



Nr. 3238/12.04.2024

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 17 din 12.04.2024

Ca urmare a cererii nr.11/4/214/29.01.2024 transmisă cu adresa nr.11/4/215/29.01.2024, înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr.3238/30.01.2024, completată cu adresele nr.11/4/763/29.03.2024 și nr.11/4/770/03.04.2024, înregistrate la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr.3238/29.03.2024 și cu nr.17215/03.04.2024, înlocuită cu cererea nr. 11/4/775/04.04.2024, transmisă cu adresa nr.11/4/776/04.04.2024 înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr.3238/04.04.2024, transmise de Compania Națională de Căi Ferate „CFR” SA, cu sediul în Mun. București, sectorul 1, B-dul Dinicu Golescu, nr. 38, reprezentată legal prin Director General Ion SIMU-ALEXANDRU, CUI: RO 11054529, ONRC: J40/9774/30.09.1998, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**

executarea lucrărilor de construire pentru:

**“Modernizarea liniei feroviare Caransebeș - Timișoara - Arad”,  
Lotul 4, Ronaț Triaj Gr. D - Arad**

Amplasamentul lucrărilor care se supun autorizării se află pe raza județelor Timiș și Arad - începând de la cap y Ronaț Triaj Gr.D până la Arad - Glogovăț, pe raza UAT-urilor: Timișoara, Dudeștii Noi, Sânandrei, Orțișoara - jud. Timiș și pe raza UAT-urilor: Vinga, Șagu, Vladimirescu, Arad - jud. Arad.

Obiectivul de investiții face parte din rețeaua feroviară TEN-T.

Lucrările autorizate se vor executa doar pe imobilele aparținând domeniului public al statului, aflate în administrarea M.T.I. și concesiunea C.N.C.F.„CFR” S.A., în conformitate cu prevederile H.G. nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, și Contractul de concesiune nr.17408/08.05.2019, precum și pe imobilele care fac obiectul H.G. nr. 1.038 din 18 august 2022 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul lucrării care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național “Modernizarea liniei feroviare Caransebeș-Timișoara-Arad”, aflate pe raza unităților administrativ-teritoriale: Caransebeș, Păltiniș, Constantin Daicoviciu și Sacu, județul Caras-Severin; Gavojdia, Lugoj, Coșteiu, Belinț, Topolovățu Mare, Recaș, Remetea Mare, Ghiroda, Timișoara, Dudeștii Noi, Sânandrei și Orțișoara, județul Timiș; Vinga, Șagu, Arad și Vladimirescu, județul Arad, raportat la Deciziile de expropriere nr.1/4675/23.11.2022 (UAT Timișoara), nr.1/4663/23.11.2022 (UAT Dudeștii Noi), nr.1/4674/23.11.2022 (UAT Sânandrei) și nr. 1/4667/23.11.2022 (UAT Orțișoara) - jud. Timiș; precum și la Deciziile de expropriere nr.1/4677/23.11.2022 (UAT Vinga), nr.1/4673/23.11.2022 (UAT Șagu), nr.1/4655/23.11.2022 (UAT Arad) și nr.1/4678/23.11.2022 (UAT Vladimirescu) - jud. Arad, emise de C.N.C.F.„CFR” S.A..

Beneficiarul este direct răspunzător de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorități sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, de Codul Administrativ și/sau de Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și este obligat să respecte toate condițiile impuse de avizatori prin documentele acestora.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime beneficiarului investiției.

Beneficiarul și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și desființare, răspunzând în cazul nerespectării acestora.

Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Categoria de importanță a construcției, conform prevederilor legale, este „B”, importanță deosebită.

Se autorizează executarea lucrărilor de construire și desființare în conformitate cu Documentul de avizare C.T.E. CNCF "CFR" SA nr.181/21.12.2023 (D.T.A.C., D.T.A.D.), avizul CTE MTI nr.40/49/12.06.2020 (SF), Expertize tehnice (drumuri, structuri, suprastructură feroviară, geotehnică) precum și D.T.A.C. și D.T.A.D. nr. CTA4-2/2023, parte scrisă și desenată, vizată și șampilată spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații, cu condiția respectării tuturor condițiilor impuse de avizatori și a legislației în vigoare, după cum urmează:

**Lucrări de suprastructură și terasamente c.f.; Lucrări de poduri, podețe și pasaje (3 poduri - Pod km existent 31+276 (km proiectat 31+342); Pod km existent 53+543 (km proiectat 53+601); Pod nou peste Mureș la km proiectat 2+610; Pod km ex. 618+441, km pr. 618+376); 53 podețe și 7 pasaje - Pasaj km existent 13+806 (km proiectat 13+857 structură nouă apărută); Pasaj km existent 16+089 (km proiectat 16+146); Pasaj km existent 18+680 (km proiectat 18+729 structură nouă apărută); Pasaj km existent 41+728 (km proiectat 41+792); Pasaj km existent 51+639 (km proiectat 0+552); Pasaj km existent 54+525 (km proiectat 54+602); Pasaj km existent 2+540 (km proiectat 5+330);** **Lucrări de consolidări; Lucrări de arhitectură și rezistență** (județ Timiș, stația Sânanndrei, stația Orțișoara și județ Arad, stația Băile Călacea, stația Vinga, stația Șag și stația Aradu Nou); **Lucrări de instalații electrice; Lucrări de instalații HVAC** (instalații de încălzire, instalații de climatizare, instalații de ventilație, instalații de ventilare cu rol de protecție la incendiu); **Lucrări de instalații sanitare și de stingere incendiu; Lucrări pentru telecomunicații feroviare; Lucrări pentru linia de contact; Lucrări de drumuri, tramvai, străzi, platforme, siguranța circulației; Lucrări hidrotehnice și de drenaj; Lucrări de relocare și protejare a utilităților afectate, bransamente, iluminat** (linii electrice aeriene de înaltă și medie tensiune - deținători: E-Distribuție Banat; rețele electrice 110KV și 220-400KV - deținători: E-Distribuție Banat, Transelectrica; rețele de canalizare - deținători: Aquatim, Compania de Apa Arad; rețele distribuție gaze - deținători: Delgaz Grid, Gaz Vest; rețele telecomunicații - deținători: O.R.O.C., Orange, RCS, Vodafone; rețele termoficare - deținători: CET Hidrocarburi; rețele transport gaze - deținători: Transgaz; rețele apă - deținători: Aquatim, Compania de Apă Arad, Comuna T. Vladimirescu); **Lucrări pentru reducerea impactului asupra mediului**, conform Acordului de mediu nr.2 din 19.11.2019 și adresei nr.1/1503/LAP/06.04.2023, emise de Agenția Națională Pentru Protecția Mediului, cu respectarea prevederilor legislației de mediu în vigoare.

Se vor lua toate măsurile pentru respectarea siguranței circulației în zona lucrărilor, în conformitate cu normele și legislația în vigoare, cu respectarea instrucțiilor specifice pe toată durata desfășurării lucrărilor.

Conform art.43<sup>3</sup> din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare*, construcțiile existente pe coridorul de expropriere care urmează a fi desființate, menționate în H.G. nr. nr. 1.038 din 18 august 2022 precum și în Deciziile de expropriere nr.1/4677/23.11.2022 (UAT Vinga), nr.1/4673/23.11.2022 (UAT Șagu) și nr.1/4655/23.11.2022 (UAT Arad), emise de C.N.C.F.,„CFR” S.A., sunt:

| NR. CRT. | Poziția în HG 1038/2022 | Județ | UAT   | NUMELE ȘI PRENUMELE PROPRIETARULUI/ DEȚINĂTORULUI ** TERENULUI/CONSTRUCȚIEI | TARLA/ PARCELĂ | NR.CAD/ NR.CF  | CONSTRUCȚII DE EXPROPRIAT (Suprafața desfășurată) (mp)  |
|----------|-------------------------|-------|-------|---|----------------|----------------|---|
| 1        | 3308                    | ARAD  | VINGA | MOISA CORNEL  | 149/top 7795   | 302379/ 302379 | C1 - locuință = 92 mp   |
| 2        | 3312                    | ARAD  | VINGA | PROPRIETAR NEIDENTIFICAT  | 149/828        | -/-            | C1 - anexă =165 mp  |
| 3        | 3323                    | ARAD  | ȘAGU  | S.C. FLORA ARNO S.R.L.  | -/-            | 306229/-       | Construcții industrial edilitare C3= 215 mp, C6 = 17 mp, C8 = 11 mp, C12 = 215 mp, C13 = 11 mp, total = 469mp |
| 4        | 3331                    | ARAD  | ȘAGU  | SOCIETATEA AGRO BIOGRAINS S.R.L.  | -/268/1        | 300302/-       | Construcții industrial edilitare C12 = 16 mp, C28 = 18 mp, C29 = 22 mp, C30 = 22 mp, total = 78 mp            |
| 5        | 3447                    | ARAD  | ARAD  | HUDISTEAN MARIA; HUDISTEAN DUMITRU  | -/-            | 310274/ 310274 | C1 - locuință = 73 mp   |
| 6        | 3463                    | ARAD  | ARAD  | PROPRIETAR NEIDENTIFICAT  | 375/-          | -/-            | anexe C1 = 42 mp, C4 = 268 mp, C5 = 20 mp, C6 = 31 mp, total = 361 mp   |
| 7        | 3542                    | ARAD  | ARAD  | NIFLOACA VASILE   | -/-            | 310289/ 310289 | C1 - locuință = 61 mp   |

**Valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA: 1.742.970.812,87 lei**, reprezentând valoarea lucrărilor declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare și în devizul general, anexă la cererea de autorizare, conform prevederilor legale.

Executarea lucrărilor sus menționate se autorizează în baza Certificatului de Urbanism nr. 5/02.03.2023 emis de Consiliul Județean Timiș și a Certificatului de urbanism nr. 6/03.02.2023, emis de Consiliul Județean Arad, cu respectarea tuturor condițiilor impuse de avizatori, a normelor și a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor documentației tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și desființare (D.T.A.C. și D.T.A.D.) nr. CTA4-2/2023, elaborată

de Asocieria Webuild SPA-Partecipazioni Italia SPA-Salcef SPA prin Proiectant TECNIC CONSULTING ENGINEERING ROMANIA, respectiv de arhitect/conducător cu drept de semnătură Alexandru - Gabriel Rucăreanu, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr.4864, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

#### **PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A.** Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B.** Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.13 la autoritatea administrației publice emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.14 la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.15 la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de .....zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcută de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, după caz;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție** a lucrărilor este de **36 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor, anunțată în prealabil.

**D. Termenul de valabilitate:** Autorizația de construire este **valabilă pe toată perioada implementării proiectului**, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, **cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 12 luni** de la data emiterii autorizației.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de .....  
însoțită de ..... exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea  
Autorizației de construire nr. \_\_\_\_\_  
de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR  
ȘI INFRASTRUCTURII**

*Director D.A.C.R.T.M., " " ...-*

-----<sup>1)</sup>

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_

-----<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Se va semna de o persoană cu studii juridice din cadrul direcției de specialitate, având atribuții specifice definite în fișa postului.

<sup>2)</sup> Se va semna de un consilier/expert cu studii tehnice din cadrul direcției de specialitate, cu pregătire în specialitatea lucrărilor autorizate, având atribuții specifice definite în fișa postului.