



Nr. 40912/28.12.2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 86 din 28.12.2023

Ca urmare a cererii transmise cu adresa nr. 11/4/1085/14.11.2023, înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr. 40912/15.11.2023, a completărilor documentației tehnice depuse cu adresa nr.11/4/2999/20.12.2023 înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr.40912/20.12.2023 și cu adresa nr.11/4/3083/22.12.2023 înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr.40912/22.12.2023, de către Compania Națională de Căi Ferate „CFR” SA, cu sediul în Mun. București, sectorul 1, B-dul Dinicu Golescu, nr. 38, reprezentată legal prin Director General Ion SIMU-ALEXANDRU, CUI: RO 11054529, ONRC: J40/9774/30.09.1998, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

„Electrificarea și reabilitarea liniei de cale ferată Cluj-Napoca-Oradea-Episcopia Bihor”

- Lot 1 Cluj Napoca - Aghireș

Amplasamentul lucrărilor autorizate se află pe raza unităților administrativ teritoriale: Cluj-Napoca, Baci, Gârbău și Aghireșu din județul Cluj.

Obiectivul de investiții face parte din rețeaua feroviară TEN-T.

Lucrările autorizate se vor executa doar pe imobilele aparținând domeniului public al statului, aflate în administrarea M.T.I. și concesiunea C.N.C.F. „CFR” S.A., în conformitate cu prevederile H.G. nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, și Contractul de concesiune nr.17408/08.05.2019, precum și pe imobilele care fac obiectul H.G. nr.1437/29.11.2022 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ - teritoriale, situate pe amplasamentul care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Electrificarea și reabilitarea liniei de cale ferată Cluj Napoca - Oradea - Episcopia Bihor” aflate pe raza unităților administrativ - teritoriale: Cluj - Napoca, Baci, Gârbău, Aghireșu, Izvoru Crișului, Huedin, Poieni, Ciucea și Negreni - județul Cluj; Cuzăplac și Almașu - județul Sălaj; Bulz, Bratca, Șuncuiș, Vadu Crișului, Măgești, Aștileu, Țețchea, Tileagd, Săcădat, Oșorhei, Oradea și Borș - județul Bihor, raportat la Deciziile de expropriere nr.1/2203/29.05.2023 (UAT Cluj Napoca), nr.1/2208/29.05.2023 (UAT Baci), nr.1/2201/29.05.2023 (UAT Gârbău) și nr.1/2211/29.05.2023 (UAT Aghireșu), emise de C.N.C.F. „CFR” S.A..

Beneficiarul este direct răspunzător de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorități sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, de Codul Administrativ și/sau de Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și este obligat să respecte toate condițiile impuse de avizatori prin documentele acestora.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime beneficiarului investiției.

Beneficiarii și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora.

Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Categoria de importanță a construcției, conform prevederilor legale, este „B”, importanță deosebită.

Se autorizează executarea lucrărilor de construire în conformitate cu Documentul de avizare C.T.E. - CFR SA nr. 102/19.10.2023, D.T.A.C. nr.189/2022, parte scrisă și desenată, vizată și ștampilată spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații, cu condiția respectării tuturor condițiilor impuse de avizatori și a legislației în vigoare, după cum urmează:

Lucrări de suprastructură c.f., Lucrări de infrastructură c.f., Lucrări de consolidări, Lucrări de artă - poduri, podețe (11 poduri - Pod PO01, km ex. 501+095, km pr. 501+102; Pod PO03, km ex. 517+148, km pr. 517+165; Pod PO04, km ex. 519+752, km pr. 519+767; Pod PO05, km ex. 521+014, km pr. 521+033; Pod PO06, km ex. 521+627, km pr. 521+647; Pod PO07, km ex. 522+537, km pr. 522+556; Pod PO08, km ex. 523+497, km pr. 523+553; Pod PO09, km ex. 525+369, km pr. 525+525; Pod PO10, km ex. 526+361, km pr. 526+526; Pod PO11, km ex. 527+335, km pr. 527+499; 39 podețe), **Lucrări de apărări de maluri, Lucrări de linie de contact, Lucrări de PICV** (protecție instalații din cale și vecinătate), **Lucrări de instalații de energoalimentare, Lucrări de instalații de telecomunicații, Lucrări de instalații semnalizare, Lucrări de arhitectură, Lucrări de rezistență, Lucrări de instalații sanitare, Lucrări de instalații termotehnologice, Lucrări de instalații electrice, Lucrări de protecția mediului**, cu respectarea prevederilor Acordului de Mediu nr. 2/18.06.2021, precum și a legislației de mediu în vigoare.

Notă: Prezenta autorizație, conform cererii pentru emiterea autorizației de construire aferentă Lotului 1, **nu include următoarele lucrări:** Pasaj rutier Tăietura Turcului, Parcare P.O. Nădășel și Substația de Tracțiune Electrică Aghireș.

Se vor lua toate măsurile pentru respectarea siguranței circulației în zona lucrărilor, în conformitate cu normele și legislația în vigoare, cu respectarea instrucțiilor specifice pe toată durata desfășurării lucrărilor.

Conform art.43³ din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare*, construcțiile existente pe coridorul de expropriere care urmează a fi desființate, menționate în Deciziile de expropriere nr.1/2203/29.05.2023 (UAT Cluj Napoca), nr.1/2208/29.05.2023 (UAT Baciú), nr. 1/2201/29.05.2023 (UAT Gârbău) și nr. 1/2211/29.05.2023 (UAT Aghireșu), emise de C.N.C.F.,„CFR” S.A. sunt:

Nr crt	Poz în HG 1437 / 2022	JUD	UAT	NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI / DEȚINĂTORULUI ** TERENULUI / CONSTRUCȚIEI	TARLA	PAR CELA	nr.cad/ nr.cf	CONSTRUCȚII DE EXPROPRIAT (Suprafața desfășurată) (mp)	CONSTRUCȚII DE EXPROPRIAT (Lungime) (m)
1	3	Cluj	Cluj - Napoca	Budae Viorica, Moga Gheorghe, Moga Viorel, Moga Vasile, Miclaus Ana			257117		151
2	4	Cluj	Cluj - Napoca	Proprietar Neidentificat					156
3	7	Cluj	Cluj - Napoca	Telecom România Communications SA			337815	Construcție - 335 mp	17
4	8	Cluj	Cluj - Napoca	Telecom România Communications SA			337814	Construcție - 640 mp	45
								Construcție - 34 mp	
5	9	Cluj	Cluj - Napoca	Proprietar Neidentificat					17
6	10	Cluj	Cluj - Napoca	Socaciu Dan-Dragos, Socaciu Monica-Dana			271001		162
7	12	Cluj	Cluj - Napoca	SC Remat SA			252711		200
8	15	Cluj	Cluj - Napoca	Hathazi Karoly			269605		25
9	16	Cluj	Cluj - Napoca	Dumitras Cornel, Dumitras Ana			294391		18
10	17	Cluj	Cluj - Napoca	Rusu Raul Bogdan, Rusu Vasile, Rusu Ovidiu Vasile, Rusu Lucia			289176		13
11	19	Cluj	Cluj - Napoca	Municipiul Cluj - Napoca - Domeniu Privat			322317		11
12	20	Cluj	Cluj - Napoca	Sc Autoworld SRL			341791		62
13	21	Cluj	Cluj - Napoca	Sc Autoworld SRL			341791		73
14	22	Cluj	Cluj - Napoca	Fontanot RO SRL			326026		15
15	23	Cluj	Cluj - Napoca	Sc Dankouz SRL			326184		8
16	25	Cluj	Cluj - Napoca	Remat Brasov SA			278675		126
17	26	Cluj	Baciu	SNTFM CFR MARFĂ SA			61397-C2	Construcție - 15 mp	
18	27	Cluj	Baciu	Pap Marincuta, Pap Domokos			61397-C7	Construcție - 102 mp	
19	28	Cluj	Baciu	Vidican Ion			61397-C9	Construcție - 84 mp	
20	29	Cluj	Baciu	Proprietar Neidentificat			61397-C30	Construcție - 65 mp	
21	71	Cluj	Baciu	Proprietar Neidentificat	91				118
22	72	Cluj	Baciu	Proprietar Neidentificat	81				70

Nr crt	Poz în HG 1437 / 2022	JUD	UAT	NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI / DEȚINĂTORULUI ** TERENULUI / CONSTRUCȚIEI	TARLA	PAR CELA	nr.cad/ nr.cf	CONSTRUCȚII DE EXPROPRIAT (Suprafața desfășurată) (mp)	CONSTRUCȚII DE EXPROPRIAT (Lungime) (m)
23	73	Cluj	Baciu	Socea Tudor Alexandru, Socea Loredana-Ramona	81		59866		2
24	86	Cluj	Baciu	Proprietar Neidentificat	53	16			50
25	87	Cluj	Baciu	Nasaudean Cornel	6	96/97	61481		56
26	89	Cluj	Baciu	Rus Alexandru, Rus Carmen-Violeta	53		51843		31
27	90	Cluj	Baciu	Heja Istvan, Heja Anna-Timea	53		51844		23
28	109	Cluj	Gârbău	Ciorteza Ioana			52867-C2	Construcție - 49 mp	
29	398	Cluj	Aghireșu	Inte Ioan Florin, Inte Viorica			67349-C30	C30 - locuință 58 mp	
30	399	Cluj	Aghireșu	Divizia Linii-Sectia L3-Petrule Cristian, Horvath Iosif			67349-C40	C40 - locuință 115 mp	
31	400	Cluj	Aghireșu	Divizia Linii-Sectia L3-Rotaru Viorel, Taliha Ioan			67349-C41	C41 - locuință 113 mp	
32	424	Cluj	Aghireșu	Sotan Iosif, Sotan Iosif Marian			65974	locuință 120 mp	
33	425	Cluj	Aghireșu	Potra Teofil			65154	locuință 39 mp	
34	427	Cluj	Aghireșu	Kovaks Gyongy			63588-C1	C1 - locuință 180 mp	67
	428						63588-C2	C2 - anexă 19 mp	
35	430	Cluj	Aghireșu	SC TEX TRANSPORT&EX CAVAȚII SRL			62892	Construcție industrială și edilitară - căi ferate 3233 mp	

Valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA: 1.383.103.409,23 lei, reprezentând valoarea lucrărilor declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare și în devizul general, anexă la cererea de autorizare, conform prevederilor legale.

Executarea lucrărilor sus menționate se autorizează în baza Certificatului de urbanism nr.871 din 24.08.2017, emis de Consiliul Județean Cluj, cu respectarea tuturor condițiilor impuse de avizatori, a normelor și a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor documentației tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C/D.T.A.C.) nr.189/21.12.2022, elaborată de DB Engineering & Consulting GmbH, Adresa Mun. Galați, str.Tecuci, nr.161, et. -, respectiv de arhitect/conducător cu drept de semnătură Ștefania Gheorghe, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr.6611, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu

modificările și completările ulterioare, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România cu nr. 107-100046/20.09.2023.

PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.13 la autoritatea administrației publice emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.14 la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.15 la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen dezile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcută de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, după caz;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **34 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor, anunțată în prealabil.

D. Termenul de valabilitate: Autorizația de construire este **valabilă pe toată perioada implementării proiectului**, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, **cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 12 luni de la data emiterii autorizației.**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire nr. _____
de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR
ȘI INFRASTRUCTURII**

Director D.A.C.R.T.M., " " ...—

-----¹⁾

-----²⁾

Data prelungirii valabilității _____

¹⁾ Se va semna de o persoană cu studii juridice din cadrul direcției de specialitate, având atribuții specifice definite în fișa postului.

²⁾ Se va semna de un consilier/expert cu studii tehnice din cadrul direcției de specialitate, cu pregătire în specialitatea lucrărilor autorizate, având atribuții specifice definite în fișa postului.