# PLAN URBANISTIC ZONAL
# MAGISTRALA 4 TRONSONUL
# GARA DE NORD - GARA PROGRESUL

SCARA 1:1000

NOTĂ ! Documentația "PUZ Linia 4 de metrou Tronson Gara de Nord - Gara Progresul" reglementează traseul coloarul de expropriat, dotările și echipamentele aferente exercițiul.

NOTĂ: În vederea emiterii autorizației de construire, pentru etapă și intenționă, sunt necesare în mod obligatoriu avizele și acordurile prevăzute de Certificatul de Urbanism. Pentru lucrările ce urmează a se executa în zonele considerate protejate, se pentru viitori amplasamentelor aferente traseului de metrou, se va solicita avizul Arhitectului Șef al Municipiului București. Astfel, se vor identifica soluții de amenajare peisagistică și arhitectonică - urbanistică și se va studia imaginea urbană pentru toate obiectivele supraterane propuse.

NOTĂ: Zona Sitiului de Protecție a Metroului (ZMP) și Zona Minimă de Siguranță a Metroului (ZSM) se vor adapta la fața PTE.

NOTĂ: Pentru imobilele cuprinse în culoarul de expropriere, decizia de expropriere se va lua după întocmirea expertizelor la fața PTE și a rapoartelor de analiză rezultate din monitorizarea zilnică (lunară execuție), documentații ce vor stabili numărul de imobile ce trebuie demolate conform legislației în vigoare sau reabilitate și conservate. Imobilele expropriate intră în administrarea S.C. METROREX S.A. în conform Legii 255/2010, după finalizarea lucrărilor, acestea revenind pot fi transferate UAT-urilor.

## LEGENDA

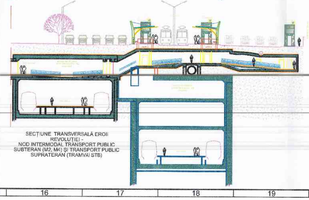
LIMITE
- LIMITĂ CERTIFICAT DE URBANISM
- LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ SECTORUL 4 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ SECTORUL 5 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ JILAVA
- LIMITĂ UAT CONFORM(MAPA oficiu)
- LIMITĂ UAT PROPUSĂ - În nuo de aprobare
- LIMITĂ PARCELAR

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ PENTRU CONȘTIȚ DE SERVICII
- ZONĂ MIXTĂ (LOCUINȚE ȘI SERVICII)
- ZONĂ SPAȚII VERZI
- ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI ADMINISTRAȚIE
- ZONĂ PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT
- ZONĂ PENTRU SĂNĂTATE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ CULTE

CĂI DE COMUNICAȚII
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE -TRAMVAI EXISTENT-
- CĂI DE COMUNICAȚIE -TRAMVAI PROPUS
- CĂI DE COMUNICAȚIE -CICLABILE
- STRUCTURA METROU - ACCES EXISTENT
- PASAJ RUTIER SUBTERAN PROPUS
- PASAJ RUTIER SUPRATERAN PROPUS
- PASAJ PIETONAL SUBTERAN
- MULTIMODAL PROPUS
- STAȚIE GTB

FORME DE PROTECȚIE ALE PATRIMONIULUI
- MONUMENTE ISTORICE
- ZONE DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE (conf. Ord. Ministrul Culturii P.U.Z. Sector)
- ZONE CONSTITUITE PROTEJATE
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
- ANSAMBLURI ARHITECTURALE ȘI PARCELĂRI
- BIT URBAN 1
- BIT URBAN 2
- BIT URBAN 3

REGLEMENTĂRI METROU
- LIMITĂ ZONĂ MINIMĂ DE PROTECȚIE A METROULUI (ZMP)
- LIMITĂ ZONĂ MINIMĂ DE SIGURANȚĂ A METROULUI (ZSM)
- LIMITĂ CULOAR DE EXPROPRIERE (Imobilele cuprinse în culoarul de expropriere vor fi expropriate de către S.C. METROREX S.A. și demolate pe perioada execuției în vederea execuției lucrărilor)
- LIMITĂ IMOBILE SUPUSE PROCEDURII DE EXPROPRIERE SI DEMOLARE (Imobilo cuprinse în culoarul de expropriere, afectate definitiv de construcțiile supraterane ale metroului)
- STRUCTURĂ METROU - STAȚIE
- STRUCTURĂ METROU - PASAJ
- STRUCTURĂ METROU - TUNEL
- STRUCTURĂ METROU - GALERIE
- STRUCTURĂ METROU - C.V. - CENTRALĂ DE VENTILARE ȘI STAȚIE DE POMPARE A APELOR DE INFILTRAȚII (SPAI)
- STRUCTURĂ METROU - DEPOU
- STAȚIE DE TRANSFORMARE
- AMONIȘĂ - POSIBILITATE DE EXTINDERE MAGISTRALA DE METROU
- EDIFICARE ÎN CADRUL CĂRUIA SE VOR AMPLASA STRUCTURILE SUPRATERANE DE METROU - ACCES, LIFT, PRIZĂ DE VENTILAȚIE
- STRUCTURĂ METROU - ACCES
- STRUCTURĂ METROU - LIFT
- STRUCTURĂ METROU - PRIZĂ DE VENTILAȚIE



SECȚIUNE TRANSVERSALĂ EROII REVOLUȚIEI
NOD INTERMODAL TRANSPORT PUBLIC SUBTERAN (MT, MU ȘI TRANSPORT PUBLIC SUPRATERAN (TRAMVAI GTB)

SECȚIUNE TRANSVERSALĂ 5 - 5
ȘOSEAUA GIURGIULUI (tronsonul cuprins între Piața Eroii Revoluției și Str. Ghimpați)

SECȚIUNE TRANSVERSALĂ 6 - 6
ȘOSEAUA VIILOR (tronsonul cuprins între Piața Eroii Revoluției și Str. Spătarul Preda)

COORDONATOR

| NUME ȘI PRENUME |
|---|
| SEF PROIECT COMPLEX / SEF PROIECT COMPLEX ADJUNCT/ Ing. Andrei Gavrilă |
| SEF PROIECT |
| SPECIALITATE |
| PLAN GENERAL CĂI DE RULARE, MATERIAL RULANT |
| ECHIPAMENTE DE TRAFIC |
| AMENAJĂRI SUPRAFAȚĂ |
| TOPOMETRIE |
| ARHEOLOGIA |
| ARHITECTURA |
| URBANISM |
| GEOTEHNICĂ |
| STRUCTURI |
| DATE GRAVIMETRICE |
| INSTALAȚII TEHNICE |
| CONSTRUCȚII DE REZISTENȚĂ |
| TUNELE CIRCULARE |
| INFRASTRUCTURI CĂI DE RULARE |
| CONSTRUCȚII EXISTENTE |
| CONSOLIDĂRI TERENURI |
| INSTALAȚII SANITARE |
| INSTALAȚII TERMICE |
| INSTALAȚII ELECTRICE |
| INSTALAȚII SANITARE |
| INSTALAȚII VENTILARE |
| CURENȚI SLABI |
| SECURITATE |

| DEPARTAMENT |
|---|
| PLAN GENERAL CĂI DE RULARE, MATERIAL RULANT, ECHIPAMENTE DE TRAFIC ȘI SIGURANȚĂ |
| TOPOMETRIE, CADASTRU ȘI AVIZE |
| ARHITECTURĂ ȘI URBANISM |
| GEOTEHNICĂ, HIDROLOGIE ȘI MEDIU |
| STRUCTURI DE REZISTENȚĂ |
| INSTALAȚII SANITARE, TERMICE, VENTILARE, AUTOMATISM TIMC ȘI PROIECTE SISTEME DE SECURITATE |

REVIZIA

| REV | EMITA | DATA | DOCUMENTUL CARE A DEMERAT REVIZIA | DESENAT | VERIFICAT |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 | | | | | |
| 02 | | | | | |
| 03 | | | | | |
| 04 | | | | | |
| 05 | | | | | |

VERIFICARE ATESTATĂ / EXPERTIZĂ TEHNICĂ

| VERIFICATOR ATESTAT EXPERT TEHNIC | NUME, PRENUME | SEMNĂTURA | ȘTAMPILA DE CALITATE | REFERAT/EXPERTIZĂ NR. / DATA |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

BENEFICIAR: SC METROREX SA

| | |
|---|---|
| TITLU PROIECT: LINIA 4 DE METROU, STRUCTURI S - GARA PROGRESUL, TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL | NR. DTP |
| | FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL |
| | DEPART.: ARHITECTURĂ SI URBANISM |
| | COD PLAN: - |
| SCARA: 1:1000 | TITLU PLANȘĂ: PLAN URBANISTIC ZONAL |
| DESENAT | Ing. Ciprian Ionuț Ciobanu, Ing. Cristian Dumitrescu, Ing. Costin George Bulumete, Ing. Dalia Cristina Ilie |
| VERIFICAT | |
| VERIFICAT | |
| DATA: IAN. 2023 | PLAN DE REFERINȚĂ: STEREO 70 |
| | MATERIA NEAGRĂ: 1976 |
| | SISTEM DE PROIECȚIE: STEREO 70 |

Metrorex S.C. METROUL S.A. - DIRECȚIA PROIECTARE - CERCETARE

0.094x1.700=1.610mp