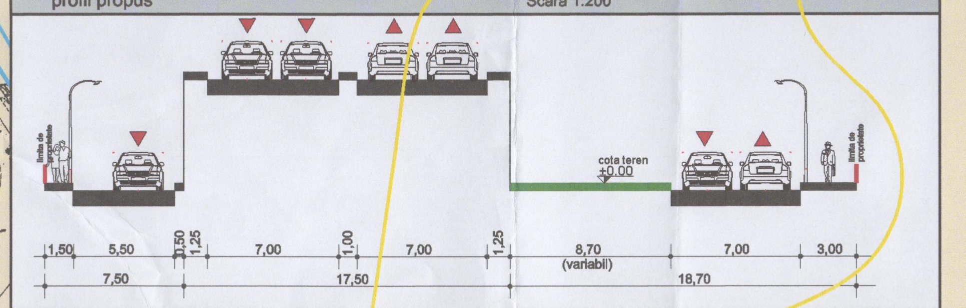
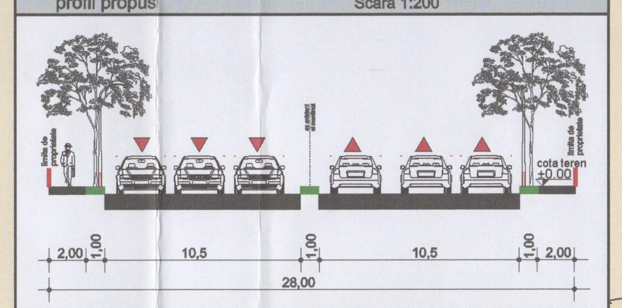
INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD / AUTOSTRADA URBANA - P.U.Z. SI STUDII DE FEZABILITATE - TRONSON LACUL MORII - SOSEAUA COLENTINA

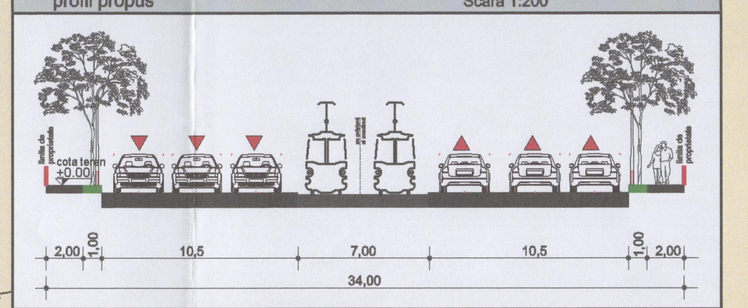
PROFIL INEL MEDIAN NR. 1 (PIM 1) - Pasaj Denivelat Superior Soseaua Colentina - DN2
profil propus — Scara 1:200



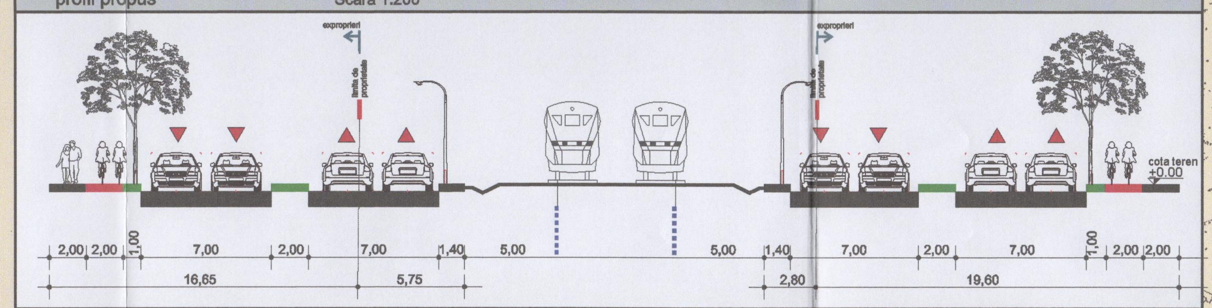
PROFIL SPECIFIC NR. 2 (PS 2) - Soseaua Colentina
profil propus — Scara 1:200



PROFIL SPECIFIC NR. 1 (PS 1) - Soseaua Colentina
profil propus — Scara 1:200



PROFIL INEL MEDIAN NR. 2 (PIM 2) - Tronson Colentina - Andronache
profil propus — Scara 1:200



INDICI URBANISTICI - TERITORIUL DE REFERINTA NR. 1

NR. UTR	TIP ZONA	DIMENSIUNE PARCELA	Indici urbanistici: P.O.T. max.	C.U.T. max.	H max	RH	S. UTR	Din care: Suprafata circulatii publice	Suprafata terenuri edificabile	Bilant spatii verzi, se aplica pentru terenurile proprietate: Suprafata construita maxima	Suprafata alei-accese auto, platforme, dalaje, amenajari specifice	Suprafata spatii verzi - private: Neimpermeabilizate	Impermeabilizate
		mp	%		m		mp	ha	ha	%	%	%	%
ILFOV													
UTR 1 - 1	Zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri	200 - 500	45%	0.9 - P+1 1.3 - P+2+M	12	P+1/2+M	2403	0	2403	45%	15%	25%	15%
		> 500	50%	2.5 - P+4	20	P+4				50%	15%	25%	10%
UTR 1 - 2	Zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri	200 - 500	45%	0.9 - P+1 1.3 - P+2+M	12	P+1/2+M	738	0	738	45%	15%	25%	15%
		> 500	50%	2.5 - P+4	20	P+4				50%	15%	25%	10%
UTR 1 - 3	Zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri	200 - 500	45%	0.9 - P+1 1.3 - P+2+M	12	P+1/2+M	3959	0	3959	45%	15%	25%	15%
		> 500	50%	2.5 - P+4	20	P+4				50%	15%	25%	10%
UTR 1 - 4	Zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri	200 - 500	45%	0.9 - P+1 1.3 - P+2+M	12	P+1/2+M	775	0	775	45%	15%	25%	15%
		> 500	50%	2.5 - P+4	20	P+4				50%	15%	25%	10%
UTR 1 - 5	Zona infrastructura transport rutier (supra si subteran) - parking		Conform tema de specialitate				5392	0	5392				
UTR 1 - 6	Zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri	200 - 500	45%	0.9 - P+1 1.3 - P+2+M	12	P+1/2+M	528	0	528	45%	15%	25%	15%
		> 500	50%	2.5 - P+4	20	P+4				50%	15%	25%	10%
UTR 1 - 7	Zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri	200 - 500	45%	0.9 - P+1 1.3 - P+2+M	12	P+1/2+M	912	0	912	45%	15%	25%	15%
		> 500	50%	2.5 - P+4	20	P+4				50%	15%	25%	10%
UTR 1 - 8	Zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri	200 - 500	45%	0.9 - P+1 1.3 - P+2+M	12	P+1/2+M	6600	0	6600	45%	15%	25%	15%
		> 500	50%	2.5 - P+4	20	P+4				50%	15%	25%	10%
UTR 1 - 9	Zona de parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice		15%	0,2	10	P+2	2120	0	2120	15%	25%	60%	0%
UTR 1 - 10	Zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri	200 - 500	45%	0.9 - P+1 1.3 - P+2+M	12	P+1/2+M	1997	0	1997	45%	15%	25%	15%
		> 500	50%	2.5 - P+4	20	P+4				50%	15%	25%	10%
UTR 1 - 11	Zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri	200 - 500	45%	0.9 - P+1 1.3 - P+2+M	12	P+1/2+M	1860	0	1860	45%	15%	25%	15%
		> 500	50%	2.5 - P+4	20	P+4				50%	15%	25%	10%
UTR 1 - 13	Zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri	200 - 500	45%	0.9 - P+1 1.3 - P+2+M	12	P+1/2+M	4316	0	4316	45%	15%	25%	15%
		> 500	50%	2.5 - P+4	20	P+4				50%	15%	25%	10%
UTR 1 - 14	Zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri	200 - 500	45%	0.9 - P+1 1.3 - P+2+M	12	P+1/2+M	1168	0	1168	45%	15%	25%	15%
		> 500	50%	2.5 - P+4	20	P+4				50%	15%	25%	10%
UTR 1 - 15	Zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri	200 - 500	45%	0.9 - P+1 1.3 - P+2+M	12	P+1/2+M	3560	0	3560	45%	15%	25%	15%
		> 500	50%	2.5 - P+4	20	P+4				50%	15%	25%	10%
UTR 1 - 16	Zona de parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice		15%	0,2	10	P+2	822	0	822	15%	25%	60%	0%
UTR 1 - 17	Zona mixta de locuinte, birouri, servicii si comert, cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte de peste 45m		70% ; 75% - P+2 (8m)	3 ; 4.5 >50m	45	P+14 (accente peste 45m)	31409	0	31409	70%	10%	10%	10%
UTR 1 - 18	Zona de parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice		15%	0,2	10	P+2	2809	0	2809	15%	25%	60%	0%
UTR 1 - 19	Zona de parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice		15%	0,2	10	P+2	2346	0	2346	15%	25%	60%	0%
UTR 1 - 20	Zona cu locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie		45%	0.9 - P+1 1.3 -P+2+M	12	P+1/2+M	4936	0	4936	45%	15%	40%	0%
UTR 1 - 21	Zona cu locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie		45%	0.9 - P+1 1.3 -P+2+M	12	P+1/2+M	12232	0	12232	45%	15%	40%	0%
UTR 1 - 22	Zona cu locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie		45%	0.9 - P+1 1.3 -P+2+M	12	P+1/2+M	3515	0	3515	45%	15%	40%	0%
UTR 1 - 23	Zona locuintelor colective medii, cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+3 - P+4 niveluri		30% P+4 ; 45% insertii lotizare mentinuta	1 - P+4 ; 1.3 lotizari mentinute	18	P+4	10767	0	10767	30%	15%	40%	15%
UTR 1 - 24	Zona locuintelor colective medii, cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+3 - P+4 niveluri		30% P+4 ; 45% insertii lotizare mentinuta	1 - P+4 ; 1.3 lotizari mentinute	18	P+4	13016	0	13016	30%	15%	40%	15%
UTR 1 - 25	Zona constructiilor si amenajarilor izolate pentru gospodarie comunala			0,15	12		11754	0	11754				
BUCURESTI													
UTR 1 - 12	Zona transporturi feroviare		Conf. tema de specialitate				39828	0	39828				
UTR 1 - 26	Zona de parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice		15%	0,2	10	P+2	3572	0	3572	15%	25%	60%	0%
UTR 1 - 27	Zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri	200 - 500	45%	0.9 - P+1 1.3 - P+2+M	12	P+1/2+M	859	0	859	45%	15%	25%	15%
		> 500	50%	2.5 - P+4	20	P+4				50%	15%	25%	10%
UTR 1 - 28	Zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri	200 - 500	45%	0.9 - P+1 1.3 - P+2+M	12	P+1/2+M	917	0	917	45%	15%	25%	15%
		> 500	50%	2.5 - P+4	20	P+4				50%	15%	25%	10%
UTR 1 - 29	Zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri	200 - 500	45%	0.9 - P+1 1.3 - P+2+M	12	P+1/2+M	4161	0	4161	45%	15%	25%	15%
		> 500	50%	2.5 - P+4	20	P+4				50%	15%	25%	10%
UTR 1 - 30	Zona de parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice		15%	0,2	10	P+2	1014	0	1014	15%	25%	60%	0%
UTR 1 - 31	Zona de parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice		15%	0,2	10	P+2	3088	0	3088	15%	25%	60%	0%
UTR 1 - 32	Zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri	200 - 500	45%	0.9 - P+1 1.3 - P+2+M	12	P+1/2+M	15670	0	15670	45%	15%	25%	15%
		> 500	50%	2.5 - P+4	20	P+4				50%	15%	25%	10%
UTR 1 - 33	Zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri	200 - 500	45%	0.9 - P+1 1.3 - P+2+M	12	P+1/2+M	1470	0	1470	45%	15%	25%	15%
		> 500	50%	2.5 - P+4	20	P+4				50%	15%	25%	10%
UTR 1 - 34	Zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri	200 - 500	45%	0.9 - P+1 1.3 - P+2+M	12	P+1/2+M	1362	0	1362	45%	15%	25%	15%
		> 500	50%	2.5 - P+4	20	P+4				50%	15%	25%	10%
UTR 1 - 35	Zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri	200 - 500	45%	0.9 - P+1 1.3 - P+2+M	12	P+1/2+M	1421	0	1421	45%	15%	25%	15%
		> 500	50%	2.5 - P+4	20	P+4				50%	15%	25%	10%
UTR 1 - 36	Zona cu locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie		45%	0.9 - P+1 1.3 -P+2+M	12	P+1/2+M	11032	0	11032	45%	15%	40%	0%
UTR 1 - 37	Zona cu locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie		45%	0.9 - P+1 1.3 -P+2+M	12	P+1/2+M	1915	0	1915	45%	15%	40%	0%
UTR 1 - 38	Zona cu locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie		45%	0.9 - P+1 1.3 -P+2+M	12	P+1/2+M	11181	0	11181	45%	15%	40%	0%
UTR 1 - 39	Zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri	200 - 500	45%	0.9 - P+1 1.3 - P+2+M	12	P+1/2+M	5845	0	5845	45%	15%	25%	15%
		> 500	50%	2.5 - P+4	20	P+4				50%	15%	25%	10%
UTR 1 - 40	Zona mixta de locuinte, birouri, servicii si comert, cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte de peste 45m		70% ; 75% - P+2 (8m)	3 ; 4.5 >50m	45	P+14 (accente peste 45m)	6226	0	6226	70%	10%	10%	10%
UTR 1 - 41	Zona mixta de locuinte, birouri, servicii si comert, cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte de peste 45m		70% ; 75% - P+2 (8m)	3 ; 4.5 >50m	45	P+14 (accente peste 45m)	8052	0	8052	70%	10%	10%	10%
UTR 1 - 42	Zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri		60% ; 75% P+2 (8m)	2.5 (4.5 >50m)	18	P+4	28456	0	28456	60%	5%	25%	10%
UTR 1 - 43	Zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri		60% ; 75% P+2 (8m)	2.5 (4.5 >50m)	18	P+4	4250	0	4250	60%	5%	25%	10%
UTR 1 - 44	Zona constructiilor si amenajarilor izolate pentru gospodarie comunala			0,15	12		48402	0	48402				
UTR 1 - 45	Zona cu locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie		45%	0.9 - P+1 1.3 -P+2+M	12	P+1/2+M	730	0	730	45%	15%	40%	0%
UTR 1 - 46	Zona cu locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie		45%	0.9 - P+1 1.3 -P+2+M	12	P+1/2+M	1427	0	1427	45%	15%	40%	0%
UTR 1 - 47	Zona cu locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie		45%	0.9 - P+1 1.3 -P+2+M	12	P+1/2+M	2418	0	2418	45%	15%	40%	0%
UTR 1 - 48	Zona cu locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie		45%	0.9 - P+1 1.3 -P+2+M	12	P+1/2+M	2382	0	2382	45%	15%	40%	0%
UTR 1 - 49	Zona cu locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie		45%	0.9 - P+1 1.3 -P+2+M	12	P+1/2+M	662	0	662	45%	15%	40%	0%
UTR 1 - 50	Zona cu locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie		45%	0.9 - P+1 1.3 -P+2+M	12	P+1/2+M	4500	0	4500	45%	15%	40%	0%
UTR 1 - 51	Zona cu locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie		45%	0.9 - P+1 1.3 -P+2+M	12	P+1/2+M	3830	0	3830	45%	15%	40%	0%
UTR 1 - 52	Zona cu locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie		45%	0.9 - P+1 1.3 -P+2+M	12	P+1/2+M	4300	0	4300	45%	15%	40%	0%
UTR 1 - 53	Zona cu locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie		45%	0.9 - P+1 1.3 -P+2+M	12	P+1/2+M	8233	0	8233	45%	15%	40%	0%
UTR 1 - 54	Zona cu locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie		45%	0.9 - P+1 1.3 -P+2+M	12	P+1/2+M	11440	0	11440	45%	15%	40%	0%
UTR 1 - 55	Zona cu locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie		45%	0.9 - P+1 1.3 -P+2+M	12	P+1/2+M	3406	0	3406	45%	15%	40%	0%
UTR 1 - 56	Zona cu locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie		45%	0.9 - P+1 1.3 -P+2+M	12	P+1/2+M	4460	0	4460	45%	15%	40%	0%
UTR 1 - 57	Zona cu locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie		45%	0.9 - P+1 1.3 -P+2+M	12	P+1/2+M	3240	0	3240	45%	15%	40%	0%
UTR 1 - 58	Zona cu locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie		45%	0.9 - P+1 1.3 -P+2+M	12	P+1/2+M	4981	0	4981	45%	15%	40%	0%
UTR 1 - 59	Zona cu locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie		45%	0.9 - P+1 1.3 -P+2+M	12	P+1/2+M	3215	0	3215	45%	15%	40%	0%
UTR 1 - 60	Zona cu locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie		45%	0.9 - P+1 1.3 -P+2+M	12	P+1/2+M	3500	0	3500	45%	15%	40%	0%
UTR 1 - 61	Zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri	200 - 500	45%	0.9 - P+1 1.3 - P+2+M	12	P+1/2+M	1570	0	1570	45%	15%	25%	15%
		> 500	50%	2.5 - P+4	20	P+4				50%	15%	25%	10%
UTR 1 - 62	Zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri	200 - 500	45%	0.9 - P+1 1.3 - P+2+M	12	P+1/2+M	4100	0	4100	45%	15%	25%	15%
		> 500	50%	2.5 - P+4	20	P+4				50%	15%	25%	10%
UTR 1 - 63	Zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri	200 - 500	45%	0.9 - P+1 1.3 - P+2+M	12	P+1/2+M	8080	0	8080	45%	15%	25%	15%
		> 500	50%	2.5 - P+4	20	P+4				50%	15%	25%	10%
UTR 1 - 64	Zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri	200 - 500	45%	0.9 - P+1 1.3 - P+2+M	12	P+1/2+M	770	0	770	45%	15%	25%	15%
		> 500	50%	2.5 - P+4	20	P+4				50%	15%	25%	10%
UTR 1 - 65	Zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri	200 - 500	45%	0.9 - P+1 1.3 - P+2+M	12	P+1/2+M	1340	0	1340	45%	15%	25%	15%
		> 500	50%	2.5 - P+4	20	P+4				50%	15%	25%	10%
UTR 1 - 66	Zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri	200 - 500	45%	0.9 - P+1 1.3 - P+2+M	12	P+1/2+M	930	0	930	45%	15%	25%	15%
		> 500	50%	2.5 - P+4	20	P+4				50%	15%	25%	10%
UTR 1 - 67	Zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri	200 - 500	45%	0.9 - P+1 1.3 - P+2+M	12	P+1/2+M	1515	0	1515	45%	15%	25%	15%
		> 500	50%	2.5 - P+4	20	P+4				50%	15%	25%	10%
UTR 1 - 68	Zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri	200 - 500	45%	0.9 - P+1 1.3 - P+2+M	12	P+1/2+M	960	0	960	45%	15%	25%	15%
		> 500	50%	2.5 - P+4	20	P+4				50%	15%	25%	10%
UTR 1 - 69	Zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri	200 - 500	45%	0.9 - P+1 1.3 - P+2+M	12	P+1/2+M	2300	0	2300	45%	15%	25%	15%
		> 500	50%	2.5 - P+4	20	P+4				50%	15%	25%	10%

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

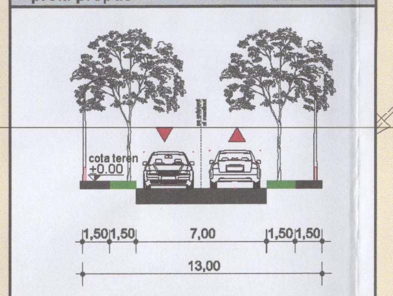
Nr.	Obiectivul	Suprafata teren aferent
1	REALIZARE "INCHIDERE INEL MEDIAN"	~ 8Ha
2	REALIZARE ARTERA LOCALA AFERENTA "INCHIDERE INEL MEDIAN"	~0,5Ha
3	REALIZARE TRAMA STRADALA IN INCINTA ZONA INDUSTRIALA	~0,2Ha
4	REALIZARE LOCALE AFERENTE PASAJ SUPRATERAN ANDRONACHE	~2Ha
5	REALIZARE BUCLA DE RACORD AFERENTA PASAJ SUPRATERAN COLENTINA	~0,2Ha

NOTA: LIMITELE ZONELOR CE VOR FACE OBIECTUL EXPROPRIERILOR IN SCOPUL REALIZARII OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC SUNT DETALIATE IN PLANUL DE "REGIM JURIDIC SI CIRCULATIA TERENURILOR" - PLANSA U7

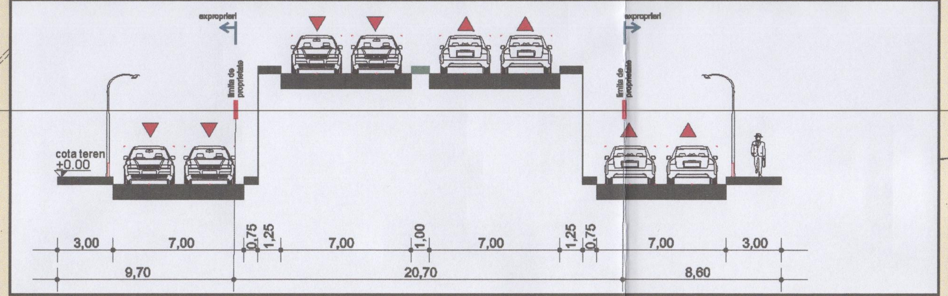
BILANT TERITORIAL

ZONA	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPUS MP	PROPUS %
S PUZ	648333	100	648333	100
ZONE EDIFICABILE (cu minim 30 % spatiu verde in fiecare incinta)	433018	67%	351692	55%
ZONA C F	47563	7%	39828	6%
CIRCULATII PUBLICE - rutiera , pietonala	150871	23,9%	238203	37%
ZONE VERZI PUBLICE (amenajate)	522	0,1%	18610	2%
ZONE FARA FOLOSINTA / TERENURI VIRANE	16359	2%	0	0

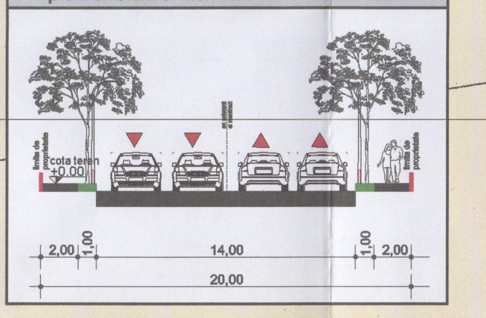
PROFIL COMUN NR. 1 (PC 1)
Strada cat. a III-a (conf. HCGMB nr. 66/2006)
profil propus — Scara 1:200



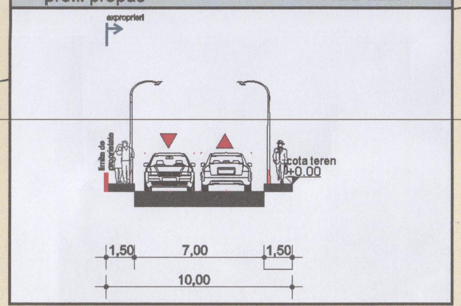
PROFIL INEL MEDIAN NR. 3 (PIM 3) - Pasaj Denivelat Superior Soseaua Andronache - Bulevardul Eroilor
profil propus — Scara 1:200



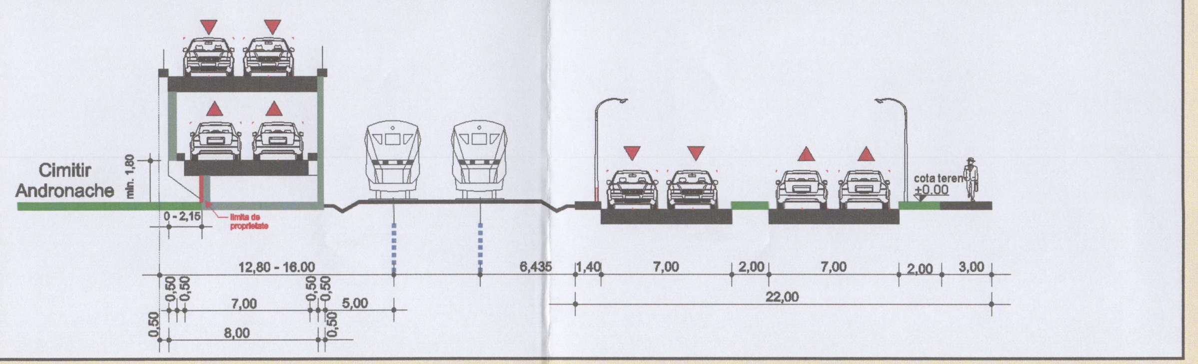
PROFIL SPECIFIC NR. 3 (PS 3)
Soseaua Andronache - Bd. Eroilor
profil existent si mentinut — Scara 1:200



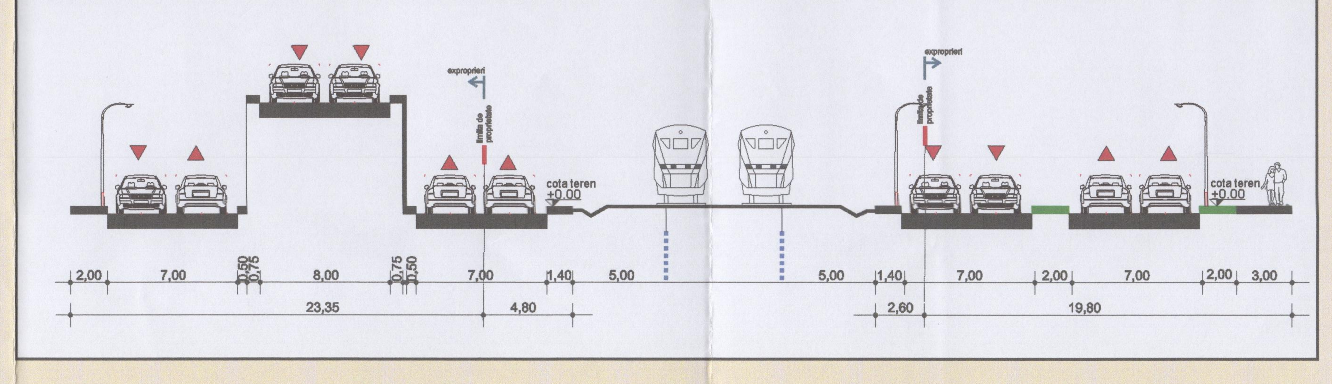
PROFIL SPECIFIC NR. 4 (PS 4)
Artera Cimitir Andronache
profil propus — Scara 1:200

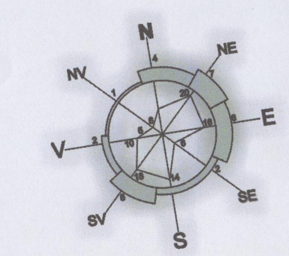


PROFIL INEL MEDIAN NR. 4 (PIM 4) - Tronson Soseaua Andronache - (Zona Cimitir Andronache)
profil propus — Scara 1:200



PROFIL INEL MEDIAN NR. 5 (PIM 5) - Tronson Cimitir Andronache - Str. Gherghitei
profil propus — Scara 1:200





LEGENDA

LIMITE
- Limita administrativa Bucuresti - Voluntari
- Limita Studiu de Fezabilitate
- Limita Plan Urbanistic Zonal
- Limita Unitate Teritoriala de Referinta
- Alinierea cladirilor front continuu / front discontinuu
- Limita poli urbani
- Limite cadastrale

CIRCULATII
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Pasaj denivelat suprateran
- Pasaj denivelat subteran

RETELE DE TRANSPORT
- Traseu metrou / Statie metrou propusa
- Traseu biciclete propus
- Traseu tramvai
- Gara propusa

ZONARE FUNCTIONALA
- Locuinte individuale P+2
- Locuinte colective P+4
- Locuinte colective P+5-10
- Comert / servicii
- Gospodarie comunala
- Cimitire
- Transporturi feroviare
- Spatii verzi adiacente infrastructurii de circulatie
- Parcuri, gradini si scuaruri publice orasenesti si fasii plantate publice
- Spatii publice obligatorii - suprafata minima 2000mp

Accente verticale - regimul maxim de inaltime se va stabili in urma studiilor de urbanism (PUZ) si de altimetrie

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
- Zone de protectie cimitire
- Zona de protectie CFR (100m din axul caii ferate)
- Zona in care reglementarile de urbanism prevazute intra in vigoare numai dupa scoaterea terenului afectat din circuitul forestier

NOTA: SE VOR RESPECTA SERVITUTILE CREATE DE RETELELE EDILITARE MAJORE EXISTENTE IN TEREN SI CONSFINTITE PRIN AVIZELE REGIILOR ADMINISTRATOARE DE UTILITATI PUBLICE.

SITUATIA JURIDICA A TERENURILOR LA DATA ELABORARII PROIECTULUI A FOST CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE, A FONDULUI CADASTRAL DIN ARHIVA PMB PE ZONA STUDIATA, CAT SI CONFORM SITUATIEI JURIDICE PUSE LA DISPOZITIE DE CATRE PMB.

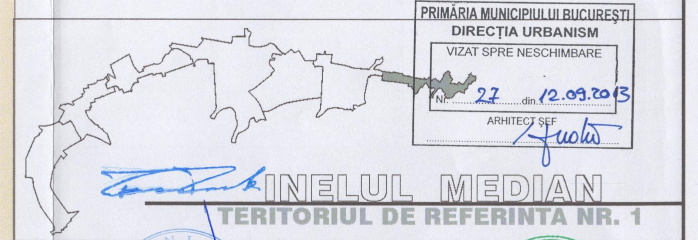
TERENUL CARE VA INTRA IN DOMENIUL PUBLIC VA FI STABILIT CU PRECIZIE PRIN RIDICARI TOPOGRAFICE EXECUTATE LA MOMENTUL REALIZARII INVESTITIEI.

OCUPAREA TERENURILOR VA FI FACUTA IN CONDITIILE LEGII IN URMA ELABORARII PROIECTULUI DE AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE.

NOTA: PENTRU DOCUMENTATIILE DE URBANISM APROBATE CU VALOAREA CUT-ULUI MAI MARE DE 4 SI PRELUATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE , DUPA EXPIRAREA TERMENELOR DE VALABILITATE, SE MENTIN TOATE REGLEMENTARILE STABILITE (ACCESE, POT, RH, FUNCTIUNI) CU EXCEPTIA CUT-ULUI CE VA FI REDUS LA VALOAREA PLAFONULUI MAXIM STABILIT PRIN LEGEA NR. 350/2001, RESPECTIV 4.

ANEXA NR. 2 la HCGMB Nr. 294 / 28.11.2013

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
DIRECŢIA URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 27 din 12.09.2013
ARHITECT ŞEF



INELUL MEDIAN
TERITORIUL DE REFERINTA NR. 1

RUR Sorin Gh. GABREA arhitect
RUR Andrei Nicolae N. STAMA urbanist

PROIECTANTI ASOCIATI

S.C. PROIECT BUCURESTI S.R.L. Str. Dinu Vintila, nr.11, sector 2, Bucuresti - CUI 1571005 Tel. 0372 069100, Fax. 021 3129504

S.C. ECOTERRA S.R.L. Bd. Iancu de Hunedoara, nr.48, Bucuresti - CUI 8596686

S.C. METROUL S.A. Str. Gutenberg, nr.3 bis-050027, sector 5, Bucuresti - CUI 426112

S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L. Str. Varsovia, nr.6, et. 2, sector 1, Bucuresti - CUI 6645898

S.C. ALPHASTUDIO S.R.L. Sos. Kiseleff, nr.55B, Vila nr.3, et.1, ap.2, sector 1, Bucuresti - CUI 13516624

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD / AUTOSTRADA URBANA.
P.U.Z. SI STUDII DE FEZABILITATE - TRONSON LACUL MORII - SOSEAUA COLENTINA

	Nume	Semnatura	TERITORIUL DE REFERINTA NR. 1	Contract nr: 78/09.03.2011
Sef proiect complex	dr. ing. Vlad CHIOTAN		REGLEMENTARI URBANISTICE	Faza: P.U.Z.
Sef proiect specialitate	urb. Andrei STAMA			
Proiectat	urb. Andrei STAMA			
Desenat	urb. Andrei STAMA		Scara: 1:2.000 / Data: 2013 / Rev: -	Plansa U 8
Coordonator urbanism	arh. Sorin GABREA			