

PLAN URBANISTIC ZONAL MAGISTRALA 4 TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL



Situatie existentă STAȚII					Situatie propusă STAȚII					
Circulații	Spații verzi	Accese existente de metrou	Funcțiuni	TOTAL	Circulații	Spații verzi	Accese existente de metrou	Funcțiuni	Construcții de metrou (accese, prize de ventilație, lifțuri)	TOTAL
Suprafață (mp)				Suprafață (mp)	Suprafață (mp)				Suprafață (mp)	Suprafață (mp)
Stăția Gara de Nord	854,842	413,73	1080,12	2348,694	Stăția Gara de Nord	854,842	413,73	1080,12	3069,12	2857,892
Stăția Sîrbiei Vodă	9463,227	961,187	962,024	11386,438	Stăția Sîrbiei Vodă	9463,227	961,187	962,024	959,88	11485,978
Stăția B. P. Hasdeu	8661,066	518,989	9665,955	13746,011	Stăția B. P. Hasdeu - Uranus	8661,066	518,989	9665,955	2658,171	12404,01
Stăția Uranus	18796,816	5094,458	3151,93	25942,204	Stăția Uranus	18796,816	5094,458	3151,93	151,226	12367,485
Stăția George Rozeanu	8636,347	2087,41	6282,787	12926,545	Stăția George Rozeanu - Chirigiu	8636,347	2087,41	6282,787	4540,154	15205,01
Stăția Chirigiu	7300,973	1918,221	5965,816	15285,01	Stăția Chirigiu - Filaret	7300,973	1918,221	5965,816	493,375	12799,669
Stăția Filaret	9317,478	3641,93	1462,191	12799,669	Stăția Filaret - Eroii Revoluției 2	9317,478	3641,93	1462,191	239,136	20678,308
Stăția Eroii Revoluției 2	16797,262	3641,93	239,136	20678,308	Stăția George Bacovia	6522,407	277,424	717,929	257,592	7517,36
Stăția George Bacovia	6522,407	277,424	717,929	7517,36	Stăția Toporai	11887,171	2607,559	1494,727	330,11	14694,272
Stăția Toporai	11887,171	2607,559	1494,727	14944,727	Stăția Nicolae Cajal	8028,299	1402,841	961,134	201,5	9611,194
Stăția Nicolae Cajal	8028,299	1402,841	961,134	9611,194	Stăția Giurgului	4285,571	1841,603	804,296	378,738	8224,296
Stăția Lucă	4285,571	1841,603	804,296	8224,296	Stăția Giurgului - Gara Progresul	5314,704	3854,731	3854,731	601,52	10225,515
Stăția Giurgului	5314,704	3854,731	3854,731	10225,515						
Stăția Gara Progresul + Depoul Progresul					Stăția Gara Progresul + Depoul Progresul					

Situatie existentă INTERSTAȚII					Situatie propusă INTERSTAȚII							
Circulații	Spații verzi	Funcțiuni	TOTAL	Circulații	Spații verzi	Funcțiuni	TOTAL	Construcții de metrou (accese, prize de ventilație, lifțuri)	TOTAL			
Suprafață (mp)				Suprafață (mp)	Suprafață (mp)				Suprafață (mp)			
Interstația Gara de Nord - Sîrbiei Vodă	3074,993	295,538	3370,531	1408,025	Interstația Gara de Nord - Sîrbiei Vodă	3074,993	295,538	3370,531	61,439	18,24	1408,025	
Interstația Sîrbiei Vodă - B. P. Hasdeu	870,894	295,538	28,738	1195,169	Interstația Sîrbiei Vodă - B. P. Hasdeu	870,894	295,538	28,738	5,652	18,24	1195,169	
Interstația B. P. Hasdeu - Uranus	65,931	1095,054	1155,985	1155,985	Interstația B. P. Hasdeu - Uranus	65,931	1095,054	1155,985	75	18,24	1155,985	
Interstația Uranus - George Rozeanu	898,537	567,724	1466,261	1466,261	Interstația Uranus - George Rozeanu	898,537	567,724	1466,261	788,295	18,24	1466,061	
Interstația George Rozeanu - Chirigiu	1224,794	351,712	1849,033	1849,033	Interstația George Rozeanu - Chirigiu	1224,794	351,712	1849,033	61,869	67,339	18,24	1846,033
Interstația Chirigiu - Filaret	1770,249	138,973	68,567	1909,222	Interstația Chirigiu - Filaret	1770,249	138,973	68,567	1894,262	14,56	1909,222	
Interstația Filaret - Eroii Revoluției	414,559	422,724	407,283	1244,566	Interstația Filaret - Eroii Revoluției	414,559	422,724	407,283	314,74	18,24	637,283	
Interstația Eroii Revoluției - George Bacovia	949,398	282,694	1335,092	1335,092	Interstația Eroii Revoluției - George Bacovia	949,398	282,694	1335,092	150,286	18,24	1134,244	
Interstația George Bacovia - Toporai	596,703	477,541	1034,244	1034,244	Interstația George Bacovia - Toporai	596,703	477,541	1034,244	339,416	18,24	1740,644	
Interstația Toporai - Nicolae Cajal	1177,706	563,938	1740,644	1740,644	Interstația Toporai - Nicolae Cajal	1177,706	563,938	1740,644	380,722	18,24	1567,647	
Interstația Nicolae Cajal - Lucă	1129,703	437,344	1567,047	1567,047	Interstația Nicolae Cajal - Lucă	1129,703	437,344	1567,047	212,32	18,24	1362,128	
Interstația Lucă - Giurgului	1051,537	310,641	1362,128	1362,128	Interstația Lucă - Giurgului	1051,537	310,641	1362,128	170,175	18,24	1362,128	
Interstația Giurgului - Gara Progresul	485,954	802,579	808,433	808,433	Interstația Giurgului - Gara Progresul	485,954	802,579	808,433	561,145	2978,069	18,24	808,433

LEGENDA

LIMITA

- LIMITA CERTIFICAT DE URBANISM
- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA ADMINISTRATIVĂ SECTORUL 4 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- LIMITA ADMINISTRATIVĂ SECTORUL 5 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- LIMITA ADMINISTRATIVĂ JILAVA
- LIMITA UAT CONFORM ANCP (e-Terra)
- LIMITA UAT PROFUND - în curs de aprobare
- LIMITA PARCELAR

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ PENTRU COMERT ȘI SERVICII
- ZONĂ MIXTĂ (LOCUINȚE ȘI SERVICII)
- ZONĂ SPAȚII VERZI
- ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI ADMINISTRATIE
- ZONĂ PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT
- ZONĂ PENTRU SĂNĂTATE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ CULTE

CAI DE COMUNICAȚIE

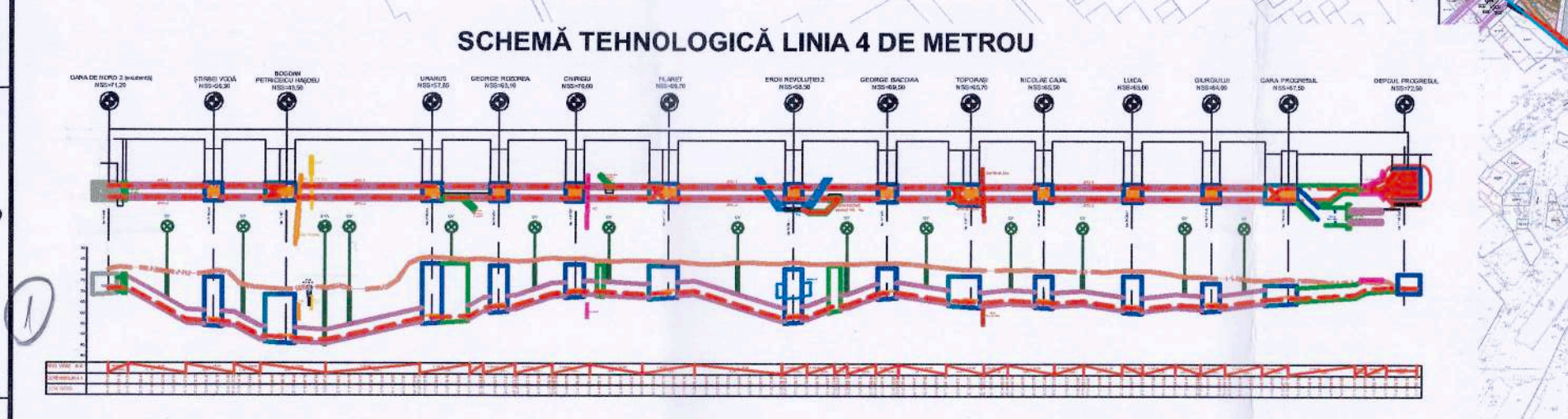
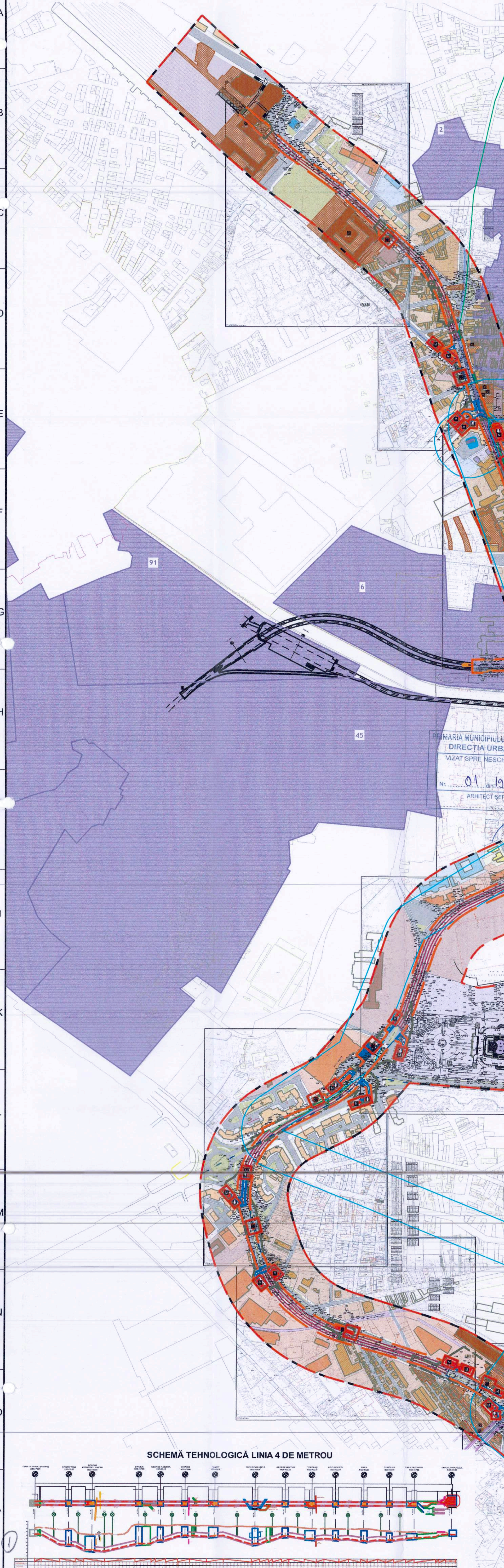
- CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- CAI DE COMUNICAȚIE FEROVĂRIĂ
- CAI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
- CAI DE COMUNICAȚIE - TRAMVAI EXISTENT
- CAI DE COMUNICAȚIE - TRAMVAI PROPUS
- CAI DE COMUNICAȚIE - CICLABIL
- STRUCȚURĂ METROU - ACCES EXISTENT
- PASAJ RUTIER SUBTERAN PROPUS
- PASAJ PIETONAL SUBTERAN
- MULTIMODAL PROPUS
- STAȚII STB

FORME DE PROTECȚIE ALE PATRIMONIULUI

- MONUMENTE ISTORICE
- ZONE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE (conf. aviz Ministerul Culturii P.U.Z. Sector)
- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
- ANSAMBLURI ARHITECTURALE ȘI PARCELARI
- SIT URBAN 1
- SIT URBAN 2
- SIT URBAN 3

REGLEMENTĂRI METROU

- LIMITA ZONA MINIMĂ DE PROTECȚIE A METROULUI (ZMP)
- LIMITA ZONA MINIMĂ DE SIGURANȚĂ A METROULUI (ZSM)
- LIMITA CULOAR DE EXPROPRIERE (Imobilele cuprinse în culoarul de expropriere vor fi expertizate la fața PTE și monitorizate pe perioada execuției în vederea demontării/reabilitării)
- LIMITA IMOBILE SUPUSE PROCEDURILOR DE EXPROPRIERE ȘI DEMOLARE (Imobile cuprinse în culoarul de expropriere, afectate de planul de construcție supraetajarea aia metroului)
- STRUCȚURĂ METROU - STAȚIE
- STRUCȚURĂ METROU - PASAJ
- STRUCȚURĂ METROU - TUNEL
- STRUCȚURĂ METROU - GALERIE
- STRUCȚURĂ METROU - CENTRALĂ DE VENTILAȚIE (CV) ȘI STAȚIE DE POMPARE A APELOR DE INFILTRAȚII (SPA)
- STRUCȚURĂ METROU - DEPOU
- STAȚIE DE TRANSFORMARE
- AMORSĂ - POSIBILITATE DE EXTINDERE MAGISTRALA DE METROU
- EDIFICABIL ÎN CADRUL CĂRUIA SE VOR AMPLASA STRUCTURILE SUPRATERANE DE METROU
- ACCES, LIFT, PRIZA DE VENTILAȚIE
- STRUCȚURĂ METROU - ACCES
- STRUCȚURĂ METROU - LIFT
- STRUCȚURĂ METROU - PRIZA DE VENTILAȚIE



NUME ȘI PRENUME

ȘEF PROIECT COMPLEX / ȘEF PROIECT COMPLEX ADJUNCT urb. Andra Grecu

ȘEF PROIECT

SPECIALITATE

PLAN GENERAL

SUPRASTRUCȚURĂ CALE DE RULARE

MATERIAL RULANT

MANAGEMENT DE TRAFIC

AMENAJARE SUPRAFAȚĂ

TOPOGRAFIE

CADASTRU

ARHITECTURĂ

URBANISM

GEOTEHNICĂ

EPUISMENTE

DREN GRAVITAȚIONAL

PUȚ MARE ADĂNCIME

STRUCȚURĂ DE REZISTENȚĂ

TUNELE CIRCULARE

INFRASTRUCȚURĂ CALE DE RULARE

CONSTRUCȚIE EDILITARĂ

CONSOLIDĂRI TEREN

REȚELE EDILITARE

INSTALAȚII ELECTRICE

INSTALAȚII HVAC

INSTALAȚII SANITARE

INSTALAȚII MECANICE

CURENȚI SLABI

SIGNALING

DEPARTAMENT

PLAN GENERAL

CALE DE RULARE

MATERIAL RULANT

MANAGEMENT DE TRAFIC ȘI DRUMURI

TOPOGRAFIE

CADASTRU ȘI AVIZE

ARHITECTURĂ ȘI URBANISM

GEOTEHNICĂ

HIDROLOGIE ȘI MEDIU

STRUCTURI DE REZISTENȚĂ

REȚELE EDILITARE

INSTALAȚII COMPLEXE

AUTOMATIZĂRI TRAFIC ȘI PROIECTE SISTEME DE SECURITATE

REVIZIA

REV.	EDITIA	DATA	DOCUMENTUL CARE A GENERAT REVIZIA	DESENAT	VERIFICAT
01					
02					
03					
04					
05					

VERIFICARE ATESTATĂ / EXPERTIZĂ TEHNICĂ

VERIFICATOR ATTESTAT EXPERT TEHNIC	NUME, PRENUME	SEMĂNĂTURA	CERINȚA DE CALITATE	REFERAT/EXPERTIZĂ NR. / DATA

BENEFICIAR: SC METROREX SA

TITLUL DTI: LINIA 4 DE METROU STRĂLĂȘTI - GARA PROGRESUL TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL

NUME ȘI PRENUME

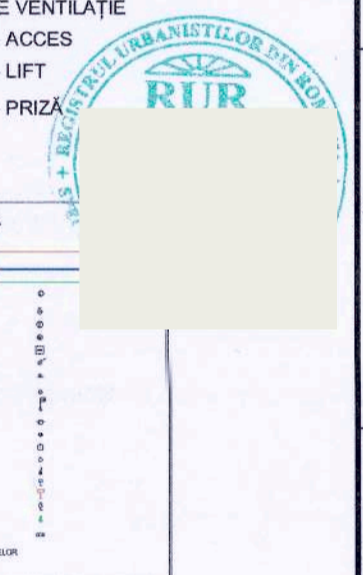
SEMĂNĂTURA

SCARA: 1/5000

DATA: PLAN DE REFERINȚĂ: MAREA NEAGRĂ 1975 SISTEM DE PROIECȚIE: STEREOGRAFIC 1970

TITLUL PLANULUI: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE PLANAȘA 1

SC. METROREX S.A. - DIRECȚIA PROIECTARE - CERCETARE



NOTĂ: Documentația "PUZ Linia 4 de metrou Tronson Gara de Nord - Gara Progresul" reglementează traseul, culoarul de expropriere, dotările și echipamentele aferente metroului.

NOTĂ: În vederea emiterii autorizației de construire, pentru stații și interstații, sunt necesare în mod obligatoriu întocmirea de documentații de urbanism tip PUD / PUZ, conform legii, pentru amplasamentele situate în zone construite protejate, iar pentru restul amplasamentelor aferente traseului de metrou, se va solicita avizul Arhitectului Șef al Municipiului București. Astfel, se vor identifica soluții de amenajare peisagistică și arhitectural - urbanistică și se va studia imaginea urbană pentru toate obiectivele supraetajate propuse.

NOTĂ: Zona Minimă de Protecție a Metroului (ZMP) și Zona Minimă de Siguranță a Metroului (ZSM) se vor adapta la faza PTE.

NOTĂ: Pentru imobilele cuprinse în culoarul de expropriere, decizia de expropriere se va lua după întocmirea expertizelor la faza PTE și a rapoartelor de analiză rezultate din monitorizarea din timpul execuției, documentații ce vor stabili numărul de imobile ce trebuie demolate conform legislației în vigoare sau reabilitate și conservate. Imobilele expropriate intră în administrarea S.C. METROREX S.A. iar conform Legii 255/2010, după finalizarea lucrărilor, aceste terenuri pot fi transferate UAT-urilor.

COORDONARE