



Nr. 32734/10.10.2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 63 din 10.10.2023

Ca urmare a cererii nr.11/4/358/31.07.2023, înregistrată la M.T.I. cu nr.26904/31.07.2023, înlocuită cu cererea nr.11/4/467/25.09.2023 înregistrată la M.T.I. cu nr.26904/25.09.2023, completată cu adresa nr.11/4/490/03.10.2023 înregistrată la M.T.I. cu nr.35313/04.10.2023, transmise de Compania Națională de Căi Ferate „CFR” SA, cu sediul în Mun. București, sectorul 1, B-dul Dinicu Golescu, nr. 38, reprezentată legal prin Director General Ion SIMU-ALEXANDRU, CUI: RO 11054529, ONRC: J40/9774/30.09.1998, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

**„Electrificarea și reabilitarea liniei de cale ferată
Cluj-Napoca - Oradea - Episcopia Bihor” - Lot 2 Aghireș - Poieni**

Amplasamentul lucrărilor care se supun autorizării se află pe raza unităților administrativ teritoriale: Aghireșu, Izvoru Crișului, Huedin și Poieni din județul Cluj, și Cuzăplac și Almașu din județul Sălaj.

Obiectivul de investiții face parte din rețeaua feroviară TEN-T.

Lucrările autorizate se vor executa doar pe imobilele aparținând domeniului public al statului, aflate în administrarea M.T.I. și concesiunea C.N.C.F. „CFR” S.A., în conformitate cu prevederile H.G. nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare și Contractul de concesiune nr.17408/08.05.2019, precum și pe imobilele care fac obiectul H.G. nr.1437/29.11.2022 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ - teritoriale, situate pe amplasamentul care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Electrificarea și reabilitarea liniei de cale ferată Cluj Napoca - Oradea - Episcopia Bihor” aflate pe raza unităților administrativ - teritoriale: Cluj - Napoca, Baci, Gârbău, Aghireșu, Izvoru Crișului, Huedin, Poieni, Ciucea și Negreni - județul Cluj; Cuzăplac și Almașu - județul Sălaj; Bulz, Bratca, Șuncuiuș, Vadu Crișului, Măgești, Aștileu, Țețchea, Tileagd, Săcădat, Oșorhei, Oradea și Borș - județul Bihor, raportat la Deciziile de expropriere nr.1/2211/29.05.2023 (UAT Aghireșu), nr.1/2199/29.05.2023 (UAT Izvoru Crișului), nr.1/2200/29.05.2023 (UAT Huedin), nr.1/2194/29.05.2023 (UAT Poieni), nr.1/2202/29.05.2023 (UAT Cuzăplac) și nr. 1/2210/29.05.2023 (UAT Almașu), emise de C.N.C.F. „CFR” S.A..

Beneficiarul este direct răspunzător de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorități sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară

realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, de Codul Administrativ și/sau de Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și este obligat să respecte toate condițiile impuse de avizatori prin documentele acestora.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime beneficiarului investiției.

Beneficiarii și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora.

Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Categoria de importanță a construcției, conform prevederilor legale, este „B“, importanță deosebită.

Se autorizează executarea lucrărilor de construire în conformitate cu Documentul de avizare C.T.E. - CFR SA nr. 64/06.07.2023, D.T.A.C. 185/21.12.2022, parte scrisă și desenată, vizată și ștampilată spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații, cu condiția respectării tuturor condiționărilor impuse de avizatori și a legislației în vigoare, după cum urmează:

Lucrări de suprastructură c.f., Lucrări de infrastructură c.f., Lucrări de consolidări, Lucrări de artă (3 poduri - Pod (P014) km ex. 531+145, km. pr. 531+146; Pod (P015) km. ex. 561+888, km. pr. 561+850; Pod (P016) km. ex. 565+552, km. pr. 565+518; 67 podețe; Ecoduct (Po001) km. pr. 560+952; Pasaj superior (Pa001) km. ex. 556+163, km. pr. 556+111), **Lucrări de apărări de maluri, Lucrări de tuneluri, Lucrări de linia de contact, Lucrări de PICV** (Protecție instalații din cale și vecinătate), **Lucrări de instalații de energoalimentare, Lucrări de instalații de telecomunicații, Lucrări de instalații semnalizare, Lucrări de arhitectură, Lucrări de rezistență, Lucrări de instalații sanitare, Lucrări de instalații termotehnologice, Lucrări de instalații electrice, Lucrări de protecția mediului**, conform Acordului de mediu nr. 2 din 18.06.2021, emis de Agenția Națională Pentru Protecția Mediului, cu respectarea prevederilor legislației de mediu în vigoare.

Se vor lua toate măsurile pentru respectarea siguranței circulației în zona lucrărilor, în conformitate cu normele și legislația în vigoare, cu respectarea instrucțiunilor specifice pe toată durata desfășurării lucrărilor.

Conform art.43³ din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare*, construcțiile existente pe coridorul de expropriere care urmează a fi desființate, menționate în Deciziile de expropriere nr.1/2211/29.05.2023 (UAT Aghireșu), nr.1/2199/29.05.2023 (UAT) Izvoru Crișului, nr.1/2200/29.05.2023 (UAT Huedin), nr.1/2194/29.05.2023 (UAT Poieni), nr.1/2202/29.05.2023 (UAT Cuzăplac) și nr. 1/2210/29.05.2023 (UAT Almașu) sunt:

Nr Crt	Poziție H.G. nr.1437	UAT	Numele si prenumele proprietarului / deținătorului terenului / construcției	Tarla/ parcelă	Nr.cad / nr.cf	Construcții de expropriat (s) desfășurată (mp)	Construcții de expropriat (lungime) (m)
1	398	Aghireșu	Inte Ioan Florin, Inte Viorica		67349	C30 - locuință 58 mp	
2	399	Aghireșu	Divizia Linii-Sectia L3-Petrule Cristian, Horvath Iosif		67349	C40 - locuință 115 mp	
3	400	Aghireșu	Divizia Linii-Sectia L3-		67349	C41 - locuință 113	

Nr Crt	Poziție H.G. nr.1437	UAT	Numele si prenumele proprietarului / deținătorului terenului / construcției	Tarla/ parcelă	Nr.cad / nr.cf	Construcții de expropriat (s desfășurată) (mp)	Construcții de expropriat (lungime) (m)
			Rotaru Viorel, Taliha Ioan			mp	
4	424	Aghireșu	Sotan Iosif, Sotan Iosif Marian		65974	locuință 120 mp	
5	425	Aghireșu	Potra Teofil		65154	locuință 39 mp	
6	427	Aghireșu	Kovaks Gyongy		63588	C1 - locuință 180 mp	67
	428				63588	C2 - anexă 19 mp	
7	430	Aghireșu	SC TEX TRANSPORT&EXCAVAȚII SRL		62892	Construcție industrială și edilitară - căi ferate 3233 mp	
8	489	Aghireșu	Sabau Ioan	23/1	65551	anexă 24 mp	27
9	563	Izvoru Crișului	Proprietar Neidentificat (Lungu Ștefan)	2		anexă 71 mp	
10	603	Huedin	Protopopiatul Ortodox Huedin - domeniu privat	42/A2727, P33/1	51795	locuință 133 mp	
11	624	Huedin	Petrut Dorel		51479	C16 - Magazie 25 mp	
12	625	Huedin	SNTFM CFR MARFĂ SA		51479	C20 - Cabină pod bascul 16 mp	
13	626	Huedin	Marcus Ovidiu		51479	C24 - Magazie 24 mp	
14	753	Poieni	Negru Dorin, Cristea Ion		52779	C97 - Construcții 162 mp	
15	857	Poieni	Proprietar Neidentificat	36			40
16	861	Poieni	Comuna Poieni - Domeniu Privat		50942	Construcții 28 mp	
17	884	Poieni	Proprietar Neidentificat	36			50
18	885	Poieni	Proprietar Neidentificat	36			32
19	886	Poieni	Proprietar Neidentificat	36			50
20	889	Poieni	Proprietar Neidentificat	31			46
21	890	Poieni	Proprietar Neidentificat	31			100
22	1201	Almașu	Colegiul Tehnic Transilvania-Cluj - domeniu privat			Construcții 38 mp	
23	1206	Almașu	Proprietar Neidentificat	107/2296		Construcție anexă 14 mp	
24	1248	Almașu	Proprietar Neidentificat	108/2212		Construcții 35 mp	

Valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA: 1.398.684.794,04 lei, reprezentând valoarea lucrărilor declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare și în devizul general, anexă la cererea de autorizare, conform prevederilor legale.

Executarea lucrărilor sus menționate se autorizează în baza Certificatului de urbanism nr.871/24.08.2017 emis de către Consiliul Județean Cluj și a Certificatului de urbanism nr.14/04.09.2017, emis de către Consiliul Județean Sălaj, cu respectarea tuturor condițiilor impuse de avizatori, a normelor și a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor documentației tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C/D.T.A.C.) nr.185/21.12.2022 elaborată de Proiectantul General, Institutul de Studii și Proiectări Căi Ferate S.A., Adresa Mun. București, Bd. Dinicu Golescu nr. 38, Sector 1, CUI: RO11054529, ONRC: J40/9774/1998, respectiv de arhitect/conducător cu drept de semnătură Ștefania Gheorghe, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr.6611, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind

organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.13 la autoritatea administrației publice emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.14 la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.15 la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen dezile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcută de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, după caz;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **35 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor, anunțată în prealabil.

D. Termenul de valabilitate: Autorizația de construire este valabilă pe toată perioada implementării proiectului, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 12 luni de la data emiterii autorizației.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de
însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire nr. _____
de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR
ȘI INFRASTRUCTURII**

Director D.A.C.R.T.M., " " ...—

-----¹⁾

-----²⁾

Data prelungirii valabilității _____

¹⁾ Se va semna de o persoană cu studii juridice din cadrul direcției de specialitate, având atribuții specifice definite în fișa postului.

²⁾ Se va semna de un consilier/expert cu studii tehnice din cadrul direcției de specialitate, cu pregătire în specialitatea lucrărilor autorizate, având atribuții specifice definite în fișa postului.