PLAN URBANISTIC ZONAL
MAGISTRALA 4 TRONSONUL
GARA DE NORD - GARA PROGRESUL

SCARA 1:1000

NOTĂ : Documentația "PUZ Linia 4 de metrou Tronson Gara de Nord - Gara Progresul" reglementează traseul, valoarea de expropriere, dotările și echipamentele aferente metroului.

NOTĂ: În vederea emiterii autorizației de construire, pentru stații și interstații, sunt necesare în mod obligatoriu întocmirea de documentații de urbanism tip PUD / PUZ, conform legii, pentru amplasamentele situate în zone construite protejate, iar pentru restul amplasamentelor aferente traseului de metrou, se va solicita avizul Arhitectului Șef al Municipiului București. Astfel, se vor identifica soluții de amenajare peisagistică și arhitecturi - urbanistică și se va studia imaginea urbană pentru toate obiectivele supraterane propuse.

NOTĂ: Zona Măsurii de Protecție a Metroului (ZMP) și Zona Măsurii de Siguranță a Metroului (ZSM) se vor adauta la faza PTE.

NOTĂ: Pentru imobilele cuprinse în culoarul de expropriere, decizia de expropriere se va lua după întocmirea expertizelor la faza PTE și a raporturilor de analiză rezultate din monitorizarea din timpul execuției, documentații ce vor stabili numărul de imobile ce trebuie demolate conform legislației în vigoare sau reabilitate și conservate. Imobilele expropriate intră în administrarea S.C. METROREX S.A. iar conform Legii 350/2015, după finalizarea lucrărilor, acesta le/vor/ar put fi transferate UAT-urilor.

LEGENDA

LIMITE
- LIMITĂ CERTIFICAT DE URBANISM
- LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ SECTORUL 4 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ SECTORUL 5 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ ILAVA
- LIMITĂ UAT CONFORM ANCPI (fișier)
- LIMITĂ UAT PROPUSĂ - în curs de aprobare
- LIMITĂ PARCELAR

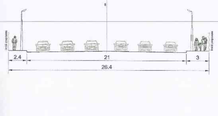
ZONIFICARE FUNCTIONALĂ
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ PENTRU COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONĂ MIXTĂ (LOCUINȚE ȘI SERVICII)
- ZONĂ SPAȚIU VERDE
- ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI ADMINISTRAȚIE
- ZONĂ PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT
- ZONĂ PENTRU SĂNĂTATE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ CULTE

CĂI DE COMUNICAȚII
- CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE
- CĂI DE COMUNICAȚII FEROVIARE
- CĂI DE COMUNICAȚII PIETONALE
- CĂI DE COMUNICAȚII - TRAMVAI EXISTENT
- CĂI DE COMUNICAȚII - TRAMVAI PROPUS
- CĂI DE COMUNICAȚII - CICLABILE
- STRUCTURĂ METROU - ACCES EXISTENT
- PASAJ RUTIER SUBTERAN PROPUS
- PASAJ RUTIER SUPRATERAN PROPUS
- PASAJ PIETONAL SUBTERAN
- MULTIMODAL PROPUS
- STATIE BTB

FORME DE PROTECȚIE ALE PATRIMONIULUI
- MONUMENTE ISTORICE
- ZONE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE (conf. avizului Ministerul Culturii și Cultelor, Sector)
- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
- ANSAMBLURI ARHITECTURALE ȘI PARCELĂRI
- SIT URBAN 1
- SIT URBAN 2
- SIT URBAN 3

REGLEMENTĂRI METROU
- LIMITĂ ZONĂ MINIMĂ DE PROTECȚIE A METROULUI (ZMP)
- LIMITĂ ZONĂ MINIMĂ DE SIGURANȚĂ A METROULUI (ZSM)
- LIMITĂ CULOAR DE EXPROPRIERE (Imobilele cuprinse în culoarul de expropriere vor fi expertizate la faza PTE și monitorizate pe perioada execuției în vederea diagnosticării/reabilitării)
- LIMITĂ IMOBILE SUPUSE PROCEDURILOR DE EXPROPRIERE ȘI DEMOLARE (Imobilele cuprinse în culoarul de expropriere, afectate definitiv de construcțiile supraterane ale metroului)
- STRUCTURĂ METROU - STATIE
- STRUCTURĂ METROU - PASAJ
- STRUCTURĂ METROU - TUNEL
- STRUCTURĂ METROU - GALERIE
- STRUCTURĂ METROU - CENTRALĂ DE VENTILAȚIE (CV) SI STATIE DE POMPARE A APELOR DE INFILTRATII (SPAI)
- STRUCTURĂ METROU - DEPOU
- STATIE DE TRANSFORMARE
- ANCORĂ - POSIBILITATE DE EXTINDERE MAGISTRALA DE METROU
- EDIFICARI ÎN CADRUL CĂRUIA SE VOR AMPLASA STRUCTURILE SUPRATERANE DE METROU - ACCES, LIFT, PIAȚA DE VENTILARE
- 11 STRUCTURĂ METROU - ACCES
- 12 STRUCTURĂ METROU - LIFT
- 13 STRUCTURĂ METROU - PIAȚĂ DE VENTILARE

SECȚIUNE TRANSVERSALĂ 10 - 10
STRADA IZVOR



SECȚIUNE TRANSVERSALĂ 11 - 11
STRADA BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU

SECȚIUNE TRANSVERSALĂ 12 - 12
STRADA VASILE PÂRVAN

COORDONARE

NUME ȘI PRENUME	
SEF PROIECT COMPLEX / SEF PROIECT COMPLEX ADJUNCT arh. Andre Gaess	
SEF PROIECT	
SPECIALITATE	DEPARTAMENT
PLAN GENERAL	PLAN GENERAL
INFRASTRUCTURA CĂI DE RULARE	INFRASTRUCTURA CĂI DE RULARE, MATERIAL RULANT
MATERIAL RULANT	MANAGEMENTUL DE TRAFIC
MANAGEMENTUL DE TRAFIC	
CADASTRU ȘI EXPROPRIERI	CADASTRU ȘI EXPROPRIERI
TOPOGRAFIE	TOPOGRAFIE
ARHITECTURĂ	ARHITECTURĂ ȘI AVIZE
ARH. PEISAJ	ARH. PEISAJ
URBANISM	URBANISM
GEOTEHNICĂ	GEOTEHNICĂ
ÎMPREJMUIRI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER	HIDROLOGIE ȘI MEDIU
PUT MAIN AȘĂZĂTOR	
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ	STRUCTURI DE REZISTENȚĂ
INFRASTRUCTURA CĂI DE RULARE	
CONSTRUCȚII FEROVIARE	
CONSOLIDĂRI TUNEL	
REȚELE EXISTENTE	REȚELE EXISTENTE
INSTALAȚII ELECTRICE	INSTALAȚII COMPLEXE
INSTALAȚII TELECOM	INSTALAȚII TELECOM ȘI PROIECTE SISTEME DE SIGURANȚĂ
INSTALAȚII SANITARE	
INSTALAȚII MECANICE	
CURENȚI SLABI	
REGIMUL RIDICAT	

REVIZIILE

REV.	EDIȚIA	DATA	DOCUMENTUL CARE A DETERMINAT REVIZIA	DESENAT	VERIFICAT
01					
02					
03					
04					
05					

VERIFICARE ATESTATĂ / EXPERTIZĂ TEHNICĂ

VERIFICATOR ATESTAT / EXPERT TEHNIC	NUME, PRENUME	SEMNĂTURA	CERINȚA DE CALITATE	REFERAT/EXPERTIZĂ NR. / DATA

BENEFICIAR: SC METROREX SA				
TITLUL LUCRĂRII: LINIA 4 DE METROU STRĂBATE - GARA PROGRESUL TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL			NR. DTP: -	
			FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL	
			DEPART.: ARHITECTURĂ ȘI URBANISM	
			COD PLAN: -	
	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURA	SCARA: 1/1000	TITLUL PLANȘEI/P: PLANȘA 2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE Radu N. P. Nicolae
DESENAT				
PROIECTAT				
VERIFICAT			DATA:	PLAN DE REFERINȚĂ: BAZĂ MĂSURĂ 1970
AV. NUMI PRENUME			AN: 2023	SISTEM DE PROIECȚIE: STEREOGRAFIC 1970

Metrou S.C. METROUL S.A. - DIRECȚIA PROIECTARE - CERCETARE

0.841x1.700=1.430m