PLAN URBANISTIC ZONAL
MAGISTRALA 4 TRONSONUL
GARA DE NORD - GARA PROGRESUL

SCARA 1:1000

LEGENDA

LIMITE
- LIMITĂ CERTIFICAT DE URBANISM
- LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ SECTORUL 4 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ SECTORUL 5 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ JILAVA
- LIMITĂ UAT CONFORM ANCPI (eTerra)
- LIMITĂ UAT PROPUSĂ - în curs de aprobare
- LIMITĂ PARCELAR

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ PENTRU COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONĂ MIXTĂ (LOCUIRE ȘI SERVICII)
- ZONĂ SPAȚII VERZI
- ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI ADMINISTRAȚIE
- ZONĂ PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT
- ZONĂ PENTRU SĂNĂTATE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ CULTE

CĂI DE COMUNICAȚIE
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE - TRAMVAI EXISTENT
- CĂI DE COMUNICAȚIE - TRAMVAI PROPUS
- CĂI DE COMUNICAȚIE - CICLABILE
- STRUCTURĂ METROU - ACCES EXISTENT
- PASAJ RUTIER SUBTERAN PROPUS
- PASAJ RUTIER SUPRATERAN PROPUS
- PASAJ PIETONAL SUBTERAN
- MULTIMODAL PROPUS
- STAȚIE STB

FORME DE PROTECȚIE ALE PATRIMONIULUI
- MONUMENTE ISTORICE
- ZONE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE (conf. aviz Ministerul Culturii P.U.Z. Sector)
- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
- ANSAMBLURI ARHITECTURALE ȘI PARCELĂRI
- SIT URBAN 1
- SIT URBAN 2
- SIT URBAN 3

REGLEMENTĂRI METROU
- LIMITĂ ZONA MINIMĂ DE PROTECȚIE A METROULUI (ZMP)
- LIMITĂ ZONA MINIMĂ DE SIGURANȚĂ A METROULUI (ZSM)
- LIMITĂ CULOAR DE EXPROPRIERE (Imobilele cuprinse în culoarul de expropriere vor fi expertizate la faza PTE și monitorizate pe perioada execuției în vederea demolării/reabilitării)
- LIMITĂ IMOBILE SUPUSE PROCEDURILOR DE EXPROPRIERE ȘI DEMOLARE (Imobile cuprinse în culoarul de expropriere, afectate definitiv de construcțiile supraterane ale metroului)
- STRUCTURĂ METROU - STAȚIE
- STRUCTURĂ METROU - PASAJ
- STRUCTURĂ METROU - TUNEL
- STRUCTURĂ METROU - GALERIE
- STRUCTURĂ METROU - CENTRALĂ DE VENTILAȚIE (CV) ȘI STAȚIE DE POMPARE A APELOR DE INFILTRAȚII (SPAI)
- STRUCTURĂ METROU - DEPOU
- STAȚIE DE TRANSFORMARE
- AMORSĂ - POSIBILITATE DE EXTINDERE MAGISTRALĂ DE METROU
- EDIFICABIL ÎN CADRUL CĂRUIA SE VOR AMPLASA STRUCTURILE SUPRATERANE DE METROU - ACCES, LIFT, PRIZĂ DE VENTILAȚIE
- STRUCTURĂ METROU - ACCES
- STRUCTURĂ METROU - LIFT
- STRUCTURĂ METROU - PRIZĂ DE VENTILAȚIE

NOTĂ : Documentația "PUZ Linia 4 de metrou Tronson Gara de Nord - Gara Progresul" reglementează traseul, culoarul de exproprieri, dotările și echipamentele aferente metroului.

NOTĂ: În vederea emiterii autorizației de construire, pentru stații și interstații, sunt necesare în mod obligatoriu întocmirea de documentații de urbanism tip PUD / PUZ, conform legii, pentru amplasamentele situate în zone construite protejate, iar pentru restul amplasamentelor aferente traseului de metrou, se va solicita avizul Arhitectului Șef al Municipiului București. Astfel, se vor identifica soluții de amenajare peisagistică și arhitectural - urbanistică și se va studia imaginea urbană pentru toate obiectivele supraterane propuse.

NOTĂ: Zona Minimă de Protecție a Metroului (ZMP) și Zona Minimă de Siguranță a Metroului (ZSM) se vor adapta la faza PTE.

NOTĂ: Pentru imobilele cuprinse în culoarul de expropriere, decizia de expropriere se va lua după întocmirea expertizelor la faza PTE și a rapoartelor de analiză rezultate din monitorizarea din timpul execuției, documentații ce vor stabili numărul de imobile ce trebuie demolate conform legislației în vigoare sau reabilitate și conservate. Imobilele expropriate intră în administrarea S.C. METROREX S.A. iar conform Legii 255/2010, după finalizarea lucrărilor, aceste terenuri pot fi transferate UAT-urilor.

COORDONARE

	NUME ȘI PRENUME
ȘEF PROIECT COMPLEX / ȘEF PROIECT COMPLEX ADJUNCT	urb. Andra Grecu
ȘEF PROIECT	
SPECIALITATE	DEPARTAMENT
PLAN GENERAL	PLAN GENERAL, CALE DE RULARE, MATERIAL RULANT
SUPRASTRUCTURĂ CALE DE RULARE	
MATERIAL RULANT	
MANAGEMENT DE TRAFIC	
AMENAJARE SUPRAFAȚĂ	
TOPOGRAFIE	
CADASTRU	
ARHITECTURĂ	
URBANISM	
GEOTEHNICĂ	
EPUISMENTE	
DREN GRAVITAȚIONAL	
PUȚ MARE ADÂNCIME	
STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ	
TUNELE CIRCULARE	
INFRASTRUCTURĂ CALE DE RULARE	
CONSTRUCȚII EDILITARE	
CONSOLIDĂRI TEREN	
REȚELE EDILITARE	
INSTALAȚII ELECTRICE	
INSTALAȚII HVAC	
INSTALAȚII SANITARE	
INSTALAȚII MECANICE	
CURENȚI SLABI	
SIGNALING	

REVIZIA

REV.	EDIȚIA	DATA			
01					
02					
03					
04					
05					

VERIFICARE ATESTATĂ / EXPERTIZĂ TEHNICĂ

VERIFICATOR ATESTAT EXPERT TEHNIC	NUME, PRENUME	SEMNĂTURA	CERINȚA DE CALITATE	REFERAT/EXPERTIZĂ NR. / DATA

BENEFICIAR: SC METROREX SA

TITLUL DTP:
LINIA 4 DE METROU STRĂULEȘTI - GARA PROGRESUL
TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL

NR. DTP: -
FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL
DEPART.: ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
COD PLAN: -

DESENAT
PROIECTAT
VERIFICAT
ȘEF PROIECT SPECIALITATE

SCARA: 1/1000
DATA: IAN. 2023

TITLUL PLANULUI:
PLANȘA 6 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
Stația Nicolae Cajal, Stația Toporași

PLAN DE REFERINȚĂ: MAREA NEAGRĂ 1975
SISTEM DE PROIECȚIE: STEREOGRAFIC 1970

S.C. METROUL S.A. - DIRECȚIA PROIECTARE - CERCETARE

Prezentul document este proprietatea intelectuală a S.C. METROUL S.A. Reproducerea sau difuzarea acestuia este interzisă dacă nu există acordul scris al S.C. METROUL S.A.

0.594x2.100=1.247m2