



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 23 din 29.04.2024

Ca urmare a cererii nr.11/4/301/05.02.2024 transmisă cu adresa nr.11/4/302/05.02.2024, înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr.4848/09.02.2024, completată cu adresele nr.11/4/785/09.04.2024 și nr.11/4/792/12.04.2024, înregistrate la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr.4848/09.04.2024 și cu nr.4848/12.04.2024, înlocuită cu cererea nr.11/4/820/26.04.2024, transmisă cu adresa nr.11/4/821/26.04.2024 înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr.4848/26.04.2024, transmisă de Compania Națională de Căi Ferate „CFR” SA, cu sediul în Mun. București, sectorul 1, B-dul Dinicu Golescu, nr. 38, reprezentată legal prin Director General Ion SIMU-ALEXANDRU, CUI: RO 11054529, ONRC: J40/9774/30.09.1998, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de desființare și construire pentru:

„Electrificarea și reabilitarea liniei de cale ferată Cluj-Napoca - Oradea - Episcopia Bihor”

**Lot 4 ALEȘD - FRONTIERĂ UNGARIA, km pr. 620+430 - km pr. 660+086
și km pr. 0+000 - km pr. 7+088**

Amplasamentul lucrărilor care se supun autorizării, cuprins între km pr 620+430 - km pr 660+086 și km pr 0+000 - km pr 7+088, între Cap Y Stația CF Aleșd și Frontiera cu Ungaria, în lungime totală de 46,74 km, se află în județul Bihor, pe raza UAT-urilor: Municipiul Oradea și comunele Aștileu, Țețchea, Tileagd, Săcădat, Oșorhei și Borș.

Obiectivul de investiții face parte din rețeaua feroviară TEN-T.

Lucrările autorizate se vor executa doar pe imobilele aparținând domeniului public al statului, aflate în administrarea M.T.I. și concesiunea C.N.C.F. „CFR” S.A., în conformitate cu prevederile H.G. nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, și Contractul de concesiune nr.17408/08.05.2019, precum și pe imobilele care fac obiectul HG nr. 437/29.11.2022 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ - teritoriale, situate pe amplasamentul care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Electrificarea și reabilitarea liniei de cale ferată Cluj Napoca - Oradea - Episcopia Bihor” aflate pe raza unităților administrativ-teritoriale: Cluj - Napoca, Baci, Gârbău, Aghireșu, Izvoru Crișului, Huedin, Poieni, Ciucea și Negreni - județul Cluj; Cuzăplac și Almașu - județul Sălaj; Bulz, Bratca, Șuncuiuș, Vadu Crișului, Măgești, Aștileu, Țețchea, Tileagd, Săcădat, Oșorhei, Oradea și Borș - județul Bihor, raportat la Deciziile de expropriere nr.1/2190/29.05.2023 - UAT Țețchea, nr.1/2191/29.05.2023 - UAT Tileagd, nr.1/2193/29.05.2023 - UAT Săcădat, nr.1/2195/29.05.2023 - UAT Oșorhei, nr.1/2196/29.05.2023 - UAT Oradea și nr. 1/2207/29.05.2023 - UAT Borș, emise de C.N.C.F. „CFR” S.A..

Beneficiarul este direct răspunzător de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorități sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost succese procedurilor prevăzute de Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, de Codul Administrativ și/sau de Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și este obligat să respecte toate condițiile impuse de avizatori prin documentele acestora.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime beneficiarului investiției.

Beneficiarii și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora.

Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Categoria de importanță a construcției, conform prevederilor legale, este „B”, importanță deosebită (Lucrări de terasamente și suprastructura CF, poduri și pasaje, tuneluri pietonale), „C”, importanță normală (Clădiri de călători, clădiri de mentenanță, clădiri de exploatare, alte clădiri de întreținere, magazine de mărfuri, peroane, copertine, rampe de încărcare, gospodărire ape, platforme containere, piloni de iluminat, stâlpi de iluminat macazuri, fundații stâlpi antene GSM-R, panouri fonoabsorbante, canale de revizie) și „D”, importanță recusă (Cabine de intervenție, platforme cabine de intervenție).

Se autorizează lucrările de desființare și construire pentru „Electrificarea și reabilitarea liniei de cale ferată Cluj-Napoca-Oradea-Episcopia Bihor” - Lot 4 ALEȘD - FRONTIERĂ UNGARIA, km pr. 620+430 - km pr. 660+086 și km pr. 0+000 - km pr. 7+088, în conformitate cu Documentele de avizare C.T.E. - C.N.C.F. „CFR” SA, Sucursala Regională de Căi Ferate Cluj nr.50.I.1/08.12.2023, C.T.E. - C.N.C.F. „CFR” SA nr.180/14.12.2023 (DTAC, DTAD), C.T.E. MTI nr.65/73/19.10.2021, precum și D.T.A.D./D.T.A.C. nr. CEB4-1/septembrie 2023, parte scrisă și desenată, vizată și ștampilată spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații, cu condiția respectării tuturor condițiilor impuse de avizatori și a legislației în vigoare, după cum urmează:

Lucrări de desființare: (Suprastructura și terasamentele cf existente; Structuri (poduri, pasaje, podețe); Construcții civile (clădiri, peroane); Centralizări și Semnalizări; Energoalimentare, LC, PCIV; Drumuri (structuri rutiere existente, terasamente); Hidro (elemente de scurgerea apelor, canale existente)).

Lucrări de construire: **Lucrări de suprastructură și terasamente cf** (în intervalul cuprins între km pr. 620+430 - km pr. 660+086 și km pr. 0+000 - km pr. 7+088); **Lucrări de poduri, podețe și pasaje** (7 poduri - pod km 622+158, pod km 635+134, pod km 637+726, pod km 639+185, pod km 645+026, pod km 646+316, pod peste Crișul Repede km pr. 651+617 (P035) km existent 651+253, pasaj inferior km 651+617 - fir I (P033), pasaj inferior km 651+617 - fir II (P034); 20 podețe și 8 pasaje - pasaj inferior km pr. 630+539, pasaj inferior km pr. 655+397, pasaj inferior km pr. 651+897, pasaj inferior km pr. 652+303, pasaj inferior km pr. 653+207, pasaj inferior km pr. 653+351, pasaj inferior km pr. 656+610, pasaj inferior km pr. 658+012); **Lucrări de consolidări;** **Lucrări de construcții civile - arhitectură și rezistență** (PO Țețchea, Hm. Telechiu, Stația CF Tileagd, PO Săbolciu, PO Săcădat, Stația CF Oșorhei, Stația CF Oradea Est); **Lucrări de instalații sanitare;** **Lucrări de instalații termice, ventilare și climatizare;** **Lucrări de instalații**

electrice; Lucrări pentru centralizări și semnalizări; Lucrări pentru telecomunicații feroviare; Lucrări pentru instalații (Energoalimentare, ELF); Lucrări de drumuri, străzi, platforme, siguranța circulației; Lucrări hidrotehnice și de drenaj; Lucrări de relocare și protejare a utilităților afectate, bransamente, iluminat (rețele alimentare cu apă și canalizare - deținător/beneficiar Compania de Apă Oradea; rețele electrice de joasă și medie tensiune - deținător/beneficiar D.E.E.R. SA, Sucursala Oradea; rețele electrice de înaltă tensiune 400kV - deținător/beneficiar Transelectrica SA; rețele electrice de înaltă tensiune 110kV - deținător/beneficiar D.E.E.R. SA, Sucursala Oradea; rețele de telecomunicații - deținător/beneficiar Orange Romania SA, Orange Romania Communications SA, RCS & RDS SA și Vodafone Romania SA; rețele de termoficare - deținător/beneficiar Termoficare Oradea SA; rețele de transport gaze naturale - deținător/beneficiar S.N.T.G.N. TRANSGAZ SA; rețele de distribuție gaze naturale - deținător/beneficiar Distrigaz Vest SA); **Lucrări pentru reducerea impactului asupra mediului**, conform Acordului de mediu nr.2 din 19.11.2019 și a adresei nr.1/1503/LAP/06.04.2023, emise de Agenția Națională Pentru Protecția Mediului, cu respectarea prevederilor legislației de mediu în vigoare.

Se vor lua toate măsurile pentru respectarea siguranței circulației în zona lucrărilor, în conformitate cu normele și legislația în vigoare, cu respectarea instrucțiilor specifice pe toată durata desfășurării lucrărilor.

Conform art.43³ din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare*, construcțiile existente pe coridorul de expropriere care urmează a fi desființate, menționate în HG nr.1437/29.11.2022 precum și în Deciziile de expropriere nr.1/2190/29.05.2023 - UAT Țețchea, nr.1/2191/29.05.2023 - UAT Tileagd, nr.1/2193/29.05.2023 - UAT Săcădat, nr.1/2195/29.05.2023 - UAT Oșorhei, nr.1/2196/29.05.2023 - UAT Oradea și nr. 1/2207/29.05.2023 - UAT Borș, emise de C.N.C.F., „CFR” S.A., sunt:

Nr. Crt.	Poziția în HG	Județ	UAT	NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI / DEȚINĂTORULUI ** TERENULUI / CONSTRUCȚIEI	Tarla	Parcela	Nr.Cad / Nr.Cf	Construcții de Expropriat (Suprafață desfășurată) (mp)	Construcții de expropriat (Lungime) (m)
1	1876	Bihor	Tileagd	Proprietar Neidentificat	T69	Ps 1552			13
2	1877	Bihor	Tileagd	Proprietar Neidentificat	T69	Ps 1552			25
3	1878	Bihor	Tileagd	Proprietar Neidentificat	T69	Ps 1552			19
4	1879	Bihor	Tileagd	Proprietar Neidentificat	T69	Ps 1552		10	15
5	1892	Bihor	Tileagd	SC Bene International SRL Oradea			50136	264	
								13	
								2151	407
6	1894	Bihor	Tileagd	SC Bene International SRL Oradea			50135	254	
7	1895	Bihor	Tileagd	SC Bene International SRL Oradea			50134	214	
								157	
								13	
								154	
8	1897	Bihor	Tileagd	Urs Dorina			50742	55	18
9	1898	Bihor	Tileagd	Indries Ioan, Indries Irina			55259	47	96
10	1899	Bihor	Tileagd	Proprietar Neidentificat				551	190
								9	
								554	
								38	
								205	
11	1900	Bihor	Tileagd	Proprietar Neidentificat				844	
12	1909	Bihor	Tileagd	Proprietar Neidentificat				175	61
13	1911	Bihor	Tileagd	Szmolen Ioan, Szmolen Sanda Mihaela			54896	210	
14	1912	Bihor	Tileagd	Moldovan Costica, Moldovan Nuni			50059	48	
15	1913	Bihor	Tileagd	Proprietar Neidentificat				13	
16	1915	Bihor	Tileagd	Asociația SMILES			50886	6	
17	1919	Bihor	Tileagd	Rostaș Lidia			54529	191	

Nr. Crt.	Poziția în HG	Județ	UAT	NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI / DEȚINĂTORULUI ** TERENULUI / CONSTRUCȚIEI	Tarla	Parcela	Nr.Cad / Nr.Cf	Const-ucții de Exp-ropriat (Suprafață desfășurată) (mp)	Construcții de expropriat (Lungime) (m)
18	1921	Bihor	Tileagd	Proprietar Neidentificat				18	
19	1951	Bihor	Săcădat	Proprietar Neidentificat	79	489		59	65
20	2024	Bihor	Săcădat	Farcane Ioan, Farcane Mariana			50639	00	72
21	2061	Bihor	Oșorhei	Sinko Atilla, Sinko Lidia-Cornelia			59732-C9		116
22	2148	Bihor	Oșorhei	Rus Florin Marin, Glita Marioara			53389		48
23	2161	Bihor	Oșorhei	Proprietar Neidentificat	85	621			80
24	2163	Bihor	Oșorhei	Trofan Ionel Florin, Trofana Ioana Alina			51425		43
25	2165	Bihor	Oșorhei	Tunduc Mădălin Daniel, Tunduc Ana			51423		38
26	2166	Bihor	Oșorhei	Bota Ciprian Vasile			51422		38
27	2170	Bihor	Oșorhei	Proprietar Neidentificat	83	617/1		50	
28	2251	Bihor	Oradea	SNTFM CFR MARFĂ SA			181095-C11	10	
							181095-C12	9	
							181095-C29	56	
29	2255	Bihor	Oradea	Proprietate privată / Termoficare Oradea			181095-C29	224	
30	2256	Bihor	Oradea	SNTFM CFR Marfă SA			172591-C13	9	
31	2257	Bihor	Oradea	SNTFC CFR Călători SA			176806	0	
								206	
								27	
								52	
								255	
32	2260	Bihor	Oradea	Proprietar Neidentificat			5783	138	
33	2262	Bihor	Oradea	ap.1 - Balas Iosiv, ap.3 Ibanescu Marius, ap.2 proprietate CFR Secția L5			172529-C13	112	
34	2263	Bihor	Oradea	SNTFM CFR Marfă SA			172529-C27	18	
35	2266	Bihor	Oradea	Proprietar Neidentificat				33	27
36	2267	Bihor	Oradea	Proprietar Neidentificat				649	95
								157	

Valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA: 1.960.552.395,62 lei, reprezentând valoarea lucrărilor declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare și în devizul general, anexă la cererea de autorizare, conform prevederilor legale.

Executarea lucrărilor sus menționate se autorizează în baza Certificatului de urbanism nr. 398/10.10.2017, emis de Consiliul Județean Bihor, cu respectarea tuturor condițiilor impuse de avizatori, a normelor și a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor documentației tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare și construire (D.T.A.D. și D.T.A.C.) nr. CEB4-1/septembrie 2023, elaborată de Asociera Webuild SPA- IMPRESA PIZZAROTTI & C SPA - Salcef SPA, Adresa Mun. București, sector 2, str. Gara Herăstrău, nr. 2, et. 9, prin proiectantul TECNIC CONSULTING ENGINEERING ROMANIA S.R.L. respectiv de arhitect/conducător cu drept de semnătură Petre Ionuț Păcioianu, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr.4235, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.D. și D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.13 la autoritatea administrației publice emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.14 la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.15 la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.D. și D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen dezile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcută de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, după caz;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **36 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor, anunțată în prealabil.

D. Termenul de valabilitate: Autorizația de construire este valabilă pe toată perioada implementării proiectului, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de **12 luni** de la data emiterii autorizației.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de
însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile
obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire nr. _____
de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR
ȘI INFRASTRUCTURII**

Director D.A.C.R.T.M., " " ...—

-----¹⁾

Data prelungirii valabilității _____

-----²⁾

¹⁾ Se va semna de o persoană cu studii juridice din cadrul direcției de specialitate, având atribuții specifice definite în fișa postului.

²⁾ Se va semna de un consilier/expert cu studii tehnice din cadrul direcției de specialitate, cu pregătire în specialitatea lucrărilor autorizate, având atribuții specifice definite în fișa postului.