

PLAN URBANISTIC ZONAL MAGISTRALA 4 TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITĂ CERTIFICATĂ DE URBANISM
 - LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU
 - LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ SECTORUL 4 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 - LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ SECTORUL 5 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 - LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ JILAVA
 - LIMITĂ UAT CONFORM ANCIPI (aTerra)
 - LIMITĂ UAT PROPUȘĂ - în curs de aprobare
 - LIMITĂ PARCELAR
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE
 - ZONĂ PENTRU COMERȚ ȘI SERVICII
 - ZONĂ MIXTĂ (LOCUIRE ȘI SERVICII)
 - ZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI
 - ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI DEPOZITARE
 - ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI ADMINISTRATIE
 - ZONĂ PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT
 - ZONĂ PENTRU SĂNĂTATE
 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - ZONĂ CULTE
- CAI DE COMUNICAȚIE**
- CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
 - CAI DE COMUNICAȚIE FEROVIARIĂ
 - CAI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
 - CAI DE COMUNICAȚIE - TRAMVAI EXISTENT
 - CAI DE COMUNICAȚIE - TRAMVAI PROPUȘ
 - CAI DE COMUNICAȚIE - CICLABILE
 - STRUCTURĂ METROU - ACCES EXISTENT
 - PASAJ RUTIER SUBTERAN PROPUȘ
 - PASAJ RUTIER SUPRATERAN PROPUȘ
 - MULTIMODAL PROPUȘ
 - STAȚIE STB
- FORME DE PROTECȚIE ALE PATRIMONIULUI**
- MONUMENTE ISTORICE
 - ZONE DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE (conf. aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național)
 - ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
 - SITURI ARHEOLOGICE
 - ZONE DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
 - ANSAMBLURI ARHITECTURALE ȘI PARCELĂRI
 - SIT URBAN 1
 - SIT URBAN 2
 - SIT URBAN 3
- REGLEMENTĂRI METROU**
- LIMITĂ ZONĂ MINIMĂ DE PROTECȚIE A METROULUI (ZMP)
 - LIMITĂ ZONĂ MINIMĂ DE SIGURANȚĂ A METROULUI (ZSM)
 - LIMITĂ CULOAR DE EXPROPRIERE (Imobilele cuprinse în culoarul de expropriere vor fi expertizate la faza PTE și monitorizate pe perioada execuției în vederea demolării/reabilitării)
 - LIMITĂ IMOBILE SUPRASE PROCEDURELOR DE EXPROPRIERE ȘI DEMOLARE (Imobile cuprinse în culoarul de expropriere, afectate definitiv de construcțiile supraterrane ale metroului)
 - STRUCTURĂ METROU - STAȚIE
 - STRUCTURĂ METROU - PASAJ
 - STRUCTURĂ METROU - TUNEL
 - STRUCTURĂ METROU - GALERIE
 - STRUCTURĂ METROU - CENTRALĂ DE VENTILAȚIE (CV) ȘI STAȚIE DE POMPARE A APELOR DE INFILTRAȚII (SPA)
 - STRUCTURĂ METROU - DEPOU
 - STAȚIE DE TRANSFORMARE
 - AMORSĂ - POSIBILITATE DE EXTINDERE MAGISTRALA DE METROU
 - EDIFICABIL ÎN CADRUL CĂRUIA SE VOR AMPLASA STRUCTURILE SUPRATERANE DE METROU - ACCES, LIFT, PRIZĂ DE VENTILAȚIE
 - STRUCTURĂ METROU - ACCES
 - STRUCTURĂ METROU - LIFT
 - STRUCTURĂ METROU - PRIZĂ DE VENTILAȚIE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT SPER. NESCHIMBĂRE
Nr. 01 din 19.01.2023
ARHITECT SA

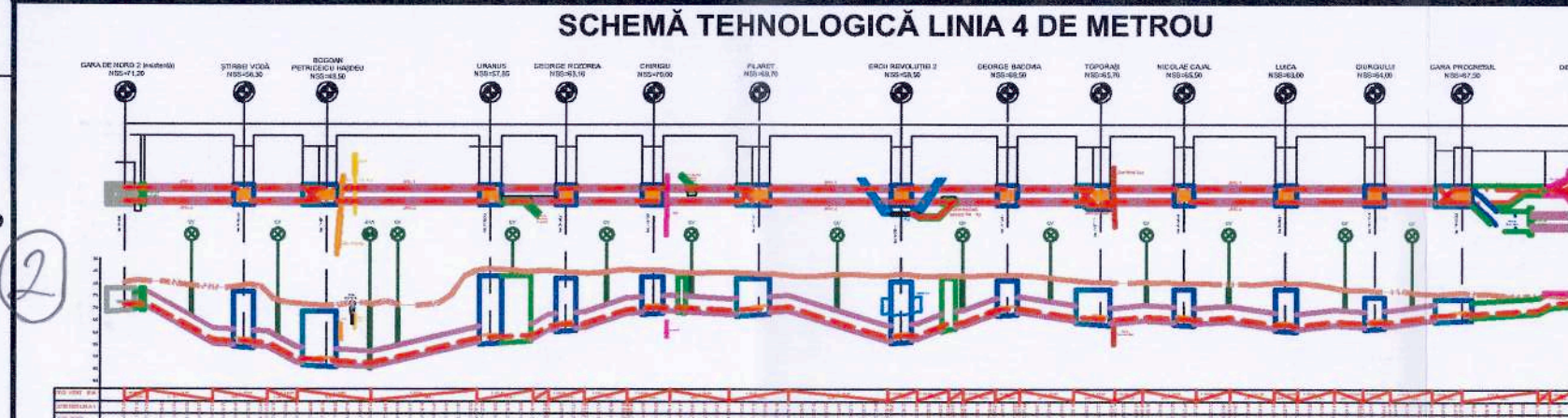
NOTĂ: Documentația "PUZ Linia 4 de metrou Tronson Gara de Nord - Gara Progresul" reglementează traseul, culoarul de expropriere, dotările și echipamentele aferente metroului.

NOTĂ: În vederea emiterii autorizației de construcție, pentru stații și interstații, sunt necesare în mod obligatoriu întocmirea de documentații de urbanism tip PUD / PUZ, conform legii, pentru amplasamentele situate în zone construite protejate, iar pentru restul amplasamentelor aferente traseului de metrou, se va solicita avizul Arhitectului Șef al Municipiului București. Astfel, se vor identifica soluții de amenajare peisagistică și arhitectural-urbanistică și se va studia imaginea urbană pentru toate obiectivele supraterrane propuse.

NOTĂ: Zona Minimă de Protecție a Metroului (ZMP) și Zona Minimă de Siguranță a Metroului (ZSM) se vor adapta la faza PTE.

NOTĂ: Pentru imobilele cuprinse în culoarul de expropriere, decizia de expropriere se va lua după întocmirea expertizelor la faza PTE și a rapoartelor de analiză rezultate din monitorizarea din timpul execuției, documentații ce vor stabili numărul de imobile ce trebuie demolate conform legislației în vigoare sau reabilitate și conservate. Imobilele expropriate intră în administrarea S.C. METROREX S.A. iar conform Legii 259/2010, după finalizarea lucrărilor, aceste terenuri pot fi transferate UAT-urilor.

Situatie existenta STATII					Situatie propusa STATII					
Circulații	Spații verzi	Accese existente de metrou	Funcțiuni	TOTAL	Circulații	Spații verzi	Accese existente de metrou	Funcțiuni	Construcții de metrou (accese, prize de ventilație, lifuri)	TOTAL
Suprafață (mp)					Suprafață (mp)					
Stația Gara de Nord	854,842	413,73	1089,12	2357,692	Stația Gara de Nord	854,842	413,73	1089,12	2857,692	14485,578
Stația Știrbei Vodă	9663,327	961,197	962,054	11686,578	Stația Știrbei Vodă - B. P. Masdeu	8457,201	736,717	355,46	236,78	11485,578
Stația B. P. Masdeu	8653,066	518,989	3665,955	12837,010	Stația Uranus	10080,35	6126,599	2498,425	297,43	20002,804
Stația Uranus	16768,816	5084,456	3153,53	25000,804	Stația George Rozoara	8350,4	3512,239	191,226	304,82	12367,685
Stația George Rozoara	8636,347	2687,41	6282,787	12900,804	Stația Chirigiu	7953,6	2294,116	4640,154	307,14	15205,01
Stația Chirigiu	7300,979	1998,801	5969,416	15200,696	Stația Filaret	8315,734	3617,72	463,175	369,78	12790,669
Stația Filaret	9337,478	2687,41	3482,191	12790,669	Stația Eroi Revoluției 2	17320,442	2836,922	239,136	283,81	20676,308
Stația Eroi Revoluției 2	16797,262	3641,91	239,136	20676,308	Stația George Bacovia	6910,197	103,071	257,190	246,3	7517,76
Stația George Bacovia	6822,407	277,424	717,829	7517,76	Stația Toporaj	11908,263	2256,357	330,11	330,11	14494,227
Stația Toporaj	11877,171	2607,659	14494,227	14494,227	Stația Nicolae Cajal	8955,855	663,779	201,5	201,5	9431,134
Stația Nicolae Cajal	8028,289	1402,842	9431,134	9431,134	Stația Lucea	6898,709	3078,427	247,1	247,1	8224,236
Stația Lucea	6382,572	1343,665	8224,236	8224,236	Stația Giurgiuului	5844,982	603,52	236,738	246,3	39225,515
Stația Giurgiuului	5314,364	503,751	10929,515	10929,515	Stația Gara Progresul + Depoul Progresul	18889,807	72363,524	30027,093		121284,424
Stația Gara Progresul + Depoul Progresul	9337,478	121284,424	121284,424	121284,424						



COORDONARE

NUME ȘI PRENUME: _____ SEMNĂTURA: _____

ȘEF PROIECT COMPLEX / ȘEF PROIECT COMPLEX AJUNCT urb. Andra Grecu

ȘEF PROIECT: _____

SPECIALITATE: _____

PLAN GENERAL: _____

SUPRACRUCIĂRI CALE DE RULARE: _____

MATERIAL RULANT: _____

MANAGEMENT DE TRAFIC: _____

AMENAJARE SUPRACRUCIĂRI: _____

TOPOGRAFIE: _____

CADASTRU: _____

ARHITECTURĂ: _____

URBANISM: _____

GEOTEHNICĂ: _____

EPIUSMENTE: _____

DREN GRAVITAȚIONAL: _____

PUȚ MARE ADÂNCIME: _____

STRUCTURA DE REZISTENȚĂ: _____

TUNELE CIRCULARE: _____

INFRASTRUCTURĂ CALE DE RULARE: _____

CONSTRUCȚII EDILITARE: _____

CONSOLIDĂRI TEREN: _____

REȚELE EDILITARE: _____

INSTALAȚII ELECTRICE: _____

INSTALAȚII HVAC: _____

INSTALAȚII SANITARE: _____

INSTALAȚII MECANICE: _____

CURENȚII SLABI: _____

SIGNALING: _____

REȚELE EDILITARE: _____

INSTALAȚII COMPLEXE, AUTOMATIZĂRI TRAFIC ȘI PROIECTE SISTEME DE SECURITATE

REVIZIA

REV.	EDITIA	DATA	DOCUMENTUL CARE A GENERAT REVIZIA	DESENAT	VERIFICAT
01					
02					
03					
04					
05					

VERIFICARE ATESTATĂ / EXPERTIZĂ TEHNICĂ

VERIFICATOR ATTESTAT EXPERT TEHNIC	NUME, PRENUME	SEMNĂTURA	CERINȚA DE CALITATE	REFERAT/EXPERTIZĂ NR. / DATA

BENEFICIAR: SC METROREX SA

TITLUL DTP: LINIA 4 DE METROU STRĂULEȘTI - GARA PROGRESUL TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL

NR. DTP: _____

FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL

DEPART: ARHITECTURĂ ȘI URBANISM

COD PLAN: _____

DESENAT: _____

PROIECTAT: _____

VERIFICAT: _____

ȘEF PROIECT SPECIALITATE: _____

SCARA: 1/5000

TITLUL PLANULUI: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE PLANȘA 2

DATA: _____

SISTEM DE PROIECȚIE: STEREOGRAFIC 1970

Metrorex S.C. METROREX S.A. - DIRECȚIA PROIECTARE - CERCETARE

Prezentul document este proprietatea intelectuală a S.C. METROREX S.A. Reproducerea sau difuzarea sa în orice formă este interzisă dacă nu există acordul scris al S.C. METROREX S.A.