



Nr. 33105 / 13.10.2023

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 64 din 13.10.2023

Ca urmare a cererii nr. 92/89380/15.09.2023, înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr. 33105/18.09.2023, completată cu adresa nr. 92/92486/09.10.2023, înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr. 33105/10.10.2023, transmise de C.N.A.I.R S.A cu sediul în Municipiul București, sectorul 1, Bulevardul Dinicu Golescu, nr. 38, cod poștal 010873, reprezentată legal prin Director General Cristian PISTOL, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/552/2004, CUI 16054368, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**

executarea lucrărilor de construire pentru:

***“Tronson 4, km 89+300 - km 121+280, inclusiv nod rutier Cătanele  
și drum de legătură - Etapa a II - a”***

aferente obiectivului de investiție

***“Drum Expres Craiova - Pitești și legăturile la drumurile existente”***

Amplasamentul lucrărilor este situat pe traseul tronsonului 4 al Drumului Expres Craiova - Pitești, între km 89+300 - km 121+280, inclusiv nodul rutier Cătanele, precum și pe drumul de legătură ”d” (km 0+000 - km 1+340; km 5+000 - km 6+872) și se desfășoară pe teritoriul unităților administrative ale localităților Lunca Corbului, Albota, Costești, Bradu, Suseni, Oarja și Căteasca, județul Argeș.

Obiectivul de investiție se află pe rețeaua rutieră TEN-T.

Lucrările se vor executa doar pe imobilele (terenuri și construcții) aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 469/2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național “Drum expres Craiova-Pitești și legăturile la drumurile existente, tronsonul 4”, aflate pe raza localităților Lunca Corbului, Albota, Costești, Bradu, Suseni și Oarja din județul Argeș, cu

*modificările și completările ulterioare, precum și H.G. nr. 1535/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ - teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Drum expres Craiova-Pitești și legăturile cu drumurile existente”, Tronsonul 4 și raportat la Decizia de expropriere nr. 1058/20.08.2020, Decizia de expropriere nr. 1019/16.06.2021 și Decizia de expropriere nr. 206/15.02.2023, emise de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.*

Beneficiarul este direct răspunzător de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorități sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, de Codul Administrativ și/sau de Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și este obligat să respecte toate condițiile impuse de avizatori prin documentele acestora.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime beneficiarului investiției.

Beneficiarul titular al autorizației de construire și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora.

Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Categoria de importanță a construcției este “B” (construcții de importanță deosebită) și este stabilită de proiectant în conformitate cu prevederile legale.

Se autorizează executarea lucrărilor de construire numai în culoarul expropriat, în conformitate cu Documentul de avizare C.T.E. - C.N.A.I.R. S.A. nr. 5197/19.04.2022, Aviz C.T.E. - C.N.A.I.R. - Siguranța circulației nr. 21/3717/05.10.2021 și documentația D.T.A.C., partea scrisă și desenată, vizată și ștampilată spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații, cu condiția respectării tuturor condițiilor impuse de avizatori și a legislației în vigoare, după cum urmează:

**Lucrări de drum:** sector drum expres (km 89+300 - km 121+280), nod rutier Podul Broșteni km 108+480, nod rutier Cătanele km 121+280; **drum de legătură ”d”** (km 0+000 - km 1+340; km 5+000 - km 6+872); **Lucrări de artă:** 1) poduri pe drum expres: pod km 116+832 și pod km 117+300; 2) poduri pe drum de legătură ”d”: km 1+222, km 5+048 și km 5+479; 3) **pasaje la intersecții denivelate fără acces la drumul expres:** km 118+550 (km 118+525), km 119+820; 4) **pasaj la nod rutier:** km 121+189; **Parcare de scurtă durată stânga/dreapta** - km 99+800 - construcții și utilități (exclusiv sistemul de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate menajere și pluviale); **Spațiu de serviciu tip S3 stânga/dreapta** - km 115+300 - construcții și utilități (exclusiv sistemul de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate menajere și pluviale); **Baza de întreținere și dezapezire** - km 108+480 - construcții și utilități (exclusiv sistemul de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate menajere și pluviale); **Lucrări**

de colectare și evacuare a apelor pluviale; Lucrări de consolidare; Lucrări hidrotehnice; Restabiliri legături rutiere; Lucrări de iluminat; ITS; Lucrări de relocări/protejări rețele - conform proiectelor avizate de beneficiarii utilităților și legislației în vigoare; Lucrări de siguranța circulației; Lucrări de protecția mediului cu respectarea Acordului de mediu RO-ANPM/nr. 1/18.01.2010 revizuit la data de 28.12.2020, a Deciziei etapei de încadrare nr. 124/18.10.2021, a Adresei nr. 1/2544/LAF/16.06.2022 și a Deciziei etapei de încadrare nr. 135/22.08.2023, emise de Agenția Națională pentru Protecția Mediului și a prevederilor legislației de mediu în vigoare.

**Valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA: 135.436.860,00 lei**, reprezentând valoarea lucrărilor (construcții și instalații), declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare și în devizul general anexă la cererea de autorizare, conform prevederilor legale.

Executarea lucrărilor sus menționate se autorizează în temeiul Certificatului de urbanism nr. 21/12973/01.09.2017, Adresei de confirmare nr. 6027/09.04.2022 și Certificatului de urbanism nr. 15/24847/23.11.2022, emise de Consiliul Județean Argeș, cu respectarea condiționărilor impuse de avizatori, a normelor și a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor documentației tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr.7-II/2023 elaborată de Asocieria S.C. SA&PE CONSTRUCT S.R.L. - S.C. SPEDITION UMB S.R.L. - S.C. TEHNOSTRADE S.R.L. (proiectant), cu sediul în strada Calea Mărășești nr.145 C jud. Bacău, respectiv de arhitecți cu drept de semnătură Irina-Clara Cotoros și Silvan Moldovan, înscrisi în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4570 și respectiv cu nr. 4902, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflați în evidența Filialei teritoriale București și respectiv Cluj-Napoca, a Ordinului Arhitecților din România cu numărul 107-100359/02.10.2023 și respectiv cu nr. 123-25470/11.01.2022.

#### **PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului - model F.13 la autoritatea administrației publice emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului - model F.14 la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului - model F.15 la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de .... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, după caz;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție** a lucrărilor este de **24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil).

**D. Termenul de valabilitate:** Autorizația de construire este valabilă pe toată perioada implementării proiectului, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 12 luni de la data emiterii autorizației.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de .....  
însoțită de ..... exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute,  
vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Autorizației de construire nr. \_\_\_\_\_

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR  
ȘI INFRASTRUCTURII**

**Director D.A.C.R.T.M.,**

-----<sup>1)</sup>

-----<sup>2)</sup>

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_

<sup>1)</sup> Se va semna de o persoană cu studii juridice din cadrul direcției de specialitate, având atribuții specifice definite în fișa postului.

<sup>2)</sup> Se va semna de un consilier/expert cu studii tehnice din cadrul direcției de specialitate, cu pregătire în specialitatea lucrărilor autorizate, având atribuții specifice definite în fișa postului.