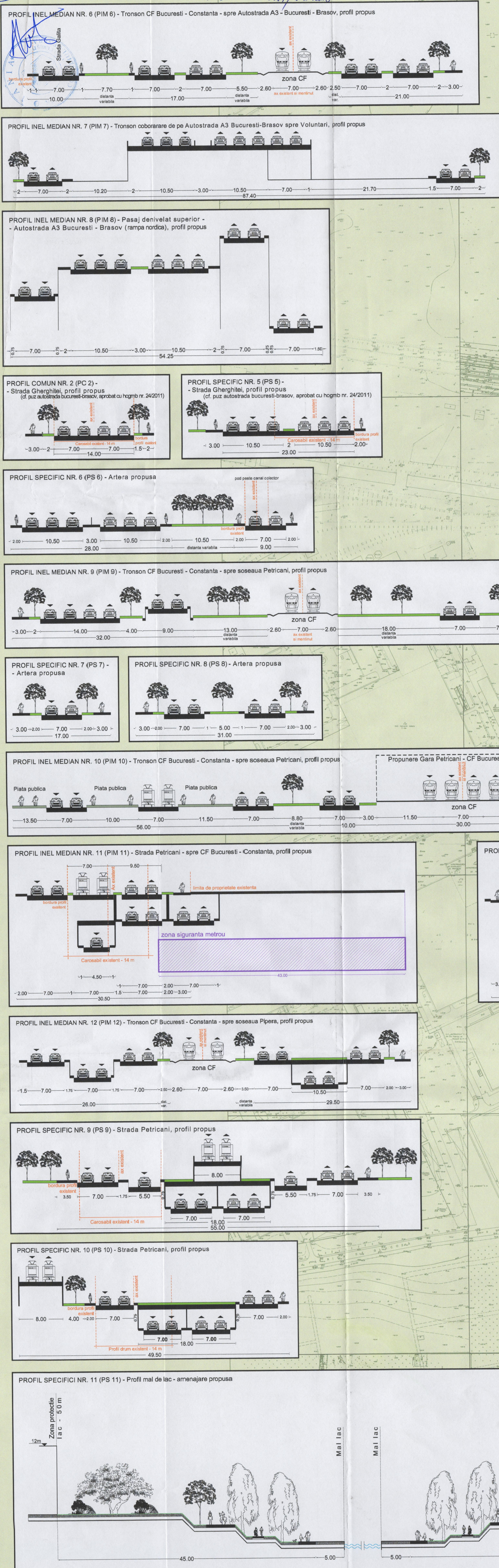


INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD/AUTOSTRADA URBANA. P.U.Z. SI STUDII DE FEZABILITATE - TRONSONUL LACUL MORII - SOSEAUA COLENTINA



NE CRT. OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA

OBIECTIV	CATEGORIA DE INTERES	SUPRAFATA (ha)
OUP 1	METROPOLITAN	-8.44
OUP 2	METROPOLITAN	-3.50
OUP 3	METROPOLITAN	-0.40
OUP 4	METROPOLITAN	-0.80
OUP 5	METROPOLITAN	-0.80
OUP 6	METROPOLITAN	-2.50
OUP 7	METROPOLITAN	-0.10
OUP 8	METROPOLITAN	-1.90
OUP 9	LOCAL	-4.16
OUP 10	METROPOLITAN	-0.03
OUP 11	METROPOLITAN	-0.12
OUP 12	METROPOLITAN	-0.94
OUP 13	NATIONAL	-
OUP 14	LOCAL	-0.95
OUP 15	METROPOLITAN	-0.35
OUP 16	METROPOLITAN	-1.20

BILANT TERITORIAL

ZONA	EXISTENT		PROPOS	
	ha	%	ha	%
Suprafata P.U.Z.	144.30	100.00%	144.30	100.00%
Suprafata U.T.R.	13.42	9.30%	80.31	61.90%
Zona edificabilă (cu spații verzi și terenuri agricole)	10.07	7.04%	33.35	23.11%
Zona C.F.	3.30	2.29%	2.65	1.86%
Piața publică	0.00	0.00%	0.60	0.50%
Goșdăria comună	0.00	0.00%	0.43	0.30%
Spații verzi (amenajate)	0.00	0.00%	52.04	36.05%
Teren neamenajat	119.44	82.77%	0.00	0.00%
Zona circulație publică (râzina și pietonală)	4.17	2.89%	28.60	19.82%
Spații verzi alinați, scuaruri, parcuri	0.45	0.31%	19.94	13.82%
Coșdăria de apă	6.00	4.17%	6.40	4.47%
TOTAL	144.30	100.00%	144.30	100.00%

U.T.R. Funcțională

U.T.R.	Funcțională	Indicativ urbanistic		Indicativ funcțional		Indicativ funcțional		Indicativ funcțional		Indicativ funcțional	
		PS	PM	PS	PM	PS	PM	PS	PM	PS	PM
1	Reserva terenurilor pentru construcții	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2	Reserva terenurilor pentru construcții	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
3	Reserva terenurilor pentru construcții	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
4	Reserva terenurilor pentru construcții	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
5	Reserva terenurilor pentru construcții	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
6	Reserva terenurilor pentru construcții	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
7	Reserva terenurilor pentru construcții	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
8	Reserva terenurilor pentru construcții	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
9	Reserva terenurilor pentru construcții	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
10	Reserva terenurilor pentru construcții	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
11	Reserva terenurilor pentru construcții	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
12	Reserva terenurilor pentru construcții	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
13	Reserva terenurilor pentru construcții	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
14	Reserva terenurilor pentru construcții	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
15	Reserva terenurilor pentru construcții	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
16	Reserva terenurilor pentru construcții	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

LEGENDA

LIMITE

- Limita Plan Urbanistic Zonal
- Limita administrativă București - Voluntari
- Limita Unității Teritoriale de Referință
- Limita delimitată de urbanism aprobat
- Limita sit arheologic: 21 "Thermăna Tobos" și 22 "Piața-Andronache" conf. Lista Siturilor Arheologice ale Mun. București, studiul fundamentar PUZ
- Limita orientativă - pol urban
- Limita de proprietate
- Alinașii clădirilor
- Frontul continuu / front discontinuu
- Limita - Studiu de Fezabilitate Inchidere Inel Median în zona Nord

CIRCULATII

- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Circulație carosabilă - acces în pasajul subteran
- Circulație carosabilă - acces pe pasajul suprapran
- Circulație carosabilă în subteran - tunel la (-1)
- Circulație carosabilă în subteran - tunel la (-2)

RETELE DE TRANSPORT

- Circulație RATB - Tramei
- Zona de siguranță a infrastructurii metroului
- Zona de protecție a C.F.R.
- Gara propusă
- Trasee pietonale și piste de biciclete

ZONARE FUNCIONALA

- Locuințe individuale P+2
- Locuințe colective P+4
- Locuințe colective P+5 - P+10 și P+12
- Comert / servicii / birouri
- Produse-depozitare
- Transportul feroviar
- Cimbră
- Spații verzi adiacente infrastructurii de circulație
- Parcuri, grădini - scuaruri publice creașterii și faună plantată publice
- Opizni de apă
- Accente verticale de înălțime
- Zona de protecție a cursurilor de apă (pe voi stabilite prin studii de specialitate aprobate de Apete Române)
- Retrageri în cote minime (metri)

OUP

Obiectiv de utilitate publică (delimitarea și detalierea Obiectivelor este realizată în planul U7 "Proprietate și circulație terenurilor - parte integrată a proiectului documentar")

Spații publice obligatorii - suprafață 0,38ha

Piața publică

NOTE:

Se vor respecta servitiile create de rețelele utilităților publice existente în teren și circulația prin cursele regulate administrativă de către autoritatea de administrație publică locală.

SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR LA DATA ELABORĂRII PROIECTULUI A FOST REDUCĂRI TOPOGRAFICE, A FONDULUI CADASTRAL DIN ARHIVA PMB PE ZONA STUDIATĂ, CAT SI CONFORM SITUAȚIEI JURIDICE PUZE LA DISPOZITIE DE CATRE P.U.Z.

DOCUMENTAȚIA PUZ ARE LA BAZA SUPTU TOPO CADASTRAL ACTUALIZAT DE SC ESTEREOFOOT SRL SI A FOST AVIZATA A.N.C.P.I. CU AVIZ O.C.P.I. BUCUREȘTI NR. 1111090 DIN 30.09.2011.

TERENUL CARE VA INTRA IN DOMENIUL PUBLIC, VA FI STABILIT CU PRECIZIE PRIN REDUCĂRI TOPOGRAFICE EXECUTATE LA MOMENTUL REALIZĂRII INVESTIȚIEI.

OCUPAREA TERENURILOR VA FI FACUTA IN CONDITIILE LEGII IN URMA ELABORĂRII PROIECTULUI DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE.

MODERNIZAREA REȚELEI DE DRUMURI (ATELE DECAT CELE DIN CAIETUL DE SARCINI) SE VA FACE RESPECTAND HGMB NR. 662/2006 SI CELELALTE REGLEMENTĂRI IN VIGOR.

PROIECTANȚI ASOCIAȚI

PROIECT BUCUREȘTI

INELUL MEDIAN TERITORIUL DE REFERINȚĂ Nr. 2

PROIECTANTII ASOCIATI

PROIECT BUCUREȘTI

INELUL MEDIAN TERITORIUL DE REFERINȚĂ Nr. 2

PROIECTANTII ASOCIATI