PLAN URBANISTIC ZONAL
MAGISTRALA 4 TRONSONUL
GARA DE NORD - GARA PROGRESUL
PUZ PRELIMINAR

SCARA 1:1000

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITĂ CERTIFICAT DE URBANISM
- LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ SECTORUL 4 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ SECTORUL 5 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ JILAVA
- LIMITĂ UAT CONFORM ANCPI (eTerra)
- LIMITĂ UAT PROPUSĂ - în cazul de aprobare
- LIMITĂ PANCELAR
- LIMITĂ EXPROPRIERI PROPUSE (Construcții supuse expropierei și/sau reabilitării în vederea conservării)

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ PENTRU COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONĂ MIXTĂ (LOCUINȚE ȘI SERVICII)
- ZONĂ SPAȚII VERZI
- ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI ADMINISTRAȚIE
- ZONĂ PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT
- ZONĂ PENTRU SĂNĂTATE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ CĂILE

CĂI DE COMUNICAȚIE
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE - TRAMVAI EXISTENT
- CĂI DE COMUNICAȚIE - TRAMVAI PROPUS
- CĂI DE COMUNICAȚIE - CICLABILE
- PASAJ RUTIER SUBTERAN PROPUS
- PASAJ RUTIER SUPRATERAN PROPUS
- PASAJ PIETONAL SUBTERAN
- MULTIMODAL PROPUS
- STAȚIE STB

REGLEMENTĂRI METROU
- LIMITĂ ZONA MINIMĂ DE PROTECȚIE A METROULUI (ZMP)
- LIMITĂ ZONA MINIMĂ DE SIGURANȚĂ A METROULUI (ZSM)
- STRUCTURA METROU - STAȚIE
- STRUCTURA METROU - PERON
- STRUCTURA METROU - PASAJ
- STRUCTURA METROU - TUNEL
- STRUCTURA METROU - GALERIE
- STRUCTURA METROU - CENTRALĂ DE VENTILAȚIE (CV) SI STATE DE POMPARE A APELORI DE INFILTRAȚII (SPAI)
- STRUCTURA METROU - DEPOU
- STAȚIE DE TRANSFORMARE
- AMORSĂ - POSIBILITATE DE EXTINDERE MAGISTRALĂ DE METROU
- EDIFICABIL ÎN CADRUL CĂRUIA SE VOR AMPLASA STRUCTURILE SUPRATERANE DE METROU - ACCESE, LIFT, PRIZĂ DE VENTILAȚIE
- ZONĂ STRUCTURI SUPRATERANE DE METROU Forma și înălția structurilor supraterane ale metrou se vor stabili la următoarea fază de avizare

NOTĂ : Documentația "PUZ Linia 4 de metrou Tronson Gara de Nord - Gara Progresul" reglementează traseul, culoarul de expropriere, dotările și echipamentele aferente metroului

M4-04-398

COORDONARE		
	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURA
SEF PROIECT COMPLEX / SEF PROIECT COMPLEX ADJUNCT		
SEF PROIECT		
SPECIALITATE	DEPARTAMENT	
PLAN SITUAȚIE	PLAN GENERAL	
COORDONARE ȘI CADASTRU / INFRASTRUCTURI CĂI DE RULARE	MATERIAL RULANT / TOPOGRAFIE, AVIZE	
ARHITECTURA / URBANISM	ARHITECTURA ȘI URBANISM	
GEOTEHNICĂ / STABILITATE	GEOTEHNICĂ / HIDROLOGIE ȘI MEDIU	
OPERA GRAVITA DOMUL / STRUCTURI DE RUSTICĂ		
STRUCTURI DE RUSTICĂ / TUNELE CIRCULARE	STRUCTURI DE RUSTICĂ / URBANISM ȘI REȚELE	
INFRASTRUCTURI CĂI DE RULARE / RETELE EDILITARE		
CONSTRUCȚII EDILITARE / CONSOLIDARI TERENURI		
INSTALAȚII ELECTRICE / INSTALAȚII ELECTRICE		
INSTALAȚII PARC / INSTALAȚII SANITARE	REGULI TEHNICE DE AVIRONAMENTUL TRAFIC ȘI PROIECTE MĂSURI DE SIGURANȚĂ	
INSTALAȚII MECANICE / CURENȚI SLABI		
SEMNALIZARI		

REVIZIA					
REV.	EDIȚIA	DATA	DOCUMENTUL CARE A GENERAT REVIZIA	GENERAT	VERIFICAT
01					
02					
03					
04					
05					

VERIFICARE ATESTATĂ / EXPERTIZĂ TEHNICĂ				
VERIFICATOR ATESTAT / EXPERT TEHNIC	NUME, PRENUME	SEMNĂTURA	DEȚINUTA DE CALITATE	REFERAT/EXPERTIZĂ NR. / DATA

BENEFICIAR:

TITLUL DTP:
LINIA 4 DE METROU STRĂBATE - GARA PROGRESUL TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL

NR. DTP: -
FAZA: PUZ
DEPART.: ARHITECTURĂ SI URBANISM
COD PLAN: -

DESENAT
PROIECTAT
VERIFICAT
APROBAT DIRECTOR

SCARA: 1:1000

TITLUL PLANȘEI:
PLANȘA 1 - INTERVENȚII URBANISTICE - ZONIFICARE
Tronș Gări de Nord, Gara Gara de Nord

212

DATA: ian.2025

PLAN DE REFERINȚĂ: MATRICE HĂȘURA 1925
SISTEM DE PROIECȚIE: STEREOGRAFIC 1925

Metroul S.C. METROUL S.A. - DIRECȚIA PROIECTARE - CERCETARE

Proiectul este proprietatea societății S.C. METROUL S.A. Interdicție de reproducere și folosire în orice scop fără acordul scris al societății S.C. METROUL S.A.

0.841x1.700=1.430m²