PLAN URBANISTIC ZONAL
MAGISTRALA 4 TRONSONUL
GARA DE NORD - GARA PROGRESUL

SCARA 1:1000

SECTIUNE TRANSVERSALĂ 6 - 6
ŞOSEAUA VILOR (tronsonul cuprins
Între Piața Eroii Revoluției și Str. Spătarul Preda)

SECTIUNE TRANSVERSALĂ 7 - 7
ŞOSEAUA VILOR
Între Str. Spătarul Preda și Calea Rahovei)

NOTĂ : Documentația "PUZ Linia 4 de metrou Tronson Gara de Nord - Gara Progresul" reglementează trasee, suprafețe de expropriere, durata și eșalonarea acestor măsuri.

NOTĂ: În vederea analizei eșalonarii de construire, pentru atingerea obiectivelor, este necesare în mod obligatoriu întocmirea de documentații de urbanism (la PUD / PUZ, conform legii), pentru amplasamentele situate în zone construite protejate, iar pentru restul amplasamentelor aferente traseului de metrou, se va solicita avizul Ministerului Culturii și Cultelor, conform Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată - urbanistică și pe la avizele integrate pentru toate etapele supraterane și subterane.

NOTĂ: Zona Minimă de Protecție a Metroului (ZMP) și Zona Minimă de Siguranță a Metroului (ZSM) se vor achita la faza PTE.

NOTĂ: Pentru imobilele exprimate în culoarul de expropriere, decizia de expropriere se va lua după întocmirea expertizelor la faza PTD și a raporturilor cu evaluări reactive de standardizare din timpul execuției, documentații care se vor elabora de ctre S.C. METROREX S.A. Pentru imobilele care se regăsesc în afara culoarului de expropriere, decizia de conservare, limitată expropriată total în administrarea S.C. METROREX S.A. se conform Legii 350/2001, modificărilor locuitorilor, acestor terenuri pot fi transferate UAT-urilor.

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA CETĂȚENIEI DE URBANISM
- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA ADMINISTRATIA SECTORUL 4
- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA ADMINISTRATIA SECTORUL 5
- MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- LIMITA ADMINISTRATIVA JUDEȚ
- LIMITA UAT CONFORM ANCPI (eTerra)
- LIMITA UAT TROPOSAL - în curs de aprobare
- LIMITA PARCELAR

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONA PENTRU LOCUINȚE SERVICII/LE
- ZONA PENTRU CONDIȚII DE SERVICII
- ZONA MIXTĂ A LOCUINȚE ȘI SERVICII
- ZONA SPAȚII VERZI
- ZONA PENTRU ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI DEPOZITARE
- ZONA PENTRU ACTIVITĂȚI DE ADMINISTRAȚIE
- ZONA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT
- ZONA PENTRU SĂNĂTATE
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA CULTE

CĂI DE COMUNICAȚIE
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE PEDONALĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE - TRAFIC EXISTENT
- CĂI DE COMUNICAȚIE - TRAFIC PROPUS
- CĂI DE COMUNICAȚIE - DECLIVITĂȚI
- STRUCTURA METROU - ACCES EXISTENT
- PASAJ RUTIER SUBTERAN PROPUS
- PASAJ RUTIER SUPRATERAN PROPUS
- PASAJ PEDONAL SUBTERAN
- MULTIMODAL - PROPUS
- STACIE BUS
- FORME DE MOSTENIRE A PATRIMONIULUI ARHITECTONIC ȘI ISTORIC
- MONUMENTE ȘI ANSAMBLURI MONUMENTE ISTORICE (conf. Lista Monumente Istorice P.U.G.M. 2000)
- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONA DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
- ANSAMBLURI ARHITECTURALE ȘI PARCELARE
- SIT URBAN I
- SIT URBAN II
- SIT URBAN III

REGLEMENTĂRI METROU
- LIMITA ZONA MINIMA DE PROTECȚIE A METROULUI A (ZMP)
- LIMITA ZONA MINIMA DE SIGURANȚA A METROULUI A (ZSM)
- LIMITE BAZELE DE EXPROPRIERE (modificări suprafețe în culoarul de expropriere vor fi expertizate la faza PTE și eventualele pe probleme ecesigate în viziunea Metrorex la faza PTD)
- LIMITE BAZELE DE PROCEDURI DE EXPROPRIERE (D. DEMOLARE) (modificări suprafețe în culoarul de expropriere, eliminate de la expropriere, vor fi expertizate la faza PTD și eventualele pe probleme ecesigate în viziunea Metrorex la faza PTD)
- STRUCTURA METROU - STATIE
- STRUCTURA METROU - PASAJ
- STRUCTURA METROU - TUNEL
- STRUCTURA METROU - DALBĂ
- STRUCTURA METROU - CENTRALĂ - GC VENTILAȚIE (CV) ȘI STAȚIE DE POMPARE A APELOR DE INFILTRAȚII (SPIV)
- STRUCTURA METROU - ZIDRIU
- STATIE DE TRANSFORMARE
- STRUCTURA METROU - PUȚ DE DEZINGERE
- MAGISTRALA DE METROU
- ESPARDAIL ÎN CAZUL CĂVII ÎN SE VORAPLASA
- STRUCTURILE SUPRATERANE DE METROU
- ACCES, LIFT, PIAȚĂ DE VENTILAȚIE
- STRUCTURA METROU - ACCES
- STRUCTURA METROU - LIFT
- STRUCTURA METROU - PIAȚĂ DE VENTILAȚIE

COORDONARE

	NUME	SEMNĂTURA
DIRECTOR PROIECT COMPLEX	DIP PROIECT COMPLEX ATLASINTER - Ing. Andrei Gheorghe	
DIRECTOR DIRECȚIE		
SPECIALITATE		DEFINITIVAT
PLAN DE ORDINE		PLAN GENERAL
INFRASTRUCTURI UNI DE FLUXURI		CALE DE RULARE
ALIMENTARE CU APĂ		ALIMENTARE CU ENERGIE
ALIMENTARE CU TERMO		ALIMENTARE CU TERMO
ALIMENTARE ELEMENTE		STATIE DE DRUMURI
CONSTRUCTII		CONSTRUCTII
CADASTRU		CADASTRU
ARHEOLOGIE		ARHEOLOGIE
ARHITECTURA		ARHITECTURA SI URBANISM
URBANISM		URBANISM
DESTINAȚIE		DESTINAȚIE
ECOLOGIE		ECOLOGIE SI MEDIU
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA		
ALIMENTARE CU APĂ		
CANALIZARE		
ALIMENTARE CU GAZE		
TELECOMUNICATII		
ALIMENTARE TERMO		
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA		
ALIMENTARE ELECTRICA		
ALIMENTARE APA		
ALIMENTARE CU GAZE		
TELECOMUNICATII		
CANALIZARE		
ALIMENTARE MATERIALE		
CONSTRUCTII		
CADASTRU		
ARHEOLOGIE		

REVIZIA

REV.	LUNA	DATA	DESCRIERE	VERIFICAT	DIRECTOR
1					
2					
3					
4					

VERIFICARE ATESTATĂ / EXPERTIZĂ TEHNICĂ

EXPERTIZOR ATESTAT / EXPERT TEHNIC	NUME, PRENUME	STRIA / TIPUL	NR. ATESTAT / DATA EXPIRARE	SEMNĂTURA

BENEFICIAR:	SC METROREX SA		
TITLUL DTP:	LINIA 4 DE METROU STRĂBATE - GARA PROGRESUL - TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL	NR. DTP:	
		FAZA:	PLAN URBANISTIC ZONAL
		SERIA DT:	2014/TLL/Lot 3c 2014/UGM
		COD PLANȘĂ:	
DESENAT:		TITLU PLANȘĂ:	
VERIFICAT:		SCARA: 1:1000	PLAN DE ORDINE - INFRASTRUCTURI - STAȚIONARE
DIRECTOR PROIECT:		Sistem Vitezei	
DATA:	PLAN DE ÎNCADRARE	SCARA MAJORE: 1000	
DATA:	2014	LUNA: 06	LUNA: 06

Metrou S.C. METROUL S.A. - DIRECȚIA PROIECTARE - CERCETARE
SOSEAUA PANTELIMON NR. 333, SECTOR 2, BUCUREȘTI, ROMANIA, COD 023191, TEL. 0040-21-2500-500, FAX 0040-21-2500-501

S.4.0.0.2 SOD-G.DIP.01