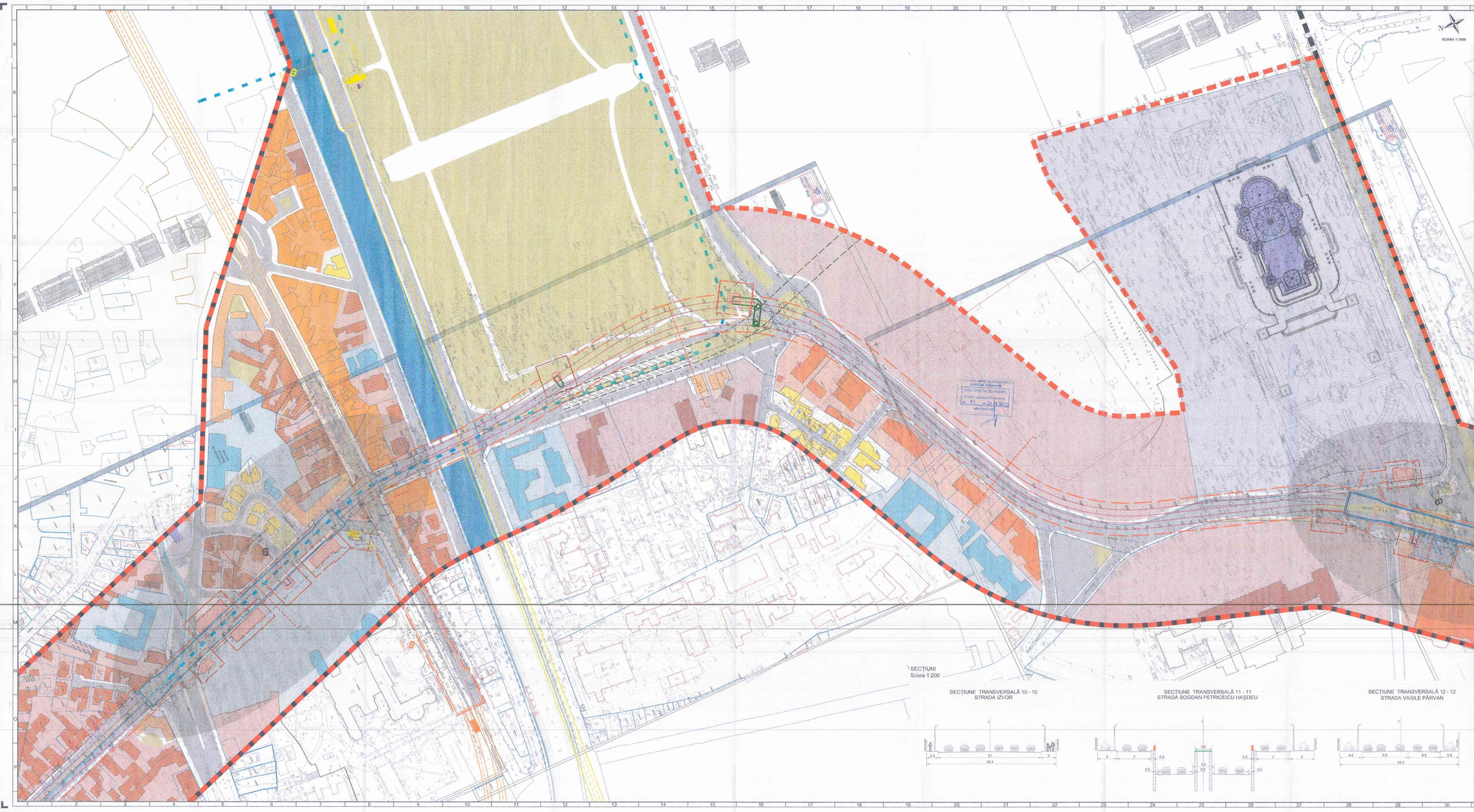
PLAN URBANISTIC ZONAL
MAGISTRALA 4 TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL
PUZ PRELIMINAR

SCARA 1:1000



LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITĂ CERTIFICAT DE URBANISM
- LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ SECTORUL 4 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ SECTORUL 5 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ JILAVA
- LIMITĂ UAT CONFORM ANCPI (eTerra)
- LIMITĂ UAT PROPUSĂ - Te rog să ajustezi
- LIMITĂ PARCELAR
- LIMITĂ EXPROPIERI PROPUSE (Delimitează suprafețe expropriate pt.cauz realizării în ordinea ocrotirii)

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ PENTRU COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONĂ MIXTĂ (LOCUINȚE ȘI SERVICII)
- ZONĂ SPAȚII VERZI
- ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI ADMINISTRAȚIE
- ZONĂ PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT
- ZONĂ PENTRU SĂNĂTATE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ CULTE

CĂI DE COMUNICAȚIE
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE - TRAMVAI EXISTENT
- CĂI DE COMUNICAȚIE - TRAMVAI PROPUS
- CĂI DE COMUNICAȚIE - CICLABILE
- PASAJ RUTIER SUBTERAN PROPUS
- PASAJ RUTIER SUPRATERAN PROPUS
- PASAJ PIETONAL SUBTERAN
- MULTIMODAL PROPUS
- STAȚIE STB

REGLEMENTĂRI METROU
- LIMITĂ ZONA MINIMĂ DE PROTECȚIE A METROULUI (ZMP)
- LIMITĂ ZONA MINIMĂ DE SIGURANȚĂ A METROULUI (ZSM)
- STRUCTURĂ METROU - STAȚIE
- STRUCTURĂ METROU - PERON
- STRUCTURĂ METROU - PASAJ
- STRUCTURĂ METROU - TUNEL
- STRUCTURĂ METROU - GALERIE
- STRUCTURĂ METROU - CENTRALĂ DE VENTILAȚIE (CV) SI STAȚII DE POMPARE A APELOR (SP) (SUBTERANE)
- STRUCTURĂ METROU - DEPOU
- STAȚII DE TRANSFORMARE
- AMORSĂ - POSIBILITATE DE EXTINDERE MAGISTRALĂ DE METROU
- EDIFICABIL ÎN CADRUL CĂRUIA SE VOR AMPLASA STRUCTURILE SUPRATERANE DE METROU - ACCES, LIFT, PRIZĂ DE VENTILAȚIE
- ZONĂ STRUCTURI SUPRATERANE DE METROU Forma și poziția structurilor suprateranе de metrou se vor stabili la următoarea fază de evitare

NOTĂ : Documentația "PUZ Linia 4 de metrou Tronson Gara de Nord - Gara Progresul" reglementează traseul, culoarul de expropriei, dotările și echipamentele aferente metroului

M4-04-399

COORDONARE

SEF PROIECT COMPLEX / SEF PROIECT COMPLEX ADJUNCT	NUME SI PRENUME	SEMNATURA
SEF PROIECT		
SPECIALITATE		
ARHITECTURA		
TOPOGRAFIE SI CADASTRU		
CONSTRUCTII CAI DE RULARE		
ARHITECTURA		
URBANISM		
GEOTEHNICA		
HIDROLOGIE		
STUDII GENERALE PUZ		
PUZ MOBILITATE		
STUDII DE MICROZONARE		
TUNELE CIRCULARE		
METROU/CAI CALE RULARE		
RETELE EDILITARE		
CONSOLIDARI TUNEL		
CONSOLIDARI TRANSEE		
AMENAJARE SUPRAFATA		
INSTALATII ELECTRICE		
INSTALATII HVAC		
INSTALATII SANITARE		
INSTALATII MECANICE		
ARHITECTURA		
COORDONATOR		

DEPARTAMENT
DRUM GENERAL
MATERIAL RULANT, TOPOGRAFIE, AVIZE
ARHITECTURA SI URBANISM
GEOTEHNICA, HIDROLOGIE SI MEDIU
STRUCTURI DE REZISTENTA, DRUMURI SI METRO
REGLEMENTARI, AUTOMATIZARI TRAFIC
INSTALATII SI ECHIPAMENTE DE SIGURANTA

REVIZIA

REV.	EDITIA	DATA	DOCUMENTUL CARE A GENERAT REVIZIA	DESENAT	VERIFICAT
01					
02					
03					
04					

VERIFICARE ATESTATĂ / EXPERTIZĂ TEHNICĂ

VERIFICATOR ATESTAT EXPERT TEHNIC	NUME, PRENUME	SEMNĂTURA	CERTIFICA DE CALITATE	REFERAT/EXPERTIZA nr. / DATA

BENEFICIAR:
TITLUL DITE:
LINIA 4 METROU, TRONSON PIAȚA ESTE - GARA PROGRESUL
TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL

NR. DOC:
FAZA: PUZ
DESENAT: ARHITECTURA SI URBANISM
COD PLANȘĂ:

SCARA 1:1000

TITLUL PLANȘEI:
PLANȘA DE REFERINȚĂ - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
Studiu B. Napoleo

DESENAT
PROIECTAT
VERIFICAT
SEF PROIECT

DATA: PLAN DE REFERINȚĂ - RAPERA NOIEMBRIE 1935
APR 2023 SISTEM DE PROIECȚIE: STEREOGRAFIC 1970

S.C. METROUL S.A. - DIRECȚIA PROIECTARE - CERCETARE

0,841x1,700=1,430m2