PLAN URBANISTIC ZONAL
MAGISTRALA 4 TRONSONUL
GARA DE NORD - GARA PROGRESUL

N

SCARA 1:1000

NOTĂ : Documentația "PUZ Linia 4 de metrou Tronson Gara de Nord - Gara Progresul" reglementează traseul, coridorul de expropriere, detaliile și echipamentele aferente metroului.

NOTĂ: În vederea emiterii autorizației de construire, pentru stații și intersții, sunt necesare în mod obligatoriu înocmirea de documentații de urbanism tip PUD / PUZ, conform legii, pentru amplasamentele situate în zone construite protejate, iar pentru restul amplasamentelor aferente traseului de metrou, se va solicita avizul Arhitectului Șef al Municipiului București. Astfel, se vor identifica soluții de amenajare peisagistică și arhitecturi - urbanistică și se va studia imaginea urbană pentru toate obiectivele supraterane propuse.

NOTĂ: Zona Minimă de Protecție a Metroului (ZMP) și Zona Minimă de Siguranță a Metroului (ZSM) se vor adăuga la fața PTE.

NOTĂ: Pentru imobilele cuprinse în coridorul de expropriere, decizia de expropriere se va lua după întocmirea documentației la faza PTE și a raportului de audit rezultate din auscultrarea din timpul execuției, documentații ce vor stabili suprafața de teren ce trebuie demolată în conformitate cu legislația în vigoare sau modalitate de conservare. Imobilele expropriate intră în administrarea S.C. METROREX S.A. iar conform Legii 255/2010, după finalizarea lucrărilor, aceste terenuri pot fi transferate UAT-urilor.

LEGENDA

LIMITE
- LIMITĂ CERTIFICAT DE URBANISM
- LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ SECTORIAL 4 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ SECTORIAL 5 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ JILAVA
- LIMITĂ UAT CONFORM ANCPI (eTerra)
- LIMITĂ UAT PROPUSĂ - În curs de aprobare
- LIMITĂ PARCELAR

ZONIFICARE FUNCTIONALĂ
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ PENTRU COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONĂ MIXTĂ (LOCUINȚE ȘI SERVICII)
- ZONĂ SPAȚIU VERDE
- ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI ADMINISTRAȚIE
- ZONĂ PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT
- ZONĂ PENTRU SĂNĂTATE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ CULTE

CĂI DE COMUNICAȚIE
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE - TRAMVAI EXISTENT
- CĂI DE COMUNICAȚIE - TRAMVAI PROPUS
- CĂI DE COMUNICAȚIE - CICLABILE
- STRUCTURĂ METROU - ACCES EXISTENT
- PASAJ RUTIER SUBTERAN PROPUS
- PASAJ RUTIER SUPRATERAN PROPUS
- PASAJ PIETONAL SUBTERAN
- MULTIMODAL PROPUS
- STATIE STB

FORME DE PROTECȚIE ALE PATRIMONIULUI
- MONUMENTE ISTORICE
- ZONE PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE (conf. avis Ministerul Cultur/ P.U.Z. Sector)
- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
- ANSAMBLURI ARHITECTURALE ȘI PARCELĂRI
- SIT URBAN 1
- SIT URBAN 2
- SIT URBAN 3

REGLEMENTĂRI METROU
- LIMITĂ ZONĂ MINIMĂ DE PROTECȚIE A METROULUI (ZMP)
- LIMITĂ ZONĂ MINIMĂ DE SIGURANȚĂ A METROULUI (ZSM)
- LIMITĂ CULOAR DE EXPROPRIERE (Imobilele cuprinse în culoarul de expropriere vor fi expropriate la faza PTE și monitorizate pe perioada execuției în vederea demolării/modificării)
- LIMITĂ IMOBILE SUPUSE PROCEDURILOR DE EXPROPRIERE (Imobilele cuprinse în culoarul de expropriere, afectate de/lângă de construcțiile supraterane ale metroului)
- STRUCTURĂ METROU - STATIE
- STRUCTURĂ METROU - PASAJ
- STRUCTURĂ METROU - TUNEL
- STRUCTURĂ METROU - GALERIE
- STRUCTURĂ METROU - CENTRALĂ DE VENTILATIE (CV) SI STATIE DE POMPARE A APELOR DE INFILTRATII (SPAI)
- STRUCTURĂ METROU - DEPOU
- STATIE DE TRANSFORMARE
- AMORSĂ - POSIBILITATE DE EXTINDERE MAGISTRALA DE METROU
- EDIFICARI, ÎN CAZUL CĂRUIA SE VOR AMPLASA STRUCTURILE SUPRATERANE DE METROU - ACCES, LIFT, PRIZE DE VENTILATIE
- STRUCTURĂ METROU - ACCES
- STRUCTURĂ METROU - LIFT
- STRUCTURĂ METROU - PRIZĂ DE VENTILATIE

COORDONARE

	NUME ȘI PRENUME		
SEF PROIECT COMPLEX / SEF PROIECT COMPLEX ADJUNCT	ufb. Andre Gaeco		
SEF PROIECT		DEPARTAMENT	
SPECIALITATE			
PLAN GENERAL		PLANURI GENERALE, CĂI DE RULARE, MATERIAL RULANT, MANAGEMENT DE TRAFIC	
SUPRASTRUCTURA CĂII DE RULARE			
MATERIAL RULANT			
MANAGEMENT DE TRAFIC			
MANAGMENT SUPRAFAȚĂ			
TOPOGRAFIE		TOPOGRAFIE, GEODEZIE ȘI HARȚI	
GEODEZIE			
ARHITECTURĂ		ARHITECTURĂ ȘI URBANISM	
URBANISM			
GEOTEHNICĂ		GEOTEHNICĂ, HIDROLOGIE ȘI MEDIU	
DRUMURI			
CAROIL GRAVITATIONAL			
PUȚ MARE ADÂNCIME			
STAȚII ȘI ÎNTERSECȚIA		STRUCTURI DE REZISTENȚĂ	
TUNEL CIRCULAR			
INFRASTRUCTURA CĂII DE RULARE			
CONSTRUCȚII ESTETICE			
CONSOLIDARI TEREN			
REȚELE EDILITARE		REȚELE EDILITARE, INSTALAȚII COMPLEXE	
INSTALAȚII ELECTRICE			
INSTALAȚII TERMICE		AUTOMATIZĂRI ȘI PROIECTE SISTEME DE SECURITATE	
INSTALAȚII SANITARE			
INSTALAȚII MECANICE			
CURENȚI SLABI			
FONIMUNI			

REVIZIA

RED.	EDITA	DATA	DOCUMENTUL CARE A GENERAT REVIZIA	DESENAT	VERIFICAT
01					
02					
03					
04					
05					

VERIFICARE ATESTATĂ / EXPERTIZĂ TEHNICĂ

VERIFICATOR ATESTAT / EXPERT TEHNIC	NUME, PRENUME	SEMNĂTURA	CERINȚA DE CALITATE	REFERAT/EXPERTIZĂ NR. / DATA

BENEFICIAR: SC METROREX SA

TITLUL OTP:
PUZ LINIA 4 METROU STRĂBATERE - GARA PROGRESUL TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL

NR. DTP: -
FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL
DEPART.: ARHITECTURĂ SI URBANISM

DESENAT
REALIZAT
VERIFICAT
DIR. PROIECTARE

SCARA: 1/1000

COD PLAN: -

TITLUL PLANȘEI:
PLANȘA 7 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
Stația Stefan Vodă, Stația Gara de Nord

DATA:
ian. 2023

PLAN DE REFERINȚĂ: SCARA NEGURII 1970
SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970

Metrou

S.C. METROUL S.A. - DIRECȚIA PROIECTARE - CERCETARE

Registrul Român de Evaluare și Certificare a Calității în Construcții - RECC - RO-RS-RC-RI-CL-CS-CT - 0070/12.11.2013

0.841x1.700=1.430m²