

PLAN URBANISTIC ZONAL MAGISTRALA 4 TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL



SCARA 1:5000

Situatie existentă STAȚII					Situatie propusă STAȚII					
Circulații	Spații verzi	Accese existente de metrou	Funcțiuni	TOTAL	Circulații	Spații verzi	Accese existente de metrou	Funcțiuni	Construcții de metrou (accese, prize de ventilație, lifuri)	TOTAL
Suprafață (mp)		Suprafață (mp)			Suprafață (mp)		Suprafață (mp)			Suprafață (mp)
Stăția Gara de Nord	854,842	413,73	1080,12	2357,692	Stăția Gara de Nord	854,842	413,73	1080,12	3089,12	2957,692
Stăția Sîrbiel Vodă	9563,327	361,197	962,054	11486,578	Stăția Sîrbiel Vodă	9457,251	776,727	955,88	336,78	11486,578
Stăția B. P. Hasdeu	8661,066	118,989	3665,955	12846,01	Stăția B. P. Hasdeu	9819,489	126,38	2648,171	1119,97	12846,01
Stăția Uranus	16796,816	9394,498	3151,53	29282,804	Stăția Uranus	16680,35	6126,599	3658,425	292,43	29282,804
Stăția George Rozoara	8616,547	2087,41	6282,787	12299,669	Stăția George Rozoara	8359,4	3512,239	151,228	304,82	12299,669
Stăția Chișinău	7300,973	1918,221	5965,816	15285,01	Stăția Chișinău	7963,6	2294,116	4640,154	307,14	15285,01
Stăția Filaret	9337,478		3462,191	12799,669	Stăția Filaret	8319,794	3617,22	493,375	369,28	12799,669
Stăția Eroii Revoluției 2	16797,262	1641,91	239,136	20678,308	Stăția Eroii Revoluției 2	17320,442	2836,922	239,136	283,81	20678,308
Stăția George Bacovia	6522,487	277,424	717,929	7517,84	Stăția George Bacovia	6910,197	103,671	257,592	246,3	7517,84
Stăția Toporani	11887,171	2677,559		14564,73	Stăția Toporani	11908,269	2256,267		895,11	14564,73
Stăția Nicolae Cajal	8028,293	1402,841		9431,134	Stăția Nicolae Cajal	8568,855	663,779		291,9	9431,134
Stăția Lucă	6380,973		1841,685	8222,658	Stăția Lucă	6988,709		1078,427	247,1	8222,658
Stăția Giurgului	5314,784		3614,751	8929,535	Stăția Giurgului	9844,982	601,52		236,718	8929,535
Stăția Gara Progressul + Depoul Progressul			122394,424	122394,424	Stăția Gara Progressul + Depoul Progressul	18893,807		72363,534	30027,093	122394,424

Situatie existentă INTERSTAȚII					Situatie propusă INTERSTAȚII				
Circulații	Spații verzi	Funcțiuni	TOTAL	Circulații	Spații verzi	Funcțiuni	Construcții de metrou (accese, prize de ventilație, lifuri)	TOTAL	
Suprafață (mp)		Suprafață (mp)			Suprafață (mp)		Suprafață (mp)		
Interstația Gara de Nord - Sîrbiel Vodă	1074,393	334,532	1408,925	Interstația Gara de Nord - Sîrbiel Vodă	1329,246	61,439	18,24	1408,925	
Interstația Sîrbiel Vodă - B. P. Hasdeu	870,894	295,538	1166,432	Interstația Sîrbiel Vodă - B. P. Hasdeu	958,988	214,289	5,652	1166,432	
Interstația B. P. Hasdeu - Uranus 1	65,831	1095,054	1160,885	Interstația B. P. Hasdeu - Uranus	285,953	354,052	16	1160,885	
Interstația B. P. Hasdeu - Uranus 2	896,127	367,794	1263,921	Interstația B. P. Hasdeu - Uranus	657,536	788,295	18,24	1446,061	
Interstația George Rozoara - Chișinău	1224,754	523,712	1748,466	Interstația George Rozoara - Chișinău	1698,585	61,869	67,339	1748,466	
Interstația Chișinău - Filaret	1770,249	138,973	1909,222	Interstația Chișinău - Filaret	1894,262	14,56	1909,222		
Interstația Filaret - Eroii Revoluției	434,559	422,724	857,283	Interstația Filaret - Eroii Revoluției	504,203	314,74	18,24	857,283	
Interstația Eroii Revoluției - George Bacovia	941,188	201,689	1142,877	Interstația Eroii Revoluției - George Bacovia	966,426	150,286	18,24	1134,936	
Interstația George Bacovia - Toporani	1770,249	477,541	2247,79	Interstația George Bacovia - Toporani	696,588	319,416	18,24	1034,244	
Interstația Toporani - Nicolae Cajal	1177,706	582,938	1760,644	Interstația Toporani - Nicolae Cajal	1341,682	389,722	18,24	1760,644	
Interstația Nicolae Cajal - Lucă	1129,703	437,344	1567,047	Interstația Nicolae Cajal - Lucă	1136,387	212,32	18,24	1567,047	
Interstația Lucă - Giurgului	1051,537	310,641	1362,178	Interstația Lucă - Giurgului	1173,763	170,175	18,24	1362,178	
Interstația Giurgului - Gara Progressul	485,854	8022,579	8508,433	Interstația Giurgului - Gara Progressul	4950,979	561,145	2978,069	8508,433	

LEGENDA

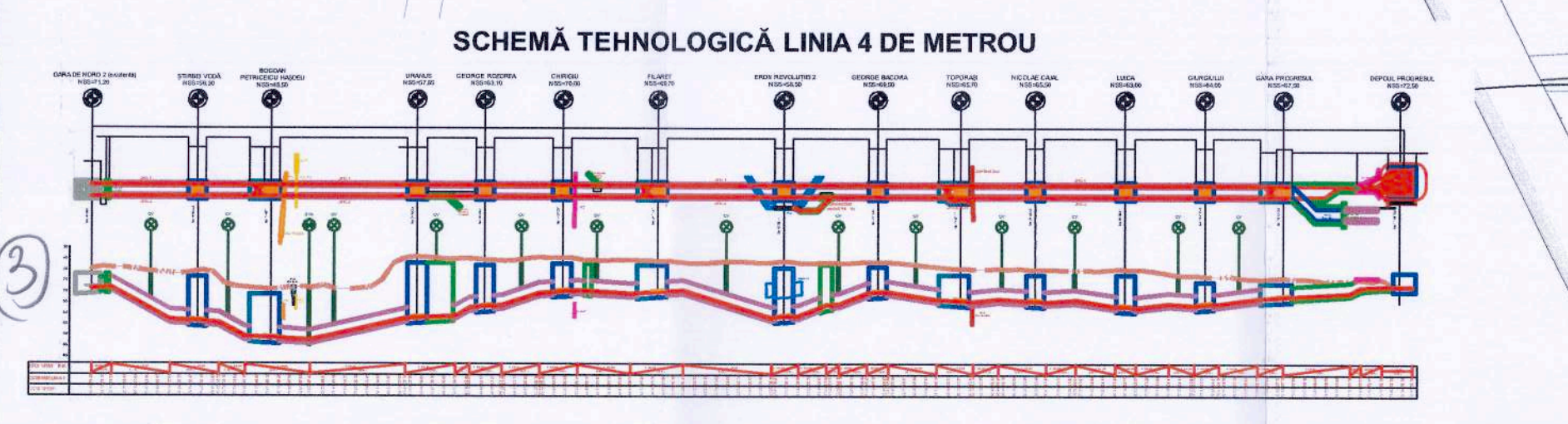
- LIMITA CERTIFICAT DE URBANISM**
 - LIMITA ZONĂ DE STUDIU**
 - LIMITA ADMINISTRATIVĂ SECTORUL 4 MUNICIPIUL BUCUREȘTI**
 - LIMITA ADMINISTRATIVĂ SECTORUL 5 MUNICIPIUL BUCUREȘTI**
 - LIMITA ADMINISTRATIVĂ JILAVA**
 - LIMITA UAT CONFORM ANCP (a Terra)**
 - LIMITA UAT PROPUȘĂ - în curs de aprobare**
 - LIMITA PARCELAR**
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
 - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE
 - ZONĂ PENTRU COMERT ȘI SERVICII
 - ZONĂ MIXTĂ (LOCUIRE ȘI SERVICII)
 - ZONĂ SPAȚII VERZI
 - ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI DEPOZITARE
 - ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI ADMINISTRATIE
 - ZONĂ PENTRU ÎNĂLȚĂMANT
 - ZONĂ PENTRU SANITATE
 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - ZONĂ CULTE
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
 - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
 - CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ
 - CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
 - CĂI DE COMUNICAȚIE - TRAMVAI EXISTENT
 - CĂI DE COMUNICAȚIE - TRAMVAI PROPUȘ
 - CĂI DE COMUNICAȚIE - CICLABILE
 - STRUCȚURĂ METROU - ACCES EXISTENT
 - PASAJ RUTIER SUBTERAN PROPUȘ
 - PASAJ RUTIER SUPRATERAN PROPUȘ
 - PASAJ PIETONAL SUBTERAN
 - MULTIMODAL PROPUȘ
 - STAȚII STB
- FORME DE PROTECȚIE ALE PATRIMONIULUI**
 - MONUMENTE ISTORICE
 - ZONE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE (conf. aviz Ministerul Culturii P.U.Z. Sector)
 - ZONE CONSTRUCȚII PROTEJATE
 - SITURI ARHEOLOGICE
 - ZONE DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
 - ANSAMBLURI ARHITECTURALE ȘI PARCELĂRI
 - SIT URBAN 1
 - SIT URBAN 2
 - SIT URBAN 3
- REGLEMENTĂRI METROU**
 - LIMITA ZONĂ MINIMĂ DE PROTECȚIE A METROULUI (ZMP)
 - LIMITA ZONĂ MINIMĂ DE SIGURANȚĂ A METROULUI (ZSM)
 - LIMITA CILDOAR DE EXPROPRIERE (Imobilele cuprinse în culaod de expropriere vor fi expertizate la fața PTE și monitorizate pe perioada execuției în vederea demolării/reabilitării)
 - LIMITA IMOBILE SUPUSE PROCEDURILOR DE EXPROPRIERE ȘI DEMOLARE (Imobile cuprinse în culaod de expropriere, afiate de definitiv de construcție suprapstrate ale metroului)
 - STRUCȚURĂ METROU - STAȚIE
 - STRUCȚURĂ METROU - PASAJ
 - STRUCȚURĂ METROU - TUNEL
 - STRUCȚURĂ METROU - GALERIE
 - STRUCȚURĂ METROU - CENTRALĂ DE VENTILAȚIE (CV) ȘI STAȚIE DE POMPARE A APELOR DE ÎNALTĂȚI (SRA)
 - STRUCȚURĂ METROU - DEPOU
 - STAȚIE DE TRANSFORMARE
 - AMORSA - POSIBILITATE DE EXTINDERE MAGISTRALĂ DE METROU
 - EDIFICABIL ÎN CADRUL CĂRUJA SE VOR AMPLASA STRUCȚURILE SUPRATERANE DE METROU - ACCES LIFT, PRIZA DE VENTILAȚIE
 - STRUCȚURĂ METROU - ACCES
 - STRUCȚURĂ METROU - LIFT
 - STRUCȚURĂ METROU - PRIZA DE VENTILAȚIE

NOTĂ : Documentația "PUZ Linia 4 de metrou Tronson Gara de Nord - Gara Progressul" reglementează traseul, culoarul de exproprier, dotările și echipamentele aferente metroului.

NOTĂ: În vederea emiterii autorizației de construire, pentru stații și interstații, sunt necesare în mod obligatoriu întocmirea de documentații de urbanism tip PUD / PUZ, conform legii, pentru amplasamentele situate în zone construite protejate, iar pentru restul amplasamentelor aferente traseului de metrou, se va solicita avizul Arhitectului Șef al Municipiului București. Astfel, se vor identifica soluții de amenajare peisagistică și arhitectural-urbanistică și se va studia imaginea urbană pentru toate obiectivele suprapstrate propuse.

NOTĂ: Zona Minimă de Protecție a Metroului (ZMP) și Zona Minimă de Siguranță a Metroului (ZSM) se vor adapta la fața PTE.

NOTĂ: Pentru imobilele cuprinse în culoarul de exproprier, decizia de exproprier se va lua după întocmirea expertizei la fața PTE și a raportului de analiză rezultată din monitorizarea din timpul execuției, documentații ce vor stabili numărul de imobile ce trebuie demolate conform legislației în vigoare sau reabilitate și conservate. Imobilele expropriate intră în administrarea S.C. METROREX S.A. iar conform Legii 258/2010, după finalizarea lucrărilor, aceste terenuri pot fi transferate UAT-urilor.



COORDONARE	
NUME ȘI PRENUME	ur. Andra Grecu
ȘEF PROIECT COMPLEX / ȘEF PROIECT COMPLEX ADJUNCT	
ȘEF PROIECT	
SPECIALITATE	DEPARTAMENT
PLAN GENERAL	PLAN GENERAL
SUPRASTRUCȚURĂ CALE DE RULARE	CALE DE RULARE
MATERIAL RULANT	MATERIAL RULANT
MANAGEMENT DE TRAFIC	MANAGEMENT DE TRAFIC ȘI DRONJURI
AMENAJARE SUPRAFAȚĂ	
TOPOGRAFIE	TOPOGRAFIE
CADASTRU	CADASTRU ȘI AVIZE
ARHITECTURĂ	ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
URBANISM	
GEOTEHNICĂ	GEOTEHNICĂ
EPUIȘMENTE	GEOTEHNICĂ, HIDROLOGIE ȘI MEDIU
DREN GRAVITAȚIONAL	
PUȚ MARE ADÂNCIME	
STRUCȚURĂ DE REZISTENȚĂ	STRUCȚURI DE REZISTENȚĂ
TUNELE CIRCULARE	
INFRASTRUCȚURĂ CALE DE RULARE	
CONSTRUCȚII EDILITARE	
CONSOLIDARI TEREN	
REȚELE EDILITARE	REȚELE EDILITARE
INSTALAȚII ELECTRICE	INSTALAȚII COMPLEXE
INSTALAȚII HVAC	AUTOMATIZĂRI TRAFIC ȘI PROIECTE SISTEME DE SECURITATE
INSTALAȚII SANITARE	
INSTALAȚII MECANICE	
CURENȚII SLABI	
SIGNALING	

REVIZIA				
REV.	EDITIA	DATA	DOCUMENTUL CARE A GENERAT REVIZIA	DESENAT / VERIFICAT
01				
02				
03				
04				
05				

VERIFICARE ATESTATĂ / EXPERTIZĂ TEHNICĂ				
VERIFICATOR ATESTAT EXPERT TEHNIC	NUME, PRENUME	SEMĂNĂTURA	CERINȚA DE CALITATE	REFERAT/EXPERTIZĂ NR. / DATA

BENEFICIAR:	SC METROREX SA
TITLUL DTP:	LINIA 4 DE METROU STRĂLĂȘTI - GARA PROGRESUL TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL
NR. DTP:	-
FAZA:	PLAN URBANISTIC ZONAL
DEPART:	ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
COD PLAN:	-
SCARA:	1/5000
TITLUL PLANULUI:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE PLANȘA 3
DATA:	PLAN DE REFERINȚĂ: MAREA NEAGRĂ 1975
IAN. 2023	SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970

DESENAT / VERIFICAT / PROIECTAT / VERIFICAT / ȘEF PROIECT SPECIALITATE

Metrou S.C. METROU S.A. - DIRECȚIA PROIECTARE - CERCETARE