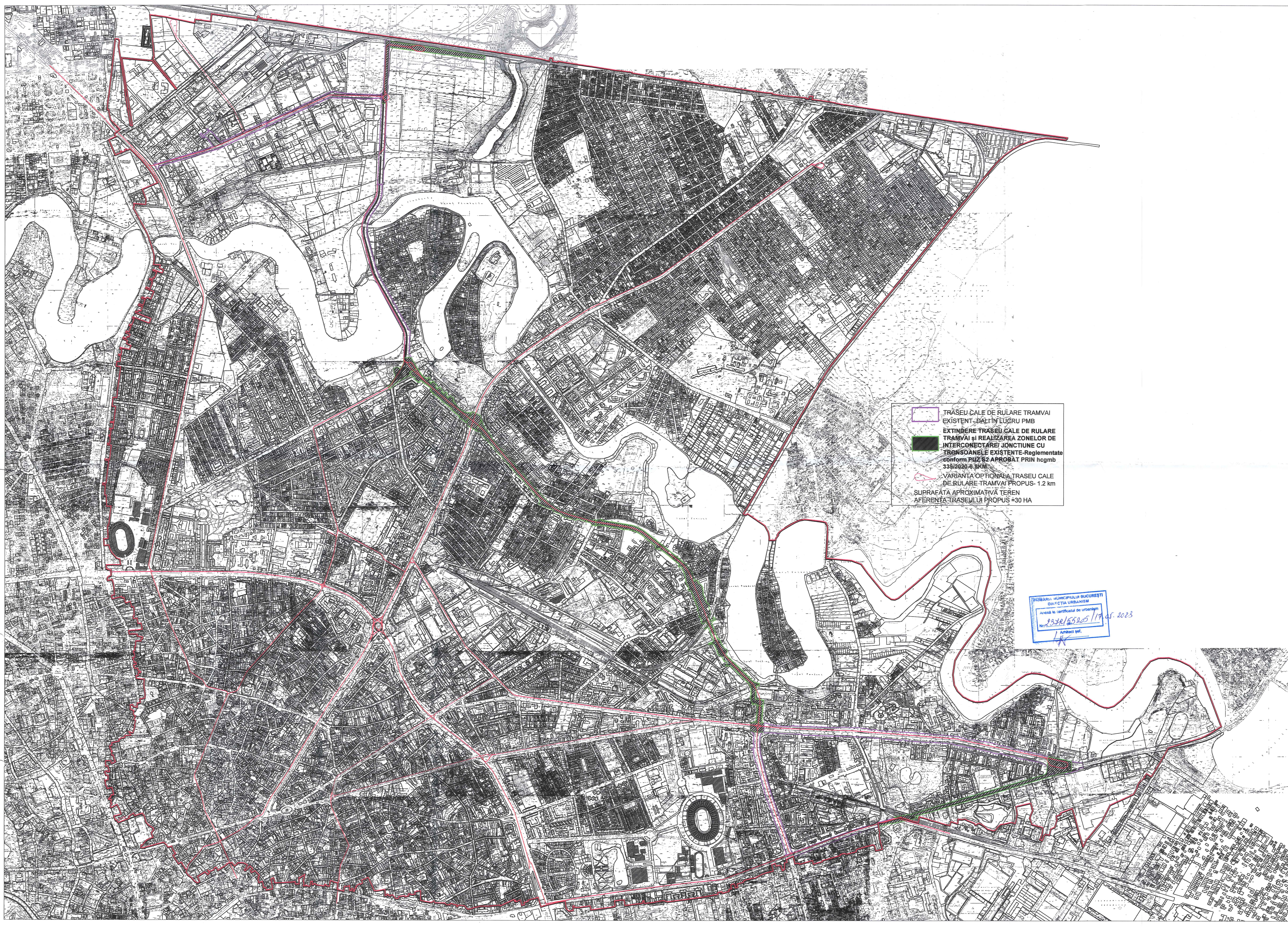
ARHITECT ȘEF

Arh. Adrian BOLD

Achitat taxa de: scutit de plata taxei conform art. 476, lit. c din metodologia de aplicare a Legii 227/2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de întocmit:Valentina IONESCU.





TRASEU CALE DE RULARE TRAMVAI
EXISTENT-DALTIŢĂ LUCRU PMB

EXTINDERE TRASEU CALE DE RULARE
TRAMVAI ŞI REALIZAREA ZONELOR DE
INTERCONECTARE/ JONCTIUNE CU
TRONSOANELE EXISTENTE-Reglementate
conform PUZ 82 APROBAT PRIN hcgmb
339/2020-6.3km

VARIANTA OPTIONALĂ TRASEU CALE
DE RULARE TRAMVAI PROPUŞ- 1.2 km

SUPRAFAŢĂ APROXIMATIVĂ TEREN
AFERENŢĂ TRASEULUI PROPUŞ =30 HA

PRIBARUL MUNICIPALITĂŢII BUCUREŞTI
Din CTA URBANISM
Aviză în cartea de urbanism
Nr. 8338/65205/17.05.2023
Arhitect şef,