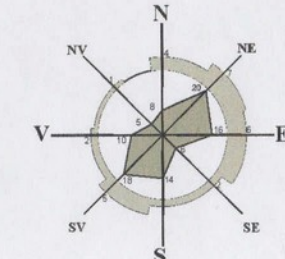


INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD / AUTOSTRADA URBANA. P.U.Z SI STUDII DE FEZABILITATE- TRONSONUL LACUL MORII - SOSEAUA COLENTINA



LEGENDA

LIMITE

- Limita Plan Urbanistic Zonal
- Limita Unitate Teritoriala de Referinta
- Limita parcelor
- Limita documentati urbanistice aprobate sau in curs de aprobare
- Alinierea cladirilor
- Front continuu
- Alinierea cladirilor
- Front discontinuu
- Limita Studiu de Fezabilitate Inchidere Inel Median la Zona Nord

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte individuale
- Zona locuinte colective
- Zona locuinte colective inalte
- Zona comert / birouri / servicii
- Spatii publice obligatorii
- Zona constructii si amenajari feroviar
- Zona constructii / gospodarie comuna
- Cole
- Complexe si baze sportive
- Spatii verzi de protectie a infrastructurii
- Parcuri, gradini si spatii publice amenajate si faai plantate publice
- Spatii verzi de protectie a calitatii de apa
- Delimitari de apa

Circulatii

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile - acces in pasajul subteran
- Circulatii carosabile - acces pe pasajul suprateran
- Circulatii carosabile - la sol
- Circulatii carosabile - suprateran
- Circulatii carosabile - in subteran
- Circulatii RATB - tramvai
- Magistrala metrou si zona de siguranta metrou
- Zona non edificata
- Apeducte si zona de protectie alimentatie
- Limita zona protectie omnit
- Limita zona protectie C.F.R.

OUP

- Obiectiv de utilitate publica (delimitarea si detalierea Obiectivelor este realizata in planul UTR si Proprietatea si circulatia terenurilor - parte integranta a planului documentar)
- Tropaeu pietonal / pista biciclisti

Alte simboluri:

- Acceente verticale (se vor realiza in urma unor documentatii de urbanism ulterioare si a studiilor de aliniere)
- Rezagiri minime (m)
- Solutia tehnica pentru str. Barzu Vascescu se poate modifica in functie de consultatiile beneficiarilor de specialitate aflate in cadrul Primariei Municipality Bucuresti.

PROFILURI DE STRADA

PIM 14 Tronson Soseaua Pipera - Strada Antonului

PIM 15 Pasaj denivelat Strada Antonului

PIM 16 Tronson Strada Antonului - Strada av. Alexandru Sebastianescu

PIM 17 Tronson Strada Antonului - Strada av. Alexandru Sebastianescu (zona de locuinte)

PIM 18 Tronson Strada av. Alexandru Sebastianescu - Strada Elena Vascescu

PIM 19 Pasaj denivelat Strada Elena Vascescu - Sos. Nordului

PIM 20 Pasaj denivelat Strada Elena Vascescu - Sos. Nordului

PROFIL PS 1, PS 2, PS 3, PS 18, PS 19, PS 20, PS 21, PS 22, PS 23, PS 24

DOCUMENTATI DE URBANISM

1. P.U.Z. ZONA NORDULUI / BUL. NICOLAE BUCURILESI 78-82 / CAL. AERODROMI / HORNA MACELARUL / ALEXANDRU SERBANESCU / SOCOLA HIRATASTRAU	HOCMB 282/2006
2. P.U.Z. AVIATOR SERBANESCU - GARENCU	HOCMB 288/2008
3. P.U.Z. NICOLAE CARAMPLI	HOCMB 64/2008
4. P.U.Z. STR. CPT. AV. SERBANESCU 60-64	HOCMB NR. 111/02.03.2010
5. P.U.Z. SOSEAUA PIPERA 19-21	HOCMB 99/2008
6. P.U.Z. STR. AVIONULUI - SOS. PIPERA	HOCMB 182/2008
7. P.U.Z. STR. CPT. AV. ALEXANDRU SERBANESCU NR. 78-82 - STR. NICOLAE CARAMPLI 78-80	HOCMB 18/2008
8. P.U.Z. STR. SMARANDA BRASCULUI 49	AVIZ NR. 91/18.03.2008 NR. 31.03.2010
9. P.U.Z. INTRAREA VALULUI - STR. TARMALUI 1A	HOCMB 213/2008
10. P.U.Z. STR. ZAGAZALUI 10-12	HOCMB 371/2008
11. P.U.Z. STR. ZAGAZALUI 10-12	HOCMB 291/2007
12. P.U.Z. STR. NICOLAE CARAMPLI NR. 4, NR. 22	HOCMB 23/2008
13. P.U.Z. CALEA FLOREASCA 168A	HOCMB 281/2007
14. P.U.Z. STR. MIHAI TRISTE 119	HOCMB 128/2008
15. P.U.Z. STR. MIHAI TRISTE 118	HOCMB 28/2011
16. P.U.Z. STR. ZAGAZALUI 5-19 si 21-25	HOCMB 89/2010
17. P.U.Z. STR. PIPERA NR.43	HOCMB 10/2011
18. P.U.Z. CENTRU COMERCIAL SI DE SERVICII CALEA FLOREASCA	HOCMB 86/2008
19. P.U.Z. STR. GROSICHI GARENCU 49-57	AVIZ NR. 39/02.02.2010
20. P.U.Z. STR. SMARANDA BRASCULUI 49-57	HOCMB 24/2009
21. P.U.Z. CALEA FLOREASCA 168A	HOCMB 32/2012
22. P.U.Z. ZAGAZALUI	HOCMB 213/2008
23. P.U.Z. DRUMUL NISIPARII NR. 53-63	HOCMB 213/2008
24. P.U.Z. SINGURII NR. 23-33	HOCMB 213/2008
25. P.U.Z. SCOLII BUCURILESI (SI) SINGURII	HOCMB 131/2008
26. P.U.Z. CALEA FLOREASCA 167B	HOCMB 24/2008

NOTE

- SITUATIA JURIDICA A TERENURILOR LA DATA ELABORARII PROIECTULUI A FOST CONFORM RECARII TOPOGRAFICE, A FONDULUI CADASTRAL DIN ARHIVA PIM PE ZONA STUDIATA, CAT SI CONFORM SITUATIEI JURIDICE PUSE LA DISPOZITIE DE CATRE P.M.B.
- DOCUMENTATIA PUZ ARE LA BAZA SUPORT TOPO CADASTRAL ACTUALIZAT DE SC. ESTEREGOTO SRL, SI A FOST AVIZATA A.N.C.P.I. CU AVIZ O.C.P.I. BUCURESTI NR. 111/09.09.2010.
- TERENUL CARE VA INTRA IN DOMENIUL PUBLIC IN URMA REALIZARI INVESTITIEI VA FI STABILIT CU PRECIZIE PRIN RIDICARI TOPOGRAFICE EXECUTATE LA MOMENTUL REALIZARI INVESTITIEI.
- OCUPAREA TERENURILOR VA FI FACUTA IN CONDITIILE LEGII IN URMA ELABORARII PROIECTULUI DE AUTORIZATIE DE CONSTRUCIE.
- MODERNIZAREA RETELII DE DRUMURI (ALTELE DECAT CELE DIN CAETUL DE BARGINI SE VA FACE RESPECTAND HOCMB NR. 66/2008 SI CELELALTE REGLAMENTARI IN VIGORE.
- SE VOR RESPECTA SERVICIILE CREATE DE RELELE EDILITARE MAJORE EXISTENTE IN TEREN SI CONFIRMATE PRIN AVIZELE REGIILOR ADMINISTRATIVE DE UTILITATI PUBLICE.

PROIECTANTI ASOCIATI

PROIECT BUCURESTI

REGLAMENTARI URBANISTICE TERITORIUL DE REFERINTA 4 P.U.Z.

Scara: 1:2000 | Data: 2014 | Rev: D | Pagina: U.S.A.