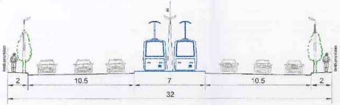
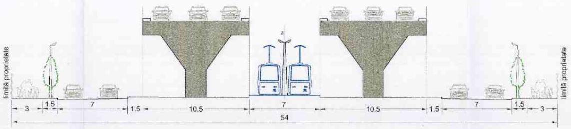
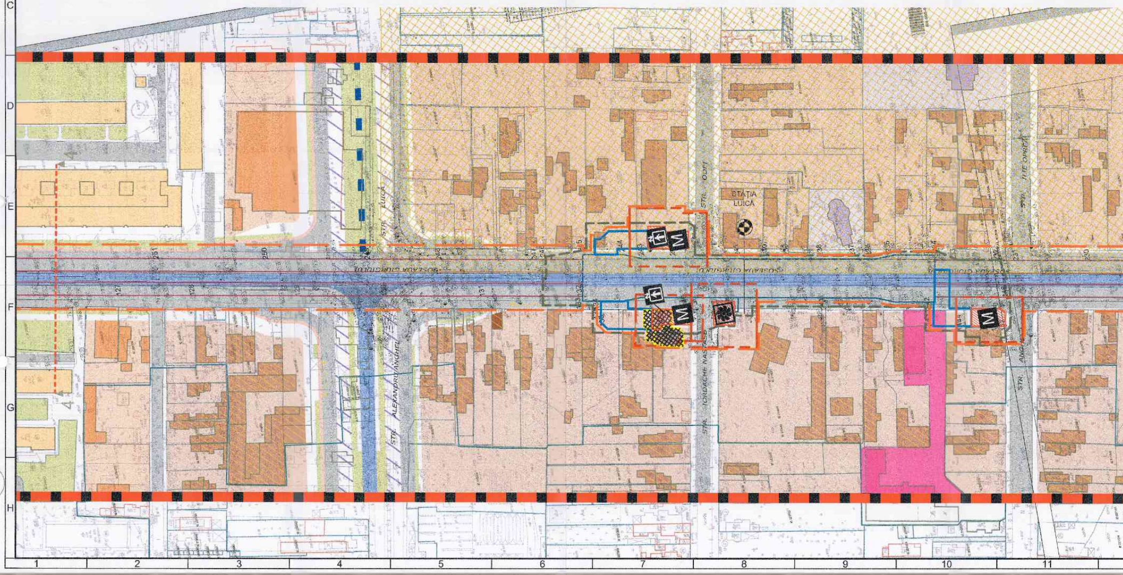
SECȚIUNE TRANSVERSALĂ 1 - 1
ŞOSEAUA GIURGIULUI (tronsonul cuprins între Str. Luică şi Str. Acțiunii)


limită proprietate
2
10.5
7
10.5
2
32
limită proprietate

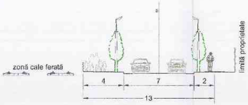
SECȚIUNE TRANSVERSALĂ 2 - 2
ŞOSEAUA GIURGIULUI (intersecție cu Drumul Expres)


limită proprietate
3
1.5
7
1.5
10.5
7
10.5
1.5
7
1.5
3
54
limită proprietate

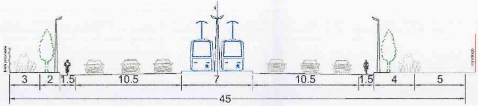

3
4
5
6
7
8
9
10
11
C
D
E
F
G
H
STR. LUICĂ
STR. ALEXANDRU ANGHEL
ŞOSEAUA GIURGIULUI
STR. ODFI
STR. IORDACHE NASTASE
STAȚIA LUICĂ
STR. ILIE OPRIȚĂ
STR. ANG
STR.
M
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

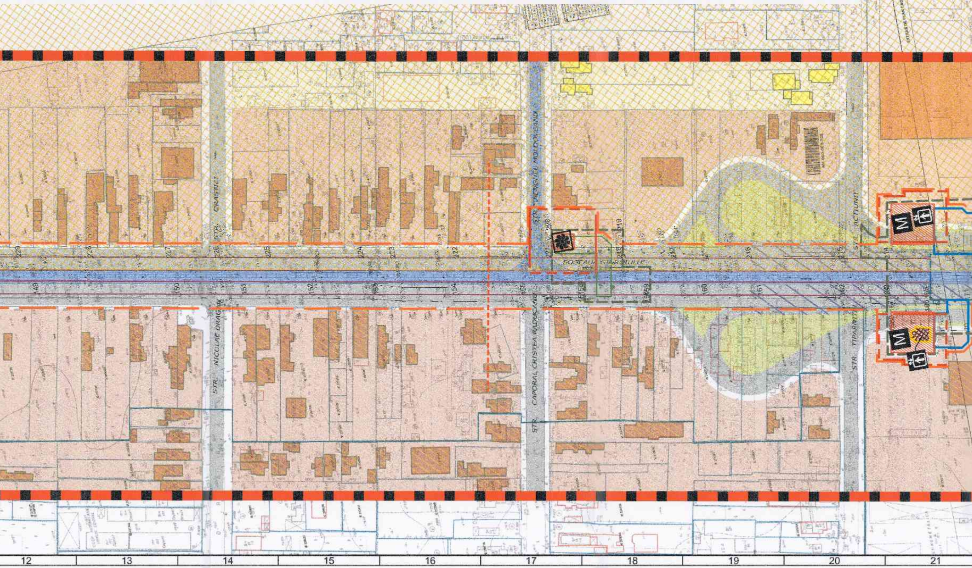
(10)

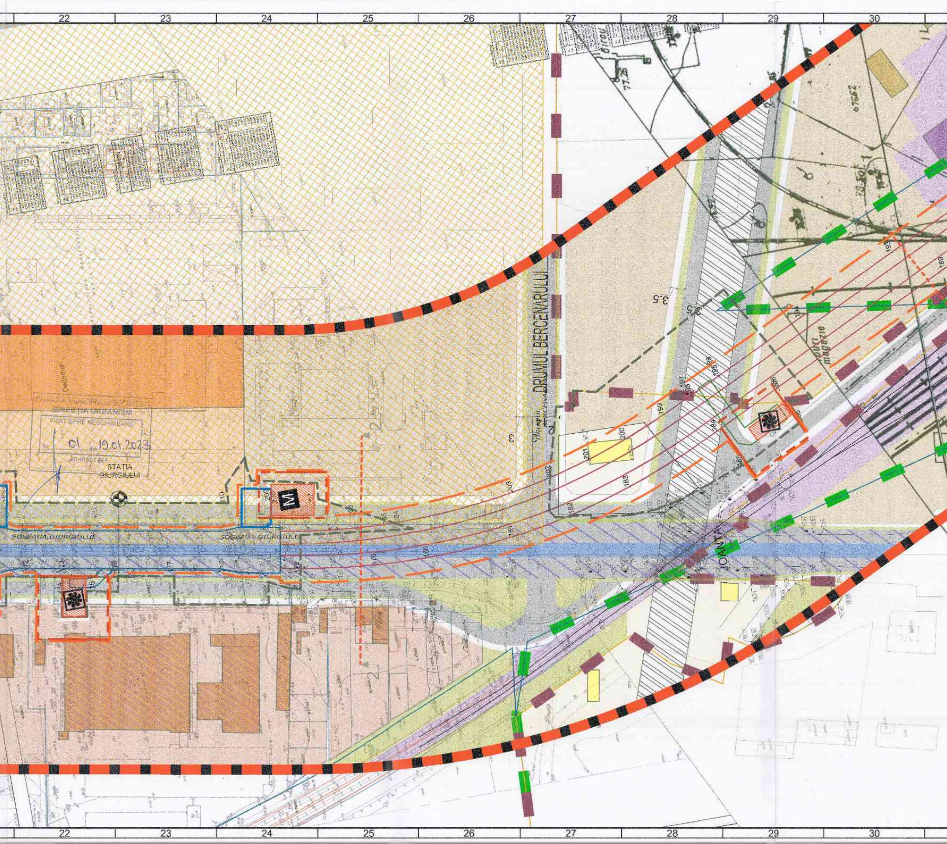
SECȚIUNE TRANSVERSALĂ 3 - 3
(strada Gării Progresul)


zonă cale ferată
limită proprietate
4
7
2
13

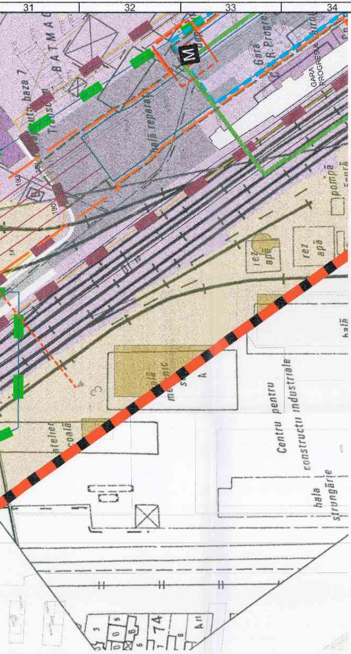
SECȚIUNE TRANSVERSALĂ 4 - 4
ȘOSEAUA GIURGIULUI
(tronsonul cuprins între Str. Ghimpați și Str. Luică)


3
2
1.5
10.5
7
10.5
1.5
4
5
45


12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
STR. ORASTIEI
STR. NICOLAE DRAGOȘ
STR. CAPORAL CRISTEA RADUCANU
ȘOSEAUA GIURGIULUI
STR. ACȚIUNII
STR. TIPARNIȚEI
M
M


22
23
24
25
26
27
28
29
30
DRUMUL BERCENARULUI
SOSEAUA GIURGIULUI
SOSEAUA GIURGIULUI
STATIA GIURGIULUI
JOANTA
Dedeman
birou
77.25
76.62
3.5
3.5
magazie
M

Primăria Municipiului București
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 01 din 19.01.2023
ARHITECT ȘEF


BATMA
baza 7
Trans
hală reparații
Gara Progr
GARA PROGRESUL
M
192
190
pompă
rez apă
rez apă
hală
Centru pentru construcții industriale
hala strungărie
atelier
coală
74
A11

PLAN URBANISTIC ZONAL
MAGISTRALA 4 TRONSONUL
GARA DE NORD - GARA PROGRESUL

N

SCARA 1:1000

[redacted]

LEGENDA

LIMITE
- LIMITĂ CERTIFICAT DE URBANISM
- LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ SECTORUL 4 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ SECTORUL 5 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ JILAVA
- LIMITĂ UAT CONFORM ANCPI (eTerra)
- LIMITĂ UAT PROPUSĂ - în curs de aprobare
- LIMITĂ PARCELAR

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ PENTRU COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONĂ MIXTĂ (LOCUIRE ȘI SERVICII)
- ZONĂ SPAȚII VERZI
- ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI ADMINISTRAȚIE
- ZONĂ PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT
- ZONĂ PENTRU SĂNĂTATE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ CULTE

CĂI DE COMUNICAȚIE
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE - TRAMVAI EXISTENT
- CĂI DE COMUNICAȚIE - TRAMVAI PROPUS
- CĂI DE COMUNICAȚIE - CICLABILE
- STRUCTURĂ METROU - ACCES EXISTENT
- PASAJ RUTIER SUBTERAN PROPUS
- PASAJ RUTIER SUPRATERAN PROPUS
- PASAJ PIETONAL SUBTERAN
- MULTIMODAL PROPUS
- STAȚIE STB

FORME DE PROTECȚIE ALE PATRIMONIULUI
- MONUMENTE ISTORICE
- ZONE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE (conf. aviz Ministerul Culturii P.U.Z. Sector)
- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
- ANSAMBLURI ARHITECTURALE ȘI PARCELĂRI
- SIT URBAN 1
- SIT URBAN 2
- SIT URBAN 3

REGLEMENTĂRI METROU
- LIMITĂ ZONA MINIMĂ DE PROTECȚIE A METROULUI (ZMP)
- LIMITĂ ZONA MINIMĂ DE SIGURANȚĂ A METROULUI (ZSM)
- LIMITĂ CULOAR DE EXPROPRIERE (Imobilele cuprinse în culoarul de expropriere vor fi expertizate la faza PTE și monitorizate pe perioada execuției în vederea demolării/reabilitării)
- LIMITĂ IMOBILE SUPUSE PROCEDURILOR DE EXPROPRIERE ȘI DEMOLARE (Imobile cuprinse în culoarul de expropriere, afectate definitiv de construcțiile supraterane ale metroului)
- STRUCTURĂ METROU - STAȚIE
- STRUCTURĂ METROU - PASAJ
- STRUCTURĂ METROU - TUNEL
- STRUCTURĂ METROU - GALERIE
- STRUCTURĂ METROU - CENTRALĂ DE VENTILAȚIE (CV) ȘI STAȚIE DE POMPARE A APELOR DE INFILTRAȚII (SPAI)
- STRUCTURĂ METROU - DEPOU
- STAȚIE DE TRANSFORMARE
- AMORSĂ - POSIBILITATE DE EXTINDERE MAGISTRALĂ DE METROU
- EDIFICABIL ÎN CADRUL CĂRUIA SE VOR AMPLASA STRUCTURILE SUPRATERANE DE METROU - ACCES, LIFT, PRIZĂ DE VENTILAȚIE
- M STRUCTURĂ METROU - ACCES
- STRUCTURĂ METROU - LIFT
- STRUCTURĂ METROU - PRIZĂ DE VENTILAȚIE

NOTĂ : Documentația "PUZ Linia 4 de metrou Tronson Gara de Nord - Gara Progresul" reglementează traseul, culoarul de exproprieri, dotările și echipamentele aferente metroului.

NOTĂ: În vederea emiterii autorizației de construire, pentru stații și interstații, sunt necesare în mod obligatoriu întocmirea de documentații de urbanism tip PUD / PUZ, conform legii, pentru amplasamentele situate în zone construite protejate, iar pentru restul amplasamentelor aferente traseului de metrou, se va solicita avizul Arhitectului Șef al Municipiului București. Astfel, se vor identifica soluții de amenajare peisagistică și arhitectural - urbanistică și se va studia imaginea urbană pentru toate obiectivele supraterane propuse.

NOTĂ: Zona Minimă de Protecție a Metroului (ZMP) și Zona Minimă de Siguranță a Metroului (ZSM) se vor adapta la faza PTE.

NOTĂ: Pentru imobilele cuprinse în culoarul de expropriere, decizia de expropriere se va lua după întocmirea expertizelor la faza PTE și a rapoartelor de analiză rezultate din monitorizarea din timpul execuției, documentații ce vor stabili numărul de imobile ce trebuie demolate conform legislației în vigoare sau reabilitate și conservate. Imobilele expropriate intră în administrarea S.C. METROREX S.A. iar conform Legii 255/2010, după finalizarea lucrărilor, aceste terenuri pot fi transferate UAT-urilor.

COORDONARE

	NUME ȘI PRENUME		
ȘEF PROIECT COMPLEX / ȘEF PROIECT COMPLEX ADJUNCT	urb. Andra Grecu		[redacted]
ȘEF PROIECT			
SPECIALITATE	[redacted]	DEPARTAMENT	
PLAN GENERAL		PLAN GENERAL, CALE DE RULARE, MATERIAL RULANT, MANAGEMENT DE TRAFIC ȘI DRUMURI	
SUPRASTRUCTURĂ CALE DE RULARE			
MATERIAL RULANT			
MANAGEMENT DE TRAFIC			
AMENAJARE SUPRAFAȚĂ			
TOPOGRAFIE		TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI AVIZE	
CADASTRU			
ARHITECTURĂ		ARHITECTURĂ ȘI URBANISM	
URBANISM			
GEOTEHNICĂ		GEOTEHNICĂ, HIDROLOGIE ȘI MEDIU	
EPUISMENTE			
DREN GRAVITAȚIONAL			
PUȚ MARE ADÂNCIME			
STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ		STRUCTURI DE REZISTENȚĂ	
TUNELE CIRCULARE			
INFRASTRUCTURĂ CALE DE RULARE			
CONSTRUCȚII EDILITARE			
CONSOLIDĂRI TEREN			
REȚELE EDILITARE		REȚELE EDILITARE	
INSTALAȚII ELECTRICE		INSTALAȚII COMPLEXE, AUTOMATIZĂRI TRAFIC ȘI PROIECTE SISTEME DE SECURITATE	
INSTALAȚII HVAC			
INSTALAȚII SANITARE			
INSTALAȚII MECANICE			
CURENȚI SLABI			
SIGNALING			

REVIZIA

REV.	EDIȚIA	DATA	DOCUMENTUL CARE A GENERAT REVIZIA	DESENAT	VERIFICAT
01					
02					
03					
04					
05					

VERIFICARE ATESTATĂ / EXPERTIZĂ TEHNICĂ

VERIFICATOR ATESTAT EXPERT TEHNIC	NUME, PRENUME	SEMNĂTURA	CERINȚA DE CALITATE	REFERAT/EXPERTIZĂ NR. / DATA

BENEFICIAR: SC METROREX SA

TITLUL DTP:
LINIA 4 DE METROU STRĂULEȘTI - GARA PROGRESUL.
TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL

NR. DTP: -
FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL
DEPART.: ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
COD PLAN: -

DESENAT	[redacted]	SCARA: 1/1000	TITLUL PLANULUI: PLANȘA 7 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE Stația Giurgiului, Stația Luică
PROIECTAT			
VERIFICAT		DATA: IAN. 2023	PLAN DE REFERINȚĂ: MAREA NEAGRĂ 1975
ȘEF PROIECT SPECIALITATE			SISTEM DE PROIECȚIE: STEREOGRAFIC 1970

Metroul S.C. METROUL S.A. - DIRECȚIA PROIECTARE - CERCETARE

Prezentul document este proprietatea intelectuală a S.C. METROUL S.A. Reproducerea sau difuzarea acestuia este interzisă dacă nu există acordul scris al S.C. METROUL S.A.

19