PLAN URBANISTIC ZONAL
MAGISTRALA 4 TRONSONUL
GARA DE NORD - GARA PROGRESUL

SCARA 1:1000

NOTĂ : Documentația "PUZ Linia 4 de metrou Tronson Gara de Nord - Gara Progresul" reglementează traseul, coridorul de expropriere, drățile și echipamentele aferente metroului.

NOTĂ: În vederea emiterii autorizației de construire, pentru stații și intersecții, sunt necesare în mod obligatoriu întocmirea de documentații de urbanism tip PUD / PUZ, conform legii, pentru ansamblurile situate în zone construite protejate, iar pentru restul amplasamentelor alocarea teraurilor de metrou, se va solicita avizul Arhitectului Șef al Municipiului București. Astfel, se vor identifica soluții de amenajare peisagistică și arhitectural - urbanistică și se va studia imaginea urbană pentru toate obiectivele supraterane propuse.

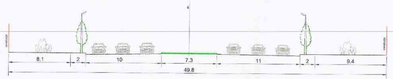
NOTĂ: Zona Minimă de Protecție a Metroului (ZMP) și Zona Minimă de Siguranță a Metroului (ZSM) se vor adapta la faza PTE.

NOTĂ: Pentru imobilele cuprinse în coridorul de expropriere, decizia de expropriere se va lua după întocmirea expertizelor la faza PTE și a rapoartelor de analiză rezultate din monitorizarea din timpul execuției, documentații ce vor cuteki numărul de imobile ce trebuie demolate conform legislației în vigoare sau reabilitate și conservate. Imobilele expropriate intră în administrarea S.C. METROREX S.A. iar conform Legii 350/2010, după finalizarea lucrărilor, acestea revenind pe 8 transferate UAT-urilor.

SECȚIUNE TRANSVERSALĂ 7 - 7
ȘOSEAUA VILOR (tronsonul cuprins
Între Str. Spătarul Preda și Calea Rahovei)

SECȚIUNE TRANSVERSALĂ 8 - 8
BULEVARDUL TUDOR VLADIMIRESCU

SECȚIUNE TRANSVERSALĂ 9 - 9
CALEA 13 SEPTEMBRIE



LEGENDA

LIMITE
- LIMITĂ CERTIFICAT DE URBANISM
- LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ SECTORUL 4 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ SECTORUL 5 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ JUDEȚ
- LIMITĂ IAT CONFORM ANCPI (eTerra)
- LIMITĂ IAT PROPUSĂ - în curs de specificare
- LIMITĂ PARCELAR

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ PENTRU COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONĂ MIXTĂ (LOCUINȚE ȘI SERVICII)
- ZONĂ SPAȚII VERZI
- ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI ADMINISTRAȚIE
- ZONĂ PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT
- ZONĂ PENTRU SĂNĂTATE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ CULTE

CĂI DE COMUNICAȚIE
- CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE
- CĂI DE COMUNICAȚII FEROVIARE
- CĂI DE COMUNICAȚII PEDONALE
- CĂI DE COMUNICAȚII - TRAMVAI EXISTENT
- CĂI DE COMUNICAȚII - TRAMVAI PROPUS
- CĂI DE COMUNICAȚII - CICLABILE
- STRUCTURĂ METROU - ACCES EXISTENT
- PASAJ RUTIER SUBTERAN PROPUS
- PASAJ RUTIER SUPRATERAN PROPUS
- PASAJ PIETONAL SUBTERAN
- MULTIMODAL PROPUS
- STAȚIE STB

FORME DE PROTECȚIE ALE PATRIMONIULUI
- MONUMENTE ISTORICE
- ZONE PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE (conform Ministerul Culturii P.U.Z. Sector)
- ZONE CENTRUINE PROTEJATE
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
- ANSAMBLURI ARHITECTURALE ȘI PARCELARI
- SIT URBAN I
- SIT URBAN 2
- SIT URBAN 3

REGLEMENTĂRI METROU
- LIMITĂ ZONĂ MINIMĂ DE PROTECȚIE A METROULUI (ZMP)
- LIMITĂ ZONĂ MINIMĂ DE SIGURANȚĂ A METROULUI (ZSM)
- LIMITĂ CULOAR DE EXPROPRIERE (imobile expuse la cutremur de expropriere, etapele de execuție în vederea demolării-reabilitării)
- LIMITĂ RAZELE SUPUSE PROCEDURILOR DE EXPROPRIERE (imobile expuse la cutremur de expropriere, etapele de execuție în vederea demolării-reabilitării)
- STRUCTURĂ METROU - STAȚIE
- STRUCTURĂ METROU - PASAJ
- STRUCTURĂ METROU - TUNEL
- STRUCTURĂ METROU - GALERIE
- STRUCTURĂ METROU - CENTRALĂ DE APĂ ȘI STAȚIE DE POMPARE A APELOR DE INFILTRAȚII (SPAI)
- STRUCTURĂ METROU - DEPOU
- STATIE DE TRANSFORMARE
- AMORSĂ - POSIBILITATE DE EXTINDERE MAGISTRALĂ DE METROU
- EDIFICARI, ÎN CADRUL CĂRUIA SE VOR AMPLASA STRUCTURILE SUPRATERANE DE METROU - ACCESE, LIFT, PRIZE DE VENTILATIE
- STRUCTURĂ METROU - ACCES
- STRUCTURĂ METROU - LIFT
- STRUCTURĂ METROU - PRIZĂ DE VENTILAȚIE

	NUME ȘI PRENUME			COORDONARE
ŞEF PROIECT COMPLEX	ŞEF PROIECT COMPLEX ACADEMIC	ub. Andre Denis		
ŞEF PROIECT SPECIALITATE			DEPARTAMENT	
PLAN GENERAL			PLAN GENERAL	
GEOMETRIE CĂI DE RULAJ			CĂI DE RULAJ, MATERIAL RULANT, MANAGEMENT DE TRAFIC	
MATERIAL RULANT				
MANAGEMENT DE TRAFIC				
ELECTRICE ȘI MECANICE			ELECTRICE ȘI MECANICE	
CATODIC			CATODIC	
ARHITECTURĂ			ARHITECTURĂ ȘI ARHITECTURĂ ȘI URBANISM	
URBANISM				
GEOTEHNICĂ			GEOTEHNICĂ, HIDROLOGIE ȘI MEDIU	
ECHIPAMENTE				
CHEIA DRAVETE/ORMA				
ELECTROMAGNETISM				
ELECTROMAGNETISM ȘI REZISTANȚĂ			STRUCTURI DE REZISTANȚĂ	
TUNELE ORDINARE				
INFRASTRUCTURA CĂI DE RULAJ				
CONSTRUCȚII ȘOSEA/FER				
CONSOLIDĂRI TUNEL				
ȚEVILE EXISTENTE			REȚELE EXISTENTE, METALE COMPLEXE	
INSTALAȚII ELECTRICE			AUTOMATIZĂRI TRAFIC ȘI PROIECTE SISTEME DE SIGURANȚĂ	
INSTALAȚII TRAFIC				
INSTALAȚII MARCARE				
INSTALAȚII MECANICE				
CARACTE BLAND				
SEMNALIZĂ				

REVIZIA

REV.	EDIȚIA	DATA	DOCUMENTUL CARE A DEBLOCAT REVIZIA	DESENAT	VERIFICAT
01					
02					
03					
04					
05					

VERIFICARE ATESTATĂ / EXPERTIZĂ TEHNICĂ

VERIFICATOR ATESTAT / EXPERT TEHNIC	NUME, PRENUME	SEMNĂTURA	CERINȚA DE CALITATE	REFERAT EXPERTIZĂ NR. / DATA

BENEFICIAR: SC METROREX SA

TITLUL DTP: LINIA 4 DE METROU, ETAPA A II-A'- GARA PROGRESUL, TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL

		NR. DTP: -	
		FAZA:	PLAN URBANISTIC ZONAL
		DEPIRAT:	ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
		COD PLAN:	
DESENAT	SCARA: 1/1000	TITLUL PLANULUI: PLANȘETA - INCADRARE ÎN URBANISMUL - ZONIFICARE	
PROIECTAT		Radu Cristian, Stoica Georgi-Teodora, Stelian Liviu	
VERIFICAT	DATA:	PLAN DE REFERINȚĂ:	MATRIX NAGORA 1970
AL PLANȘEI ROȘIE/ALBĂ	Ian. 2020	SISTEM DE PROIECȚIE:	STEREOGRAFIC 1970

Metrou S.C. METROUL S.A. - DIRECȚIA PROIECTARE - CERCETARE

Regia de Transporturi Bucureşti, Str. Ion Ghica nr.11 - 013719, C.I. Bucureşti, sector 1, tel. 0214.05.00.00, fax 0214.05.00.01, www.metrou.ro

0.841x1.700=1.430m²