



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele - Etapa II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. _____ și al Direcției Juridic nr. _____

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. _____ și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 51/28.02.2023 pentru modificarea Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 128/30.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru obiectivul de investiții „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele”;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 343/21.12.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele – Etapa II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local,

- Adresele Sectorului 4 al Municipiului București, înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 198045/29.12.2022, nr. 14416/27.01.2023, nr. 26426/15.02.2023 și 35050/28.02.2023, prin care au fost transmise documentațiile în scopul întocmirii proiectului de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele – Etapa II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local,

- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 71/17.01.2023 privind recepția coridorului de expropriere, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completată prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5¹) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. k) și lit. m), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (1), alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele – Etapa II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, conform planului din Anexa nr. 1 și a listei din Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele – Etapa II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, conform listei din Anexa nr. 2, suma în valoare totală de 947.376 lei, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici.

Art. 3. Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Sectorului 4 și urmează a fi virate de către aceasta până la data de 31.12.2023 în conturi bancare deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4. Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, prevăzute la art. 1, se aprobă transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele – Etapa II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

Art. 5. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

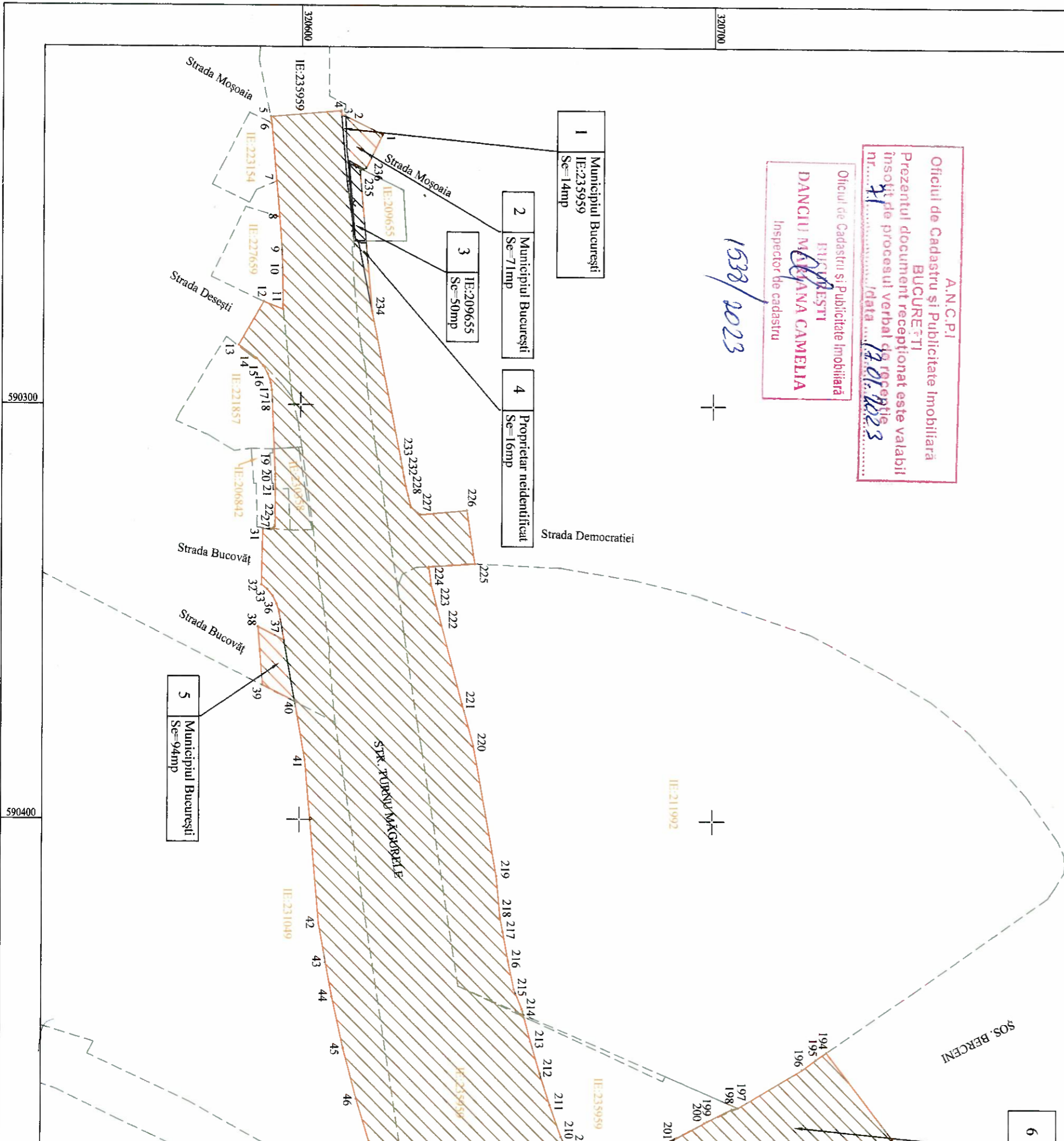
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București,

Nr.....



Inventar de coordonate puncte de contur
Sistem de proiecție Stereo 1970

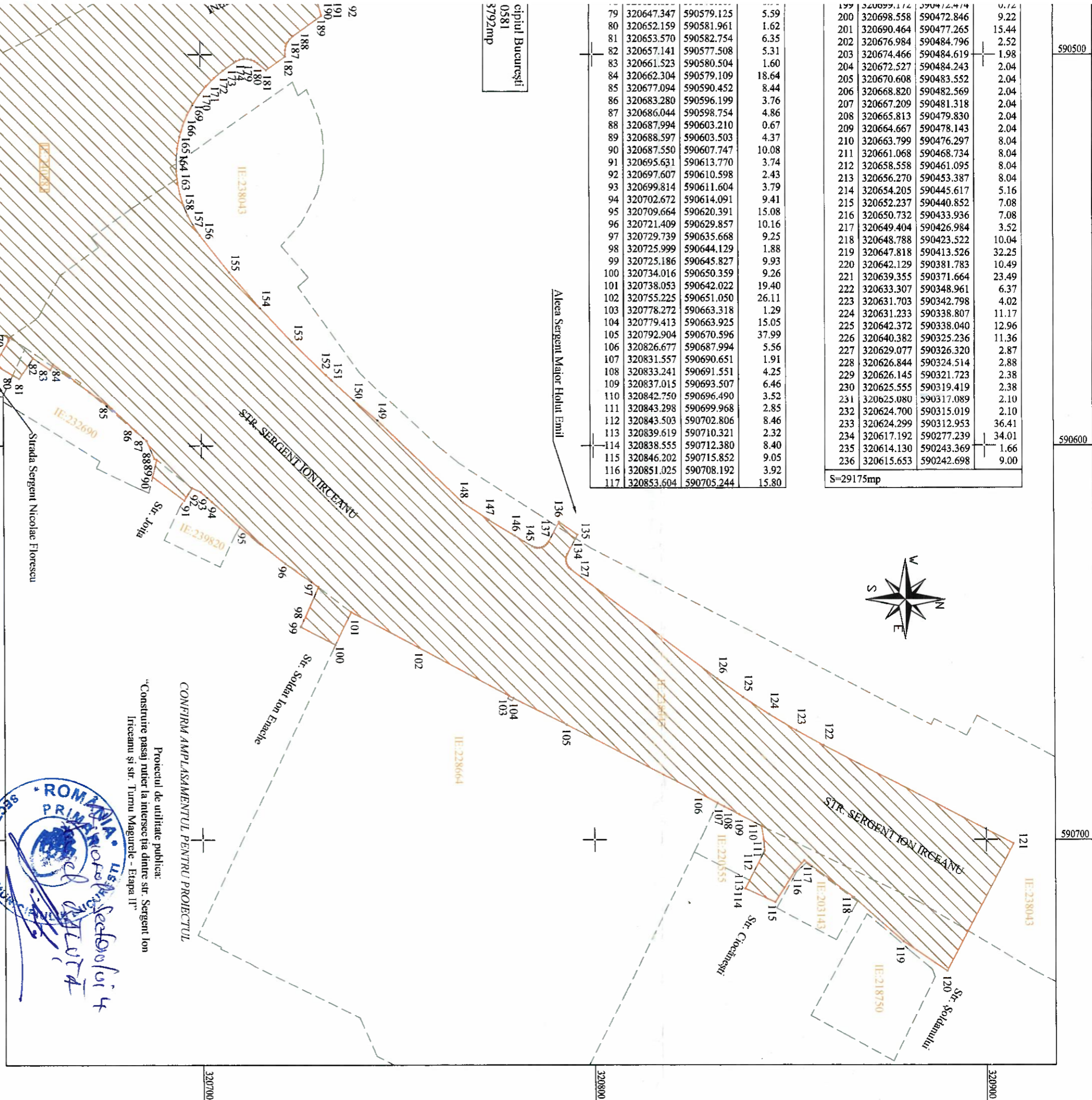
| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 320619.605 | 590234.612 | 10.35 |
| 2 | 320610.307 | 590230.067 | 0.68 |
| 3 | 320609.635 | 590230.150 | 1.30 |
| 4 | 320609.521 | 590228.851 | 17.10 |
| 5 | 320592.484 | 590230.341 | 1.92 |
| 6 | 320592.738 | 590232.242 | 13.80 |
| 7 | 320593.949 | 590245.987 | 8.71 |
| 8 | 320594.728 | 590254.664 | 7.91 |
| 9 | 320595.318 | 590262.553 | 4.35 |
| 10 | 320595.502 | 590266.904 | 9.94 |
| 11 | 320595.633 | 590276.847 | 5.06 |
| 12 | 320590.918 | 590275.018 | 12.15 |
| 13 | 320584.922 | 590285.580 | 5.50 |
| 14 | 320589.335 | 590288.867 | 2.30 |
| 15 | 320590.845 | 590290.604 | 2.30 |
| 16 | 320591.986 | 590292.601 | 2.30 |
| 17 | 320592.717 | 590294.783 | 1.74 |
| 18 | 320592.978 | 590296.504 | 20.22 |
| 19 | 320593.866 | 590316.706 | 0.65 |
| 20 | 320593.887 | 590317.357 | 0.65 |
| 21 | 320593.893 | 590318.008 | 10.95 |
| 22 | 320593.865 | 590328.954 | 0.16 |
| 23 | 320593.852 | 590329.113 | 0.21 |
| 24 | 320593.796 | 590329.315 | 0.21 |
| 25 | 320593.701 | 590329.501 | 0.21 |
| 26 | 320593.568 | 590329.662 | 0.21 |
| 27 | 320593.405 | 590329.793 | 0.21 |
| 28 | 320593.218 | 590329.887 | 0.21 |
| 29 | 320593.016 | 590329.940 | 0.21 |
| 30 | 320592.807 | 590329.950 | 1.88 |
| 31 | 320590.930 | 590329.841 | 13.41 |
| 32 | 320590.602 | 590343.246 | 1.84 |
| 33 | 320592.042 | 590344.397 | 2.09 |
| 34 | 320593.388 | 590345.997 | 2.09 |
| 35 | 320594.373 | 590347.841 | 2.09 |
| 36 | 320594.952 | 590349.850 | 6.74 |
| 37 | 320596.132 | 590356.484 | 7.02 |
| 38 | 320589.830 | 590353.380 | 13.90 |
| 39 | 320590.932 | 590367.239 | 8.73 |
| 40 | 320598.742 | 590371.150 | 14.37 |
| 41 | 320601.258 | 590385.293 | 40.04 |
| 42 | 320604.798 | 590425.174 | 9.60 |
| 43 | 320606.478 | 590434.621 | 8.35 |
| 44 | 320608.047 | 590442.822 | 12.65 |
| 45 | 320610.828 | 590455.165 | 12.65 |
| 46 | 320614.092 | 590467.388 | 12.65 |
| 47 | 320617.832 | 590479.475 | 12.65 |
| 48 | 320622.045 | 590491.405 | 0.20 |
| 49 | 320621.861 | 590491.486 | 5.58 |
| 50 | 320616.288 | 590491.795 | 2.76 |
| 51 | 320613.768 | 590490.667 | 6.10 |
| 52 | 320608.437 | 590487.701 | 10.68 |
| 53 | 320602.908 | 590496.840 | 11.85 |
| 54 | 320613.043 | 590502.971 | 8.28 |
| 55 | 320618.899 | 590508.827 | 21.63 |
| 56 | 320621.625 | 590530.285 | 8.14 |
| 57 | 320614.978 | 590534.976 | 23.41 |
| 58 | 320594.734 | 590546.732 | 21.33 |
| 59 | 320576.109 | 590557.118 | 28.36 |
| 60 | 320589.874 | 590581.913 | 2.82 |
| 61 | 320592.343 | 590580.542 | 6.95 |
| 62 | 320598.773 | 590577.911 | 6.95 |
| 63 | 320605.355 | 590575.689 | 6.95 |
| 64 | 320612.064 | 590573.884 | 6.95 |
| 65 | 320618.873 | 590572.504 | 6.95 |
| 66 | 320625.755 | 590571.555 | 6.95 |
| 67 | 320632.683 | 590571.039 | 6.95 |
| 68 | 320639.630 | 590570.959 | 6.95 |
| 69 | 320646.568 | 590571.316 | 3.56 |
| 70 | 320650.111 | 590571.668 | 0.25 |
| 71 | 320650.354 | 590571.727 | 0.25 |
| 72 | 320650.575 | 590571.846 | 0.25 |
| 73 | 320650.760 | 590572.015 | 0.25 |
| 74 | 320650.896 | 590572.226 | 0.25 |
| 75 | 320650.896 | 590572.226 | 0.25 |
| 118 | 320866.287 | 590714.669 | 16.90 |
| 119 | 320878.919 | 590725.897 | 13.39 |
| 120 | 320890.008 | 590733.406 | 36.61 |
| 121 | 320907.018 | 590700.982 | 54.42 |
| 122 | 320858.717 | 590675.917 | 7.98 |
| 123 | 320851.704 | 590672.099 | 7.98 |
| 124 | 320844.850 | 590668.004 | 7.99 |
| 125 | 320838.164 | 590663.638 | 7.98 |
| 126 | 320831.658 | 590659.009 | 46.65 |
| 127 | 320794.197 | 590631.212 | 0.59 |
| 128 | 320793.762 | 590630.817 | 0.59 |
| 129 | 320793.411 | 590630.344 | 0.59 |
| 130 | 320793.160 | 590629.813 | 0.59 |
| 131 | 320793.017 | 590629.242 | 0.59 |
| 132 | 320792.988 | 590628.655 | 0.59 |
| 133 | 320793.075 | 590628.073 | 0.72 |
| 134 | 320793.332 | 590627.401 | 5.59 |
| 135 | 320795.945 | 590622.457 | 5.76 |
| 136 | 320791.227 | 590619.160 | 5.73 |
| 137 | 320788.532 | 590624.220 | 0.59 |
| 138 | 320788.206 | 590624.709 | 0.59 |
| 139 | 320787.790 | 590625.125 | 0.59 |
| 140 | 320787.302 | 590625.453 | 0.59 |
| 141 | 320786.759 | 590625.679 | 0.59 |
| 142 | 320786.182 | 590625.794 | 0.59 |
| 143 | 320785.594 | 590625.795 | 0.59 |
| 144 | 320785.017 | 590625.681 | 0.73 |
| 145 | 320784.347 | 590625.386 | 5.21 |
| 146 | 320779.874 | 590622.717 | 7.79 |
| 147 | 320773.236 | 590618.633 | 7.79 |
| 148 | 320766.713 | 590614.368 | 30.07 |
| 149 | 320744.970 | 590593.603 | 7.91 |
| 150 | 320738.990 | 590588.430 | 7.91 |
| 151 | 320733.158 | 590583.091 | 1.79 |
| 152 | 320731.858 | 590581.867 | 12.03 |
| 153 | 320723.283 | 590573.435 | 12.03 |
| 154 | 320715.078 | 590564.643 | 12.03 |
| 155 | 320707.258 | 590555.506 | 12.03 |
| 156 | 320699.839 | 590546.041 | 2.94 |
| 157 | 320698.190 | 590543.602 | 2.94 |
| 158 | 320696.789 | 590541.013 | 2.94 |
| 159 | 320695.648 | 590538.299 | 2.94 |
| 160 | 320694.778 | 590535.486 | 2.94 |
| 161 | 320694.189 | 590532.602 | 2.94 |
| 162 | 320693.885 | 590529.673 | 2.94 |
| 163 | 320693.870 | 590526.729 | 2.94 |
| 164 | 320694.143 | 590523.798 | 2.94 |
| 165 | 320694.702 | 590520.908 | 2.94 |
| 166 | 320695.542 | 590518.086 | 2.94 |
| 167 | 320696.654 | 590515.360 | 2.94 |
| 168 | 320698.028 | 590512.756 | 2.94 |
| 169 | 320699.651 | 590510.300 | 2.94 |
| 170 | 320701.507 | 590508.014 | 2.94 |
| 171 | 320703.577 | 590505.922 | 2.94 |
| 172 | 320705.843 | 590504.042 | 3.50 |
| 173 | 320708.688 | 590502.006 | 0.66 |
| 174 | 320709.253 | 590501.659 | 0.98 |
| 175 | 320710.160 | 590501.288 | 0.98 |
| 176 | 320711.122 | 590501.102 | 0.98 |
| 177 | 320712.102 | 590501.107 | 0.98 |
| 178 | 320713.063 | 590501.303 | 0.98 |
| 179 | 320713.966 | 590501.682 | 0.98 |
| 180 | 320714.779 | 590502.231 | 2.70 |
| 181 | 320716.859 | 590503.956 | 6.02 |
| 182 | 320721.767 | 590500.476 | 0.65 |
| 183 | 320721.707 | 590499.830 | 0.98 |
| 184 | 320721.713 | 590498.849 | 0.98 |
| 185 | 320721.910 | 590497.889 | 0.98 |
| 186 | 320722.291 | 590496.986 | 0.98 |
| 187 | 320722.840 | 590496.174 | 1.29 |
| 188 | 320723.782 | 590495.299 | 8.83 |
| 189 | 320730.971 | 590490.170 | 3.32 |
| 190 | 320730.079 | 590486.977 | 1.06 |
| 191 | 320730.949 | 590486.365 | 8.06 |
| 192 | 320738.979 | 590485.640 | 9.62 |
| 193 | 320746.869 | 590480.134 | 30.86 |
| 194 | 320727.980 | 590455.733 | 3.04 |
| 195 | 320725.487 | 590457.479 | 4.18 |

| | | | |
|-----|------------|------------|-------|
| 199 | 320699.174 | 59072.974 | 9.12 |
| 200 | 320698.558 | 590472.846 | 9.22 |
| 201 | 320690.464 | 590477.265 | 15.44 |
| 202 | 320676.984 | 590484.796 | 2.52 |
| 203 | 320674.466 | 590484.619 | 1.98 |
| 204 | 320672.527 | 590484.243 | 2.04 |
| 205 | 320670.608 | 590483.552 | 2.04 |
| 206 | 320668.820 | 590482.569 | 2.04 |
| 207 | 320667.209 | 590481.318 | 2.04 |
| 208 | 320665.813 | 590479.830 | 2.04 |
| 209 | 320664.667 | 590478.143 | 2.04 |
| 210 | 320663.799 | 590476.297 | 8.04 |
| 211 | 320661.068 | 590468.734 | 8.04 |
| 212 | 320658.558 | 590461.095 | 8.04 |
| 213 | 320656.270 | 590453.387 | 8.04 |
| 214 | 320654.205 | 590445.617 | 5.16 |
| 215 | 320652.237 | 590440.852 | 7.08 |
| 216 | 320650.732 | 590433.936 | 7.08 |
| 217 | 320649.404 | 590426.984 | 3.52 |
| 218 | 320648.788 | 590423.522 | 10.04 |
| 219 | 320647.818 | 590413.526 | 32.25 |
| 220 | 320642.129 | 590381.783 | 10.49 |
| 221 | 320639.355 | 590371.664 | 23.49 |
| 222 | 320633.307 | 590348.961 | 6.37 |
| 223 | 320631.703 | 590342.798 | 4.02 |
| 224 | 320631.233 | 590338.807 | 11.17 |
| 225 | 320642.372 | 590338.040 | 12.96 |
| 226 | 320640.382 | 590325.236 | 11.36 |
| 227 | 320629.077 | 590326.320 | 2.87 |
| 228 | 320626.844 | 590324.514 | 2.88 |
| 229 | 320626.145 | 590321.723 | 2.38 |
| 230 | 320625.555 | 590319.419 | 2.38 |
| 231 | 320625.080 | 590317.089 | 2.10 |
| 232 | 320624.700 | 590315.019 | 2.10 |
| 233 | 320624.299 | 590312.953 | 36.41 |
| 234 | 320617.192 | 590277.239 | 34.01 |
| 235 | 320614.130 | 590243.369 | 1.66 |
| 236 | 320615.653 | 590242.698 | 9.00 |

| | | | |
|-----|------------|------------|-------|
| 79 | 320647.347 | 590579.125 | 5.59 |
| 80 | 320652.159 | 590581.961 | 1.62 |
| 81 | 320653.570 | 590582.754 | 6.35 |
| 82 | 320657.141 | 590577.508 | 5.31 |
| 83 | 320661.523 | 590580.504 | 1.60 |
| 84 | 320662.304 | 590579.109 | 18.64 |
| 85 | 320677.094 | 590590.452 | 8.44 |
| 86 | 320683.280 | 590596.199 | 3.76 |
| 87 | 320686.044 | 590598.754 | 4.86 |
| 88 | 320687.994 | 590603.210 | 0.67 |
| 89 | 320688.597 | 590603.503 | 4.37 |
| 90 | 320687.550 | 590607.747 | 10.08 |
| 91 | 320695.631 | 590613.770 | 3.74 |
| 92 | 320697.607 | 590610.598 | 2.43 |
| 93 | 320699.814 | 590611.604 | 3.79 |
| 94 | 320702.672 | 590614.091 | 9.41 |
| 95 | 320709.664 | 590620.391 | 15.08 |
| 96 | 320721.409 | 590629.857 | 10.16 |
| 97 | 320729.739 | 590635.668 | 9.25 |
| 98 | 320725.999 | 590644.129 | 1.88 |
| 99 | 320725.186 | 590645.827 | 9.93 |
| 100 | 320734.016 | 590650.359 | 9.26 |
| 101 | 320738.053 | 590642.022 | 19.40 |
| 102 | 320755.225 | 590651.050 | 26.11 |
| 103 | 320778.272 | 590663.318 | 1.29 |
| 104 | 320779.413 | 590663.925 | 15.05 |
| 105 | 320792.904 | 590670.596 | 37.99 |
| 106 | 320826.677 | 590687.994 | 5.56 |
| 107 | 320831.557 | 590690.651 | 1.91 |
| 108 | 320833.241 | 590691.551 | 4.25 |
| 109 | 320837.015 | 590693.507 | 6.46 |
| 110 | 320842.750 | 590696.490 | 3.52 |
| 111 | 320843.298 | 590699.968 | 2.85 |
| 112 | 320843.503 | 590702.806 | 8.46 |
| 113 | 320839.619 | 590710.321 | 2.32 |
| 114 | 320838.555 | 590712.380 | 8.40 |
| 115 | 320846.202 | 590715.852 | 9.05 |
| 116 | 320851.025 | 590708.192 | 3.92 |
| 117 | 320853.604 | 590705.244 | 15.80 |

cipiul București
0581
3792mp

Aleea Sergent Major Holut Emil



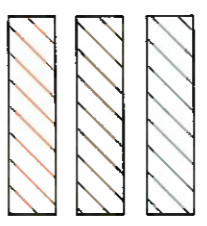
CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL

Proiectul de utilitate publică:
"Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele - Etapa II"



Legendă:

- Limita perimetrului de expropriere
- Limita imobile conform cadastre avizate OCPI
- Suprafețe afectate de culoarul de expropriere proprietate privată
- Etapa I - IE:240581 "Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele
- Suprafețe afectate de culoarul de expropriere Etapa II Municipal București / Proprietar neidentificat
- Nf. Ct.
- Gard de plasa



Anexa nr.....la

7
Proprietar neidentificat
Se=138mp
C1=204mp
C2=94mp

S.C. GEO-TOPO S.R.L.
București - Str. Solid Savu Marin, nr. 6, Sectorul 4
Tel. +40 21 255 39 49 e-mail: scgeotopo@ yahoo.com
Fax. +40 21 255 39 49 web: www.geotopo.ro

Masurat ing. Pinișoară Valentin
Desenat ing. Pinișoară Valentin
Verificat ing. Cătălin VASILE

Primăria Municipiului București
Planșa Nr. 1/1
PLAN DE SITUAȚIE
având ca scop:
"Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele - Etapa II"

Decembrie 2022

590500

590500

590600

590700

320600

590600

320700

320800

320900

Tabel cu imobilele afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele - Etapa II”

des-22

| Nr. Crt. | Nume Proprietar | Adresa | Nr.Cad. | Suprafata TEREN afectata de expropriere (mp.) | Suprafata la sol CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.) | Suprafata la sol CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.) | Suprafata desfasurata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp) | Imprejmuire Imobil (ml) | Valoare teren [Lei] | Valoare constructii [Lei] | Valoare imprejmuire (Lei) | Valoare totala teren + constructii + imprejmuire [LEI] | Valoare totala teren + constructii + imprejmuire [Euro] | FORMA PROPRIETATII |
|--|----------------------|---|---------|---|---|---|---|-------------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------|--|---|--------------------|
| 1 | MUNICIPIUL BUCURESTI | str. Turnu Măgurele (între Strada Luică – Șoseaua Berceni) | 235959 | 14 | | | | | | | | | | PUBLICA |
| 2 | MUNICIPIUL BUCURESTI | str. Moșoala | | 71 | | | | | | | | | | PUBLICA |
| 3 | | | | 50 | | | | 26 | 49.199 lei | | 4.836 lei | 54.035 lei | 10.983 € | PRIVATA |
| 4 | | | | 16 | | | | | 15.744 lei | | | 15.744 lei | 3.200 € | PRIVATA |
| 5 | MUNICIPIUL BUCURESTI | str. Bucovăț | | 94 | | | | | | | | | | PUBLICA |
| 6 | MUNICIPIUL BUCURESTI | Culoar de expropriere: „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele” | 240581 | 28792 | | | | | | | | | | PUBLICA |
| 7 | | | | 138 | C1 = 204 C2 = 94 | C1 = 239 C2 = 94 | | | 70.610 lei | 610.437 lei 196.550 lei | | 877.597 lei | 178.377 € | PRIVATA |
| Total | | | | | | | | | | | | 947.376 lei | 192.560 € | |
| Suprafata totala teren afectata (mp) | | | | 29.175 | | | | | | | | | | |
| Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata | | | | 204 | | | | | 135.553 lei | | | | | |
| Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica | | | | 28.971 | | | | | | | | | | |
| Suprafata totala constructii afectate (mp) | | | | 333 | | | | | | 806.987 lei | | | | |
| Lungime totala garduri afectata (ml) | | | | 26 | | | | | | | 4.836 lei | | | |

curs euro 16.12.2022

4,9199 lei

1. Aceasta Anexa s-a efectuat fara prezentarea actelor de proprietate, urmand ca evaluarile ulterioare sa se faca pentru fiecare proprietate in parte si tinand cont de aspectele juridice si/sau de indicatorii urbanistici ai fiecarei proprietati in parte.

2. Deoarece valoarea estimata este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecarei proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati, starea tehnica a fiecarei constructii, calitatea si tipul finisajelor si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-50%, in functie de caracteristicile fizice, juridice si tehnice ale fiecarei proprietati.

3. S-a efectuat o evaluare globala a terenurilor si constructiilor, considerand terenurile ca fiind intravilane, sau drum, sau industriale, asa cum reiese din extrasele de Carte funciara primite. Ulterior, la evaluarile per/proprietate, dupa inspectia fiecarei proprietati, in functie de caracteristicile fizice, amplasament, utilitati, vecinatati, s.a.m.d., se vor face estimari punctuale.

4. Au fost inspectate individual proprietatile doar la exterior. Evaluatorii si inginerii geodezi nu au avut acces la fiecare proprietate in parte, ci doar in exterior. Inspectia per proprietate se va face ulterior.

5. Daca la inspectiile individuale (per proprietate) se constata aspecte diferite (fizice, tehnice, juridice), atunci, valoarea justa pentru despagubire de la acea data va putea fi diferita de cea din aceasta Evaluare Globala.

6. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari.

7. Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2022, si anume zonarile si valorile furnizate de Grila Notarilor Publici din anul 2022.

8. Pentru intocmirea prezentului raport, evaluatorul a analizat extrasele de carte funciara puse la dispozitie de catre beneficiar.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 36042 / 01.03.2023

REFERAT DE APROBARE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele - Etapa II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii acestui sector.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. În vederea aducerii la îndeplinire a acestor obiective, la data de 12.04.2021 Consiliul Local al Sectorului 4 a adoptat Hotărârea nr. 47 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele”.

Din cauza traficului îngreunat, a cozilor formate și a timpilor de așteptare îndelungați care au ridicat nivelul de poluare fonică și a aerului, în anul 2019 s-au demarat procedurile de proiectare pentru găsirea unei soluții optime în vederea decongestionării intersecției dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele. Primul pas a fost realizarea studiului de fezabilitate, urmând ca ulterior, în corelare cu prevederile acestuia, să se obțină avizele de la toți deținătorii de utilități afectați de viitoarele lucrări.

Inițial s-au studiat mai multe soluții, toate presupunând supratraversarea pe strada Turnu Magurele, peste șoseaua Berceni, această arteră făcând parte din strategia de dezvoltare pe termen lung a orașului, ca parte integrantă din așa numitul „Inel central”. Printre soluțiile studiate se amintesc: amenajarea intersecției sub forma unui giratoriu, amenajarea intersecției semaforizat, realizarea unui singur pasaj pentru ambele sensuri sau realizarea a două pasaje gemene.

În data de 26.11.2021, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 399 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele”, la data de 05.08.2022 fiind emisă și Dispoziția nr. 1514 privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică antemenționată.

Ulterior adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 399/26.11.2021 și a Dispoziției nr. 1514/05.08.2022, soluția tehnică aferentă proiectului de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele”

a suferit modificări de natură a aduce modificări culoarului de expropriere în sensul extinderii acestuia.

Pe baza datelor disponibile la momentul întocmirii studiului topografic, a studiului geologic și a studiului de trafic, s-au prezentat scenarii tehnico-economice incipiente pentru fiecare soluție, în urma cărora a reieșit cea mai avantajoasă variantă ca fiind cea cu două pasaje gemene și intersecție semaforizată la sol. Aceasta a fost prezentată și recomandată în cuprinsul studiului de fezabilitate recepționat în anul 2020.

În etapa ulterioară, cea de obținere de avize din partea deținătorilor de utilități din zonă, s-a constatat o serie de probleme ce nu puteau fi prevăzute inițial și care au dus la necesitatea schimbării soluției recomandate într-una cu un singur pasaj. Diferența principală între cele două soluții este modul de amenajare al viitoarei linii de tramvai, care inițial a fost prevăzută a fi la nivel, între cele două structuri gemene, iar ulterior a fost proiectată pentru a trece pe pasaj.

Astfel, au fost necesare modificări la un număr mare dintre soluțiile pentru relocarea utilităților prevăzute inițial, schimbări care la rândul lor au impus alte modificări ale unor lucrări proiectate din cadrul obiectivului de investiții, printre care se amintesc rețelele de curenți slabi, de alimentare cu gaze, cu apă, canalizare și chiar și cele aferente transportului public.

Ampriza mai mare a soluției inițiale (cu două pasaje) prezintă o serie de probleme pe care varianta actuală (cu un singur pasaj) nu le mai are sau sunt mult reduse, printre care se amintesc următoarele:

- Lucrările propuse inițial afectau atât rețeaua locală de alimentare cu energie termică (CMTEB) cât și cea de alimentare cu apă industrială a centralelor (ELCEN) pe o lungime de circa 300m, fiind necesară relocarea acestora, printre elementele afectate numărându-se și căminul CMTEB din intersecție în care sunt branșate mai multe conducte;

- Lucrările propuse inițial presupuneau tăierea unui număr mare de aproximativ 400 de arbori / copaci precum și diminuarea spațiului verde și al parcarilor cu aproximativ 2000mp dintr-o zonă ce prezintă un deficit de spații verzi, aspect de a natură a duce la o reducere considerabilă a calității vieții pentru locuitorii din zonă. Prin comparație, implementarea variantei finale a acestui proiect, presupune tăierea unui număr mult mai mic de doar 40 de copaci;

- Lucrările propuse inițial presupuneau realizarea a două construcții (pilele pasajelor) în vecinătatea stației de metrou, iar cele finale doar a uneia, observându-se așadar și beneficii și din perspectiva costurilor necesare;

- Pentru a facilita urcarea tramvaiului pe rampe, declivitatea acestora a fost redusă la 4.50%, ceea ce a dus implicit la prelungirea acestora și modificări ale culoarului de expropriere în sensul exproprierii suplimentare a suprafeței de 204 mp teren, parte din imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele – Etapa II”, a două imobile construcții cu suprafața desășurată de 239 mp, respectiv 94 mp, precum și a unei împrejurimi în lungime de 26 ml, astfel cum reiese din planul anexă la proiectul de hotărâre.

În vederea realizării obiectivului de utilitate publică mai sus menționat, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 51/28.02.2023 a fost modificată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 128/30.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru obiectivul de investiții „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 343/21.12.2022 s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele – Etapa II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

În data de 17.01.2023 a fost emis Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 71 privind recepția coridorului de expropriere, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu

modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013.

Prin adresa Primăriei Sectorului 4 al Municipiului București nr.P.7.1/1163/27.12.2022/78104/28.12.2022, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 198045/29.12.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr.2263/06.01.2023, a fost transmisă documentația în scopul întocmirii proiectului de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele – Etapa II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

Documentația a fost completată prin adresele Sectorului 4 înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 14416/27.01.2023, nr. 26426/15.02.2023 și 35050/28.02.2023.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării procedurii de expropriere sunt stabilite prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de 947.376 lei, conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizelă întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici. Aceste sume urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Sectorului 4.

Ulterior transferului dreptului de proprietate, aceste imobile se trec în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea realizării lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele – Etapa II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

Ținând seama de Raportul de Specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele – Etapa II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN



AVIZAT

DIRECȚIA JURIDIC

DIRECȚIA EXECUTIV

Adrian KORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECȚIA JURIDIC

Nr. 35349/28.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele - Etapa II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii acestui sector.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. În vederea aducerii la îndeplinire a acestor obiective, la data de 12.04.2021 Consiliul Local al Sectorului 4 a adoptat Hotărârea nr. 47 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele”.

Din cauza traficului îngreunat, a cozilor formate și a timpilor de așteptare îndelungați care au ridicat nivelul de poluare fonică și a aerului, în anul 2019 s-au demarat procedurile de proiectare pentru găsirea unei soluții optime în vederea decongestionării intersecției dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele. Primul pas a fost realizarea studiului de fezabilitate, urmând ca ulterior, în corelare cu prevederile acestuia, să se obțină avizele de la toți deținătorii de utilități afectați de viitoarele lucrări.

Inițial s-au studiat mai multe soluții, toate presupunând supratraversarea pe strada Turnu Măgurele, peste șoseaua Berceni, această arteră făcând parte din strategia de dezvoltare pe termen lung a orașului, ca parte integrantă din așa numitul „Inel central”. Printre soluțiile studiate se amintesc: amenajarea intersecției sub forma unui giratoriu, amenajarea intersecției semaforizat, realizarea unui singur pasaj pentru ambele sensuri sau realizarea a două pasaje gemene.

În data de 26.11.2021, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 399 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele”, la data de 05.08.2022 fiind emisă și Dispoziția nr. 1514 privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică antemenționată.

Ulterior adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 399/26.11.2021 și a Dispoziției nr. 1514/05.08.2022, soluția tehnică aferentă proiectului de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele”

a suferit modificări de natură a aduce modificări culoarului de expropriere în sensul extinderii acestuia.

Pe baza datelor disponibile la momentul întocmirii studiului topografic, a studiului geologic și a studiului de trafic, s-au prezentat scenarii tehnico-economice incipiente pentru fiecare soluție. În urma cărora a reieșit cea mai avantajoasă variantă ca fiind cea cu două pasaje gemene și intersecție semaforizată la sol. Aceasta a fost prezentată și recomandată în cuprinsul studiului de fezabilitate recepționat în anul 2020.

În etapa ulterioară, cea de obținere de avize din partea deținătorilor de utilități din zonă, s-a constatat o serie de probleme ce nu puteau fi prevăzute inițial și care au dus la necesitatea schimbării soluției recomandate într-una cu un singur pasaj. Diferența principală între cele două soluții este modul de amenajare al viitoarei linii de tramvai, care inițial a fost prevăzută a fi la nivel, între cele două structuri gemene, iar ulterior a fost proiectată pentru a trece pe pasaj.

Astfel, au fost necesare modificări la un număr mare dintre soluțiile pentru relocarea utilităților prevăzute inițial, schimbări care la rândul lor au impus alte modificări ale unor lucrări proiectate din cadrul obiectivului de investiții, printre care se amintesc rețelele de curenți slabi, de alimentare cu gaze, cu apă, canalizare și chiar și cele aferente transportului public.

Ampriza mai mare a soluției inițiale (cu două pasaje) prezintă o serie de probleme pe care varianta actuală (cu un singur pasaj) nu le mai are sau sunt mult reduse, printre care se amintesc următoarele:

- Lucrările propuse inițial afectau atât rețeaua locală de alimentare cu energie termică (CMTEB) cât și cea de alimentare cu apă industrială a centralelor (ELCEN) pe o lungime de circa 300m, fiind necesară relocarea acestora, printre elementele afectate numărându-se și căminul CMTEB din intersecție în care sunt branșate mai multe conducte;

- Lucrările propuse inițial presupuneau tăierea unui număr mare de aproximativ 400 de arbori / copaci precum și diminuarea spațiului verde și al parcărilor cu aproximativ 2000mp dintr-o zonă ce prezintă un deficit de spații verzi, aspect de a natură a duce la o reducere considerabilă a calității vieții pentru locuitorii din zonă. Prin comparație, implementarea variantei finale a acestui proiect, presupune tăierea unui număr mult mai mic de doar 40 de copaci;

- Lucrările propuse inițial presupuneau realizarea a două construcții (pilele pasajelor) în vecinătatea stației de metrou, iar cele finale doar a uneia, observându-se așadar și beneficii și din perspectiva costurilor necesare;

- Pentru a facilita urcarea tramvaiului pe rampe, declivitatea acestora a fost redusă la 4.50%, ceea ce a dus implicit la prelungirea acestora și modificări ale culoarului de expropriere în sensul exproprierii suplimentare a suprafeței de 204 mp teren, parte din imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele – Etapa II”, a două imobile construcții cu suprafața desășurată de 239 mp, respectiv 94 mp, precum și a unei împrejurimi în lungime de 26 ml, astfel cum reiese din planul anexă la proiectul de hotărâre.

În vederea realizării obiectivului de utilitate publică mai sus menționat, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 51/28.02.2023 a fost modificată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 128/30.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru obiectivul de investiții „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele”, transmisă de Sectorul 4 și înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 35050/28.02.2023.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 343/21.12.2022 s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele – Etapa II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

În data de 17.01.2023 a fost emis Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 71 privind recepția coridorului de expropriere, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind expropriere pentru cauză de

utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013.

Prin adresa Primăriei Sectorului 4 al Municipiului București nr.P.7.1/1163/27.12.2022/78104/28.12.2022, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 198045/29.12.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr.2263/06.01.2023, a fost transmisă documentația în scopul întocmirii proiectului de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele – Etapa II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

Prin adresa Direcției Patrimoniu nr.2263/13.01.2023 au fost solicitate următoarele completări:

- varianta finală a Studiului de Fezabilitate complet, avizat CTE Sector 4 al Municipiului București (inclusiv documentele prevăzute la cap.A. Piese scrise, art.6. Urbanism, acorduri și avize conforme, din Anexa 4 a H.G. nr. 907/2016);
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții mai sus menționat, pe baza documentației tehnico-economice aferente, cu Deviz General anexat;
- Hotărârea nr. 343/21.12.2022 a Consiliului Local al Sectorului 4 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emiteră a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică mai sus menționate;
- Certificatul de Urbanism ce a stat la baza întocmirii Studiului de Fezabilitate aferent obiectivului de investiții „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele – Etapa II”;
- planul coridorului de expropriere avizat și recepționat de O.C.P.I. București;
- tabelul cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, în formă originală.

Prin adresa Primăriei Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.6./274/27.01.2023/2485/27.01.2023, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 14416/27.01.2023 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 14416/30.01.2023, au înaintate parțial documentațiile solicitate. Astfel, Direcția Patrimoniu a Primăriei Municipiului București, prin Biroul Exproprieri a revenit prin adresa nr. 14416/13.02.2023, cu solicitarea de completare a documentației, cu următoarele:

- varianta finală a Studiului de Fezabilitate modificat / actualizat aferent Etapei II, inclusiv piesele desenate, piesele scrise, studiile, acordurile și avizele actualizate, prevăzute în Anexa 4 a H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 privind modificarea / actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, împreună cu Devizul General rezultat în urma modificărilor documentației tehnice de proiectare aferente Etapei II;
- Certificatul de Urbanism în termen de valabilitate ce stă la baza modificării/actualizării Studiului de Fezabilitate aferent obiectivului de investiții „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele” (Certificatul de Urbanism nr. 72/92883 din 23.01.2020 a expirat în data de 22.01.2023).

Varianta finală a Studiului de Fezabilitate modificat / actualizat aferent Etapei II, precum și Certificatul de Urbanism în termen de valabilitate, au fost transmise de către Sectorul 4 prin adresa nr. P.6./968/14.02.2023, înregistrată la Registratura Sectorului 4 cu nr. 9826/14.02.2023, la Registratura Generală a Municipiului București cu nr. 26426/15.02.2023 și la Direcția Patrimoniu – Biroul Exproprieri cu nr. 26426/16.02.2023.

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 51/28.02.2023 prin care a fost modificată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 128/30.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru obiectivul de investiții „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele”, a fost transmisă de Sectorul 4 și înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 35050/28.02.2023, ca urmare a revenirii prin adresa nr. 26426/23.02.2023 a Direcției Patrimoniu – Biroul Expropriieri.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării procedurii de expropriere sunt stabilite prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de 947.376 lei, conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici. Aceste sume urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Sectorului 4.

Ulterior transferului dreptului de proprietate, aceste imobile se trec în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea realizării lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele – Etapa II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele – Etapa II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERSUNARU



DIRECȚIA PATRIMONIU
Șef Birou Expropriieri
Veronica HALIPA

Întocmit: Ing. Cristian NICOLAE



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele - Etapa II*”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate comun nr. P.10.1/1532/20.12.2022, respectiv nr. P.17.1/228/20.12.2022, întocmit de către Direcția de Dezvoltare - Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice și de către Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară* și avizul Comisiei nr. 6 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2)¹), art. 5 alin. (1) și art. 9 alin. (5)¹ din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În conformitate cu prevederile:

Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 47/12.04.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele*”;

Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 399/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele*”;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14) și art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele - Etapa II*”, conform planului din **Anexa nr. 1** și a listei din **Anexa nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

CONFORM CU
ORIGINALUL

(2) Justa despăgubire pentru imobilele proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici la suma de 947.376 lei, conform listei din Anexa nr. 2, sumă la plata căreia U.A.T. Sector 4 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

Art. 2 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „*Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele – Etapa IF*”.

Art. 3 (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, conform competențelor legale;

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 21.12.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**



**Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU**

Nr. 343/21.12.2022

CONFORM CU
ORIGINALUL

Inventar de coordonate puncte de contur
Sistem de proiecte Sterco 1970

| Nr. Pct. | Coordonate pct de contur | Lungimi (m) | |
|----------|--------------------------|---|-------|
| X (m) | Y (m) | (X _{i+1} -X _i) ² + (Y _{i+1} -Y _i) ² | |
| 1 | 320619.605 | 590234.612 | 10.35 |
| 2 | 320610.307 | 590230.067 | 0.68 |
| 3 | 320609.635 | 590230.150 | 1.30 |
| 4 | 320609.521 | 590228.851 | 17.10 |
| 5 | 320592.484 | 590230.341 | 1.92 |
| 6 | 320592.778 | 590232.242 | 13.80 |
| 7 | 320593.949 | 590245.987 | 8.71 |
| 8 | 320594.728 | 590254.664 | 7.91 |
| 9 | 320595.318 | 590262.553 | 4.35 |
| 10 | 320595.502 | 590266.904 | 9.94 |
| 11 | 320595.633 | 590276.847 | 5.06 |
| 12 | 320590.918 | 590275.018 | 12.15 |
| 13 | 320584.922 | 590285.580 | 5.50 |
| 14 | 320589.335 | 590288.867 | 2.30 |
| 15 | 320590.845 | 590290.604 | 2.30 |
| 16 | 320591.986 | 590292.601 | 2.40 |
| 17 | 320592.717 | 590294.783 | 1.74 |
| 18 | 320592.978 | 590296.504 | 20.22 |
| 19 | 320593.866 | 590316.706 | 0.65 |
| 20 | 320593.887 | 590317.357 | 0.65 |
| 21 | 320593.893 | 590318.008 | 10.95 |
| 22 | 320593.865 | 590328.954 | 0.16 |
| 23 | 320593.852 | 590329.113 | 0.21 |
| 24 | 320593.796 | 590329.315 | 0.21 |
| 25 | 320593.701 | 590329.501 | 0.21 |
| 26 | 320593.568 | 590329.662 | 0.21 |
| 27 | 320593.405 | 590329.793 | 0.21 |
| 28 | 320593.218 | 590329.887 | 0.21 |
| 29 | 320593.016 | 590329.940 | 0.21 |
| 30 | 320592.807 | 590329.950 | 1.88 |
| 31 | 320590.930 | 590329.841 | 13.41 |
| 32 | 320590.602 | 590343.246 | 1.84 |
| 33 | 320592.042 | 590344.397 | 2.09 |
| 34 | 320593.388 | 590345.997 | 2.09 |
| 35 | 320594.373 | 590347.841 | 2.09 |
| 36 | 320594.952 | 590349.850 | 6.74 |
| 37 | 320596.132 | 590356.484 | 7.02 |
| 38 | 320589.830 | 590353.380 | 13.90 |
| 39 | 320590.932 | 590367.239 | 8.73 |
| 40 | 320598.742 | 590371.150 | 14.37 |
| 41 | 320601.258 | 590385.293 | 40.04 |
| 42 | 320604.798 | 590425.174 | 9.60 |
| 43 | 320606.478 | 590434.621 | 8.35 |
| 44 | 320608.047 | 590442.822 | 12.65 |
| 45 | 320610.828 | 590455.165 | 12.65 |
| 46 | 320614.092 | 590467.388 | 12.65 |
| 47 | 320617.832 | 590479.475 | 12.65 |
| 48 | 320622.045 | 590491.405 | 0.20 |
| 49 | 320621.861 | 590491.486 | 5.58 |
| 50 | 320616.288 | 590491.795 | 2.76 |
| 51 | 320613.768 | 590490.667 | 6.10 |
| 52 | 320608.437 | 590487.701 | 10.68 |
| 53 | 320602.908 | 590496.840 | 11.85 |
| 54 | 320613.043 | 590502.971 | 8.28 |
| 55 | 320618.899 | 590508.827 | 21.63 |
| 56 | 320621.625 | 590530.285 | 8.14 |
| 57 | 320614.978 | 590534.976 | 23.41 |
| 58 | 320594.734 | 590546.732 | 21.33 |
| 59 | 320576.109 | 590557.118 | 28.36 |
| 60 | 320589.874 | 590581.913 | 2.82 |
| 61 | 320592.343 | 590580.542 | 6.95 |
| 62 | 320598.773 | 590577.911 | 6.95 |
| 63 | 320605.355 | 590575.689 | 6.95 |
| 64 | 320612.064 | 590573.884 | 6.95 |
| 65 | 320618.873 | 590572.504 | 6.95 |
| 66 | 320625.755 | 590571.555 | 6.95 |
| 67 | 320632.683 | 590569.109 | 6.95 |
| 68 | 320639.630 | 590566.959 | 6.95 |
| 69 | 320646.598 | 590565.316 | 3.56 |
| 70 | 320650.111 | 590563.668 | 0.25 |
| 71 | 320650.354 | 590571.727 | 0.25 |
| 72 | 320650.575 | 590571.846 | 0.25 |
| 73 | 320650.760 | 590572.015 | 0.25 |
| 74 | 320650.896 | 590572.226 | 0.25 |
| 75 | 320650.976 | 590572.463 | 0.25 |
| 76 | 320650.955 | 590572.713 | 0.25 |
| 77 | 320650.950 | 590572.960 | 0.23 |
| 78 | 320650.838 | 590573.169 | 6.91 |
| 79 | 320647.347 | 590579.125 | 5.59 |
| 80 | 320652.159 | 590581.961 | 1.62 |
| 81 | 320653.570 | 590582.754 | 6.35 |
| 82 | 320657.141 | 590577.508 | 5.31 |
| 83 | 320661.523 | 590580.504 | 1.60 |
| 84 | 320662.104 | 590579.109 | 18.64 |
| 85 | 320677.094 | 590590.432 | 8.44 |
| 86 | 320681.280 | 590595.195 | 7.76 |
| 87 | 320686.044 | 590598.754 | 4.86 |
| 88 | 320687.994 | 590603.210 | 0.67 |
| 89 | 320688.597 | 590603.503 | 4.37 |
| 90 | 320687.550 | 590607.747 | 10.08 |
| 91 | 320695.631 | 590613.770 | 3.74 |
| 92 | 320697.607 | 590616.598 | 2.41 |
| 93 | 320699.814 | 590616.604 | 3.79 |
| 94 | 320702.672 | 590614.091 | 9.41 |
| 95 | 320709.664 | 590620.391 | 15.08 |
| 96 | 320721.409 | 590629.857 | 10.16 |
| 97 | 320729.739 | 590635.668 | 9.25 |
| 98 | 320725.949 | 590644.129 | 1.88 |
| 99 | 320725.186 | 590645.827 | 9.93 |
| 100 | 320734.016 | 590650.359 | 9.26 |
| 101 | 320738.053 | 590642.022 | 19.40 |
| 102 | 320755.225 | 590651.050 | 26.11 |
| 103 | 320778.272 | 590693.318 | 1.29 |
| 104 | 320779.413 | 590696.925 | 15.05 |
| 105 | 320792.904 | 59070.996 | 13.99 |
| 106 | 320826.677 | 59070.594 | 5.56 |
| 107 | 320831.577 | 590699.651 | 1.91 |
| 108 | 320833.241 | 590699.651 | 4.25 |
| 109 | 320837.015 | 590699.507 | 6.46 |
| 110 | 320842.750 | 590696.490 | 3.52 |
| 111 | 320843.298 | 590699.968 | 2.85 |
| 112 | 320843.503 | 590702.806 | 8.46 |
| 113 | 320839.919 | 590710.321 | 2.32 |
| 114 | 320838.555 | 590712.380 | 8.40 |
| 115 | 320844.202 | 590715.852 | 9.05 |
| 116 | 320851.025 | 590708.192 | 3.92 |
| 117 | 320853.094 | 590705.244 | 15.80 |

| | | | |
|-----|------------|------------|-------|
| 118 | 320864.287 | 590714.669 | 16.90 |
| 119 | 320878.919 | 590725.897 | 13.39 |
| 120 | 320880.088 | 590733.406 | 36.61 |
| 121 | 320907.018 | 590700.982 | 54.42 |
| 122 | 320858.717 | 590675.917 | 7.98 |
| 123 | 320844.850 | 590668.004 | 7.99 |
| 124 | 320838.164 | 590672.099 | 7.98 |
| 125 | 320831.658 | 590659.009 | 46.65 |
| 126 | 320794.197 | 590631.212 | 0.59 |
| 127 | 320793.762 | 590630.817 | 0.59 |
| 128 | 320793.411 | 590630.344 | 0.59 |
| 129 | 320793.160 | 590629.813 | 0.59 |
| 130 | 320793.017 | 590629.242 | 0.59 |
| 131 | 320792.988 | 590628.655 | 0.59 |
| 132 | 320793.075 | 590628.073 | 0.72 |
| 133 | 320793.332 | 590627.401 | 5.59 |
| 134 | 320795.945 | 590622.457 | 5.76 |
| 135 | 320791.227 | 590619.160 | 5.73 |
| 136 | 320788.532 | 590624.220 | 0.59 |
| 137 | 320788.206 | 590624.709 | 0.59 |
| 138 | 320787.790 | 590625.125 | 0.59 |
| 139 | 320787.302 | 590625.453 | 0.59 |
| 140 | 320786.759 | 590625.679 | 0.59 |
| 141 | 320786.182 | 590625.794 | 0.59 |
| 142 | 320785.504 | 590625.795 | 0.59 |
| 143 | 320785.017 | 590625.881 | 0.73 |
| 144 | 320784.347 | 590625.186 | 5.21 |
| 145 | 320784.347 | 590625.186 | 7.79 |
| 146 | 320783.874 | 590622.717 | 7.79 |
| 147 | 320783.236 | 590618.633 | 7.79 |
| 148 | 320782.713 | 590614.368 | 30.07 |
| 149 | 320784.970 | 590593.603 | 7.91 |
| 150 | 320783.990 | 590588.430 | 7.91 |
| 151 | 320783.158 | 590583.991 | 12.03 |
| 152 | 320781.858 | 590581.475 | 12.03 |
| 153 | 320783.283 | 590573.475 | 12.03 |
| 154 | 320781.078 | 590564.643 | 2.94 |
| 155 | 320780.258 | 590555.506 | 12.03 |
| 156 | 320699.839 | 590546.041 | 2.94 |
| 157 | 320698.190 | 590543.602 | 2.94 |
| 158 | 320696.789 | 590541.013 | 2.94 |
| 159 | 320695.648 | 590538.299 | 2.94 |
| 160 | 320694.778 | 590535.486 | 2.94 |
| 161 | 320694.189 | 590532.602 | 2.94 |
| 162 | 320693.885 | 590529.673 | 2.94 |
| 163 | 320693.700 | 590526.729 | 2.94 |
| 164 | 320694.143 | 590523.798 | 2.94 |
| 165 | 320694.702 | 590520.908 | 2.94 |
| 166 | 320695.542 | 590518.086 | 2.94 |
| 167 | 320696.654 | 590515.360 | 2.94 |
| 168 | 320698.028 | 590512.756 | 2.94 |
| 169 | 320699.651 | 590510.300 | 2.94 |
| 170 | 320701.507 | 590508.014 | 2.94 |
| 171 | 320703.577 | 590505.922 | 2.94 |
| 172 | 320705.843 | 590504.147 | 3.50 |
| 173 | 320708.688 | 590502.006 | 0.66 |
| 174 | 320709.253 | 590501.659 | 0.98 |
| 175 | 320710.160 | 590501.288 | 0.98 |
| 176 | 320711.122 | 590501.102 | 0.98 |
| 177 | 320712.102 | 590501.107 | 0.98 |
| 178 | 320713.063 | 590501.303 | 0.98 |
| 179 | 320713.966 | 590501.682 | 0.98 |
| 180 | 320714.779 | 590502.231 | 2.70 |
| 181 | 320716.859 | 590503.956 | 6.02 |
| 182 | 320721.767 | 590500.476 | 0.65 |
| 183 | 320721.707 | 590499.830 | 0.98 |
| 184 | 320721.713 | 590498.849 | 0.98 |
| 185 | 320721.910 | 590497.889 | 0.98 |
| 186 | 320722.291 | 590496.986 | 0.98 |
| 187 | 320722.840 | 590496.174 | 1.23 |
| 188 | 320723.782 | 590494.299 | 8.83 |
| 189 | 320730.971 | 590490.170 | 3.32 |
| 190 | 320730.079 | 590488.977 | 1.06 |
| 191 | 320730.949 | 590486.365 | 8.06 |
| 192 | 320731.879 | 590484.640 | 9.62 |
| 193 | 320746.869 | 590480.134 | 10.86 |
| 194 | 320727.980 | 590455.733 | 3.04 |
| 195 | 320725.487 | 590451.479 | 4.18 |
| 196 | 320722.129 | 590459.976 | 17.99 |
| 197 | 320706.655 | 590469.160 | 1.52 |
| 198 | 320705.172 | 590469.482 | 6.70 |
| 199 | 320699.172 | 590472.474 | 0.72 |
| 200 | 320698.558 | 590472.846 | 9.22 |
| 201 | 320690.464 | 590477.265 | 15.44 |
| 202 | 320676.984 | 590484.796 | 2.52 |
| 203 | 320674.466 | 590484.619 | 1.98 |
| 204 | 320672.527 | 590484.243 | 2.04 |
| 205 | 320670.608 | 590481.552 | 2.04 |
| 206 | 320668.820 | 590482.569 | 2.04 |
| 207 | 320667.209 | 590481.318 | 2.04 |
| 208 | 320665.813 | 590479.840 | 2.04 |
| 209 | 320664.667 | 590478.143 | 2.04 |
| 210 | 320663.799 | 590476.297 | 8.04 |
| 211 | 320661.066 | 590468.734 | 8.04 |
| 212 | 320658.558 | 590461.095 | 8.04 |
| 213 | 320656.270 | 590453.387 | 8.04 |
| 214 | 320654.205 | 590445.617 | 5.16 |
| 215 | 320652.237 | 590440.852 | 7.08 |
| 216 | 320650.732 | 590433.936 | 7.08 |
| 217 | 320649.404 | 590426.984 | 3.52 |
| 218 | 320648.788 | 590423.522 | 10.04 |
| 219 | 320647.818 | 590413.526 | 12.25 |
| 220 | 320642.129 | 590381.783 | 10.49 |
| 221 | 320639.355 | 590371.664 | 23.49 |
| 222 | 320633.307 | 590348.961 | 6.37 |
| 223 | 320631.703 | 590342.798 | 4.02 |
| 224 | 320631.233 | 590338.807 | 11.17 |
| 225 | 320642.372 | 590338.040 | 12.96 |
| 226 | 320640.382 | 590325.236 | 11.36 |
| 227 | 320629.077 | 590326.320 | 2.87 |
| 228 | 320626.844 | 590324.514 | 2.87 |
| 229 | 320626.145 | 590321.723 | 2.38 |
| 230 | 320625.555 | 590319.419 | 2.38 |
| 231 | 320625.080 | 590317.089 | 2.10 |
| 232 | 320624.700 | 590315.181 | 5.53 |
| 233 | 320624.299 | 590312.953 | 36.41 |
| 234 | 320617.192 | 590277.239 | 34.01 |
| | | | |

ANEXA NR. 2
LA HCL5, nr. 343/21.12.2022

| ANEXA 2 | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|---|---------|--|---|---|---|------------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------|--|---|-------------------|--|
| Tabel cu imobilele afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele - Etapa II” | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nr. Crt. | Nume Proprietar | Adresa | Nr.Cad. | Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.) | Suprafata la sol CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.) | Suprafata la sol CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.) | Suprafata desfasurata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp) | Imprejmuire Imobil (m) | Valoare teren [Lei] | Valoare constructii [Lei] | Valoare imprejmuire (Lei) | Valoare totala teren + constructii + imprejmuire [LEI] | Valoare totala teren + constructii + imprejmuire [Euro] | FORMA PROPRIETATI | |
| 1 | MUNICIPIUL BUCURESTI | str. Turnu Magurele (ntre Strada Luică – Șoseaua Bercei) | 235959 | 14 | | | | | | | | | | PUBLICA | |
| 2 | MUNICIPIUL BUCURESTI | str. Moșoaia | | 71 | | | | | | | | | | PUBLICA | |
| 3 | | | | 50 | | | | 26 | 49.190 lei | | 4.836 lei | 54.035 lei | 10.983 € | PRIVATA | |
| 4 | | | | 16 | | | | | 15.744 lei | | | 15.744 lei | 3.200 € | PRIVATA | |
| 5 | MUNICIPIUL BUCURESTI | str. Bucovăț | | 94 | | | | | | | | | | PUBLICA | |
| 6 | MUNICIPIUL BUCURESTI | Culoar de expropriere: „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele” | 240581 | 28792 | | | | | | | | | | PUBLICA | |
| 7 | P | | | 138 | C1 = 204 C2 = 94 | C1 = 239 C2 = 94 | | | 70.610 lei | 610.437 lei 196.550 lei | | 877.597 lei | 178.377 € | PRIVATA | |
| Total | | | | | | | | | | | | 947.376 lei | 192.560 € | | |
| Suprafata totala teren afectata (mp) | | | | 29.175 | | | | | | | | | | | |
| Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata | | | | 204 | | | | | | | | | | | |
| Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica | | | | 28.971 | | | | | | | | | | | |
| Suprafata totala constructii afectate (mp) | | | | 333 | | | | | | | | | | | |
| Lungime totala garduri afectata (m) | | | | 26 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 806.987 lei | 4.836 lei | | | | |
| | | | | | | | | | | curs euro 16.12.2022 | | 4.9199 lei | | | |

CONFORM CU ORIGINALUL

CMH

- Aceasta Anexa s-a efectuat fara prezentarea actelor de proprietate, urmand ca evaluările ulterioare sa se faca pentru fiecare proprietate in parte si tinand cont de aspectele juridice și/sau de indicatorii urbanistici ai fiecarei proprietati in parte.
- Deoarece valoarea estimata este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecarei proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati, starea tehnica a fiecarei constructii, calitatea si tipul finisajelor si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-50%, in functie de caracteristicile fizice, juridice si tehnice ale fiecarei proprietati.
- S-a efectuat o evaluare globala a terenurilor si constructiilor, considerand terenurile ca fiind intravilane, sau drum, sau industriale, asa cum reiese din extrasele de Carte funciara primite. Ulterior, la evaluarile per/proprietate, dupa inspectia fiecarei proprietati, in functie de caracteristicile fizice, amplasament, utilitati, vecinatati, s.a.m.d., se vor face estimari punctuale.
- Au fost inspectate individual proprietatile doar la exterior. Evaluatorii si inginerii geodezi nu au avut acces la fiecare proprietate in parte, ci doar in exterior. Inspectia per proprietate se va face ulterior.
- Daca la inspectiile individuale (per proprietate) se constata aspecte diferite (fizice, tehnice, juridice), atunci, valoarea justa pentru despagubire de la acea data va putea fi diferita de cea din aceasta Evaluare Globala.
- Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari.
- Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2022, si anume: zonarile si valorile furnizate de Grila notariala 2022.
- Pentru intocmirea prezentului raport, evaluatorul a analizat extrasele de carte funciara puse la dispozitie de catre beneficiar.

ROMANIA
PRESEDINTE DE SEDINTA
COMISIA DE EVALUARE
OOSMIN - CRISTIAN BĂRBĂLAȘ

RO 254/2010
GCT
EVAL
S.R.L.
BUCURESTI - ROMANIA

EVALUATORILOR AUTORIZATI
Georgescu
Geta Stela
Legislatia Nr. 12766
Valabil 2022
Specializarea: EL EPI
VRM/NOB/DN

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 71 / 2023

Întocmit astăzi, 17/01/2023, privind cererea 1538 din 10/01/2023
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL BUCUREȘTI
2. Executant: VASILE CATALIN
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Proiectul de utilitate publica: "Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele - Etapa II"
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

| Număr act | Data act | Tip act | Emitent |
|-----------|------------|-------------------------------|----------------------|
| FN | 10.01.2023 | înscris sub semnatura privata | AUT VASILE CATALIN |
| 1 | 10.01.2023 | înscris sub semnatura privata | AUT VASILE CATALIN |
| 75290 | 15.12.2022 | act administrativ | SECTORUL 4 AL |
| 343 | 21.12.2022 | act administrativ | MUNICIPIUL BUCUREȘTI |

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 71 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Studiu topografic al imobilelor supuse Exproprierii pentru Proiectul de utilitate publica „Construire pasaj rutier la intersecția dintre strada Ion Iriceanu, serg. și strada Turnu Magurele - Etapa II" potrivit Legii nr. 255/2010. Propunerea în cauză prezintă mai multe situații de suprapunere reprezentate în planul topografic (Planșa 1/1). Menționăm că acest aviz nu conferă drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale-juridice ale instituției noastre. Expertul răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației, corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de către proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|---------------|------------|--|
| 232690 | Avertizare | Recepția 1906296: Imobilul TR-34-1 se suprapune cu terenul 232690 din stratul permanent! |
| 238043 | Avertizare | Recepția 1906296: Imobilul TR-34-1 se suprapune cu terenul 238043 din stratul permanent! |
| 200395 | Avertizare | Recepția 1906296: Imobilul TR-34-1 se suprapune cu terenul 200395 din stratul permanent! |
| 240581 | Avertizare | Recepția 1906296: Imobilul TR-34-1 se suprapune cu terenul 240581 din stratul permanent! |
| 239820 | Avertizare | Recepția 1906296: Imobilul TR-34-1 se suprapune cu terenul 239820 din stratul permanent! |
| 231049 | Avertizare | Recepția 1906296: Imobilul TR-34-1 se suprapune cu terenul 231049 din stratul permanent! |
| 221857 | Avertizare | Recepția 1906296: Imobilul TR-34-1 se suprapune cu terenul 221857 din stratul permanent! |
| 206842 | Avertizare | Recepția 1906296: Imobilul TR-34-1 se suprapune cu terenul 206842 din stratul permanent! |
| 230358 | Avertizare | Recepția 1906296: Imobilul TR-34-1 se suprapune cu terenul 230358 din stratul permanent! |
| 209655 | Avertizare | Recepția 1906296: Imobilul TR-34-1 se suprapune cu terenul 209655 din stratul permanent! |
| 211992 | Avertizare | Recepția 1906296: Imobilul TR-34-1 se suprapune cu terenul 211992 din stratul permanent! |
| 235959 | Avertizare | Recepția 1906296: Imobilul TR-34-1 se suprapune cu terenul 235959 din stratul permanent! |
| 239105 | Avertizare | Recepția 1906296: Imobilul TR-34-1 se suprapune cu terenul 239105 din stratul permanent! |
| | Avertizare | Recepția 1906296: Imobilul TR-34-1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014! |



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 128/30.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru obiectivul de investiții Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iriceanu x strada Turnu Măgurele

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.1/120/27.02.2023 întocmit de către Direcția de Dezvoltare - Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 128/30.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru obiectivul de investiții Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iriceanu x strada Turnu Măgurele;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 128/30.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru obiectivul de investiții Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iriceanu x strada Turnu Măgurele, conform **Anexei** care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Buget-Finanțe și Direcția Operațiuni Financiare vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară, convocată de îndată, a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 28.02.2023



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

ANEXA
LA HCLSL nr. 51/28.02.2023

Proiectant General: Asocierea Concrete Design Solutions SRL - Bau Stark SRL- Euro Building Ideea SRL
Proiectant de specialitate: East Water Drillings S.R.L. & H.V.L.D. CONSULTING GROUP S.R.L.

DEVIZ GENERAL (conform HG907/2016)

Revizuire

"Studiu de fezabilitate pentru construire pasaj rutier intersectia str. Ion Iriceanu x Str. Turnu Magurele" -

Soluția 1 - Etapa 2

In mii lei mii euro la cursul 4.917 lei/euro din data de 27/02/2023

| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare | TVA | Valoare |
|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | (fara TVA) | | (cu TVA) |
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 3.196.800.00 | 607.392.00 | 3.804.192.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 305.126.00 | 57.973.94 | 363.099.94 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 102.365.00 | 19.449.35 | 121.814.35 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea protectia utilitatilor | 3.046.703.00 | 578.873.57 | 3.625.576.57 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 6.650.994.00 | 1.263.688.86 | 7.914.682.86 |
| CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 450.000.00 | 85.500.00 | 535.500.00 |
| CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 95.472.50 | 18.139.78 | 113.612.28 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 56.872.50 | 10.805.78 | 67.678.28 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 9.800.00 | 1.862.00 | 11.662.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 28.800.00 | 5.472.00 | 34.272.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 57.000.00 | 10.830.00 | 67.830.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 48.000.00 | 9.120.00 | 57.120.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 1.500.000.00 | 285.000.00 | 1.785.000.00 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 567.436.00 | 107.812.84 | 675.248.84 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 32.564.00 | 6.187.16 | 38.751.16 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 72.000.00 | 13.680.00 | 85.680.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 828.000.00 | 157.320.00 | 985.320.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 11.500.00 | 2.185.00 | 13.685.00 |
| 3.7 | Consultanta | 32.000.00 | 6.080.00 | 38.080.00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 32.000.00 | 6.080.00 | 38.080.00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 1.292.102.32 | 245.499.44 | 1.537.601.76 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 168.535.09 | 32.021.67 | 200.556.75 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 140.445.90 | 26.684.72 | 167.130.63 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de constructii, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 28.089.18 | 5.336.94 | 33.426.13 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 1.123.567.24 | 213.477.78 | 1.337.045.01 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 3.036.074.82 | 576.854.22 | 3.612.929.04 |



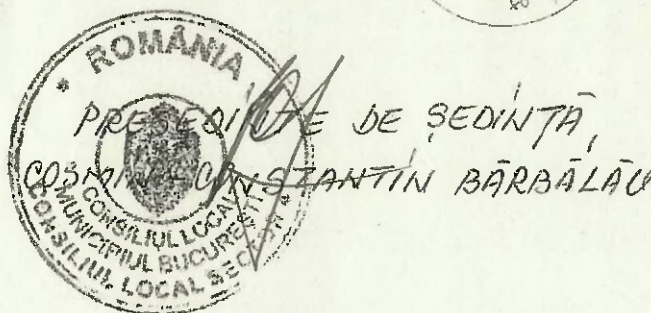
| CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
|---|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 51,756,601.84 | 9,833,754.35 | 61.590,356.19 |
| 4.1.1 | 1. Lucrări infrastructură | 10,356,105.10 | 1,967,659.97 | 12.323,765.07 |
| 4.1.2 | 2. Lucrări suprastructură | 25,205,005.87 | 4,788,951.11 | 29.993,956.98 |
| 4.1.3 | 3. Lucrări la rampe | 11,216,661.17 | 2,131,165.62 | 13.347,826.79 |
| 4.1.4 | 4. Lucrări drumuri | 4,978,829.70 | 945,977.64 | 5.924,807.35 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 51,756,601.84 | 9,833,754.35 | 61.590,356.19 |
| CAPITOL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 569,322.62 | 108,171.30 | 677,493.92 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 517,566.02 | 98,337.54 | 615,903.56 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 51,756.60 | 9,833.75 | 61,590.36 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 693,461.98 | 0.00 | 693,461.98 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 280,891.81 | 0.00 | 280,891.81 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 56,178.36 | 0.00 | 56,178.36 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 280,891.81 | 0.00 | 280,891.81 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 75,500.00 | 0.00 | 75,500.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 7,763,490.28 | 1,475,063.15 | 9.238,553.43 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 9,041,274.88 | 1,586,084.45 | 10.627,359.33 |
| CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 3,196,800.00 | 0.00 | 3.196,800.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 3,196,800.00 | 0.00 | 3.196,800.00 |
| TOTAL Constructii+Montaj | | 56,178,361.86 | 10,673,888.75 | 66.852,250.62 |
| TOTAL | | 74,131,745.54 | 13,345,881.88 | 87.477,627.42 |

Beneficiar,
Primăria Sectorului 4

Intocmit,
East Water Drillings S.R.L. &
H.V.I.D. CONSULTING GROUP S.R.L.

Ing. Dănuț Coveltir

În prețuri la data de 27.02.2023; 1 euro = 4.917 lei.



IULUI BUCUREȘTI

AHB

Uroale

PMB Registratură

Telefon Registratură: 021-3011515



PMB Registratură

Nr. înreg: 14416

Data înregistrării: 27.01.2023 12:43:37

Term: 26.02.2023

Nr. înreg. direcție:

Cetățean: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adr. Cetățean:

bulevard George Coșbuc, nr. 6 - 16, Bloc -, Scara -, Etaj -, Apartament -, BUCUREȘTI SECTORUL 4

Tel: 0213359230

Ghișeu: 10

Cond.PMB:

Direcție: Direcția Patrimoniu

Probl: 15 - Probleme diverse

Desc Probl: RASPUNS ADRESA NR 2263/13.01.2023

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara -, Etaj -, Apartament -, -

Doc: Raspuns redirectionare externa

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. extern: 2485/27.01.2023

SECRET

SPECIALITATE*

Str. nr. 6-16

București

tel: +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

2023 01-2023

INTRARE
IEȘIRE

NR. 16776

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu
Solicitația de
expropriere

Principala PERSONARU

Sector Executiv

SECTORUL 4
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
REGISTRATURĂ (4)

27 JAN 2023

INTRARE
IEȘIRE

NR. 2485

stră nr. 2263/13.01.2023 înregistrată la Sectorul 4 al
2023, prin care ne solicitați documentația ce va sta la
baza proiectului de expropriere pentru imobilele proprietate
de utilitate publică „Construire pasaj rutier la
intersecția și str. Turnu Magurele - Etapa II”, vă comunicăm
conținutul și, după cum urmează:

1. Solicitației nr. 343/21.12.2022 privind solicitarea către
Sectorul 4 de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării
procedurii de expropriere a proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de
intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu
Magurele - Etapa II - copie conform cu

2. Deciziei nr. 128/30.09.2020 privind aprobarea
studiu de Fezabilitate - pentru obiectivul de investiții
construire pasaj rutier la intersecția str. Iriceanu x strada Turnu Măgurele - copie conform cu

3. Devizul General (conform HG 907/2016): - Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.
128/30.09.2020 ce cuprinde la Capitolul 1 cheltuielile pentru obținerea terenului în sumă totală de
5.125.000 lei fără TVA, sumă ce include atât despăgubirile ce s-au acordat în primă etapă cât și
actualele despăgubiri, necesare pentru ETAPA II, astfel că nu mai este necesară reactualizarea
indicatorilor tehnico-economici. - copie conform cu originalul;

4. Certificatul de urbanism nr. 72/92883/23.01.2020 având ca obiect: pasaj rutier supratecan
(intersecția dintre str. Turnu Măgurele și str. Sergent Ion Iriceanu).- copie conform cu originalul;

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București
Tel. : +40-21-333.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CI SQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Direcția juridică
Nr. P.6./274/27.01.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
30-01-2023
INTRARE NR. 167/16
IEȘIRE

Către:

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu
Biroul exproprieri

SECTORUL 4
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
REGISTRATURĂ (4)
27 JAN 2023
INTRARE Nr. 2485
IEȘIRE

În atenția:

Doamnei Mariana PERȘUNARU
Director Executiv

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 2263/13.01.2023 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 2485/16.01.2023, prin care ne solicitați documentația ce va sta la baza analizei și dezbaterii în ședința Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre ce privește aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele - Etapa II”, vă comunicăm documentele solicitate și următoarele precizări, după cum urmează:

1. *Hotărârea Consiliul Local al Sectorului 4 nr. 343/21.12.2022* privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele - Etapa II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local - copie conform cu originalul;
2. *Hotărârea Consiliul Local al Sectorului 4 nr. 128/30.09.2020* privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - la faza Studiu de Fezabilitate - pentru obiectivul de investiții Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iriceanu x strada Turnu Măgurele - copie conform cu originalul;
3. *Devizul General* (conform HG 907/2016); - Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 128/30.09.2020 ce cuprinde la Capitolul 1 cheltuielile pentru obținerea terenului în sumă totală de 5.125.000 lei fără TVA, sumă ce include atât despăgubirile ce s-au acordat în primă etapă cât și actualele despăgubiri, necesare pentru ETAPA II, astfel că nu mai este necesară reactualizarea indicatorilor tehnico-economici. - copie conform cu originalul;
4. *Certificatul de urbanism nr. 72/92883/23.01.2020* având ca obiect: pasaj rutier supraterran (intersecția dintre str. Turnu Măgurele și str. Sergent Ion Iriceanu). - copie conform cu originalul;

...ul topografic avizat de către OCPI, Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre - în original;

6. *Tabelul cuprinzând lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere și sumele individuale ale despăgubirilor astfel cum rezultă din raportul de evaluare, - Anexa 2 la proiectul de hotărâre - în original;*

7. *Plan de situație, scara 1:500- copie conform cu originalul;*

8. *Avizul nr. 8917/14.07.2021 emis de Comisia Tehnică de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului București, document ce a impus anumite cerințe și condiții pentru realizarea proiectului, în urma căruia a fost necesar a se reevalua și studiul de fezabilitate, iar pentru respectarea avizului s-a actualizat SF-ul - copie conform cu originalul;*

9. *Studiul de fezabilitate pentru construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele - Etapa II - ACTUALIZAT, în original.*

10. *Justificarea exproprierii pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele - Etapa II”:*

Datorită traficului foarte îngreunat, a cozilor formate și a timpilor de așteptare îndelungați care au ridicat nivelul de poluare fonică și a aerului, în anul 2019 s-au demarat procedurile de proiectare pentru găsirea unei soluții optime în vederea decongestionării intersecției dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele. Primul pas a fost realizarea studiului de fezabilitate, urmând ca ulterior, în corelare cu prevederile acestuia, să se obțină avizele de la toți deținătorii de utilități afectați de viitoarele lucrări.

Inițial s-au studiat mai multe soluții, toate presupunând supratraversarea pe strada Turnu Măgurele, peste șoseaua Berceni, această arteră făcând parte din strategia de dezvoltare pe termen lung a orașului, ca parte integrantă din așa numitul “Inel central”. Printre soluțiile studiate se amintesc: amenajarea intersecției sub forma unui giratoriu, amenajarea intersecției semaforizat, realizarea unui singur pasaj pentru ambele sensuri, sau realizarea a două pasaje gemene.

În baza datelor disponibile la acea vreme (studiu topografic, studiu geologic, studiu de trafic) s-au prezentat scenarii tehnico-economice incipiente pentru fiecare soluție, în urma cărora a reieșit cea mai avantajoasă variantă ca fiind cea cu două pasaje gemene și intersecție semaforizată la sol. Aceasta a fost prezentată și recomandată în varianta studiului de fezabilitate predat în anul 2020.

În etapa ulterioară, cea de obținere de avize din partea deținătorilor de utilități din zonă, s-au constatat o serie de probleme ce nu puteau fi prevăzute inițial și care au dus la necesitatea schimbării soluției recomandate într-una cu un singur pasaj. Diferența principală între cele două este modul de amenajare al viitoarei linii de tramvai, care inițial a fost prevăzută a fi la nivel, între cele două structuri gemene, iar ulterior a fost proiectată pentru a trece pe pasaj.

Ampriza mai mare a soluției inițiale (cu două pasaje) avea o serie de probleme pe care varianta finală (cu un singur pasaj) nu le mai are sau sunt mult reduse, printre care se amintesc următoarele:

- Lucrările propuse inițial afectau atât rețeaua locală de alimentare cu energie termică (CMTEB) cât și cea de alimentare cu apă industrială a centralelor (ELCEN) pe o lungime de circa 300m, fiind necesare relocările acestora; Între elementele afectate se număra și căminul CMTEB din intersecție în care sunt branșate condute

- Lucrările propuse inițial presupuneau tăierea unui număr mare de aproximativ 400 de arbori / copaci precum și diminuarea spațiului verde și al parcarilor cu aproximativ 2000mp dintr-o zonă

... nu beneficiază de foarte multă verdeață, ceea ce ar fi dus la o reducere considerabilă a
vieții pentru locuitorii din zonă; Prin comparație varianta finală presupune tăierea unui
sâr mult mai mic de doar 40 de copaci și diminuarea spațiului verde cu doar 600mp

Lucrările propuse inițial presupuneau realizarea a două construcții (pilele pasajelor) în
vecinătatea stației de metrou, iar cele finale doar a uneia;

Pentru a facilita urcarea tramvaiului pe rampe, declivitatea acestora a fost redusă la 4.50%,
ceea ce a dus implicit la prelungirea acestora și modificări ale culoarului de exproprieri

p PRIMĂRUL SECTORULUI 4,

C. DAN LUTA

Conform Dispoziției nr. 1387/31.10.2022





PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEMS
ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.82.../5149 din30.../....01.../2023

În scopul : pasaj rutier suprateran (intersecția dintre str. Turnu Măgurele și str. Sergent Ion Iriceanu).

Ca urmare a cererii adresate de **SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** - prin **DIRECȚIA DE DEZVOLTARE - SERVICIUL INVESTIȚII**, cu sediul în municipiul București, sectorul 4, B-dul George Coșbuc nr. 6-16, înregistrată la nr. 5149 din 27.01.2023,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 4, cod poștal, strada **TURNU MĂGURELE**, str. **SERGEANT ION IRICEANU** nr. 72, sau identificat prin: planuri topografice scara 1: 500 și 1:2000.

în temeiul reglementărilor documentațiilor de urbanism faza P.Ú.G. (Plan Urbanistic General) al municipiului București, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București (HCGMB) nr. 269/2000 și Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și nr. 877/12.12.2018 (pentru prelungirea valabilității P.U.G.) și în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) Zona de Sud a Sectorului 4, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București (HCGMB) nr. 443/26.07.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Terenul pe care este propus amplasamentul pasajului rutier suprateran, reprezintă traseul arterei de circulație str. Turnu Măgurele, respectiv str. Sergent Ion Iriceanu, la intersecția cu Șos. Berceni și face parte din domeniul public al municipiului București administrat de Consiliul Local al Sectorului 4, conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 26/2017, respectiv H.C.G.M.B. nr. 148/2017.

Pe terenul pe care este propus traseul lucrărilor nu sunt imobile aflate pe lista monumentelor istorice, actualizată.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: arteră de circulație-str. Turnu Măgurele, str. Sergent Ion Iriceanu, la intersecția cu Șos. Berceni.

Destinație : conform documentației de urbanism.

Imobilul este cuprins în zona fiscală de tip «B» a municipiului București.

3.REGIMUL TEHNIC:

Autorizația de construire se va emite în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) Zona de Sud a Sectorului 4, aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 443/2018, a Dispoziției Primarului General al Primăriei Municipiului București nr. 1514 din 05.08.2022 privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică " Construire pasaj rutier la intersecția dintre strada Sergent Ion Iriceanu și strada Turnu Măgurele" și după realizarea tuturor lucrărilor prevăzute de Studiu de fezabilitate, întocmit de Ing. Vlad Urdăreanu.

Confirmație
Pag. 1

Traseul arterei de circulație str. Turnu Măgurele este afectat atât de zona de protecție a rețelei tehnologice CET, cât și de zona de siguranță a METROREX.

Se permite realizarea lucrărilor de execuție a unui pasaj rutier suprateran cu următoarele condiții: nu se admite afectarea rezistenței și stabilității construcțiilor existente învecinate și se vor lua toate măsurile necesare în acest sens, rezultate în urma efectuării unei expertize tehnice a situației existente; lucrările de construire nu vor afecta rețelele tehnico-edilitare existente și se vor corela cu cele care urmează a se executa; se vor proteja și/sau se vor reface spațiile verzi și plantate existente; se vor reface marcajele și semnalizarea rutieră existentă (dacă acestea se modifică, se va face un nou proiect pentru sistematizarea și reglementarea circulației care va fi însoțit de avizul Brigăzii Rutiere și se va supune unei noi aprobări); pe durata execuției lucrărilor se vor monta indicatoare pentru dirijarea circulației doar cu avizul Brigăzii Rutiere; pe timpul nopții zona de lucru va fi semnalizată luminos; lucrările se vor executa tronsonat, fără întreruperea circulației auto și pietonale; se va asigura scurgerea și evacuarea apelor pluviale.

Execuția lucrărilor de reabilitare se va realiza în conformitate cu legislația în vigoare, avizele și documentația tehnică verificată la cerințele de calitate, vizată spre neschimbare.

Proiectantul, expertul tehnic și beneficiarul rămân direct răspunzători pentru respectarea prevederilor legislației în vigoare.

Executantul are obligația să respecte prevederile Codului Rutier în vigoare privind siguranța circulației pe drumurile publice. Pentru aceasta ori de câte ori va fi nevoie, în conformitate cu Codul Rutier, pe durata execuției lucrărilor de refacere a covorului asfaltic, executantul va obține Avizul Brigăzii Rutiere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: obținerea autorizație de construire în vederea executării lucrărilor de construire a unui pasaj rutier suprateran (intersecția dintre str. Turnu Măgurele și str. Sergent Ion Iriceanu).

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Ministerul Mediului- Agenția Pentru Protecția Mediului București
Aleea Lacul Morii Nr.1 Sector 6 București

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente:

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură;

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) luat în evidența OAR, verificat tehnic, insusit de expert și însoțit de evaluare lucrări construire:

D.T.A.C.

D.T.O.E

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă; gaze naturale; canalizare; telefonizare; transport urban;

alimentare cu energie electrică; salubritate; alimentare cu energie termică;

aviz NetCity Telecom; aviz ELCEN;

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu;

protecția civilă;

sănătatea populației (după caz);

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

avizul Comisia Tehnică de Circulație - P.M.B.;

Brigada de Poliție Rutieră;

aviz METROREX;

aviz Administrația Străzilor;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

expertiză tehnică întocmită de expert tehnic atestat;

studiu geotehnic verificat conform legislației în vigoare;

referate de verificare;

deviz general;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 (douăzecișipatru) luni** de la data emiterii.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului București,

BĂLUȚĂ Ștefan



Secretarul General al Sectorului 4,

DOBRESCU Tudor

Arhitect Șef,

DARDARI Yahia

Scutit de taxă conform art. 476, alin. 1, lit. e, din Codul Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Handwritten signature and date: 30.01.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului București,

Secretarul General Sectorului 4,

Arhitect Șef,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Șef Serviciu,

Ing. IORGA Iuliana

Întocmit,

Cons. MATAACHE Ana



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation

RIR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 72 / 92883 din 23.12. 2019

În scopul: pasaj rutier suprateran (intersecția dintre str. Turnu Măgurele și str. Sergent Ion Iriceanu)

Ca urmare a cererii adresate SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – prin DIRECȚIA DE DEZVOLTARE – SERVICIUL INVESTIȚII, cu sediul în municipiul București, sectorul 4, șos. Metalurgiei nr. 12-18, et. 1, înregistrată la nr. 92883 din 23.12.2019, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 4, str. TURNU MĂGURELE, str. SERGENT ION IRICEANU sau identificat prin planuri cadastrale/topografice scara 1: 500 și 1:2000,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza P.U.G. (Plan Urbanistic General) al Municipiului București, aprobată prin H.C.G.M.B. (Hotărârea Consiliului General al Municipiului București) nr. 269/2000, prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și nr. 877/2018 și modificată prin H.C.G.M.B. nr. 341/2018 și în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) Zona de Sud a Sectorului 4, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București (HCGMB) nr. 443/26.07.2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul pe care este propus amplasamentul pasajului rutier suprateran reprezintă traseul arterei de circulație str. Turnu Măgurele, respectiv str. Sergent Ion Iriceanu, la intersecția cu șos. Berceni și face parte din domeniul public al Municipiului București administrat de Consiliul Local al Sectorului 4, conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 26/2017, respectiv H.C.G.M.B. nr. 148/2017.

Pe terenul pe care este propus traseul lucrărilor nu sunt imobile aflate pe lista monumentelor istorice, actualizată.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: arteră de circulație –str. Turnu Măgurele, str. Sergent Ion Iriceanu, la intersecția cu șos. Berceni;

Destinația: conform documentație de urbanism;

Imobilul este cuprins în zona fiscală de tip « B » a municipiului București.

3. REGIMUL TEHNIC:

Autorizația de construire se va emite în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) „Zona de Sud a Sectorului 4”, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 443/26.07.2018.

Traseul arterei de circulație str. Turnu Măgurele este afectat atât de zona de protecție a rețelei tehnologice CET, cât și zona de siguranță a Metrorex.

Handwritten signature and stamp

Se permite realizarea lucrărilor de execuție a unui pasaj rutier suprateran cu următoarele condiții: nu se admite afectarea rezistenței și stabilității construcțiilor existente învecinate și se vor lua toate măsurile necesare în acest sens, rezultate în urma efectuării unei expertize tehnice a situației existente; lucrările de construire nu vor afecta rețele tehnico-edilitare existente și se vor corela cu cele care urmează a se executa; se vor proteja și/sau se vor reface spațiile verzi și plantate existente; se vor reface marcajele și semnalizarea rutieră existentă (dacă acestea se modifică, se va face un nou proiect pentru sistematizarea și reglementarea circulației care va fi însoțit de avizul Brigăzii Rutiere și se va supune unei noi aprobări); pe durata execuției lucrărilor se vor monta indicatoare pentru dirijarea circulației doar cu avizul Brigăzii Rutiere; pe timpul nopții zona de lucru va fi semnalizată luminos; lucrările se vor executa tronsonat, fără întreruperea circulației auto și pietonale; se va asigura scurgerea și evacuarea apelor pluviale.

Execuția lucrărilor de reabilitare se va realiza în conformitate cu legislația în vigoare, avizele și documentația tehnică verificată la cerințele de calitate, vizată spre neschimbare.

Proiectantul, expertul tehnic și beneficiarul rămân direct răspunzători pentru respectarea prevederilor legislației în vigoare.

Executantul are obligația să respecte prevederile Codului Rutier în vigoare privind siguranța circulației pe drumurile publice. Pentru aceasta, ori de câte ori va fi nevoie, în conformitate cu Codul Rutier, pe durata execuției lucrărilor de refacere a covorului asfaltic, executantul va obține avizul Brigăzii Rutiere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru obținerea autorizației de construire în vederea executării lucrărilor de construire a unui pasaj rutier suprateran (intersecția dintre str. Turnu Măgurele și str. Sergent Ion Iriceanu)

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Ministerul Mediului - Agenția Pentru Protecția Mediului București
Aleea Lacul Morii Nr.1 Sector 6 București**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

Corporar cu semnătură
JSS

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE/CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă gaze naturale canalizare telefonizare transport urban
 alimentare cu energie electrică salubritate alimentare cu energie termică
 aviz NetCity Telecom aviz ELCEN

Alte avize/acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației (după caz)

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

aviz Inspectoratul Regional în Construcții București Ilfov;

aviz Comisia Tehnică de Circulație - P.M.B.

aviz Brigada de Poliție Rutieră

aviz Metrorex

aviz Administrația Străzilor

aviz Direcția de Mediu din cadrul P.M.B.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

expertiză tehnică întocmită de expert tehnic atestat;

studiu geotehnic

referate de verificare;

deviz lucrări.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 24 (douăzeci și patru) luni de la data emiterii.

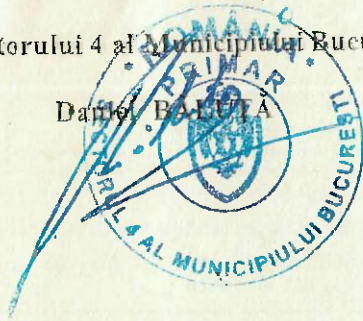
Primarul Sectorului 4 al Municipiului București,

Secretarul General al Sectorului 4

Daniel BALUTA

Diana Anca ARTENE

23 IAN 2020



[Signature]

Arhitect-Şef,

Dan TUDOR

[Signature]

Scutit taxă conform art. 476, alin. 1, lit. e din Codul Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de 23.01.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de 23.01.2022 până la data de 22.01.2023.

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

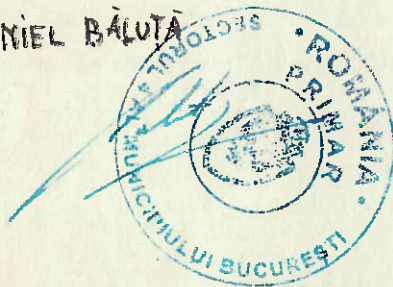
Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti,

Ş. Secretarul General al Sectorului 4,

DANIEL BALUTA

ADRIANA DIMA

Ct. dispoziţii nr 2089/2019



Arhitect-Şef,

DAN TUDOR

[Signature]

Data prelungirii valabilităţii: 04.01.2022

Achitat taxa de: lei, conform Chitanţei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poştă.

Şef Serviciu,
ing. Iuliana IORGA

[Signature]

Întocmit,
arh. Ana Loredana DIMA

[Signature]

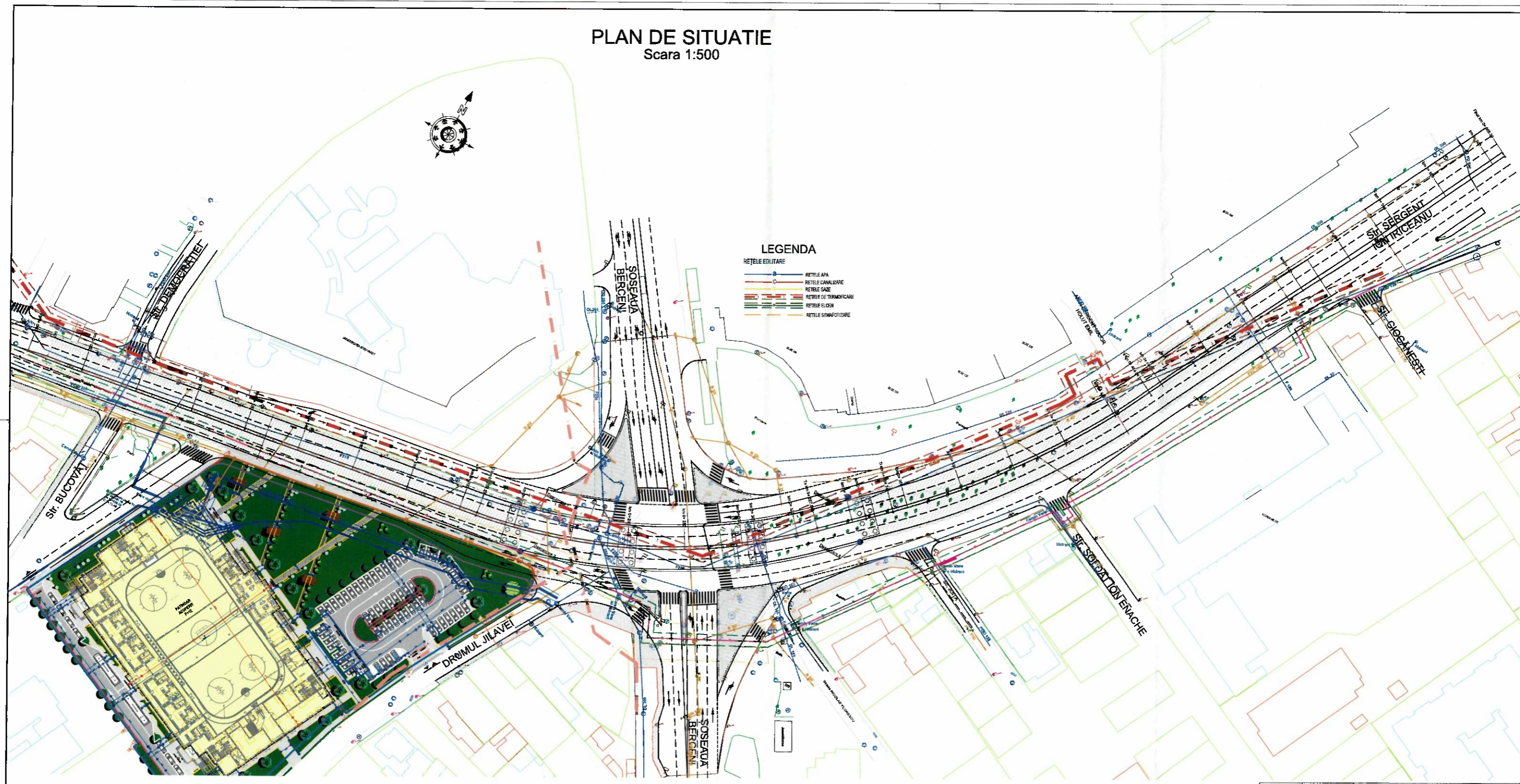
[Signature]

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500



- LEGENDA**
RETELE EDILITARE
- RETELE APA
 - RETELE CANALIZARE
 - RETELE GAZE
 - RETELE DE TERMIFICARE
 - RETELE DE FLODI
 - RETELE SEMAFORIZARE



| | | |
|---|---|---|
| <p>PROIECTANT GENERAL ALCANTARA CONCRET DESIGN Societate SRL Bucuresti, Str. Euzen Rudolf Iosca SRL CNPJ nr. 177791132019</p> | <p>Contract subscris nr. 7407511/2019 la scara: 1:500 la 17/03/2019</p> <p>COLECTIV DE PROIECTARE</p> <p>Sef proiectant: Ing. Nicolae PICUJANA</p> <p>Proiectant: Ing. Vlad URDAREANU</p> <p>Desenat: Ing. Dănuț COVELTIR</p> <p>Verificat: Ing. Iona PETRUSCU</p> | <p>Data: 2020 Pagina: 5 / 7</p> <p>Disciplina Proiect: "Proiectarea Studiului de fezabilitate pentru construirea și echiparea stației de tratare a apelor uzate în zona Str. Târziu Alăgeșilor"</p> <p>Scara: 1:500</p> <p>Disciplina de proiect: Plan de situație</p> <p>Clasificarea proiectului: PE-01</p> |
| | | |

"Intocmire Studiu de fezabilitate pentru construire pasaj rutier intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele"

ACTUALIZARE Studiu de fezabilitate (S.F.)



BENEFICIAR:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

AMPLASAMENT:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI,
Intersecția dintre Str. Turnu
Magurele cu Str. Sgt. Ion Iriceanu
și Soseaua Berceni

PROIECTANT GENERAL



Asocierea
Concrete Design Solutions SRL
& Bau Stark SRL
& Euro Building Ideea SRL

PROIECTANT DE
SPECIALITATE:

East Water Drillings SRL
& HVID Consulting Group SRL



H.V.I.D. CONSULTING GROUP S.R.L.

Str. Malul Mare, nr. 26, Sector 1, Bucuresti, Romania

E-mail: office@hvid.eu; Telefon: 0744.237.749

CUI: RO30673483, Reg Com: J40 10635 2012

Cont trezorerie: RO70TREZ7015069XXX014460

Cont Curent: RO21 BTRL RONC RT04 2435 7401 Banca Transilvania



FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect:

“Intocmire Studiu de fezabilitate pentru construire pasaj rutier intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele”

Beneficiarul lucrării:

Primăria Sectorului 4 al Municipiului București

Proiectant general:

Asocierea:
Concrete Design Solutions S.R.L.
&
Bau Stark S.R.L.
&
Euro Building Ideea S.R.L.

Proiectant de specialitate:

East Water Drillings S.R.L.
&
S.C. H.V.I.D. Consulting Group S.R.L

Amplasamentul lucrării:

Municipiul București, Intersecția dintre Str. Turnu Magurele cu Str. Sgt. Ion Iriceanu și Șoseaua Berceni

Faza:

Studiu de fezabilitate (S.F.)

Indicativ proiect:

Nr. P.2001/ 2020

Contract:

Contract subsecvent nr. 768/23.12.2019 la acordul- cadru nr. 177/20.11.2019



H.V.I.D. CONSULTING GROUP S.R.L.

Str. Malul Mare, nr. 26, Sector 1, Bucuresti, Romania

E-mail: office@hvid.eu; Telefon: 0744.237.749

CUI: RO30673483, Reg Com: J40 10635 2012

Cont trezorerie: RO70TREZ7015069XXX014460

Cont Curent: RO21 BTRL RONC RT04 2435 7401 Banca Transilvania



FOAIE DE SEMNĂTURI

Sef proiect:

Ing. Nicușor Poiana 

Colectiv de proiectare:

Elaborare memoriu tehnic:

Ing. Dănuț Coveltir 

Elaborare documentație financiară:

Ing. Dănuț Coveltir 

Proiectat:

Ing. Vlad Urdăreanu 

Desenat:

Ing. Vlad Urdăreanu 

Verificat:

Ing. Irina Petrescu 



H.V.I.D. CONSULTING GROUP S.R.L.

Str. Malul Mare, nr. 26, Sector 1, Bucuresti, Romania

E-mail: office@hvid.eu; Telefon: 0744.237.749

CUI: RO30673483, Reg Com: J40 10635 2012

Cont trezorerie: RO707REZ7015069XXX014460

Cont Curent: RO21 BTRL RONC RT04 2435 7401 Banca Transilvania



BORDEROU

CAPITOLUL A. PIESE SCRISE

| | |
|--|----------|
| FOAIE DE CAPĂT | 2 |
| FOAIE DE SEMNĂTURI | 3 |
| BORDEROU | 4 |
| 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII | 7 |
| 1.1. Denumirea obiectivului de investiții | 7 |
| 1.2. Ordonator principal de credite/investitor | 7 |
| 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) | 7 |
| 1.4. Beneficiarul investiției | 7 |
| 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate | 7 |
| 2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII | 7 |
| 2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză. | 7 |
| 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare | 7 |
| 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor | 7 |
| 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții | 8 |
| 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice | 8 |
| 3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO – ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII | 9 |
| Amplasamentul este comun celor doua scenarii ce urmeaza a fi prezentate: | 9 |
| 3.1. Particularități ale amplasamentului | 9 |
| a) Descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic – natura proprietății sau titlu de proprietate, servituți, drept de preemțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz) | 9 |
| b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile | 9 |
| c) Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite | 9 |
| d) Surse de poluare în zonă | 9 |
| e) Date climaterice și particularități de relief | 13 |
| f) Existența unor: | 14 |
| - Rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate | 14 |
| - Posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție; | 14 |
| - Terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională | 14 |
| g) Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare | 14 |



H.V.I.D. CONSULTING GROUP S.R.L.

Str. Malul Mare, nr. 26, Sector 1, Bucuresti, Romania

E-mail: office@hvid.eu; Telefon: 0744.237.749

CUI: RO30673483, Reg Com: J40 10635 2012

Cont trezorerie: RO701REZ7015069XXX014460

Cont Curent: RO21 BTRL RONC RT04 2435 7401 Banca Transilvania



| | |
|--|-------------------------------------|
| 3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional – arhitectural și tehnologic: | 21 |
| a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții | 21 |
| b) Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia | 23 |
| c) Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse. | 24 |
| 3.3. Costurile estimative ale investiției: | 24 |
| a) Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții | 24 |
| b) Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice. | 25 |
| 3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz | 25 |
| 3.5. Grafice orientative de realizare a investiției | 26 |
| 4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPUȘI | Error! Bookmark not defined. |
| 4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință | Error! Bookmark not defined. |
| 4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția | Error! Bookmark not defined. |
| 4.3. Situația utilităților și analiza de consum | Error! Bookmark not defined. |
| 4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții | Error! Bookmark not defined. |
| 4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții | Error! Bookmark not defined. |
| 4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară | Error! Bookmark not defined. |
| 4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate | Error! Bookmark not defined. |
| 4.8. Analiza de sensibilitate | Error! Bookmark not defined. |
| 5. SCENARIU/OPTIUNEA TEHNICO – ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă) | 32 |
| 5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor | 32 |
| 5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) | 32 |
| 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) | 32 |
| 5.4. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind: | 33 |
| a) Obținerea și amenajarea terenului | 33 |
| b) Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului | 33 |
| c) Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico – economici propuși | 33 |
| d) Probe tehnologice și teste | 35 |
| 5.5. Principalii indicatori tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții | 36 |
| e) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare | 36 |
| f) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții | 36 |
| S-au prezentat în analiza cost-beneficiu. | 36 |
| g) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni | 36 |
| 5.6. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice | 36 |



H.V.I.D. CONSULTING GROUP S.R.L.

Str. Malul Mare, nr. 26, Sector 1, Bucuresti, Romania

E-mail: office@hvid.eu; Telefon: 0744.237.749

CUI: RO30673483, Reg Com.: J40 10635 2012

Cont trezorerie: RO70TREZ7015069XXX014460

Cont Curent: RO21 BTRL RONC RT04 2435 7401 Banca Transilvania



| | |
|--|----|
| 5.7. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice | 36 |
| 6. URBANISM, ACORDURI, AVIZE CONFORME | 36 |
| 7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI | 37 |
| 8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI | 40 |

CAPITOLUL B. PIESE DESENATE

| Nr. Crt. | Denumire Plan | Cod Plan |
|----------|----------------------------|-----------------------|
| 1 | Plan de situație – Etapa 1 | P.2001 – PS – 01 |
| 2 | Plan de situație – Etapa 2 | P.2001 – PS – 02 |
| 3 | Profil longitudinal | P.2001 – PL – 01 |
| 4 | Secțiuni transversale | P.2001 – ST – 01...04 |

Întocmit,
Ing. Vlad Urdăreanu

Verificat,
Ing. Nicușor Poiană

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"Intocmire Studiu de fezabilitate pentru construire pasaj rutier intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, Sector 4, București, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1, E-mail: contact@ps4.ro, tel: 021.335.92.30, fax: 021.337.07.90

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

EAST WATER DRILLINGS S.R.L. & S.C. H.V.I.D. CONSULTING GROUP S.R.L.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză.

Nu este cazul

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Proiectul se încadrează în Planul Urbanistic General de dezvoltare al Sectorului 4 al Municipiului București. Aceste se află de asemenea înscris Programul de investiții al Municipiului București pe anul 2020.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

În prezentul proiect este analizată o intersecție între 3 artere importante de circulație ale Municipiului București: Strada Turnu Măgurele, Str. Ion Iriceanu și Șoseaua Berceni.

Strada Turnu Măgurele face parte din rețeaua de circulație a capitalei, este de categoria II conform STAS 10144/1-1990 și are în prezent o lățime de 14.00m alcătuită 4 benzi de circulație (câte 2 pe fiecare sens), mărginită de trotuare cu lățime variabilă între 1.00m - 3.00m și spațiu verde.

Strada Sergent Ion Iriceanu face parte din rețeaua de circulație a capitalei, este de categoria I conform STAS 10144/1-1990 și are în prezent o lățime de 21.00m alcătuită 6 benzi de circulație (câte 2 pe fiecare sens), mărginită de trotuare cu lățime variabilă între 1.00m - 5.00m și spațiu verde.

Șoseaua Berceni face parte din rețeaua de circulație a capitalei, este de categoria II conform STAS 10144/1-1990 și are în prezent o lățime de 14.00m alcătuită 4 benzi de circulație (câte 2 pe fiecare sens), mărginită de trotuare cu lățime variabilă între 1.00m - 3.00m și spațiu verde.

În prezent străzile Turnu Măgurele și Sgt. Ion Iriceanu fac parte din Inelul Median al capitalei, parte integrată în strategia de dezvoltare a Primăriei pe termen mediu și lung de fluidizare a traficului prin descurajarea circulației prin centrul orașului și încurajarea circulației pe inele.

Șoseaua Berceni asigură legătura dintre una dintre intrările în capitală și centrul acesteia și, în plus, este principala legătură între Cartierului Apărătorii Patriei și restul orașului. Zona respectivă este alcătuită din multe clădiri comerciale, respectiv rezidențiale și se află în prezent într-un proces de dezvoltare puternică, cu multe construcții în derulare.

În apropierea intersecției se află stația de metrou Apărătorii Patriei, sporind și mai mult traficul pietonal care este de asemenea foarte intens.

Circulația în intersecția actuală la nivel între cele 3 artere este asigurată prin semaforizare pe toate direcțiile, fiind îngreunată în orele de vârf datorită traficului intens, producându-se deseori ambuteiaje. Traficul intens duce la timpuri de așteptare foarte mari pe toate direcțiile, ducând la creșterea nivelului de poluare și implicit la scăderea nivelului de trai pentru locuitorii din zonă.

Pe terenul ce urmează să fie ocupat de obiectivul de investiție, se află o serie de rețele de utilități pentru care se vor întocmi proiecte de specialitate în vederea protejării sau relocării acestora:

- Rețele telefonice interurbane subterane în canalizație cât și în sapatură inclusiv camere de tragere;
- Trasee de fibră optică;
- Rețele subterane cu destinație specială;
- Rețele de telecomunicații aeriene;
- Liniile electrice subterane și aeriene;
- Rețeaua de iluminat public strădal;
- Semnalizările luminoase rutiere;
- Rețeaua de distribuție a gazelor naturale;
- Rețeaua de canalizare pluvială și menajeră subterană;
- Rețeaua de alimentare cu apă orășenească;
- Hidranții;
- Camine și aerisiri;
- Rețele de televiziune prin cablu;

În ceea ce privește situația juridică a terenurilor ce vor fi ocupate (definitiv și temporar) de obiectul investiției, acestea se află în proporție de 90% pe Domeniu Public și domeniu privat al Primăriei Municipiului București în administrarea Dir. Administrația Strazilor, Dir. A.D.P. 4, iar 10% proprietăți particulare.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

În contextul creșterii accentuate a traficului pe aceste artere cât și pe rețeaua de drumuri adiacente acestora, și în contextul dezvoltărilor imobiliare accentuate în zonele străbatute de aceste artere, apare imperios necesară realizarea unei artere de circulație care să permită o circulație fluentă și în condiții de siguranță a tuturor participanților la trafic, atât a autovehiculelor cât și pietoni sau bicicliști.

Din punct de vedere al cererii, există o presiune permanentă și în creștere de realizare a unei infrastructuri adecvate.

Se poate discuta în același timp de faptul că o infrastructură creată sau modernizată atrage după sine și cererea. Studiile realizate au demonstrat că numărul participanților la trafic a crescut odată cu crearea unor artere noi de circulație sau modernizarea celor existente.

Având în vedere și analizele efectuate asupra creșterii traficului, cât și prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, s-a dovedit necesară realizarea cât mai urgentă a unor artere de circulație modernizate, capabile să preia traficul actual cât și cel de perspectivă, și să permită desfășurarea acestuia în condiții depline de fluentă, siguranță și confort.

Pentru a rezolva problemele legate de infrastructură, care să permită desfășurarea traficului în condiții normale de siguranță și confort, acest proiect își propune Elaborarea Studiului de Fezabilitate a obiectivului "Pasaj rutier supratăran pasaj rutier intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele".

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Proiectul are ca scop Elaborarea Studiului de Fezabilitate cu următoarele rezultate și efecte pozitive așteptate:

- Îmbunătățirea confortului participanților la trafic;
- Reducerea numărului de accidente;
- Îmbunătățirea condițiilor de siguranță a traficului;
- Reducerea timpului de călătorie și creșterea vitezei medii de deplasare.

Prin realizarea obiectivului de investiții se va încuraja politica de transport în comun, se va fluidiza traficul pe direcția Est-Vest care în prezent se desfășoară în condiții dificile de siguranță și confort.

Crearea unor alternative de transport durabile și atractive va conduce la creșterea accesibilității și conexiunii cu alte rute de transport dar și o schimbare în percepția actuala a utilizării mașinii personale.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO – ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Amplasamentul este comun celor doua scenarii ce urmeaza a fi prezentate:

3.1. Particularități ale amplasamentului

a) *Descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic – natura proprietății sau titlu de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz)*

Amplasamentul pe care va fi realizat obiectivul, se află situat în intravilanul Municipiului București domeniu public în administrarea Administrației Străzilor, Consiliul Local 4, proprietăți particulare.



Conform O.G. 49/1998 noul sector de drum ce urmează a fi construit se va încadra în categoria II de străzi magistrale, viteza de proiectare va fi de 50km/h și va avea o lungime de aproximativ 450m.

b) *Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile*
Accesul se realizează din str. Turnu Măgurele, str Sgt. Ion Iriceanu, Șos Berceni, rețeaua locală de străzi secundare și un stația de metrou.

c) *Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite*

Traseul propus a se realiza prin acest proiect are o orientare est-vest, încercând astfel să se asigure o legătură destul de rapidă cu celelalte zone din oraș. În zona studiată nu există puncte de interes naturale sau antropice față de care se poate relaționa obiectul acestui contract.

d) *Surse de poluare în zonă*

Surse de poluanți pentru ape

Lucrările proiectate cuprind și execuția unor elemente la mare adâncime (piloții foraj) care pot influența pânzele de ape freatice sau alte caracteristici ale solurilor.

În perioada de construcție impactul asupra apei se va resimți atât asupra apelor de suprafață cât și asupra apelor subterane.

Impactul lucrărilor de reabilitare asupra apei subterane se exercită mai puternic în zonele cu pânza freatică ridicată, unde este posibilă modificarea regimului natural de scurgere și a indicatorilor de calitate. Drenajul platformelor și excavațiile pot determina scăderea nivelului pânzei de apă subterană în zonele adiacente, în timp ce rambleele și structurile pot ridica nivelul pe direcțiile curenților naturali de scurgere.

Traficul rutier ce deservește șantierul

Se apreciază că emisiile de substanțe poluante (provenite de la traficul rutier specific șantierului, de la manipularea și punerea în operă a materialelor) care ar putea ajunge direct sau indirect în apele de suprafață sau subterane nu sunt în cantități importante și nu modifică încadrarea în categorii de calitate a apei.

Organizarea de șantier

Pentru apele uzate care vor rezulta de la organizarea de șantier - acestea se vor evacua în rețeaua de canalizare existentă localității, concentrațiile maxime admisibile vor fi cele stabilite de NTPA – 002 "Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților".

Impactul global în perioada de construcție este caracterizat ca fiind minor, pe termen scurt și cu efect local sau regional.

Chiar dacă nu se cunoaște încă locația exactă în care va fi amplasată organizarea de șantier sau depozitele permanente care vor fi folosite pentru lucrarea analizată, principalele surse de poluare aferente acestora se referă la apele pluviale colectate de la depozitele temporare de materiale de construcție. Amplasamentul organizării de șantier va respecta următoarele: o distanță de minim 300m față de zonele rezidențiale, ariile naturale protejate și vestigiile arheologice identificate; amplasarea pe malurile râurilor și pârâurilor.

Singurele surse de poluanți ar putea fi eventualele scurgeri accidentale de carburanți sau uleiuri de la utilajele și vehiculele implicate în lucrările de execuție.

Deoarece lucrările de execuție se vor desfășura cu respectarea normelor de protecția a muncii și mediului în vigoare riscul unei astfel de poluări este minim.

Stații și instalații de preepurare - nu este cazul

Măsuri pentru protecția calitatii apelor – nu sunt necesare măsuri suplimentare pentru protecția calitatii apelor. Se vor lua măsuri urgente de îndepărtarea petelor de produse petroliere sau uleiuri scurse accidental în zona de execuție sau pe traseul de transport al materialelor necesare pentru execuția lucrării.

Protecția aerului

Surse de poluanți pentru aer

Sursele principale de poluare a aerului specifice lucrărilor de extindere rețea distribuție apă sunt următoarele :

- activitatea utilajelor de construcție ;
- transportul materialelor de construcție (beton, elemente metalice,etc.);
- utilajele indiferent de tipul lor funcționează cu motoare Diesel, gazele de eșapament evacuate în atmosfera continuând întreaga gamă de poluanți specifici arderii interne a motorinei:oxizi de azot (NO) compusi organici volatili (VOC), metan (CH₄), oxizi decarbon (CO,CO₂) amoniac (NH₃), particule cu metale grele (Cd,Cu,Cr,Ni,Se,ZN),hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO₂).

Gama poluanților organici și anorganici emisi în atmosfera prin gazele de eșapament contin substanțe cu diferite grade de toxicitate. Se remarcă astfel prezenta pe lângă poluanții comuni (NO_x, SO₂, CO, particule) a unor substanțe cu potențial cancerigeni evidentiat prin studii epidemiologice

efectuate de Organizatia Mondiala a Sanatatii: cadmiu , nickel, crom si hidrocarburi aromatice policiclice).

Se remarca, de asemenea, prezenta protoxidului de azot (N₂O)- substanta incriminata in epuizarea stratului de ozon stratosferic- si a metanului, care, impreuna cu CO₂ au efecte globale asupra mediului, fiind gaze cu efect de sera.

Cantitatile de poluanti emise in atmosfera de utilajele de constructie depind, in principal de urmatorii factori:

- nivelul tehnologic al motorului;
- puterea motorului;
- consumul de carburant pe unitatea de putere;
- capacitatea utilajului;
- virsta utilajului/motorului;
- dotarea cu dispozitive de reducere a poluarii (catalizatoare).

Este evident ca emisile de poluanti scad cu cat performantele motorului sunt mai avansate, tendinta in lume fiind fabricarea motoarelor cu consumuri cit mai mici pe unitatea de putere si cu un control cit mai restrictiv al emisilor.

Aceste doua elemente sunt reflectate de dinamica legislatiei in domeniul mediului a UE si a SUA.

Pentru mijloacele de transport incadrate in categoria vehiculelor grele (havy duty vehicles), estimarile efectuate de literatura de specialitate americana coreleaza emisiile de poluanti cu nivelul tehnologic al motorului, consumul de carburant pe unitatea de putere sau la 100 km, virsta vehiculului etc.

Astfel, metodologiile americane estimeaza pentru vehiculele grele (diesel heavy duty vehicles) un consum mediu de 29,9 l/100 km, in timp ce basculantele de 16 t fabricate in Romania au un consum de carburant de 40-45 l/100 km.

Consumul specific, raportat la 1 tona dematerial transportat, este de aproximativ 2 ori mai mic comparative cu consumul basculantelor romanesti de 16-20 t.

Aria principala de emisie a poluantilor rezultati din activitatea utilajelor si a mijloacelor de transport se considera ampriza lucrari extinsa lateral, pe ambele, parti, cu cite o fasie de 6-8 m latime. Concentratiile maxime de poluanti se realizeaza in cadrul acestei arii.

Studii de dispersie completate cu masuratori arata ca, in exteriorul acestei arii, concentratiile de substante poluante in aer se reduce substantial.

Astfel, la 20 m in exteriorul acestei fasii, concentratiile se reduc cu 50%, iar la peste 50 m reducerea este de 75%.

Avind in vedere ca unele firme de constructii au in dotare vehicule de ultima generatie fabricate in strainatate, putem aprecia ca activitatile de santier nu vor avea un impact deosebit asupra calitati aerului din zonele de lucru si nici in zonele adiacente acestora

Masuri pentru asigurarea protectiei aerului

Pentru protectia aerului din zona de exploatare a balastului se preconizeaza urmatoarele masuri:

- functionarea motoarelor cu care sunt dotate utilajele si mijloacele de transport numai in perioadele de lucru efectiv sau in perioadele de deplasare catre alt punct de lucru;

Protectia impotriva zgomotului:

Principalele surse de zgomot sunt: utilajele folosite la executie și mijloacele de transport (autobasculantele).

Surse potēnțiale de zgomot și vibrații

- a.Utilajele folosite în executie (cilindru compactor, repartizator)
- b.Utilaje de transport (basculante auto)

Amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului

Întrucât activitatea în viitorul obiectiv se va desfășura în aer liber, va exista o dispersie rapidă a zgomotelor produse în atmosfera din jur, reducând astfel acuitatea acestora și mai ales transmiterea lor către vecinătăți.

Împotriva zgomotului din cladirile obiectivului se vor lua următoarele măsuri :

- menținerea utilajelor tehnologice într-o stare de funcționare corespunzătoare prin executarea unor reparații de calitate care să evite producerea unor zgomote sau vibrații accidentale ;
- utilizarea unor mijloace de transport fara defectiuni, care sa produca zgomote sau vibratii.

Măsuri de protecția muncii împotriva zgomotului și vibrațiilor

Pentru evitarea zgomotelor și vibrațiilor se prevăd următoarele măsuri:

- Centrarea tuturor părților de rotație ale utilajelor terasiere pentru atenuarea zgomotelor;
- Întreținerea și repararea periodică a utilajelor terasiere folosite sau a unor agregate ale acestora ;
- Dotarea personalului deservent cu antifoane pentru protejarea auzului și ca măsură preventivă în zonele puternic afectate (zona extractie și încăcare balast)
- Respectarea NTSM de către personalul muncitor.
- Folosirea unor scule și dispozitive de lucru funcționale, fără defectiuni în activitatea de reparații și întreținere a obiectivului ;

Nivelul de zgomot și vibrații

Având în vedere mențiunile făcute la punctele anterioare se apreciază că nivelul zgomotului la limita perimetrului obiectivului se va înscrie în valorile admisibile pentru zgomote de tip industrial, zgomotele fiind produse de utilaje specifice acestor activități.

Protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul.

Protecția solului și subsolului:

Nu este cazul deoarece prin activitatea obiectivului nu intervin modificări calitative și structurale ale solului și subsolului. Prin condițiile impuse de proiectant nu există poluări asupra pânzei freatice din zonă. De asemeni apele de suprafață nu suferă poluări din partea obiectivului, deoarece nu sunt evacuări de ape uzate în emisar.

Protecția ecosistemelor terestree și acvatice:

Nu este cazul deoarece prin activitatea obiectivului nu intervin modificări calitative și structurale ale mediului înconjurător care să ducă mai departe al modificări ce ar influența arealele sensibile cele mai apropiate de obiectiv.

În imediata vecinătate a obiectivului nu există parcuri naționale, rezervații naturale sau monumente ale naturii, care trebuiesc protejate de activitatea desfășurată în obiectiv.

Activitatea nu va afecta peisajul din zona.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Nu există obiective de interes public, monumente istorice și de arhitectura sau alte zone asupra cărora să existe un regim de restricție în apropierea obiectivului.

Obiectivul dezvoltă o activitate fără poluări semnificative, care nu are efecte negative asupra așezărilor umane din zonă. Nu există reclamații privind activitatea desfășurată în obiectiv la autoritățile locale sau județene .

Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament

Deseurile rezultate din activitatea proprie se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta santierului. Activitatea se va organiza și desfășura controlat sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deseuri din zona de lucru să fie permanent minimă pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al sănătății și securității muncii.

Evacuarea deșeurilor din incinta santierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate si numai la gropi de gunoi autorizate.

Executantul va respecta obligativitatea ce ii revine pentru gestiunea, evacuarea si eliminarea/valorificarea deșeurilor in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

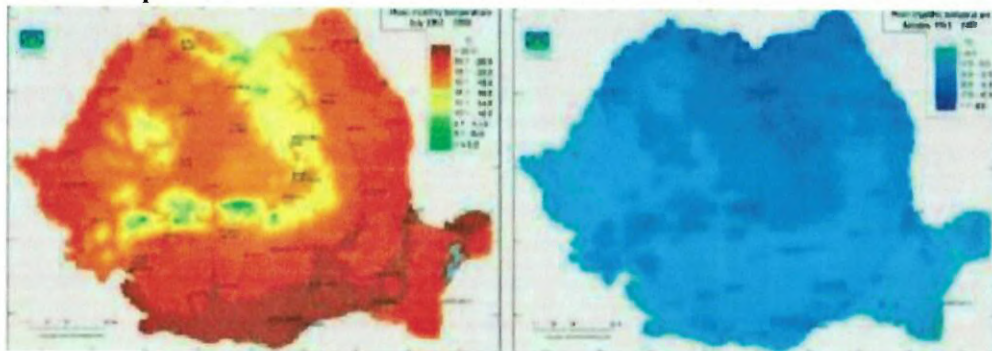
Orice ambaleje ar rezulta in urma lucrarilor de executii se vor prelua prin grija executantului si se vor depozita in locuri special amenajate pentru a fi preluate de unitati de salubritate/reciclare.

e) *Date climaterice și particularități de relief*

Clima Municipiului București este moderat-continentală, ceea ce înseamnă că verile sunt uscate și călduroase și iernile friguroase. Deși este așezat într-o zonă de climă temperată, Bucureștiul este afectat de masele de aer continental, provenite din zonele învecinate. Curenții de aer estici dau variații excesive de temperatură, de până la 70 grade C, între verile călduroase și iernile geroase. Estul și sudul orașului au toamne lungi și călduroase, ieri blânde și primăvei timpurii. Media anuală a temperaturii în București este în jur de 10-11 grade C. Cea mai înaltă temperatură medie anuală s-a înregistrat în anul 1963 de 13.1 grade C și cea mai mică în anul 1875, de 8.3 grade C.

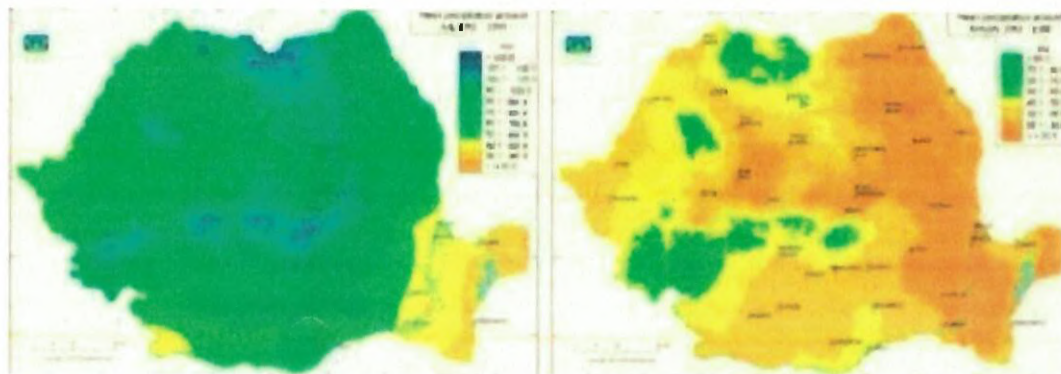
Din observațiile și analizele efectuate, rezultă ca Bucureștiul are ani alternativi cu temperaturi joase (1973, 1977, 1979) și ridicate (1976, 1978, 1980).

Relieful Bucureștiului prezintă o ușoară înclinare pe direcția N-V spre S-E în partea nordică întâlnim o altitudine aproximativ de 97m, în timp ce în partea sudică altitudinea scade până la 76m. Relieful este puternic influențat de văile râurilor Dâmbovița și Colentina care au adâncimi de până la 20 de metri astfel altitudinea pe cuprinsul lor poate să scadă sub 60 de metri. Lățimea văii Dâmboviței în zona capitalei oscilează între 300 și 2000 de metri în timp ce valea Colentinei ajunge până la 1500 de metri. În câmpia Snagov întâlnim altitudini puțin mai mari decât cea a Bucureștiului, dar cu aceeași înclinare caracteristică de altfel și câmpiei Române. Altitudinile ajung până la 116 metri în partea nord-vestică a câmpiei.



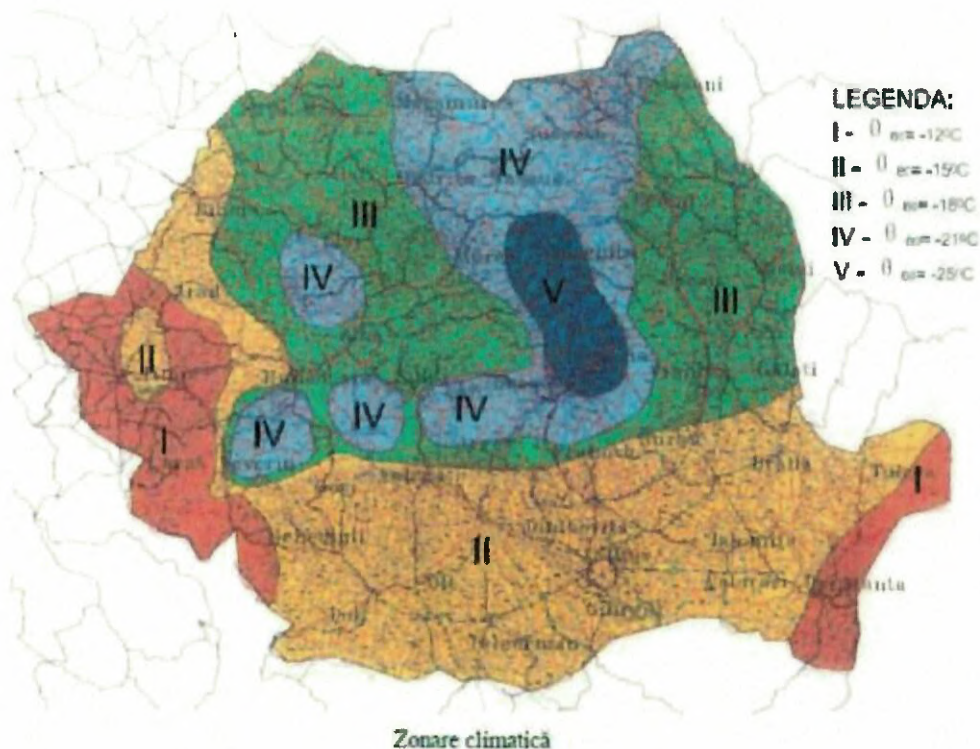
Temperaturi medii lunare multianuale la nivelul țării

*sursa INMH



Precipitații medii lunare multianuale

*sursa INMH



f) *Existența unor:*

- *Rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate*

În zonă au fost identificate rețele de apă/canal, instalații electrice, rețele de telecomunicații, rețele de gaze și rețele termice care vor necesita relocare și protejare. Fiecare rețea identificată va face obiectul unui proiect separat urmând ca în final toate rețelele să fie prezentate pe planul coordonator.

- *Posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;*

În zonă există o galerie și o stație de metrou. Pasajul traversează perpendicular galeria, dar fundațiile se află în zona de siguranță a acestora.

- *Terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională*

În zonă există terenuri care aparțin Metrorex S.A.

g) *Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare*

(i) date generale legate de amplasament

Conform reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P 100-1/2013, zona de valori de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, în zona studiată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență IMR=225 ani, are o valoare $a_g=0,30$ g.

Perioada de control (colț) T_c a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerație absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative. Pentru zona studiată, perioada de colț are valoarea $T_c=1,6$ sec.

Conform hărților de microzonare seismică realizate prin studierea cutremurelor din 1986 și 1990 a rezultat că zonele care amplifică cel mai tare cutremurele în București sunt Măgurele, Militari, Panduri, Casa Presei, Pantelimon și Balta Albă. Un cutremur cu intensitatea de 7 grade Richter ajunge aici la 8 și chiar 8,6 grade Richter.

Zona seismică de calcul pentru proiectare este „C”.

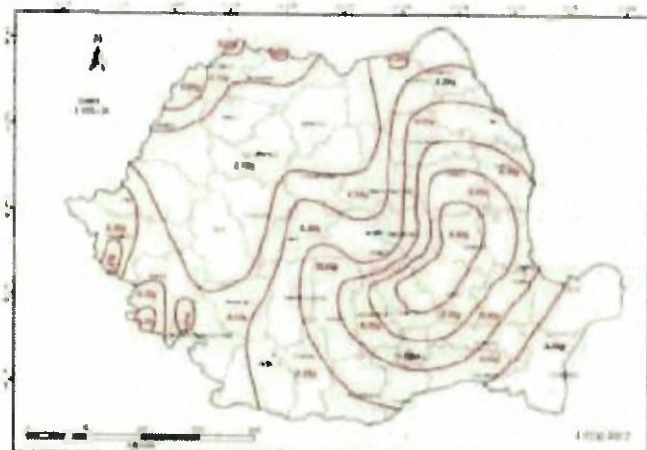


Fig. 1. Zonarea teritoriului României în termenii valorilor de vârf ale accelerației terenului a_g cu $IMR=225$ ani.

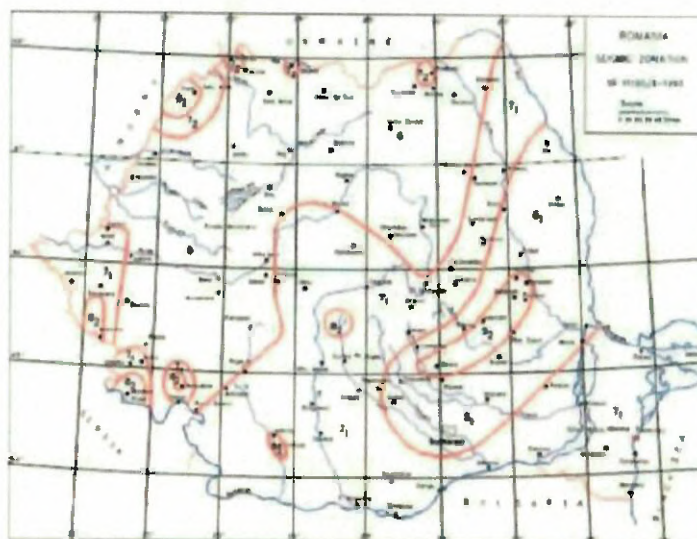


Fig. 2. România

Conform STAS 6054-84, adâncimea de îngheț este de 0.80-0.90 m (Fig.2).

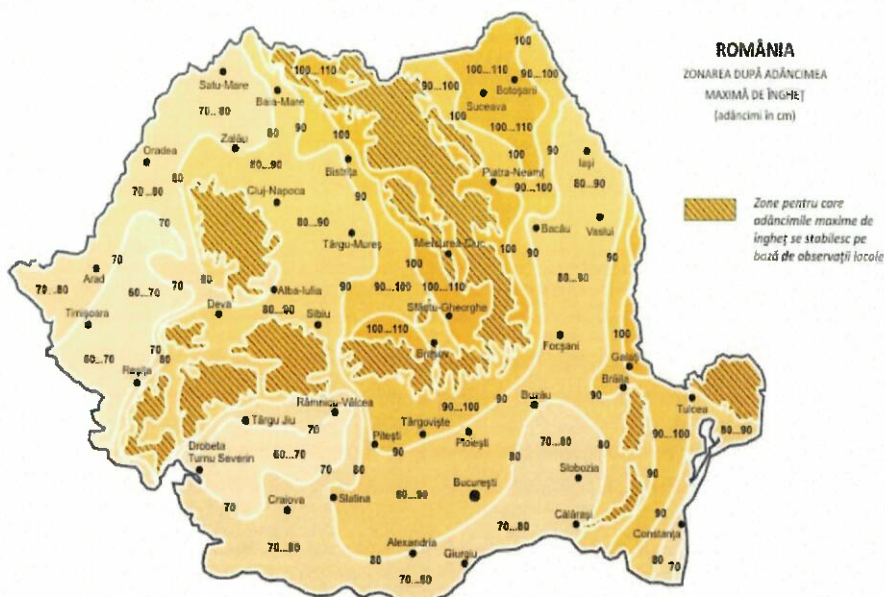


Fig.2 Zonarea teritoriului României după adâncimea maximă de îngheț

Conform Reglementării tehnice „Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiunii asupra construcțiilor. Acțiunea vântului”, indicativ NP-082-04, presiunea vântului bazată pe viteza mediata pe 10 min, având 50 ani interval de recurență este de 0.56 KPa, corespunzând unui interval de mediere a vitezei vântului pentru 10 min. cu caracteristică de 30,0 m/s, iar pentru 1 min. cu viteza caracteristică de 37 m/s.

Conform Reglementării tehnice „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, indicativ CR 1-1-3-2005 valorile caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol având $IMR = 50$ de ani este $s_{0,k} = 2,0 \text{ KN/m}^2$.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Încadrarea unei lucrări într-o categorie de risc geotehnic, impune necesitatea realizării în condiții de exigență corespunzătoare a investigării terenului de fundare și a proiectării infrastructurii folosind modele și metode de calcul perfecționate pentru a se atinge un nivel de siguranță necesar pentru rezistența, stabilitatea și condițiile normale de exploatare a construcției, în raport cu terenul de fundare.

Conform „Normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții” indicativ „NP 074/2014”, amplasamentul se situează în categoria geotehnică cu următorul punctaj:

Condiții de teren – terenuri „bune”, respectiv „medii” – 2, respectiv 3 puncte;

Apa subterană – fără epuizmente – 1 punct;

Clasificarea construcției după categoria de importanță – „normală” – 3 puncte;

Vecinătăți - „fără riscuri” – 1 punct;

Zona seismică – $0,30 \times g$ – 3 puncte.

Riscul geotehnic stabilit pe baza punctajului cumulat, cuprins între $10 \div 11$ puncte, funcție de factorii de definire (mai sus precizați) este (conform NP 074 / 2014, tabelul A1.5) de tip:

„moderat” (încadrat între $10 \div 14$ puncte), iar categoria geotehnică este „2”.

Nivelul hidrostatic al apei subterane (NH) a fost interceptat în forajele de studiu, la data executării acestora (ianuarie 2020), la adâncimea de $-7,70 \text{ m. / CTA}$, cantonat într-un orizont necoeziv – aluvionar de nisip mare-mijlociu, galben, cu pietriș mic, mediu îndesat, foarte uniform și s-a stabilizat (ca nivel piezometric – NP – după finalizarea forajelor) la adâncimea de $-7,50 \text{ m. / CTA}$.

Față de nivelul de interceptie, acviferul poate marca variații de $+1,00 \text{ m.} \div 1,50 \text{ m.}$, în perioade bogate în precipitații și / sau desfășurate pe perioade îndelungate.

(iii) date geologice generale

În urma cercetărilor de teren se concluzionează că terenul este apt pentru a suporta construcția proiectată (pasaj suprateran rutier), cu respectarea următoarelor recomandări:

Adâncimea de fundare este condiționată de calitatea terenului de fundare, depășirea adâncimii de îngheț, depășirea stratului de umplură (prezent în substratul terenului până la maxim 1,20 m. adâncime / CTA), încastrarea într-un strat portant, considerat bun de fundare și, totodată de elementele tehnice (proiectiv – constructive) ale construcției (pasaj suprateran rutier).

În aceste condiții – recomandăm ca și condiții de fundare (adâncime și strat de fundare - considerat portant) pentru pasaj suprateran rutier, propus pe amplasamentul investigat:

◦ Orizonturile necoezive interceptate în foraje (cu valorile determinate în laborator pe probele prelevate din forajul F1 și F2, ale gradului de îndesare – "I_D" – cuprins între 0,53 – 0,80, respectiv ale coeficientului de neuniformitate – "Un" – cuprins între 3,00 – 7,90 și a coeficientului de permeabilitate – "k" – cuprins între $1,17 \times 10^{-1}$ – $7,45 \times 10^{-3}$).

- Conform STAS 1243-88 - „Clasificarea și identificarea pământurilor”;

| Clasificarea pământului | Ks (cm./sec.) | Tipul pământului |
|-------------------------|---------------|------------------|
| permeabil | 10-1 ÷ 10-4 | nisipuri |

- Pentru proiectarea detaliilor fundațiilor obiectivului de investiții (pasaj suprateran rutier), adâncimea minimă de fundare D_{fmin} se va stabili în funcție de soluția de fundare aleasă.
- soluția de fundare – directă, sau indirectă pe coloane sau piloți, în funcție de rezultatele verificărilor prin calcul la stările limita de exploatare (inclusiv la dimensionare);
- Presiunea convențională de bază a terenului din zona amplasamentului investigat, indicată în cadrul anexei 1 și 2, (exclusiv ajustări).

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz:

Pe baza datelor furnizate de forajele geotehnice executate pe amplasament, s-a constatat uniformitatea litologică pe întreaga suprafață investigată.

➤ Stratificația interceptată în forajul de studiu F1; de la nivelul terenului natural - actual – (CTA) spre adâncime este următoarea:

- pe primii 0,70 m. adâncime a fost străbătut orizontul superficial de sol vegetal, urmat de o umplură de pământ argilos-prăfos, cafeniu, plastic vârtos, cu fragmente de cărămidă, material mediu îndesat;
- între 0,70 – 1,60 m. a fost străbătut un complex coeziv – argilos (0,90 m. grosime totală medie), constituit litologic din strate / orizonturi decimetrice, cafenii, de argile, plastic vârtoase;
- între 1,60 – 2,40 m. a fost străbătut un complex coeziv – argilos-prăfos (0,80 m. grosime totală medie), constituit litologic din strate / orizonturi decimetrice, cafenii-galbene, de argile-prăfoase, plastic vârtoase, cu calcar diseminat;
- între 2,40 – 3,80 m. a fost străbătut un complex coeziv – argilos-prăfos (1,40 m. grosime totală medie), constituit litologic din strate / orizonturi metriche, cafenii, de argile-prăfoase, plastic vârtoase, cu concreții de calcar;
- între 3,80 – 5,60 m. forajele geotehnice au interceptat un complex semi-coeziv – prăfos-argilos (în grosime medie de 1,80 m.) constituit litologic din strate / orizonturi metriche, galbene, de prafuri-argiloase, plastic vârtoase, cu vine și concreții calcaroase.
- între 5,60 – 6,70 m. forajele geotehnice au interceptat un complex semi-coeziv – prăfos-argilos (în grosime medie de 1,10 m.) constituit litologic din strate / orizonturi metriche, galbene, de prafuri-argiloase, plastic consistente.
- între 6,70 – 7,60 m. a fost străbătut un complex coeziv – argilos-prăfos (0,90 m. grosime totală medie), constituit litologic din strate / orizonturi decimetrice, galbene, de argile-prăfoase, plastic consistentă;

- între 7,60 – 10,00 m. a fost străbătut un complex a fost interceptat un complex necoeziv – nisipos (2,40 m. grosime totală medie), constituit litologic din pachete de strate metrice, gălbui, de nisipuri mari-mijlocii, cu pietrișuri mici, foarte uniforme, mediu îndesate.
 - Precizăm interceptarea la partea superioară a complexului necoeziv, a nivelului hidrostatic cu nivel liber – NH, la – 7,70 m. adâncime (cantonat orizontul menționat anterior); Nivelul acvifer prezintă un ușor caracter ascensional, stabilizându-se - ca nivep piezometric – NP (după detubarea și finalizarea forajelor) la – 7,50 m. (adâncimi raportate la cota relativă ± 0,00 m. a terenului actual din amplasament - CTA).
 - între 10,00 – 12,80 m. a fost străbătut un complex a fost interceptat un complex necoeziv (2,80 m. grosime totală medie), constituit litologic din pachete de strate metrice, de pietrișuri mici, cu nisipuri mari, galbene, foarte uniforme.
 - între 12,80 – 14,70 m. a fost străbătut un complex a fost interceptat un complex necoeziv – nisipos (1,90 m. grosime totală medie), constituit litologic din pachete de strate metrice, gălbui, de nisipuri mari-mijlocii, cu pietrișuri mici, uniforme, mediu îndesate.
 - între 14,70 – 17,60 m. a fost străbătut un complex coeziv – argilos (2,90 m. grosime totală medie), constituit litologic din strate / orizonturi metrice, galbene, de argile, plastic consistente, cu concreții de calcar;
 - între 17,60 – 18,50 m. forajele geotehnice au interceptat un complex semi-coeziv – prăfos-argilos-nisipos (în grosime medie de 0,90 m.) constituit litologic din strate / orizonturi decimetrice, galbene-cenușii, de prafuri-argiloase-nisipoase, plastic consistente, cu calcar diseminat.
 - între 18,50 – 19,80 m. forajele geotehnice au interceptat un complex semi-coeziv – prăfos-nisipos-argilos (în grosime medie de 1,30 m.) constituit litologic din strate / orizonturi metrice, cenușii-galbene, de prafuri-nisipoase-argiloase, plastic moi.
 - între 19,80 – 21,50 m. a fost străbătut un complex a fost interceptat un complex necoeziv – nisipos (1,70 m. grosime totală medie), constituit litologic din pachete de strate metrice, gălbui-cenușii, de nisipuri fin prăfoase, uniforme, îndesate.
 - între 21,50 – 26,00 m. a fost străbătut un complex a fost interceptat un complex necoeziv – nisipos (4,50 m. grosime totală medie), constituit litologic din pachete de strate metrice, gălbui-cenușii, de nisipuri fin-mijlocii, foarte uniforme, mediu îndesate.
 - între 26,00 – 29,00 m. a fost străbătut un complex a fost interceptat un complex necoeziv – nisipos (3,00 m. grosime totală medie), constituit litologic din pachete de strate metrice, gălbui, de nisipuri fin-mijlocii, foarte uniforme, îndesate.
 - între 29,00 – 32,00 m. a fost străbătut un complex a fost interceptat un complex necoeziv – nisipos (3,00 m. grosime totală medie), constituit litologic din pachete de strate metrice, gălbui, de nisipuri fin prăfoase, foarte uniforme, îndesate.
 - între 32,00 – 33,70 m. forajele geotehnice au interceptat un complex semi-coeziv – prăfos-nisipos (în grosime medie de 1,70 m.) constituit litologic din strate / orizonturi metrice, galbene, de prafuri-nisipoase, plastic consistente.
 - sub 33,70 m. și până la adâncimea maximă de investigare a forajelor geotehnice (– 35,00 m. adâncime) a fost interceptat un complex necoeziv – nisipos (1,30 m. grosime totală medie), constituit litologic din pachete de strate metrice, gălbui, de nisipuri fin prăfoase, uniforme, îndesate.
- Stratificația interceptată în forajul de studiu F2; de la nivelul terenului natural - actual – (CTA) spre adâncime este următoarea:
- pe primii 1,20 m. adâncine a fost străbătut orizontul superficial de sol vegetal, urmat de o umplură de pământ argilos-prăfos, cafeniu, plastic vârtos, cu fragmente de cărămidă, material mediu îndesat;
 - între 1,20 – 5,40 m. a fost străbătut un complex coeziv – argilos (4,20 m. grosime totală medie), constituit litologic din strate / orizonturi decimetrice, cafenii, de argile, plastic vârtose;

- între 5,40 – 8,40 m. a fost străbătut un complex coeziv – argilos (3,00 m. grosime totală medie), constituit litologic din strate / orizonturi decimetrice, galbene-cafenii, de argile, plastic vârtoase, cu oxizi de Mn;
- între 8,40 – 9,40 m. a fost străbătut un complex coeziv – argilos (1,00 m. grosime totală medie), constituit litologic din strate / orizonturi metrice, galbene, de argile, plastic vârtoase, cu oxizi de Mn;
- între 9,40 – 10,20 m. forajele geotehnice au interceptat un complex coeziv – argilos-prăfos slab nisipos (în grosime medie de 0,80 m.) constituit litologic din strate / orizonturi decimetrice, galbene-cenusii, de argile-prăfoase slab nisipoase, plastic vârtoase, cu oxizi de Mn.
 - Precizăm interceptarea la partea mediană a complexului coeziv, a nivelului hidrostatic cu nivel liber – NH, la – 9,70 m. adâncime (cantonat orizontul menționat anterior); Nivelul acvifer prezintă un ușor caracter ascensional, stabilizându-se - ca nivel piezometric – NP (după detubarea și finalizarea forajelor) la – 9,20 m. (adâncimi raportate la cota relativă ± 0,00 m. a terenului actual din amplasament - CTA).
- între 10,20 – 11,40 m. a fost străbătut un complex necoeziv – nisipos (1,20 m. grosime totală medie), constituit litologic din pachete de strate metrice, gălbui, de nisipuri mari, cu liant prăfos, foarte uniforme, mediu îndesate.
- între 11,40 – 12,80 m. a fost străbătut un necoeziv – nisipos (1,40 m. grosime totală medie), constituit litologic din pachete de strate metrice, gălbui, de nisipuri mari-mijlocii, cu pietrișuri mici, foarte uniforme, mediu îndesate.
- între 12,80 – 14,20 m. a fost străbătut un necoeziv – nisipos (1,40 m. grosime totală medie), constituit litologic din pachete de strate metrice, gălbui, de nisipuri fin-mijlocii, foarte uniforme, îndesate.
- între 14,20 – 16,70 m. forajele geotehnice au interceptat un complex coeziv – argilos slab nisipos (în grosime medie de 2,50 m.) constituit litologic din strate / orizonturi decimetrice, galbene-cenușii, de argile slab nisipoase, plastic vârtoase.
- între 16,70 – 18,40 m. forajele geotehnice au interceptat un complex semi-coeziv – prăfos-nisipos-argilos (în grosime medie de 1,70 m.) constituit litologic din strate / orizonturi metrice, galbene-cenușii, de prafuri-nisipoase-argiloase, plastic consistente, cu calcar diseminat.
- între 18,40 – 19,30 m. a fost străbătut un complex necoeziv – nisipos (0,90 m. grosime totală medie), constituit litologic din pachete de strate decimetrice, cenușii-gălbui, de nisipuri argiloase, plastic consistente.
- între 19,30 – 20,80 m. a fost străbătut un complex semi-coeziv – prăfos-argilos-nisipos (în grosime medie de 1,50 m.) constituit litologic din strate / orizonturi metrice, galbene, de prafuri-argiloase-nisipoase, plastic consistente.
- între 20,80 – 24,60 m. a fost străbătut un complex necoeziv – nisipos (3,80 m. grosime totală medie), constituit litologic din pachete de strate metrice, gălbui, de nisipuri fin-mijlocii, cu liant prăfos, foarte uniforme, îndesate.
- între 24,60 – 26,30 m. a fost străbătut un complex coeziv – argilos (1,70 m. grosime totală medie), constituit litologic din pachete de strate metrice, cafenii-gălbui, de argile, plastic consistente.
- între 26,30 – 28,40 m. forajele geotehnice au interceptat un complex coeziv – argilos (în grosime medie de 2,10 m.) constituit litologic din strate / orizonturi metrice, cenușie, de argile grase, plastic vârtoase.
- între 28,40 – 30,10 m. forajele geotehnice au interceptat un complex coeziv – argilos-prăfos (în grosime medie de 1,70 m.) constituit litologic din strate / orizonturi metrice, galbene-cenușii, de argile-prăfoase, plastic vârtoase, cu vine de calcar și oxizi de Fe.
- între 30,10 – 32,50 m. forajele geotehnice au interceptat un complex coeziv – argile (în grosime medie de 1,40 m.) constituit litologic din strate / orizonturi metrice, galbene-cenușii, de argile, plastic vârtoase, cu calcar diseminat.

- între 32,50 – 33,60 m. forajele geotehnice au interceptat un complex coeziv – argilos-nisipos (în grosime medie de 1,10 m.) constituit litologic din strate / orizonturi metrice, cenușii-cafenii, de argile-nisipoase, plastic consistente.
- sub 33,60 m. și până la adâncimea maximă de investigare a forajelor geotehnice (– 35,00 m. adâncime) a fost interceptat un complex necoeziv – nisipos (1,40 m. grosime totală medie), constituit litologic din pachete de strate metrice, gălbui-cenușii, de nisipuri prăfoase, foarte uniforme, îndesate.

Succesiunea litologică este redată în fișele sintetice ale forajelor (anexele 7 ÷ 8) și profilul litologic prin acestea, scara 1 : 100 – (anexa 6).

(v) încadrarea în zone cu risc (cutremur, alunecări de teren, indunații) în conformitate cu regelemntările tehnice în vigoare)

Încadrarea în zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei pe care se găsește zona studiată se va face în conformitate cu Monitorul Oficial al României: Legrea nr. 575/noiembrie 2001: Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național –Secțiunea a V-A: zone de risc natural. Riscul este o estimare matematică a probabilității producerii de pierderi umane și materiale pe o perioada de referință viitoare și într-o zona dată pentru un anumit tip de dezastru. Factorii de risc avuți în vedere sunt: cutremurele de pământ, indunațiile și alunecările de teren.

- Cutremurele de pământ: zona de intensitate seismică pe scara MSK este 8₁, cu o perioadă revenire de cca. 50 ani ;
- Indunații: aria studiată se încadrează în zone cu cantități de precipitații cuprinse între 150-200 mm în 24 ore, cu arii neafectate de inundații datorate revărsării unui curs de apă;
- Alunecările de teren: aria studiată nu se încadrează în zone cu potențial de producere a alunecărilor scăzut, cu probabilitate de alunecare "practic zero".

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

▪ Din punct de vedere hidrologic – arealul din care face parte și zona amplasamentului investigat este situat pe terasele medii - superioare ale Râului Dâmbovița (pe malul drept al râului), întreaga rețea hidrografică (constituită din pâraie cu caracter semi-permanent, sau sezonier) fiind tributară – bazinului hidrografic al Dâmboviței (principalul colector zonal al regiunii cercetate).

▪ Nivelul hidrostatic al apei subterane (NH) a fost interceptat în forajele de studiu, la data executării acestora (ianuarie 2020), la adâncimea de – 7,70 m. / CTA, cantonat într-un orizont necoeziv – aluvionar de nisip mare-mijlociu, galben, cu pietriș mic, mediu îndesat, foarte uniform și s-a stabilizat (ca nivel piezometric – NP – după finalizarea forajelor) la adâncimea de – 7,50 m. / CTA.

Față de nivelul de interceptie, acviferul poate marca variații de + 1,00 m. ÷ 1,50 m., în perioade bogate în precipitații și / sau desfășurate pe perioade îndelungate.

În condițiile mai sus specificate fundațiile construcției propuse în amplasament (pasaj suprateran rutier), funcție de soluția de fundare poate intra în incidență cu nivelul apei subterane.

Conform buletinului de analiză apă numărul 81/2019, proba prezintă agresivitate foarte slab carbonică, față de betoane conform STAS 3349-83.

Față de metale proba prezintă agresivitate puternică conform I 14-76. Conform Indicativ NE 012-1 / 2007, apa se încadrează în clasa XA1 (agresivitate chimică slabă).

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional – arhitectural și tehnologic:

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Categoria de importanță

Lucrarea ce face obiectul prezentului proiect se încadrează în categoria "C" – lucrări de importanță "normală" determinată în conformitate cu HG nr. 733/21.11.1997, HG nr. 675/3.07.2002 și a "Metodologiei de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor" elaborate de INCERC – Laborator SCB – BAP- în aprilie 1996. Clasa tehnică a străzii este categoria I, în conformitate cu STA 101441/1-90.

Conform H.G. 964/23.XII.2998 (pentru aprobarea clasificăției și duratei normale de funcționare a mijloacelor fixe) obiectivul se încadrează în: Grupa I- Construcții, iar conform H.G. 766/10.XII.1997 (Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor), obiectul face parte din categoria de importanță C – lucrări de importanță normală. Pentru categoria de importanță „C”, s-a selectat modelul de asigurare a calității „2” cuprinzând numărul total de funcțiuni și cerințe ale sistemului ce se aplică în etapele de proiectare, execuție și exploatare conform Legii nr. 10 privind calitatea în construcții, republicată, și anume:

- Rezistență și stabilitate
- Siguranță în exploatare
- Igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului

Factorii determinanți și criteriile asociate pentru stabilirea Categoriei de importanță a construcțiilor

| Nr. Crt. | Factorii determinanți | Criterii asociate |
|----------|---|---|
| 1 | Importanță vitală | i) Oamenii implicați direct în cazul unor disfuncții ale construcției ii) Oamenii implicați indirect în cazul unor disfuncții ale construcției iii) Căderea evolutivă al efectelor periculoase în cazul unor disfuncții ale construcției |
| 2 | Importanța socio-economică și culturală | i) Mărimea comunității care apelează la funcțiile construcției și/sau valoarea a bunurilor adăpostite de construcție ii) ponderea pe care funcțiile construcției o au în comunitatea respectivă iii) natura și importanța funcțiilor respective |
| 3 | Implicarea ecologică | i) măsura în care realizarea și exploatarea construcției intervine în perturbarea mediului natural și a mediului construit ii) gradul de influență nefavorabilă asupra mediului natural și construit iii) rolul activ în protejarea și refacerea mediului natural și construit |
| 4 | Necesitatea luării în considerare a duratei de utilizare (existență) | i) durata de utilizare preconizată ii) măsura de utilizare în care performanțele alcătuirii constructive depind de cunoașterea evoluției acțiunilor (solicitărilor) pe durata de utilizare iii) măsura în care performanțele funcționale depind de evoluția cerințelor pe durata de utilizare |

| | | |
|---|---|---|
| 5 | Necesitatea adoptării la condițiile locale și de mediu | <p>i) măsura în care asigurarea soluțiilor constructive, deădența de condițiile de teren și de mediu.</p> <p>ii) măsura în care condițiile locale de teren și de mediu evoluează defavorabil în timp</p> <p>iii) măsura în care condițiile locale de teren și de mediu determină activități/ măsuri deosebite pentru exploatarea construcției</p> |
| 6 | Volumul de muncă și de materiale necesare | <p>i) ponderea volumului de muncă și de materiale înglobate</p> <p>ii) volumul și complexitatea activităților necesare pentru menținerea performanțelor construcției pe durata de existență a acesteia</p> <p>iii) activități deosebite în exploatarea construcției impuse de funcțiunile acesteia</p> |

| <i>Nivelul apreciat al influenței</i> | <i>Punctaj p(i)</i> |
|---------------------------------------|---------------------|
| <i>Inexistent</i> | 0 |
| <i>Redus</i> | 1 |
| <i>Mediu</i> | 2 |
| <i>Apreciabil</i> | 4 |
| <i>Ridicat</i> | 6 |

Categoria de importanță stabilită: Normală (C)

| Nr | FACTORUL DETERMINANT | K(n) | P(n) | CRITERII | | |
|----|---|------|------|----------|-------|--------|
| | | | | P(i) | P(ii) | P(iii) |
| 1 | Importanță vitală | 1.00 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 2 | Importanță social-economică și culturală | 1.00 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 3 | Implicarea ecologică | 1.00 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 4 | Necesitatea luării în considerare a duratei de utilizare (existență) | 1.00 | 2 | 4 | 1 | 1 |
| 5 | Necesitatea adaptării la condițiile locale de teren și de mediu | 1.00 | 1 | 2 | 1 | 0 |

| | | | | | | |
|---|--|-------------|----------|----------|----------|----------|
| 6 | Volumul de muncă și de materiale necesare | 1.00 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 7 | TOTAL | 9 | | | | |

Evaluarea punctajului fiecărui factor determinant s-a făcut pe baza formulei:

$$P(n) k(n) = (n) \times p(i) / n(i)$$

în care:

P(n)-punctajul factorului determinant (n)

(n) – coeficientul de unicitate

p(i)- punctajul corespunzător criteriilor (i) asociate factorului determinant (n)

n(i)- numărul criteriilor (i) asociate factorului determinant (n), luate în considerare

| <i>Categoria de importanță a construcției</i> | <i>Grupa de valori a punctajului total</i> |
|---|--|
| Excepțională (A) | >30 |
| Deosebită (B) | 18...29 |
| Normală (C) | 6...7 |
| Redusă (D) | <5 |

Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia

Diferențe între documentația inițială și cea actualizată

Datorită traficului foarte îngreunat, a cozilor formate și a timpilor de așteptare îndelungați care au ridicat nivelul de poluare fonică și a aerului, în anul 2019 s-au demarat procedurile de proiectare pentru găsirea unei soluții optime în vederea decongestionării intersecției dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele. Primul pas a fost realizarea studiului de fezabilitate, urmând ca ulterior, în corelare cu prevederile acestuia, să se obțină avizele de la toți deținătorii de utilități afectați de viitoarele lucrări.

Inițial s-au studiat mai multe soluții, toate presupunând supratraversarea pe strada Turnu Magurele, peste șoseaua Berceni, această arteră făcând parte din strategia de dezvoltare pe termen lung a orașului, ca parte integrantă din așa numitul "Inel central". Printre soluțiile studiate se amintesc: amenajarea intersecției sub forma unui giratoriu, amenajarea intersecției semaforizat, realizarea unui singur pasaj pentru ambele sensuri, sau realizarea a două pasaje gemene.

În baza datelor disponibile la acea vreme (studiu topografic, studiu geologic, studiu de trafic) s-au prezentat scenarii tehnico-economice incipiente pentru fiecare soluție, în urma cărora a reieșit cea mai avantajoasă variantă ca fiind cea cu două pasaje gemene și intersecție semaforizată la sol. Aceasta a fost prezentată și recomandată în varianta studiului de fezabilitate predat în anul 2020.

În etapa ulterioară, cea de obținere de avize din partea deținătorilor de utilități din zonă, s-au constatat o serie de probleme ce nu puteau fi prevăzute inițial și care au dus la necesitatea schimbării soluției recomandate într-una cu un singur pasaj. Diferența principală între cele două este modul de amenajare al viitoarei linii de tramvai, care inițial a fost prevăzută a fi la nivel, între cele două structuri gemene, iar ulterior a fost proiectată pentru a trece pe pasaj.

Ampriza mai mare a soluției inițiale (cu două pasaje) avea o serie de probleme pe care varianta finală (cu un singur pasaj) nu le mai are sau sunt mult reduse, printre care se amintesc următoarele:

- Lucrările propuse inițial afectau atât rețeaua locală de alimentare cu energie termică (CMTEB) cât și cea de alimentare cu apă industrială a centralelor (ELCEN) pe o lungime de circa 300m, fiind necesare relocările acestora; Între elementele afectate se număra și căminul CMTEB din intersecție în care sunt branșate condcute

- Lucrările propuse inițial presupuneau tăierea unui număr mare de aproximativ 400 de arbori / copaci precum și diminuarea spațiului verde și al parcărilor cu aproximativ 2000mp dintr-o zonă care oricum nu beneficiază de foarte multă verdeață, ceea ce ar fi dus la o reducere considerabilă a calității vieții pentru locuitorii din zonă; Prin comparație varianta finală presupune tăierea unui număr mult mai mic de doar 40 de copaci și diminuarea spațiului verde cu doar 600mp
- Lucrările propuse inițial presupuneau realizarea a două construcții (pilele pasajelor) în vecinătatea stației de metrou, iar cele finale doar a uneia
- Pentru a facilita urcarea tramvaiului pe rampe, declivitatea acestora a fost redusă la 4.50%, ceea ce a dus implicit la prelungirea acestora și modificări ale culoarului de expriieri

Toate aspectele prezentate mai sus, precum și altele care au mai fost descoperite pe parcursul elaborării documentației, au fost introduse în analiza cost-beneficiu din cadrul studiului de fezabilitate actualizat în, în urma căreia a rezultat mai avantajos scenariul cu un singur pasaj.

Scenariul nr. 1

Scenariul 1 presupune realizarea unui pasaj supraterran de pe str. Turnu Măgurele spre str. Sgt. Ion Iriceanu peste intersecția cu șos. Berceni. Acesta va asigura o parte carosabilă de 15.00m cu câte 2 benzi pe sens și separator fizic al sensurilor de circulație. De la capetele pasajului, racordările cu terasamentele se vor amenaja prin intermediul unor rampe sprijinite cu structuri din beton armat. Pentru a asigura și relațiile de stânga, respectiv dreapta pe str. Turnu Măgurele și Sgt. Ion Iriceanu, adiacent rampelor se vor amenaja la nivel câte 2 benzi de circulație pe sens și trotuare.

Sub pasaj se va amenaja o intersecție circulară la nivel cu insulă centrală și câte 3 benzi pe sens, cu semafoare inteligente și bucle inductive. În afara intersecției, sub deschiderile marginale ale pasajului se vor amenaja bretele pentru întoarcere.

Pasajul va avea o chemă statică de grindă continuă pe 3 deschideri de 40.00-45.00-40.00m cu suprastructura mixtă oțel-beton.

Scenariul nr. 2 - Recomandat

Scenariul 2 presupune realizarea a două pasaje supraterrane gemene de pe str. Turnu Măgurele spre str. Sgt. Ion Iriceanu peste intersecția cu șos. Berceni. De la capetele pasajelor, racordările cu terasamentele se vor amenaja prin intermediul unor rampe sprijinite cu structuri din beton armat. Pentru a asigura și relațiile de stânga, respectiv dreapta pe str. Turnu Măgurele și Sgt. Ion Iriceanu, adiacent rampelor se vor amenaja la nivel câte 2 benzi de circulație pe sens și trotuare.

Sub pasaj se va amenaja o intersecție în cruce, semaforizată la nivel cu semafoare inteligente și bucle inductive. Sunt prevăzute benzi dedicate pentru relația la dreapta pe fiecare sens de mers și benzi dedicate pentru relația la stânga pe direcția șos. Berceni.

Pasajele vor avea o chemă statică de grindă continuă pe 3 deschideri de 40.00-45.00-40.00m cu suprastructura mixtă oțel-beton. . Acestea vor asigura o parte carosabilă de 7.00m cu câte 2 benzi pe fiecare sens. Între cele 2 pasaje se va păstra un spațiu de 8.00m pentru linia de tramvai de perspectivă.

b) *Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.*

Nu este cazul.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

a) *Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții*

| Caracteristici comparative | U.M. | Valoare [lei] | |
|---|------------|----------------------|--|
| Pasaj rutier suprateran - C+M – Solutia 1 | <i>buc</i> | <i>1</i> | <i>Analiza comparativă nu este relevantă în cazul lucrărilor de față., structura fiind una particulară, neexistând construcții asemănătoare în zonă.</i> |
| Valoare fără TVA | Lei | 89.593.699,06 | |

| Caracteristici comparative | U.M. | Valoare [lei] | |
|---|------------|----------------------|--|
| Pasaj rutier suprateran - C+M – Solutia 2 | <i>buc</i> | <i>1</i> | <i>Analiza comparativă nu este relevantă în cazul lucrărilor de față., structura fiind una particulară, neexistând construcții asemănătoare în zonă.</i> |
| Valoare fără TVA | Lei | 89.050.016,04 | |

b) *Costurile estimative de operare pe durata normală de viață/de amortizare a investiției publice.*

Nu este cazul

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz

a) Studii topografice

Masuratorile s-au efectuat cu echipamentul GPS Altus APS-3 , punctele de detaliu fiind determinate prin metoda RTK (cinematica in timp real) prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta a serviciului specializat ROMPOS

Punctele de detaliu care definesc imobilele au fost identificate cu o tripla determinare a coordonatelor la momente de timp diferite, folosind corectiile diferentiale de la aceiasi statie de referinta (RO_VRS_3.1_GG), obtinandu-se in acest fel o o precizie orizontala de 10mm + 1ppm si o precizie verticala de 20mm + 1ppm.

Echipamentul GPS Altus APS-3 , cu ajutorul softului Carlson SurvCE 3.0 transforma automat coordonatele din sistemul european de referinta ETRS 89 in sistemul national de referinta S 42-proiectia Stereografica 1970, avand incorporat programul TransDatRo 4.01.

Lucrari de birou

Operațiunile de birou au constat în următoarele:

- calculul coordonatelor;
- intocmirea inventarului de coordonate;
- raportarea punctelor pe plan si elaborarea planului;
- elaborarea planului de incadrare in zona;
- verificarea calculelor efectuate;
- redactarea memoriului tehnic.

b) Studii de trafic

Pentru intersecția studiată au fost efectuate simulări pe baza măsurătorilor de trafic la ora de varf de dimineața 07:30 – 08:30, când valorile de trafic au fost maxime. Astfel, în prezent, în intersecție se depășește indicii de utilizare a capacității 104.9%. O analiză mai exactă ne prezintă numărul de autovehicule care traversează intersecția la ora de varf:

- Dinspre Turnu Magurele spre Iriceanu numărul autovehiculelor/ora care traversează intersecția este de 708, numărul autovehiculelor/ora care fac stanga spre Piața Sudului este de 235 și numărul celor care fac dreapta spre Aparatorii Patriei este de 95;

- Dinspre Iriceanu spre Turnu Magurele numarul autovehiculelor/ora care traverseaza intersectia este de 659, numarul autovehiculelor/ora care fac stanga spre Aparatorii Patriei este de 408 si numarul celor care fac dreapta spre Piata Sudului este de 289;
- Dinspre Piata Sudului spre Aparatorii Patriei numarul autovehiculelor/ora care traverseaza intersectia este de 494, numarul autovehiculelor/ora care fac stanga spre Iriceanu este de 239 si numarul celor care fac dreapta spre Turnu Magurele este de 122;
- Dinspre Aparatorii Patriei spre Piata Sudului numarul autovehiculelor/ora care traverseaza intersectia este de 569, numarul autovehiculelor/ora care fac stanga spre Turnu Magurele este de 208 si numarul celor care fac dreapta spre Iriceanu este de 278;

La nivelul anului 2025, daca nu se intervine asupra modului de amenajare a intersectiei, indicele de utilizare a capacitatii va ajunge la 113.9% (conform calculului efectuat pe baza coeficientilor de crestere de aproximativ 2% pe an) iar numarul de autovehicule care traverseaza intersectia la ora de varf va fi:

- Dinspre Turnu Magurele spre Iriceanu numarul autovehiculelor/ora care traverseaza intersectia este de 779, numarul autovehiculelor/ora care fac stanga spre Piata Sudului este de 259 si numarul celor care fac dreapta spre Aparatorii Patriei este de 105;
- Dinspre Iriceanu spre Turnu Magurele numarul autovehiculelor/ora care traverseaza intersectia este de 725, numarul autovehiculelor/ora care fac stanga spre Aparatorii Patriei este de 449 si numarul celor care fac dreapta spre Piata Sudului este de 318;
- Dinspre Piata Sudului spre Aparatorii Patriei numarul autovehiculelor/ora care traverseaza intersectia este de 543, numarul autovehiculelor/ora care fac stanga spre Iriceanu este de 263 si numarul celor care fac dreapta spre Turnu Magurele este de 134;
- Dinspre Aparatorii Patriei spre Piata Sudului numarul autovehiculelor/ora care traverseaza intersectia este de 626, numarul autovehiculelor/ora care fac stanga spre Turnu Magurele este de 229 si numarul celor care fac dreapta spre Iriceanu este de 306;

Pentru a evita supraaglomerarea din trafic s-au propus doua solutii de imbunatatire a traficului:

1. Solutia cu intersectie circulara si pasaj supratran la care indicele de utilizare a capacitatii in 2025 va fi:
 - In intersectia circulara 101.9%;
 - Dinspre Turnu Magurele spre intersectie 65.9%;
 - Dinspre Iriceanu spre intersectie 56.7%.
2. Solutia cu intersectie in cruce si pasaj supratran la care indicele de utilizare a capacitatii in 2025 va fi:
 - In intersectia in cruce 73.9%;
 - Dinspre Turnu Magurele spre intersectie 45.3%;
 - Dinspre Iriceanu spre intersectie 49.7%.

In concluzie solutia 2 este mai eficienta ca solutia 1 din punct de vedere al traficului.

3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei

Scenariul nr. 1

| ETAPE În realizarea investitiei, Solutia 1 | LUNI | | | | | | | | | | | |
|--|--------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| | Anul 1 | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Cap. I Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | | | | | | | |
| Obtinerea terenului | | | | | | | | | | | | |
| Amenajarea terenului | | | | | | | | | | | | |
| Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | | | | | | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | | | | | | | | | | | | |

Proiect 2001/2020 - "Intocmire Studiu de fezabilitate pentru construire pasaj rutier intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele"

| | | | |
|--|----------------------------------|--|--|
| Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare | | | |
| Cap. III Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | |
| Studii teren | | | |
| Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | | | |
| Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | | | |
| Proiectare | | | |
| Organizarea procedurilor de achizitie | | | |
| Consultanta | | | |
| Asistenta tehnica | | | |
| Cap. IV Cheltuieli cu investitia de baza | | | |
| Constructii si instalatii | | | |
| Cap. V Alte cheltuieli | | | |
| Organizare de santier | | | |
| Comisioane, cote, taxe, costul creditului | | | |
| Cheltuieli diverse si neprevazute | | | |
| Cheltuieli pentru informare si publicitate | | | |
| Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | |
| Incercare pilot de proba | | | |
| Incercare suprapstructura | | | |
| FAZELE PROIECTULUI | Obtinerea finantarii proiectului | Implementarea proiectului: Achizitie+Executie lucrari, organizare santier, asistenta tehnica, finalizare | |

| ETAPE În realizarea investitiei, Solutia 1 | LUNI | | | | | | | | | | | |
|--|--------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | Anul 2 | | | | | | | | | | | |
| | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| Cap. I Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | | | | | | | |
| Obtinerea terenului | | | | | | | | | | | | |
| Amenajarea terenului | | | | | | | | | | | | |
| Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | | | | | | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | | | | | | | | | | | | |
| Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare | | | | | | | | | | | | |
| Cap. III Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | | | | | | | | |
| Studii teren | | | | | | | | | | | | |
| Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | | | | | | | | | | | | |
| Expertizare tehnica | | | | | | | | | | | | |
| Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | | | | | | | | | | | | |
| Proiectare | | | | | | | | | | | | |
| Organizarea procedurilor de achizitie | | | | | | | | | | | | |
| Consultanta | | | | | | | | | | | | |
| Asistenta tehnica | | | | | | | | | | | | |
| Cap. IV Cheltuieli cu investitia de baza | | | | | | | | | | | | |
| Constructii si instalatii | | | | | | | | | | | | |
| Cap. V Alte cheltuieli | | | | | | | | | | | | |
| Organizare de santier | | | | | | | | | | | | |
| Comisioane, cote, taxe, costul creditului | | | | | | | | | | | | |

Proiect 2001/2020 - "Intocmire Studiu de fezabilitate pentru construire pasaj rutier intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele"

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Cheltuieli diverse si neprevazute | | | | | | | | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru informare si publicitate | | | | | | | | | | | | | | |
| Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | | | | | | | | | | | |
| Incercare pilot de proba | | | | | | | | | | | | | | |
| Incercare suprastructura | | | | | | | | | | | | | | |
| FAZELE PROIECTULUI | Implementarea proiectului: Achizitii+Executie lucrari, organizare santier, asistenta tehnica, finalizare | | | | | | | | | | | | | |

| ETAPE În realizarea investitiei, Solutia 1 | LUNI | | | | | | | | | | | | |
|--|--|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
| | Anul 3 | | | | | | | | | | | | |
| | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | |
| Cap. I Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | | | | | | | | |
| Obtinerea terenului | | | | | | | | | | | | | |
| Amenajarea terenului | | | | | | | | | | | | | |
| Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | | | | | | | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | | | | | | | | | | | | | |
| Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare | | | | | | | | | | | | | |
| Cap. III Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | | | | | | | | | |
| Studii teren | | | | | | | | | | | | | |
| Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | | | | | | | | | | | | | |
| Expertizare tehnica | | | | | | | | | | | | | |
| Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | | | | | | | | | | | | | |
| Proiectare | | | | | | | | | | | | | |
| Organizarea procedurilor de achizitie | | | | | | | | | | | | | |
| Consultanta | | | | | | | | | | | | | |
| Asistenta tehnica | | | | | | | | | | | | | |
| Cap. IV Cheltuieli cu investitia de baza | | | | | | | | | | | | | |
| Constructii si instalatii | | | | | | | | | | | | | |
| Cap. V Alte cheltuieli | | | | | | | | | | | | | |
| Organizare de santier | | | | | | | | | | | | | |
| Comisioane, cote, taxe, costul creditului | | | | | | | | | | | | | |
| Cheltuieli diverse si neprevazute | | | | | | | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru informare si publicitate | | | | | | | | | | | | | |
| Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | | | | | | | | | | |
| Incercare pilot de proba | | | | | | | | | | | | | |
| Incercare suprastructura | | | | | | | | | | | | | |
| FAZELE PROIECTULUI | Implementarea proiectului: Achizitii+Executie lucrari, organizare santier, asistenta tehnica, finalizare | | | | | | | | | | | | |

Durata lucrarilor de executie aferente obiectivului de investitie este de 28 luni.

Scenariul nr. 2

| ETAPE În realizarea investitiei, Solutia 2 | LUNI | | | | | | | | | | | |
|---|--------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| | Anul 1 | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | | | | | | | | | | | | |

Proiect 2001/2020 - "Intocmire Studiu de fezabilitate pentru construire pasaj rutier intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele"

| | |
|---|---|
| Cap. IV Cheltuieli cu investitia de baza | |
| Constructii si instalatii | |
| Cap. V Alte cheltuieli | |
| Organizare de santier | |
| Comisioane, cote, taxe, costul creditului | |
| Cheltuieli diverse si neprevazute | |
| Cheltuieli pentru informare si publicitate | |
| Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | |
| Incercare pilot de proba | |
| Incercare suprastructura | |
| FAZELE PROIECTULUI | Implementarea proiectului: Achizitie+Executie lucrari, organizare santier, asistenta tehnica, finalizare |

| ETAPE În realizarea investitiei, Solutia 2 | LUNI | | | | | | | | | | | | |
|--|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
| | Anul 3 | | | | | | | | | | | | |
| | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | |
| Cap. I Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | | | | | | | | |
| Obtinerea terenului | | | | | | | | | | | | | |
| Amenajarea terenului | | | | | | | | | | | | | |
| Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | | | | | | | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | | | | | | | | | | | | | |
| Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare | | | | | | | | | | | | | |
| Cap. III Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | | | | | | | | | |
| Studii teren | | | | | | | | | | | | | |
| Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | | | | | | | | | | | | | |
| Expertizare tehnica | | | | | | | | | | | | | |
| Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | | | | | | | | | | | | | |
| Proiectare | | | | | | | | | | | | | |
| Organizarea procedurilor de achizitie | | | | | | | | | | | | | |
| Consultanta | | | | | | | | | | | | | |
| Asistenta tehnica | | | | | | | | | | | | | |
| Cap. IV Cheltuieli cu investitia de baza | | | | | | | | | | | | | |
| Constructii si instalatii | | | | | | | | | | | | | |
| Cap. V Alte cheltuieli | | | | | | | | | | | | | |
| Organizare de santier | | | | | | | | | | | | | |
| Comisioane, cote, taxe, costul creditului | | | | | | | | | | | | | |
| Cheltuieli diverse si neprevazute | | | | | | | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru informare si publicitate | | | | | | | | | | | | | |
| Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | | | | | | | | | | |
| Incercare pilot de proba | | | | | | | | | | | | | |
| Incercare suprastructura | | | | | | | | | | | | | |
| FAZELE PROIECTULUI | Implementarea proiectului: Achizitie+Executie lucrari, organizare santier, asistenta tehnica, finalizare | | | | | | | | | | | | |

Durata lucrarilor de executie aferente obiectivului de investitie este de 26 luni.

Proiect 2001/2020 - "Intocmire Studiu de fezabilitate pentru construire pasaj rutier intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele"

4. SCENARIU/OPTIUNEA TEHNICO – ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

5.1. *Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor*

Ambele scenarii propun o supra-traversare a intersecției pe direcția Str. Turnu Măgurele – str. Sgt. Ion Iriceanu peste șos. Berceni și rampe de acces consolidate cu ziduri din beton armat.

Principala diferență din punct de vedere tehnic între cele 2 structuri este dată de modul de amenajare a intersecției de sub pasaj.

Din punct de vedere economic, costurile de realizare ale pasajului sunt mai mici în soluția 2, având și o rată de rentabilitate mai mare.

În ceea ce privește sustenabilitatea, ambele scenarii sunt viabile, îmbunătățind condițiile de trafic într-o intersecție care este deja supra-aglomerată. De asemenea artera pe care se propune să se realizeze pasajul face parte din inelul median al capitalei, parte integrantă din strategia de dezvoltare pe termen lung a Municipiului București.

Ca și riscuri, există posibilitatea ca noua amenajare intersecției și a zonei să nu atragă traficul estimat pe direcția pasajului și să nu fluidizeze traficul la un nivel acceptabil. De asemenea, continua dezvoltare a zonei din sud și lipsa unor legături alternative cu aceasta pot duce la creșteri mult mai mari în valorile de trafic decât cele estimate și să scadă eficiența intersecției.

5.2. *Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)*

Scenariul recomandat de catre elaborator este scenariul 2 deoarece este cel mai eficient din punct de vedere tehnico-economic.

Principalul argument pentru aceasta este eficiența mai mare în fluidizarea traficului și timpii mai mici de parcurgere ai intersecției, dar și spațiul mult mai mic ocupat. De asemenea, și mentenanța lucrărilor proiectate este mai facilă și implică cheltuieli mai mici.

Din punct de vedere al mediului, un dezavantaj al scenariului 2 este suprafața mai mare a terenului ocupat de construcție, ducând la o reducere substanțială a spațiului verde în zonă.

Obiectivul principal al lucrărilor proiectate este de fluidizare a traficului și de reducere a timpilor de așteptare în zonă. Ținând cont de nivelul ridicat la care se ridică costurile și de previziunile de trafic în viitor, principalul criteriu de alegere a soluției este cel al eficienței intersecției din punct de vedere al traficului. Astfel se poate concluziona că scenariul 2 este cel mai viabil pentru stuația dată în teren.

5.3. *Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)*

Scenariul 1 presupune realizarea unui pasaj supraterran de pe str. Turnu Măgurele spre str. Sgt. Ion Iriceanu, peste intersecția cu șos. Colentina. Acesta va asigura o parte carosabilă de 15.00m cu câte 2 benzi pe sens și separator fizic al sensurilor de circulație. De la capetele pasajului, racordările cu terasamentele se vor amenaja prin intermediul unor rampe sprijinite cu structuri din beton armat. Pentru a asigura și relațiile de stânga, respectiv dreapta pe str. Turnu Măgurele și str. Sgt. Ion Iriceanu, adiacent rampelor se vor amenaja la nivel câte 2 benzi de circulație pe sens și trotuare.

Sub pasaj se va amenaja o intersecție semaforizată la nivel cu semafoare inteligente și bucle inductive. Sunt prevăzute benzi dedicate pentru relația la dreapta pe fiecare sens de mers și benzi dedicate pentru relația la stânga pe șos. Berceni. În afara intersecției, sub deschiderile marginale ale pasajului se vor amenaja bretele pentru întoarcere.

Pasajul va avea o chemă statică de grindă continuă pe 3 deschideri de 40.00-45.00-40.00m cu suprastructura mixtă oțel-beton. Infrastructurile sunt compuse din 2 culee și 2 pile din beton armat fundate indirect pe piloți foarți de diametru mare Ø1500mm.

5.4. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) Obținerea și amenajarea terenului

Lucrările proiectate se vor construi în porțiune de 90% pe terenuri deținute deja de beneficiar și 10% pe suprafețe de teren ce trebuiesc expropriate, dar care sunt prinse în planul urbanistic general de dezvoltare al Sectorului 4.

b) Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului

Nu este cazul.

c) Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico – economici propuși

Materialele folosite la lucrările proiectate vor fi de cea mai înaltă calitate și vor respecta toate normele și legislația în vigoare atât pe plan local, cât și la nivel european. Principalele caracteristici ale materialelor folosite vor fi următoarele:

| Materiale | | | | | | | |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|------------|--------------|-------------------------|-----------------------|-------------|
| Beton | | | | | | | |
| Element | Clasa de rezistență | Clasa de expunere | Raport A/C | Tip ciment | Dozaj minim ciment [kg] | D _{max} [mm] | Consistența |
| Beton egalizare | C12/15 | X0 | - | CEM II 32.5R | - | 31.5 | S4 |
| Umpluturi | C12/15 | X0 | - | CEM II 32.5R | - | 31.5 | S4 |
| Piloți forati | C30/37 | XC2; XA1 | 0.45 | CEM II 32.5R | 340 | 22.4 | S3 |
| Radiere | C30/37 | XC2; XF2; XA1 | 0.45 | CEM II 32.5R | 340 | 31.5 | S3 |
| Elevatii | C30/37 | XC4; XF4; XD1 | 0.45 | CEM II 32.5R | 340 | 31.5 | S3 |
| Placi racordare | C25/30 | XC2; XF2 | 0.55 | CEM II 32.5R | 300 | 31.5 | S4 |
| Grinzi de rezervare | C25/30 | XC2; XF2 | 0.55 | CEM II 32.5R | 300 | 31.5 | S4 |
| Placa de suprabetonare | C35/45 | XC4; XF4; XD3 | 0.45 | CEM II 42.5R | 340 | 22.4 | S3 |
| Borduri | C35/45 | XC4; XF4; XD3 | 0.45 | CEM II 42.5R | 340 | 16 | S3 |
| Prefabricat grinda de parapet | C35/45 | XC4; XF4; XD3 | 0.45 | CEM II 42.5R | 340 | 16 | S3 |
| Parapet din beton H4b | C35/45 | XC4; XF4; XD3 | 0.45 | CEM II 42.5R | 340 | 16 | S3 |
| Otel | | | | | | | |
| Armatura moale | B500 C | | | | | | |
| Confecții metalice secundare | S235 JR | | | | | | |
| Tablier metalic | S355 J2+N | | | | | | |

Pasajul proiectat este plan orizontal într-o curbă cu raza de 200m, iar în plan vertical se află pe o zonă de racord în curbă cu raza de 800m. Acesta are o lungime totală de 149.00m, o lățime de 16.60m și asigură un gabarit de liberă trecere deasupra intersecției de 6.25m.

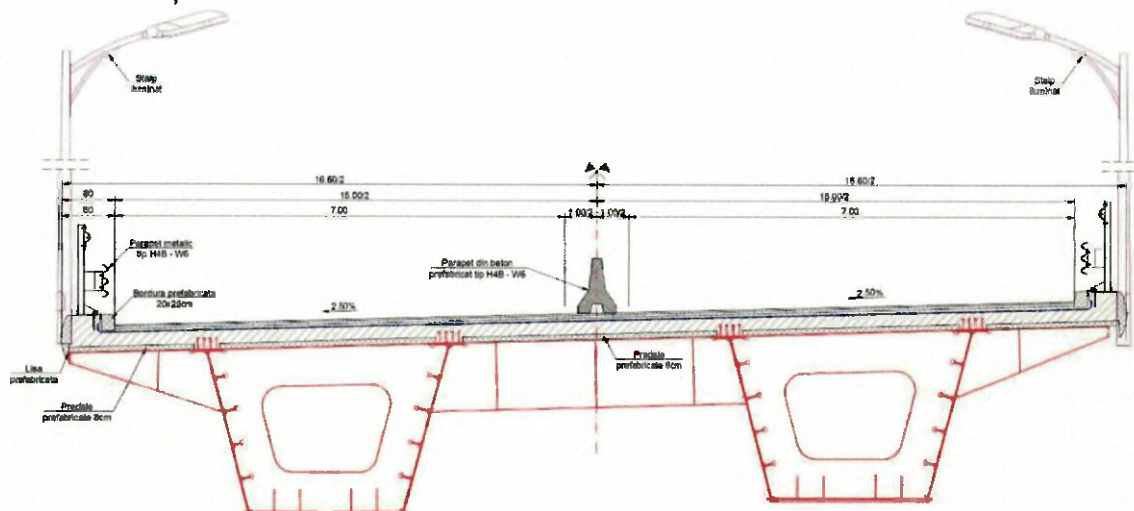
Schema statică este de grindă continuă pe 3 deschideri de 35-40-35m, păstrând un raport optim între deschiderile marginale și cea centrală pentru a obține o distribuție cât mai bună de eforturi.

Secțiunea transversală este de tip mixt oțel-beton și este alcătuită din 2 casete metalice cu câte 2 pereți înclinați în conlucrare cu o placă de beton de 30cm grosime. Conlucrarea între cele 2 elemente va fi asigurată prin conectori flexibili tip Nelson. Pentru a reduce suprafețele de cofraj și a scădea timpii de construire, se vor folosi elemente prefabricate tip predale la intradosul plăcii și lise prefabricate la margini. Suprastructur asigură o parte carosabilă de 15.00m alcătuită din câte 2 benzi de 3.50m pe sens și separator fizic între acestea sub forma unui parapet din beton prefabricat tip H4b. Spre margini sunt prevăzute borduri prefabricate din beton și parapet metalic din H4b. Carosabilul are pantă transversală constantă 2.50% spre interiorul curbei pe toată lungimea pasajului.

Calea pe pasaj este compusă din:

- MAS16 – 4cm
- BAP16 – 4cm

- BA8 – 3cm
- Hidroizolație – 1cm



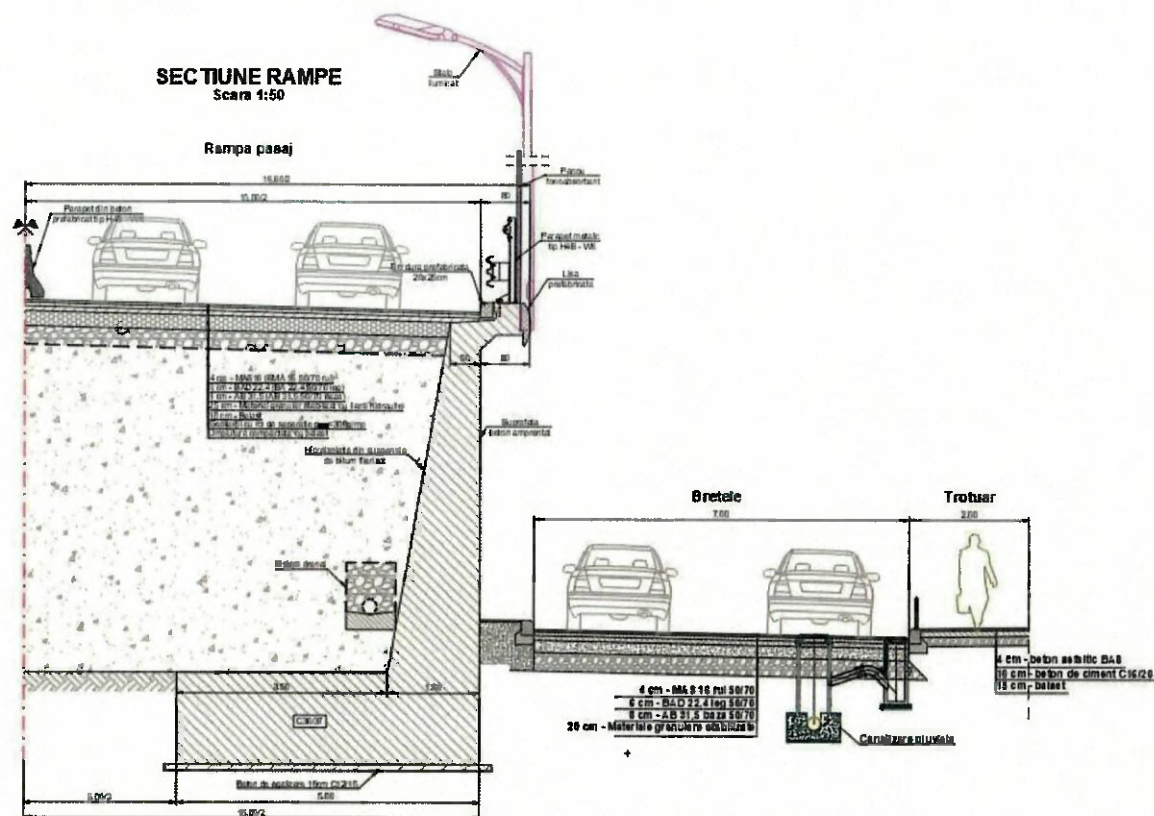
Cele 2 culee sunt de tip masiv, din beton armat și fundate indirect pe piloți foraji de diametru mare solidarizați prin radiere generale din beton armat. Pilele sunt de tip cadru cu 4 stâlpi și o riglă, fundate indirect pe piloți foraji de diametru mare solidarizați prin radiere generale din beton armat.

Pe rampele de acces este asigurată aceeași lățime a părții carosabile. Pentru a obține o amprentă cât mai îngustă la sol a rambleului, acestea sunt susținute cu structuri de sprijin din beton armat fundate direct. Spre margini sunt prevăzute borduri prefabricate din beton și parapet metalic din H4b. Panta transversală a carosabilului variază de la acoperiș cu pante transversale de 2.50% la pantă constantă.

Calea pe rampe este compusă din:

- MAS16 – 4cm
- BAD22,4 – 6cm
- AB 31,5 – 8cm
- Material granular stabilizat cu lianți hidraulici – 25cm
- Balast – 30cm
- Geotextil cu rol de separație $g_{min}=300g/mp$
- Umplutură compactată cu balast

Apele pluviale din interiorul rampelor vor fi colectate printr-un sistem de drenaj alcătuit dintr-o cunetă din beton de 50cm lățime, un tub de drenaj și un dren de 1.00x0.50 învelit în geotextil. Acest sistem va descărca apa în sistemul local de colectare a apelor pluviale.



Pe marginile zidurilor de la rampe se vor amenaja bretele de acces cu câte 2 benzi pe sens de 3.50m lățime, încadrate de borduri prefabricate din beton și un trotuar de lățime variabilă (recomandat de 2.00m).

Pe toată lungimea pasajului și a rampelor de acces se va dispune un sistem de iluminat adecvat atât pentru zona de deasupra, cât și pentru cea de dedesubt, respectiv pe bretelele laterale.

Racordările pasajului cu terasamentele se vor realiza prin intermediul unor dale de racordare de lungime $L=6.00m$, susținute de grinzi de reazemare ce sunt susținute de prisme de piatră spartă.

d) Probe tehnologice și teste

Încercare pilot de probă

În conformitate cu prevederile standardelor și normativelor în vigoare, în vederea stabilirii valorii reale a capacității portante a elementului fisat se vor executa încercări de proba la compresiune. Încercările se vor efectua conform NP 045/2000 ("Normativ privind încercarea în teren a pilonilor de proba și din fundații"). Numarul elementelor de proba ce vor fi încercate va fi stabilit de către proiectant, în funcție de numărul total estimat al elementelor fisate din lucrare. Elementele fisate de proba vor fi încercate înainte de executia celor definitive, din lucrare.

Încercare suprastructură

Având în vedere dimensiunea și tipul suprastructurii, este obligatoriu să se realizeze încercări ale acesteia în regim static, respectiv în regim dinamic înainte de darea în exploatare. Acestea se vor realiza conform prescripțiilor din STAS 12504-86 – "Încercarea suprastructurilor cu acțiuni de probă".

Monitorizare structură

Pasajul va fi echipat cu senzori de monitorizare a comportării acestuia în timp. Tipul și poziționarea acestora vor fi stabilite de proiectant, achiziția datelor se va face prin punți speciale de preluare și prelucrare cu posibilitate de transmitere prin internet. De asemenea, aceste date vor fi analizate de către o echipă de specialiști care vor emite rapoarte lunare și le vor preda beneficiarului.

5.5. Principalii indicatori tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții

S-a atașat ca și anexă la prezenta documentație devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului (întocmit conform HG 907/2016).

e) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Caracteristici tehnice ale lucrării:

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| - Deschideri pasaj | 40.00-45.00-40.00m |
| - Lățime parte carosabilă pasaj | 15.00m |
| - Lungime rampe | 173m+155m |
| - Lungime pasaj | 125.00m |
| - Lungime totală lucrare | 560.00m |

f) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

S-au prezentat în analiza cost beneficiu.

g) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție a obiectivului de investiție este de 26 luni (conform graficului prezentat mai sus.)

5.6. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Execuția lucrărilor se va face conform normativelor în vigoare.

5.7. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice

Investiția va fi finanțată din fonduri proprii sau alte fonduri atrase

5. URBANISM, ACORDURI, AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Se va atașa ca și anexă la prezenta documentație.

6.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Se va atașa ca și anexă la prezenta documentație.

6.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Nu este cazul.

6.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Se vor atașa, dacă este cazul, ca și anexă la prezenta documentație.

6.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico – economică

Se va atașa ca și anexă la prezenta documentație.

Lucrările proiectate nu induc efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafață, vegetației, faunei, zgomotului sau peisajului.

În perioada de construcție, evacuările fecaloide menajere aferente organizării de șan-tier și punctelor de lucru reprezintă principala sursă de generare a apelor uzate. Măsurile de protecție a calității apelor vor face obiectul documentației întocmită de antreprenor pentru obținerea acordului de mediu.

Pe perioada de execuție a lucrărilor sursele de poluare a aerului vor fi diferențiate funcție de specificul lucrărilor, și anume vor fi constituite din activitatea desfășurată în cadrul organizării de șantier, pe amplasamentul lucrării, precum și de traficul pe drumurile de acces la amplasament.

Volumul de lucrări conexe, specifice, ce urmează a fi realizate, precum și utilizarea unui parc variat de mașini și utilaje, va conduce la apariția unor surse de poluanți caracteristici motoarelor cu ardere internă, precum monoxidul de carbon, plumbul, oxidul de azot, dioxidul de carbon și hidrocarburile. Toate acestea vor aduce un aport de poluanți ai aerului în zona lucrărilor, ca și pe căile de acces.

Emisiile de praf din timpul desfășurării lucrărilor de construcții sunt asociate în principal cu mișcarea pământului (curățarea terenului, săpături, umpluturi), manevrarea și transportul unor materiale, lucrări de construire a căii de rulare a acceselor la amplasamente.

Emisiile de praf variază adesea în mod substanțial de la o zi la alta, funcție de operațiile specifice, condițiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor. Aceste emisii pot avea un impact temporar substanțial asupra calității aerului din zona amplasamentului lucrărilor.

Pentru protecția calității aerului dar și a așezărilor umane, în cadrul organizării de șantier se vor lua o serie de măsuri referitoare în special la funcționarea stațiilor de producere a betoanelor, la transportul și depozitarea materialelor de construcții ce pot elibera particule fine în atmosferă.

Impactul negativ asupra florei și faunei se va resimți numai în perioada de construcție a obiectivului de investiții. În perioada de construcție se înregistrează următoarele tipuri de impacte asupra vegetației și faunei terestre:

- Înlăturarea componentelor biotice de pe amplasament prin lucrările desfășurate (decoptare, betonare, etc);

- Reducerea productivității biologice prin creșterea gradului de poluare în zonă. Aceste impacte sunt inerente și pot fi diminuate prin întreținerea corespunzătoare a utilajelor și a vehiculelor.

Impactul asupra factorului uman pe perioada de execuție a lucrărilor va fi:

- pozitiv, prin crearea de noi locuri de muncă;

- negativ, prin restricționarea circulației în zona lucrărilor, poluarea cauzată de creșterea traficului în perioada de execuție a lucrărilor.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

Se vor atașa ca și anexă la prezenta documentație.

6. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă cu implementarea investiției este Primăria Sectorului 4 al Municipiului București

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Scenariul nr. 2

| ETAPE În realizarea investiției, Soluția 2 | LUNI | | | | | | | | | | | |
|---|--------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| | Anul 1 | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | | | | | | | |
| Obținerea terenului | | | | | | | | | | | | |
| Amenajarea terenului | | | | | | | | | | | | |

- studiul geotehnic ce precizează condițiile din amplasament și determină soluții adecvate pentru lucrările hidrotehnice;

- detalii tehnice de execuție ce cuprind cote, dimensiuni, planșe de detaliu pe subcategorii de lucrări, etc. pentru toate elementele componente ale lucrării;

- caiete de sarcini cu prescripții tehnice speciale pentru fiecare categorie de lucrări;

- graficul de eșalonare a execuției lucrării.

Execuția lucrărilor va fi urmărită de consultantul de specialitate din partea beneficiarului, Inspectoratul de Stat în Construcții și proiectant prin asistența tehnică de specialitate.

7.3. *Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare*

Exploatarea și întreținerea va fi asigurată de către beneficiar, în calitate de administrator al drumurilor locale.

7.4. *Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale*

Nu este cazul.

7. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

- Proiectul este unul viabil, necesar a se implementa.
- Execuția lucrărilor să fie realizată de unități specializate în domeniul lucrărilor proiectate.
- Achiziționarea lucrărilor să se facă simultan, astfel încât să aibă un impact cât mai redus asupra accesului și circulației în zona respectivă.

Întocmit,
Ing. Vlad Urdăreanu



Verificat,
Ing. Nicușor Poiană

