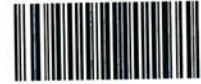




# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General



T-16-716

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. *228*.....R/67702 din *17.05.2023*

În scopul: elaborării documentației studiului de fezabilitate și PUZ pentru obiectivul extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii

Ca urmare a cererii adresate de **SC METROUL SA prin reprezentant CORNEL VÂJÂEAC** - dir. Proiectare cu domiciliul/sediul în județul , municipiul/orașul/comuna Bucuresti, satul , sectorul 5, cod poștal 050027 , str. Johan Gutenberg, nr. 3bis , bl., sc. , et. , ap. , telefon/fax 0213151189 , e-mail [metroul@metroul.ro](mailto:metroul@metroul.ro) în numele Primăriei Municipiului București , înregistrată la nr. 67702 din 21.04.2023,

pentru imobilul - teren si/sau construcții -, situat în județul municipiul/orașul/comuna Bucuresti, satul , sectoarele 3 și 4 , cod poștal, b-dul Unirii, splaiul Independenței, p-ța Unirii, str. Halelor, b-dul C. Coposu, bl. sc. , et. , ap. , sau identificat prin OCPI scara 1:2000

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare, Legii 350/2001 art. 47

### SE CERTIFICA:

1. **REGIMUL JURIDIC:** Terenul se află în intravilanul Municipiului București; domeniu public în administrarea ADP Sector 3, ADP Sector 4 și Administrația Strazilor, domeniul privat al Municipiului București,

2. **REGIMUL ECONOMIC:** Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii

3. **REGIMUL TEHNIC:** În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG , aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000 prelungit cu HCGMB nr. 232/2012, 224/2015, nr.877/12.12.2018, nr.566/2019; Planul Integrat de Dezvoltare Urbana aprobat cu HCGMB nr. 103/ 30.08.2012, PMUD aprobat cu HCGMB nr. 90/09.05.2017; **Piața Unirii** se află pe Lista Monumentelor Istorice din 2010, poziția 118, cod B-II-s-B-17892, **Piața Unirii** se află pe Lista Monumentelor Istorice din 2010, poziția 119, cod B-II-m-B-17892.01, în SIT nr. I înscris în lista monumentelor istorice actualizată în 2015 la poz. 188 – Cod LMI B -II –s – B – 17910 și SIT nr. II înscris în lista monumentelor istorice actualizată în 2015 la poz. 189 – Cod LMI B -II –s – B – 17911; se poate întocmi documentația pentru Studiul de Fezabilitate și întocmire PUZ pentru obiectivul extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii. Traseul propus pentru viitoarea extindere a liniilor de tramvai va conecta linia de tramvai existentă pe b-dul Regina Maria și P-ța Sfânta Vineri, pe b-dul Unirii, splaiul Independenței, p-ța Unirii, str. Halelor, b-dul C. Coposu.

**Se vor respecta prevederile HG 907/2016**, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, SECȚIUNEA a 3-a, Studiul de fezabilitate ART. 7

(1) Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în **studiul de prefezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite**, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

Realizarea extinderii liniei de tramvai va fi prezentată în 3 variante tehnico – economice și va fi aprobată în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului – PMB.

- soluția aleasă va asigura prioritizarea tramvaiului în intersecțiile traversate, viteza sporită de deplasare, peroane adaptate condițiilor de trafic;

- o soluție constructivă adoptată va îndeplini condiții de silențiozitate fără vibrații care să depășească nivelul maxim acceptabil, suplețe și rezistență, exploatare cu intervenții minime și durată mare de funcționare.

**Prezentul C.U. este valabil numai pentru faza SF și PUZ. Pentru faza de autorizare se va solicita un alt Certificat de Urbanism.**

- se va asigura iluminatul pe toată lungimea traseului.

- atât profilul longitudinal cât și cel transversal al străzii vor urmări evacuarea și dirijarea apelor pluviale spre punctele de minim la gurile de scurgere și conductele de canalizare, în baza unor măsurători topo în teren;

- se va asigura echiparea cu rețelele edilitare de gaze, apă, canalizare, electrice, netcity, telefonie, transport public – înainte de modernizare;

-se vor monta la cota carosabilului capacele de vizitare, răsuflătorile de gaze, gurile de scurgere;

**Este necesară obținerea avizelor primarilor sectoarelor 3 și 4.**

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul declarant: pentru **ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI STUDIUL DE FEZABILITATE ȘI ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU OBIECTIVUL EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII.** potrivit planurilor scară 1:2000 OCPI anexate,

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE  
CONSTRUIRE/DEȘFIINTARE  
ȘI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

d.1 ) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie) **de principiu:**

-SC APA NOVA BUCUREȘTI, Compania Municipală Termoenergetică București S.A.; DISTRIGAZ SUD REȚELE; ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA; S.T.B. S.A. ; E- Distribuție Muntenia; Compania Iluminat Public București S.A, NETCITY – TELECOM; AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI, MINISTERUL CULTURII, ADMINISTRAȚIA STRAZILOR, ADP 3, ADP 4, Transelectrica, SRI, MApN, MAI, CTE – PMB, METROREX; se vor realiza foraje (studii) geotehnice, aviz de consultanță Serviciul Proiecte Urbane – PMB, Comisia de Circulație

- aviz Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului – PMB – pentru aprobarea variantei optime de extindere rețea STB

d.2 ) avize și acorduri privind:

d.3 ) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4 ) studii de specialitate (1 exemplar original):

- studiu geotehnic;
- studiu topografic;
- PUZ aprobat cu HCGMB

**e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

**f) dovada privind achitarea taxelor legale:** taxa AC

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): taxa AC

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR GENERAL AL**

**MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**Nicușor DAN**



**SECRETAR GENERAL,**

**Georgiana ZAMFIR**

**ARHITECT ȘEF**

**Arh. Adrian BOLD**

Achitat taxa de: scutit de plată taxei conform Legii nr.227/2015, Cod Fiscal art. 476 lit f  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de  
Întocmit:ing. Camelia Puiu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

**Arhitect-șef**

Nr. 67702/67702 din 14.05, 2023

**Domnului**

**PRIMAR AL SECTORULUI 4**

Ca urmare a cererii nr. 67702 din 01.03.2023 adresate de **SC METROUL SA** prin reprezentant **CORNEL VĂJĂEAC** - dir. Proiectare cu domiciliul/sediul în județul , municipiul/orașul/comuna București, satul , sectorul 5, cod poștal 050027 , str. Johan Gutenberg, nr. 3bis , bl., sc. , et. , ap. , telefon/fax 0213151189 , e-mail [metroul@metroul.ro](mailto:metroul@metroul.ro) în numele Primăriei Municipiului București , înregistrată la nr. 67702 din 21.04.2023,

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul ..... , municipiul/orașul/comuna București, satul....., sectorul 4, cod poștal ..... , elaborării documentației studiului de fezabilitate și PUZ pentru obiectivul Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii - b-dul Regina Maria și P-ța Sfânta Vineri, pe b-dul Unirii, splaiul Independenței, p-ța Unirii, str. Halelor, b-dul C. Coposu. , bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin planuri cadastrale sc. 1 :500 ,

în scopul întocmirii PUZ și SF, Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii - b-dul Regina Maria și P-ța Sfânta Vineri, pe b-dul Unirii, splaiul Independenței, p-ța Unirii, str. Halelor, b-dul C. Coposu.

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(1) lit.c) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, vă rugăm să ne comunicați **avizul** dvs. în termen de 5 zile de la data înregistrării prezentei.

Anexăm

.....  
.....

**ARHITECT ȘEF**

**Arh. Adrian Bold**







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

## Arhitect-șef

Nr. 67702/67702 din 17.05 2023

Domnului

**PRIMAR AL SECTORULUI 3**

Ca urmare a cererii nr. 67702 din 01.03.2023 adresate de **SC METROUL SA** prin reprezentant **CORNEL VĂJÂEAC** - dir. Proiectare cu domiciliul/sediul în județul , municipiul/orașul/comuna București, satul , sectorul 5, cod poștal 050027 , str. Johan Gutenberg, nr. 3bis , bl., sc. , et. , ap. , telefon/fax 0213151189 , e-mail [metroul@metroul.ro](mailto:metroul@metroul.ro) în numele Primăriei Municipiului București , înregistrată la nr. 67702 din 21.04.2023,

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul ..... municipiul/orașul/comuna București, satul....., sectorul 3, cod poștal ....., elaborării documentației studiului de fezabilitate și PUZ pentru obiectivul Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii - b-dul Regina Maria și P-ța Sfânta Vineri, pe b-dul Unirii, splaiul Independenței, p-ța Unirii, str. Halelor, b-dul C. Coposu. , bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin planuri cadastrale sc. 1 :500 ,

în scopul întocmirii PUZ și SF, Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii - b-dul Regina Maria și P-ța Sfânta Vineri, pe b-dul Unirii, splaiul Independenței, p-ța Unirii, str. Halelor, b-dul C. Coposu.

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(1) lit.c) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, vă rugăm să ne comunicați **avizul** dvs. în termen de 5 zile de la data înregistrării prezentei.

Anexăm

.....  
.....

