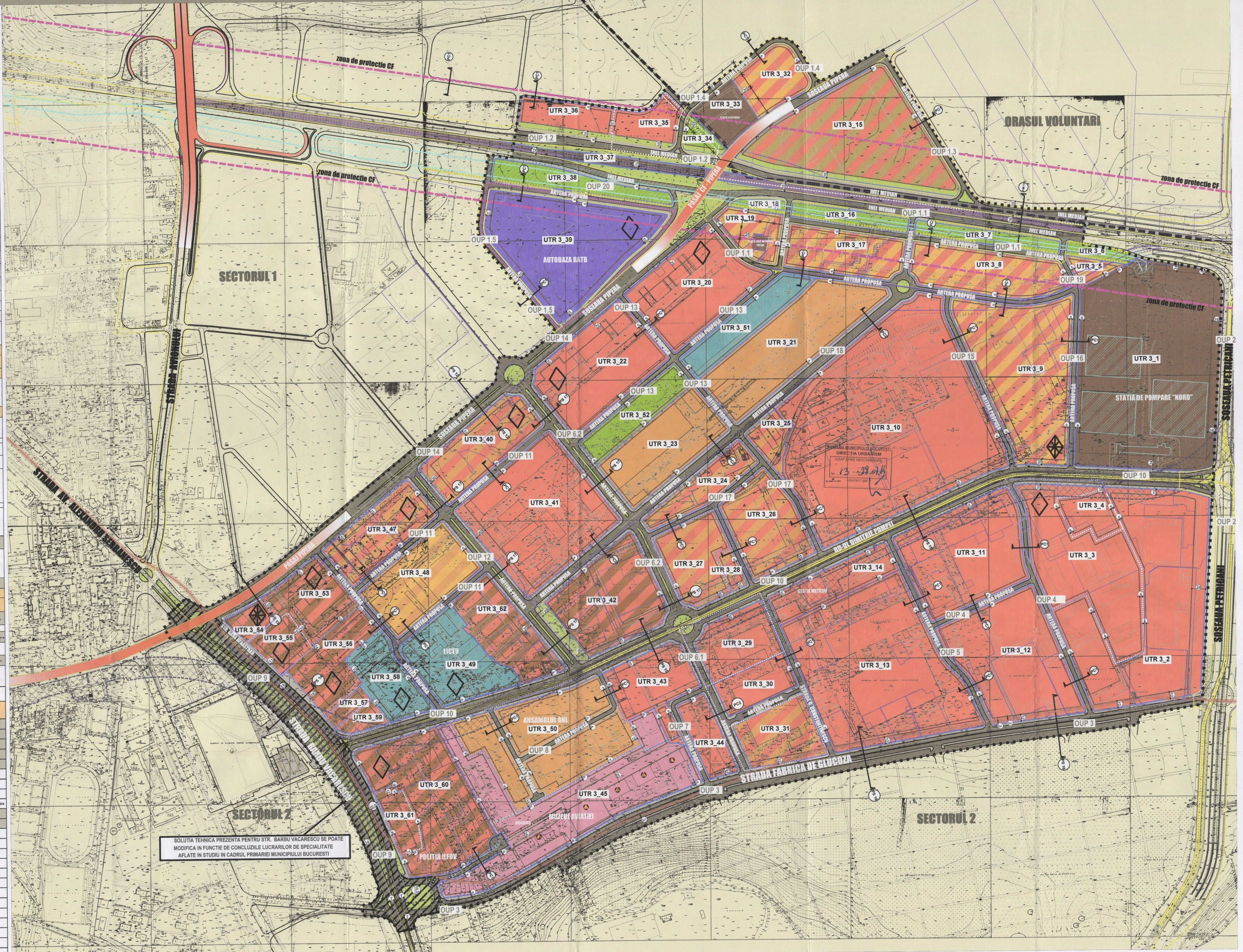
INCHIDERE INELUL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD/AUTOSTRADA URBANA - PUZ SI STUDII DE FEZABILITATE - TRONSON LACUL MORII - SOSEAUA COLENTINA

U.T.R.	FUNCTIUNE	INDICI DE URBANISM: P.O.T. max.	C.U.T. max.	Inaltime maxima (m)	Regim de inaltime	Suprafata UTR (ha)	Din care: Suprafata circulatii publice (ha)	Suprafata terenuri private (ha)	Bilant spatii verzi: Suprafata construita maxima %	ha	Suprafata alei-accese auto %	ha	Suprafata spatii verzi: Neimpermeabilizate %	Impermeabilizate %	OBSERVATII
UTR 3_1	subzona constructiilor si amenajarilor izolate pentru gospodarie comunala conform PUG Municipiul Bucuresti	50%	1,8	12m	P+3	8,9841		8,9841	50%	4,49205	20%	1,79682	30%	0%	
UTR 3_2	subzona mixta cu functiuni dominate de comert/servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4	60%	2,5	20m	P+4	6,283		6,283	60%	3,7698	10%	0,6283	30%	0%	
UTR 3_3	birouri conform **PUZ B-dul Dimitrie Pompei nr. 10A**, Sector 2, Bucuresti aprobat cu HCGMB nr. 138/ 19.06.2007	38%	2,9	80m	P+21	3,697		3,697	38%	1,40486	32%	1,18304	20%	10%	PUZ B-dul Dimitrie Pompei nr. 10A, Sector 2, Bucuresti aprobat cu HCGMB nr. 138/ 19.06.2007
UTR 3_4	birouri conform **PUZ B-dul Dimitrie Pompei nr. 10B**, Sector 2, Bucuresti avizat cu aviz CTU-AT nr. 8/3/17.03.2006 si aprobat cu **HCGMB nr. 97/2006**	40%	3,6	55m	P+14	0,679		0,679	40%	0,2716	30%	0,2037	20%	10%	PUZ B-dul Dimitrie Pompei nr. 10B, Sector 2, Bucuresti avizat cu aviz CTU-AT nr. 8/3/17.03.2006si aprobat cu HCGMB nr. 97/2006
UTR 3_5	subzona mixta cu fucntiuni predominate de comert/ servicii si locuire colectiva joasa cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4	60%	2,5	20m	P+4	0,304		0,304	60%	0,1824	1000%	3,04	30%	0%	
UTR 3_6	subzona spatiilor verzi publice cu acces nelimitat	15%	0,2	10m	P+2	0,28		0,28	15%	0,042	0%	0	100%	100%	
UTR 3_7	subzona spatiilor verzi publice cu acces nelimitat	15%	0,2	10m	P+2	0,629		0,629	15%	0,09435	0%	0	100%	100%	
UTR 3_8	subzona mixta cu functiuni dominante comert si servicii si locuire colectiva joasa cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4	60%	2,5	20m	P+4	2,029		2,029	60%	1,2174	0%	0	30%	0%	
UTR 3_9	subzona mixta cu functiuni dominante comert si servicii avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 cu accent existent	60%	2,5	20m	P+4	4,526		4,526	60%	2,7156	10%	0,4526	30%	30%	
UTR 3_10	subzona mixta cu functiune dominanta comert/servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14	70%	3	60m	P+14	11,069		11,069	70%	7,7483	0%	0	30%	0%	
UTR 3_11	subzona mixta cu functiune dominanta comert/servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14	70%	3	60m	P+14	3,511		3,511	70%	2,4577	0%	0	30%	0%	
UTR 3_12	subzona mixta cu functiune dominanta comert/servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14	70%	3	60m	P+14	3,888		3,888	70%	2,7216	0%	0	30%	0%	
UTR 3_13	subzona mixta cu functiune dominanta comert/servicii avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14	70%	3	60m	P+14	6,9083		6,9083	70%	4,83581	10%	0,69083	30%	0%	
UTR 3_14	subzona mixta cu functiune dominanta comert/servicii avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14	70%	3	60m	P+14	1,31		1,31	70%				30%	0%	
UTR 3_15	subzona functiuni mixte - productie-depozitare de mica dimensiune cu profil nepoluant, comert si servicii, cu caracter compact, in structuri obtinute prin reconversie functionala conform PUG Oras Voluntari	40%	2,2	16m	P+4	4,928		4,928	40%	1,9712	10%	0,4928	30%	0%	
UTR 3_16	subzona spatiilor verzi publice cu acces nelimitat	15%	0,2	10m	P+2	0,531		0,531	15%	0,07965	0%	0	100%	0%	
UTR 3_17	subzona mixta cu functiuni dominante comert si servicii , cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4	60%	2,5	20m	P+4	1,588		1,588	60%	0,9528	10%	0,1588	30%	0%	
UTR 3_18	subzona spatiilor verzi publice cu acces nelimitat	15%	0,2	10m	P+2	0,196		0,196	15%	0,0294	0%	0	100%	0%	
UTR 3_19	subzona mixta cu functiuni dominante comert si servicii , cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4	60%	2,5	20m	P+4	0,829		0,829	60%	0,4974	10%	0,0829	30%	0%	
UTR 3_20	subzona mixta cu functiuni dominante de comert si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime P+20 cu accente	70%	4	80m	P+20	2,784		2,784	70%	1,9488	0%	0	30%	0%	
UTR 3_21	subzona mixta cu funtiuni predominante de locuire colectiva ,spatii publice si dotari conexe avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14	70%	3	60m	P+14	4,702		4,702	70%	3,2914	0%	0	30%	0%	
UTR 3_22	subzona mixta cu functiuni dominante de comert si servicii cu cladirii avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime P+20 cu accente	70%	4	80m	P+20cu accente	2,983		2,983	70%	2,0881	0%	0	30%	0%	
UTR 3_23	subzona mixta cu funtiuni predominante de locuire colectiva si spatii publice si dotari conexe avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14	70%	3	60m	P+14	2,316		2,316	70%	1,6212	0%	0	30%	0%	
UTR 3_24	subzona mixta cu funtiuni dominante de comert si servicii avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14	70%	3	60m	P+14	1,047		1,047	70%	0,7329	0%	0	30%	0%	
UTR 3_25	subzona mixta cu funtiuni dominante de comert si servicii avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14	70%	3	60m	P+14	0,504		0,504	70%	0,3528	0%	0	30%	0%	
UTR 3_26	subzona mixta cu funtiuni dominante de comert si servicii avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14	70%	3	60m	P+14	1,943		1,943	70%	1,3601	0%	0	30%	0%	
UTR 3_27	subzona mixta cu functiuni predominate comert/servicii si locuire inalta (**PUD avizat -PUD Hermes Business Campus Bd. Dimitrie Pompei nr.5-7, sector 2, Bucuresti)**	70%	4,5	40m	P+8	1,494		1,494	70%	1,0458	0%	0	30%	0%	
UTR 3_28	subzona mixta functiuni dominante de locuire si servicii avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14	70%	3	60m	P+14	0,22		0,22	70%	0,154	0%	0	30%	0%	
UTR 3_29	subzona unitatilor cu functiuni predominant de servicii **conform PUD avizat cu aviz CTU-AT nr. 369CA24/6 din 19.12.2006**	51%	3	28m	P+6	1,355		1,355	51%	0,69105	0%	0	30%	0%	PUD avizat cu aviz CTU-AT nr. 369CA24/6 din 19.12.2006
UTR 3_30	subzona unitatilor cu functiuni predominant de servicii **conform PUZ Str. Fabrica de Glucoza nr.9-11, Lot 2, sector 2, Bucuresti avizat cu aviz CTU-AT nr. 32/1/44/08.08.2006**	80%	5,2	35m	P+7	0,895		0,895	80%	0,716	0%	0	20%	0%	PUZ Str. Fabrica de Glucoza nr.9-11, Lot 2, sector 2, Bucuresti avizat cu aviz CTU-AT nr. 32/1/44/08.08.2006
UTR 3_31	subzona unitatilor cu functiuni predominant de locuire si servicii **conform PUD avizat cu aviz CTU-AT nr. 369CA24/6 din 19.12.2006**	70%	3	60	P+16	1,369		1,369	70%	0,9583	0%	0	30%	0%	PUD avizat cu aviz CTU-AT nr. 369CA24/6 din 19.12.2006
UTR 3_32	zona mixta cu functiuni predominate comert, servicii si locuire colectiva joasa cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime P+4 conform PUG Orasul Voluntari	40%	2,2	16m	P+4	1,087		1,087	40%	0,4348	0%	0	30%	0%	
UTR 3_33	subzona constructiilor si amenajarilor izolate pentru gospodarie comunala	50%	1,8		P+3	0,777		0,777	50%	0,3885	20%	0,1554	30%	0%	
UTR 3_34	subzona spatiilor verzi publice cu acces nelimitat	15%	0,2	10m	P+2	0,317		0,317	15%	0,04755	55%	0,17435	30%	0%	
UTR 3_35	subzona mixta conform **PUZ Soseaua Pipera nr. 79-81, Sector 2 aprobat HCGMB nr. 96 din 29.02.2008**	70%	3	45m	P+14	0,794		0,794	70%	0,5558	0%	0	30%	0%	PUZ Soseaua Pipera nr. 79-81, Sector 2 aprobat HCGMB nr. 96 din 29.02.2008
UTR 3_36	subzona mixta cu functiuni dominate de comert si servicii avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14	70%	3	60m	P+14	0,928		0,928	70%	0,6496	0%	0	30%	0%	
UTR 3_37	zona transporturilor feroviare	50%	1	conform studii		1,589		1,589	50%	0,7945	20%	0,3178	30%	0%	
UTR 3_38	subzona spatiilor verzi publice cu acces nelimitat	15%	0,2	10m	P+2	0,934		0,934	15%	0,1401	0%	0	30%	0%	
UTR 3_39	zona transporturilor rutiere	70%	2,4	30m	P+6	4,442		4,442	70%	3,1094	20%	0,8884	10%	0%	subzona situata in pol urban
UTR 3_40	subzona mixta cu functiuni dominante de comert, servicii si locuire colectiva cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14	70%	3	60m	P+14	1,885		1,885	70%	1,3195	0%	0	30%	0%	
UTR 3_41	subzona mixta cu functiuni dominante comert si servicii , cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4	60%	2,5	20m	P+4	4,494		4,494	60%	2,6964	10%	0,4494	30%	0%	
UTR 3_42	subzona mixta cu functiuni dominante de comert, servicii si servicii publice cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+20	70%	4	80m	P+20	2,719		2,719	70%	1,9033	0%	0	30%	0%	
UTR 3_43	subzona mixta cu functiuni dominante de comert si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14	70%	3	60m	P+14	1,585		1,585	70%	1,1095	0%	0	30%	0%	
UTR 3_44	subzona mixta cu functiuni dominante comert si servicii , cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4	60%	2,5	20m	P+4	0,789		0,789	60%	0,4734	10%	0,0789	30%	0%	
UTR 3_46	subzona cu destinatie speciala cu caracter urban	50%	1,8	20m	P+4	5,12		5,12	50%	2,56	20%	1,024	30%	0%	Se va obtine avizul Ministerului Culturii si Patrimoniului National
UTR 3_47	subzona mixta cu functiuni dominante de comert, servicii si locuire colectiva cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14	70%	3	60m	P+14	1,678		1,678	70%	1,1746	0%	0	30%	0%	
UTR 3_48	subzona mixta cu functiuni dominante comert si servicii si locuire colectiva, cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+5	60%	2,5	20m	P+4	2,138		2,138	60%	1,2828	10%	0,2138	30%	0%	
UTR 3_49	subzona cu functiuni dominate de invatamant	70%	4	80m	P+20	1,996		1,996	70%	1,3972	0%	0	30%	0%	
UTR 3_50	subzona locuire colectiva conform **PUD aprobat Ansamblu ANL Str. Fabrica de Glucoza nr. 2-4, Sector 2 aprobat cu HCL Sector 2 nr. 148/22.10.2010**	22%	2,4	35m	P+10	4,324		4,324	22%	0,95128	48%	2,07552	30%	0%	PUD aprobat Ansamblu ANL Str. Fabrica de Glucoza nr. 2-4, Sector 2-aprobat cu HCL Sector 2 nr. 148/22.10.2010
UTR 3_51	subzona cu functiuni dominate de invatamant	70%	4	80m	P+20	1,298		1,298							
UTR 3_52	subzona spatiilor verzi publice cu acces nelimitat	15%	0,2	10m	P+2	1,106		1,106							
UTR 3_53	subzona mixta cu functiuni dominante de comert / servicii si servicii publice cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+20	70%	4	80m	P+20	1,386		1,386	70%	0,9702	0%	0	30%	0%	
UTR 3_54	birouri **conform PUZ Sos. Pipera nr.42 avizat cu aviz CTU-AT nr.15/13/7.06.2006 si aprobat cu HCGMB nr. 137/19.06.2007**	60%	6	75m		0,365		0,365	60%	0,219	10%	0,0365	20%	10%	birouri conform PUZ Sos. Pipera nr.42 avizat cu aviz CTU-AT nr.15/13/7.06.2006 si aprobat cu HCGMB nr. 137/19.06.2007
UTR 3_55	zona multifunctionala **conform PUZ Sos. Pipera nr. 44, Sector 2 avizat cu aviz CTU-AT nr. 16/23.09.2010**	60%	4	120m	P+25	0,656		0,656	60%	0,3936	10%	0,0656	30%	0%	PUZ Sos. Pipera nr. 44 , Sector 2 avizat cu aviz CTU-AT nr. 16/23.09.2010
UTR 3_56	subzona mixta cu functiuni dominante de birouri comert, servicii si infrastructura de transport conform **PUZ str. Gara Herastrau nr. 4, Sector 2 aprobat cu HCGMB nr. 194 din 31.10.2012**	60%	4	70m	P+15	1,463		1,463	60%	0,8778	10%	0,1463	20%	10%	subzona mixta cu functiuni dominante de birouri comert, servicii si infrastructura de transport conform PUZ str. Gara Herastrau nr. 4, Sector 2 aprobat cu HCGMB nr. 194 din 31.10.2012
UTR 3_57	birouri/ servicii **conform PUZ str. Gara Herastrau nr. 4B, Sector 2 avizat cu aviz CTU-AT nr. 3/32/1/18.12.2006 si aprobat cu HCGMB nr. 20/17.01.2008**	50%	5	45m	P+8	0,245		0,245	50%	0,1225	20%	0,049	20%	10%	PUZ str. Gara Herastrau nr. 4B, Sector 2 avizat cu aviz CTU-AT nr. 3/32/1/18.12.2006 si aprobat cu HCGMB nr. 20/17.01.2008
UTR 3_58	subzona cu functiuni dominante de invatamant	70%	4	80m	P+20	1,247		1,247	70%	0,8729	0%	0	30%	0%	
UTR 3_59	birouri/servicii **conform PUD aprobat cu HCL Sector 2 nr. 131/2006 si Autorizatia de contruire nr. 688/8H/2006**	35%	2,4	35m	P+8	0,27		0,27	35%	0,0945	25%	0,0675	30%	0%	birouri/servicii conform PUD aprobat cu HCL Sector 2 nr. 131/2006 si Autorizatia de contruire nr. 688/8H/2006
UTR 3_60	subzona mixta cu functiuni dominante de comert si servicii si servicii publice cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+20	70%	4	80m	P+20	3,44		3,44	70%	2,408	0%	0	30%	0%	
UTR 3_61	birouri si servicii **conform PUZ Str. Gara Herastrau nr. 2A, Sector 2, Bucuresti aprobat cu HCGMB nr. 228/08.05.2008**	50%	4	53m	P+14	0,573		0,573	50%	0,2865	20%	0,1146	30%	0%	PUZ Str. Gara Herastrau nr. 2A, Sector 2, Bucuresti aprobat cu HCGMB nr. 228/08.05.2008
UTR 3_62	subzona mixta cu functiuni dominante de comert si servicii si servicii publice cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+20	70%	4	80m	P+20	1,783		1,783	70%	1,2481		0	30%	0%	
	TOTAL					135,2094				78,9257		14,58686			

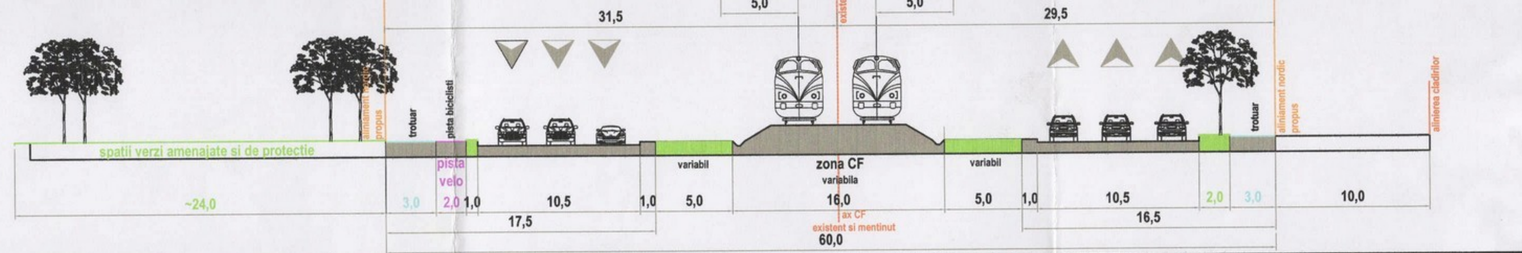
LISTAREA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICA

NR.	DENUMIREA LUCRARII
1.1.	Inchidere Inel Median de Circulatie pe tronsonul Sos. Petricani - Sos. Pipera(la N de C.F. Bucuresti - Constanta)- Bucuresti
1.2.	Realizare Inchidere Inel Median pe tronsonul Sos. Petricani - Sos. Pipera (la N de C.F. Bucuresti - Constanta)- Voluntari
1.3.	Realizare bucla racord NE intre Inelul Median si Sos. Pipera (la N de C.F. Bucuresti- Constanta) - Voluntari
1.4.	Realizare bucla racord NV intre Inelul Median si Sos. Pipera (la N de CF Bucuresti - Constanta)- Voluntari
1.5.	Realizare bucla racord intre Inelul Median si Sos. Pipera (la S de C.F. Bucuresti - Constanta) - Bucuresti
2.	Largire / Extindere Sos. Petricani
3.	Largire / Extindere Sos. Fabrica de Glucoza , conform SF aprobat de PMB
4.	Realizare trama stradalain incinta "Automatica"(la N de Sos. Fabrica de Glucoza nr. 9-17)
5.	Realizare trama stradala in incinta " Fabricii de calculatoare Felix"- legatura intre Bd. Dimitrie Pompei si Sos. F. de Glucoza
6.1.	Realizare bulevard legatura " Inel Median " - Fabrica de Glucoza
6.2.	Realizare bulevard legatura Bd. Dimitrie Pompei - Sos.Fabrica de Glucoza
7.	Realizare strada legatura Bulevard nou propus si Sos. Fabrica de Glucoza
8.	Realizare trama stradala in incinta Cartierului ANL conform PUD aprobat de Primaria Sectorului 2
9.	Modernizare si extindere Str. Barbu Vacarescu
10.	Modernizare si extindere Bd. Dimitrie Pompei
11.	Realizare trama stradala in incinta "Fabricii de mobila Pipera"
12.	Realizare Bulevard Nou legatura intreSos. Pipera- Bd.ul Dimitrie Pompei
13.	Realizare trama stradala in incinta Platformei Pipera
14.	Extindere/ Largire Sos. Pipera
15.	Realizare trama stradala in incinta " Rocin "- legatura cu Bd-ul Dimitrie Pompei nr. 9
16.	Prelungire si extindere strada noua- legatura intre Inel Median si Bd-ul Dimitrie Pompei
17.	Realizare trama stradala in incinta " Electrica" conform PUZ aprobat
18.	Realizare bulevard nou de legatura intre Inelul Median cu Platforma Pipera
19.	Realizare spatii verzi publice
20.	Realizare spatii verzi publice



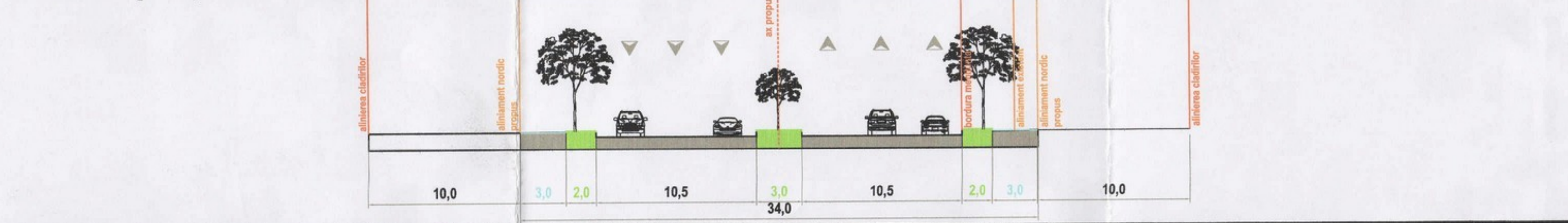
PROFIL INEL MEDIAN NR. 13 (PIM 13) -Tronson Inel median SoseauPetricani_Soseaua Pipera

Profil propus scara 1:200



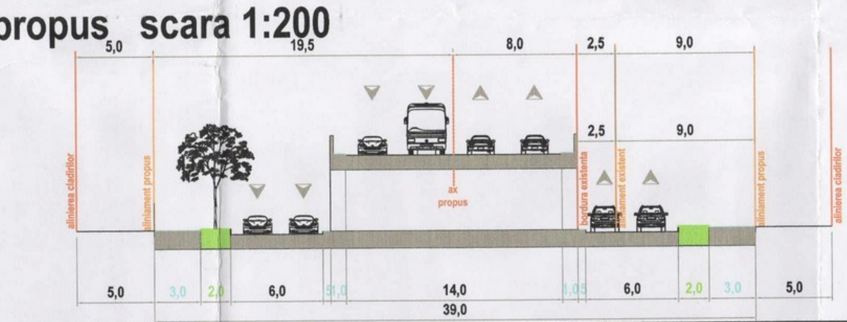
PROFIL SPECIFIC NR. 12 (PS 12)- Sos. Pipera intre pasajul CF-Pipera si pasajul Pipera

Profil propus scara 1:200



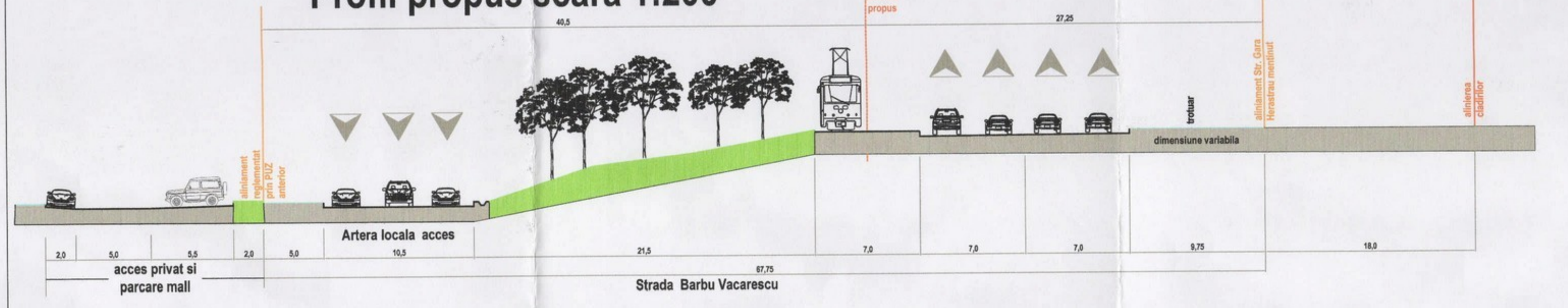
PROFIL SPECIFIC NR. 13(PS 13) - Soseaua Pipera, pasajul Pipera

Profil propus scara 1:200



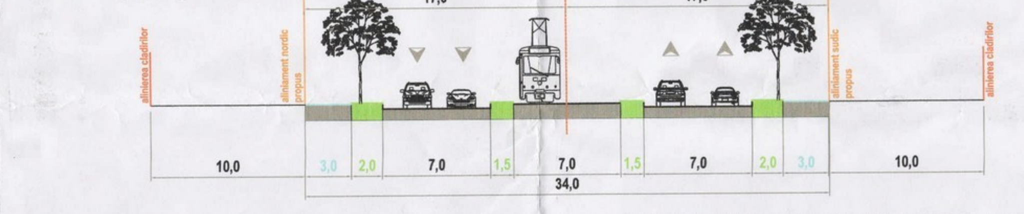
PROFIL SPECIFIC NR. 14 (PS 14) - Strada Barbu Vacarescu

Profil propus scara 1:200



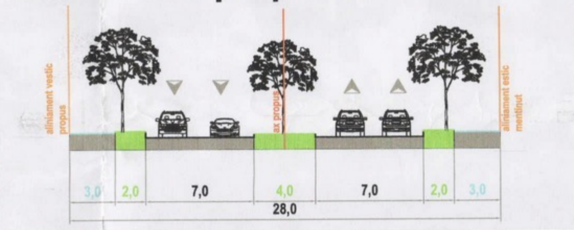
PROFIL SPECIFIC NR. 15 (PS 15) - B-dul Dimitrie Pompeiu

Profil propus scara 1:200



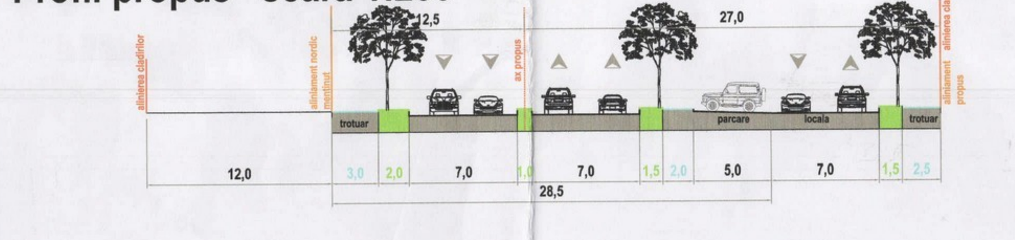
PROFIL SPECIFIC NR.17 (PS 17)

Artera noua propusa scara 1:200

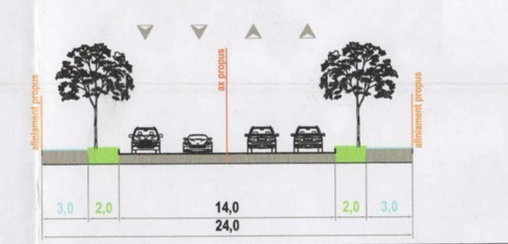


PROFIL SPECIFIC NR. 16 (PS 16) - Str. Fabrica de Glucoza

Profil propus scara 1:200



PROFIL COMUN NR. 2 (PC 2)- Strada cat. a II-a



BILANT TERITORIAL				
ZONA	EXISTENT ha	EXISTENT %	PROPUS ha	PROPUS %
Suprafata P.U.Z.	174,5 ha	100%	174,5 ha	100%
Suprafata U.T.R.	146,1 ha	83,8%	136,3 ha	78,1%
Zone edificabile (cu minim 30% spatii verzi in fiecare incinta)	130,0 ha	74,5%	116,1 ha	66,7%
Zona CF	1,6 ha	1,0%	1,6 ha	1,0%
Spatii verzi publice (amenajate)	0,3 ha	0,2%	3,9 ha	2,9%
Invatamant	3,5 ha	2,0%	4,5 ha	3,3%
Gospodarie comunala	10,5 ha	6,1%	9,67 ha	4,2%
Zona circulatie publica (rutiera si pietonala)	24,7 ha	14,1%	33,63 ha	19,2%
Spatii verzi aliniament, squaruri, pastile	3,7 ha	2,1%	4,57 ha	2,7%
TOTAL	174,5 ha	100%	174,5 ha	100%

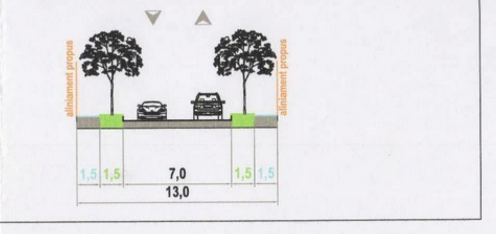
REGLEMENTAREA TRAMEI STRADALE IN PERIMETRUL TERITORIULUI DE REFERINTA NR. 3

NOTA : MODERNIZARE SI EXTINDEREA RETELEI DE DRUMURI (ALTELE DECAT CELE DIN CAIETUL DE SARCINI) SE VA FACE RESPECTAND HCGMB 66/2006 SI CELELATE REGLEMENTARI IN VIGOARE, TRASEELE PROPUSE FIIND PRELUATE DIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE DE CATRE C.G.M.B.

SOLUTIA TEHNICA PREZENTA PENTRU STR. BARBU VACARESCU SE POATE MODIFICA IN FUNCTIE DE CONCLUZIILE LUCRARILOR DE SPECIALITATE AFLATE IN STUDIU IN CADRUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI BUCURESTI

PROFIL COMUN NR. 1(PC 1)

Strada cat. a III-a



LEGENDA

LIMITE

- limita zonei studiate
- limita administrativa Municipiul Bucuresti
- alte documentatii aprobate sau in curs de aprobare in zona studiata
- limita U.T.R.
- limita orientativa POL URBAN (delimitarea exacta se va definitiva prin Plan Urbanistic Zonal)
- Zona de protecție a monumentului istoric Muzeul Aviației, din str. Fabrica de Glucoză nr. 2 - 4, sectorul 2, București conform ORDIN Nr. 2.709 din 17 noiembrie 2011
- alinierea cladirilor in terenul reglementat
- limite cadastre inregistrate OCPI
- zona de siguranta a infrastructurii metroului
- zona de protectie severa a apeductelor
- zona de protectie Cale Ferata
- limita Studiu de Fezabilitate Inchidere Inel Median la zona Nord

ZONIFICARE FUNCTIONALA

CIRCULATII

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Pasaj auto suprateran
- Pasaj auto subteran

RETELE DE TRANSPORT IN COMUN

- Tramvai

FUNCTIUNI REGLEMENTATE CU CARACTER DIRECTOR

- Comert / Servicii
- Zona servicii publice
- locuinte colective P+2 - 4
- locuinte colective P+5 -14
- Zona cu destinatie speciala
- Zona invatamant
- Culte
- Zona transporturi feroviare
- Zona transporturi rutiere
- Zona spatii verzi (aliniament etc.)
- Zona Parcuri
- Zona industrie mica si depozitare
- Gospodarie comunala
- Accent vertical existent/ Accent vertical propus ce se va stabili in urma studiilor de urbanism (PUD/PUZ) si studiilor de altimetrie, dupa caz
- trasee pietonale /trasee de biciclete
- zona non edificandi
- traseu Canal Colector C1 si zona de protectie aferenta
- cladiri monumente istorice
- OUP 10 — Obiectiv de utilitate publica (delimitarea si detalierea Obiectivelor este realizata in plansa U7 Proprietatea si circulatia terenurilor- parte integranta a prezentei documentatii)
- zona de protectie statie electrica

NOTA:

- SITUATIA JURIDICA A TERENURILOR LA DATA ELABORARII PROIECTULUI A FOST CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE, A FONDULUI CADASTRAL DIN ARHIVA P.M.B. PE ZONA STUDIATA , CAT SI CONFORM SITUATIEI JURIDICE PUSE LA DISPOZITIE DE CATRE P.M.B.
- DOCUMENTATIA P.U.Z. ARE LA BAZA SUPORT TOPO CADASTRAL ACTUALIZAT DE SC ESTEREOFOTO SRL SI A FOST AVIZATA A.N.C.P.I. CU AVIZ O.C.P.I. BUCURESTI NR. 1111090 DIN 30.09.2011.
- TERENUL CARE VA INTRA IN DOMENIUL PUBLIC VA FI STABILIT CU PRECIZIE PRIN RIDICARI TOPOGRAFICE EXECUTATE LA MOMENTUL REALIZARII INVESTITIEI.
- OCUPAREA TERENURILOR VA FI FACUTA IN CONDITIILE LEGII IN URMA ELABORARII PROIECTULUI DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE.
- PENTRU DOCUMENTATIILE DE URBANISM APROBATE CU VALOAREA CUT-ULUI MAI MARE DE 4 SI PRELUATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE, DUPA EXPIRAREA TERMENELOR DE VALABILITATE, SE MENTIN TOATE REGLEMENTARILE STABILITE (ACCESE, POT, RH, FUNCTIUNI) CU EXCEPTIA CUT-ULUI CE VA FI REDUS LA VALOAREA PLAFONULUI MAXIM STABILIT PRIN LEGEA NR. 350/2001, RESPECTIV 4.
- SE VOR RESPECTA SERVITUTIILE CREATE DE RETELELE EDILITARE MAJORE EXISTENTE IN TEREN SI CONSFINTITE PRIN AVIZELE REGIILOR ADMINISTRATOARE DE UTILITATI PUBLICE.

RUR Sorin Gh. GABREA arhitect

PROIECTANTI ASOCIATI

S.C. PROIECT BUCURESTI S.R.L. Str. Dinu Vintila, nr.11, sector 2, Bucuresti - CUI 1571005 Tel. 0372 069100, Fax 021 3129504
S.C. ECOTERRA S.R.L. Bd. Iancu de Hunedoara, nr.48, Bucuresti - CUI 8598666 Tel. 0212317234, Fax 0212317236
S.C. METROUL S.A. Str. Gutenberg, nr.3 bis-050027, sector 5, Bucuresti - CUI 426112 Tel. 0213151189, Fax 0213124335
S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L. Str. Cihoschi , nr.12, et. 1, sector 1, Bucuresti - CUI 6645898 Tel. 0212303037, Fax 021 2303898
S.C. ALPHA STUDIO S.R.L. Sos. Kiseleff, nr.55B, Vila nr.3, et. 1, ap. 2, sector 1, Bucuresti - CUI 13516624 Tel. 0215297756, Fax 021 5297757

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
INCHIDERE INELUL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD/AUTOSTRADA URBANA . P.U.Z. SI STUDII DE FEZABILITATE- TRONSON LACUL MORII - SOSEAUA COLENTINA

	Nume	Semnatura	REGLEMENTARI URBANISTICE			Contract nr: 78/09.03.2011
Sef proiect complex	ing. Vlad CHIOTAN					Faza:
Sef proiect specialitate	arh. Bogdan Branescu		TERITORIU DE REFERINTA NR. 3			P.U.Z.
Proiectat	arh. Bogdan Branescu		Scara:	Data:	Rev:	Plansa
Desenat	arh. Bogdan Branescu		1:2000	2014	G	U08
Coordonator urbanism	arh. Sorin GABREA					