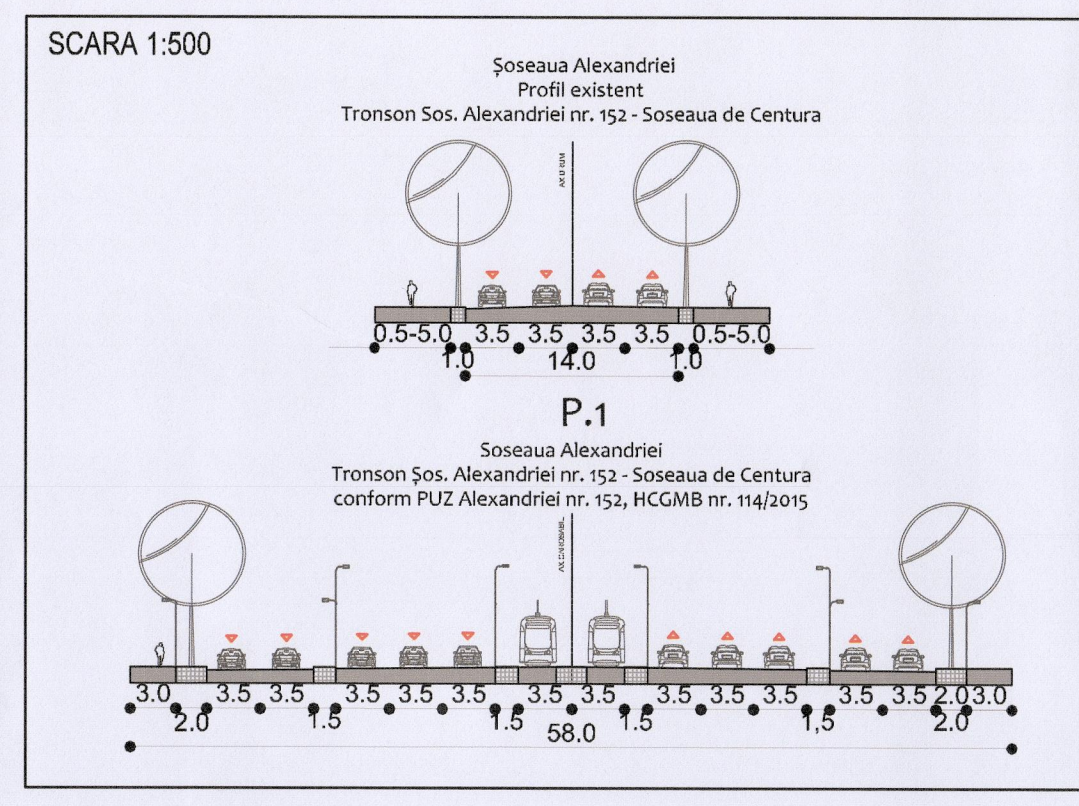
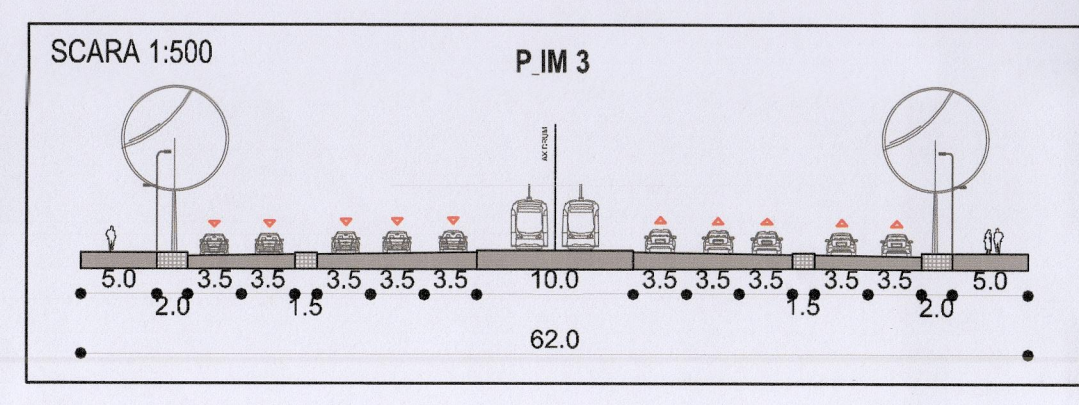
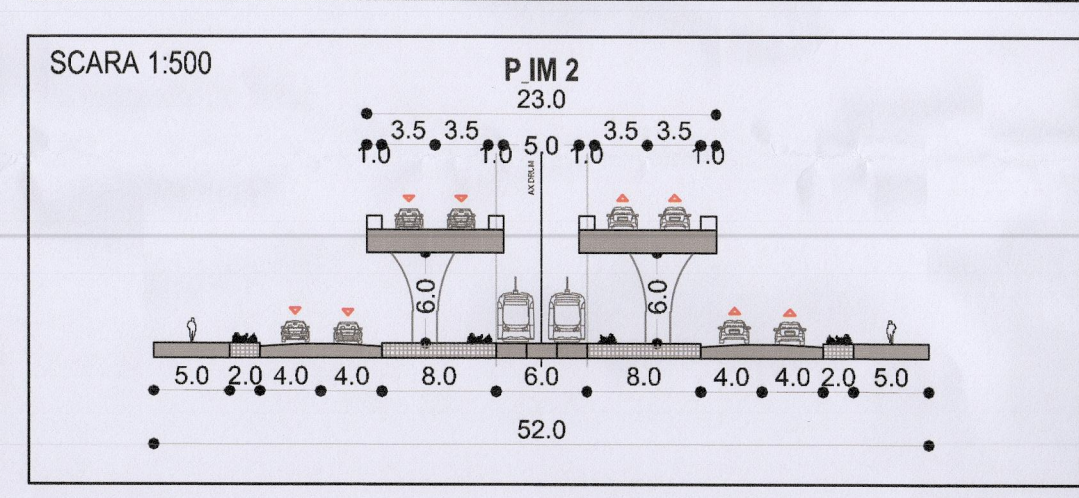
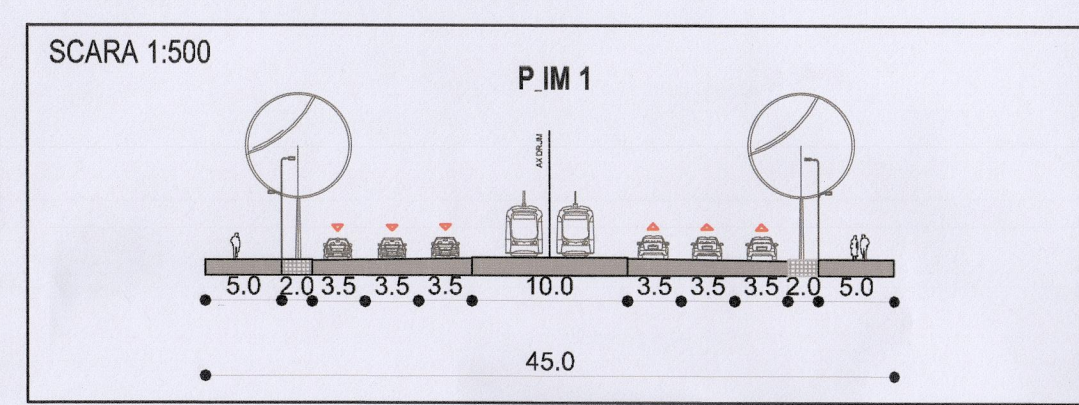


Punctele de coordonare ale limitelor de coordonare ale P.U.Z.

Nr punct	[X]	[Y]
1	582209,054	323572,938
2	582245,455	323576,964
3	582201,299	323508,348
4	582201,299	323508,348
5	582202,172	323506,824
6	582245,455	323507,426
7	582137,053	323376,747
8	582025,576	323427,936
9	581996,341	323363,862
10	581837,703	323368,307
11	581819,836	323368,762
12	581811,830	323367,481
13	581806,001	323361,963
14	581800,677	323364,307
15	581807,683	323343,311
16	581796,458	323328,484
17	581796,458	323328,484
18	581727,165	323287,801
19	581745,336	323258,693
20	581781,483	323240,573
21	581981,421	323258,411
22	581927,617	323439,797
23	582100,937	323489,855
24	582131,826	323438,781
25	582142,080	323396,074
26	582349,212	323464,034
27	582353,336	323458,603
28	582353,336	323458,603
29	582352,077	323459,632
30	582506,450	323253,409
31	582525,053	323251,369
32	582525,053	323251,369
33	582581,138	323255,789
34	582596,685	323252,234
35	582632,343	323276,642
36	582655,348	323296,302
37	582678,333	323296,454
38	582709,600	323269,066
39	582734,948	323258,231
40	582763,193	323263,533
41	582767,695	323244,806
42	582811,943	323205,494
43	582812,338	323204,678
44	582839,662	323167,183
45	582815,128	323170,711
46	582787,750	323185,682
47	582778,381	323203,176
48	582767,056	323217,938
49	582763,448	323240,970
50	582763,938	323264,403
51	582771,460	323285,293
52	582780,856	323303,489
53	582790,150	323321,685
54	582795,133	323321,887
55	582900,184	323229,264
56	582885,601	323387,959
57	582860,057	323384,603
58	582860,851	323395,203
59	582885,277	323395,116
60	582678,751	323300,965
61	582657,570	323349,638
62	582655,451	323347,935

Punctele de coordonare ale limitelor M.A.I. (pentru toate tipurile de lucrari)

Nr punct	[X]	[Y]
1	581729,39	323418,31
2	581833,01	323431,33
3	581982,45	323426,34
4	582838,51	323061,62
5	582841,11	322935,60
6	581990,26	322301,37
7	581862,09	322474,77



### P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Inchidere inel median de circulatie - Zona sud - Bucuresti

Etapa 1 - Tronson Bdul. Cheneaz/ Str. Brasov/ Sos. Alexandriei, SECTOR 5, BUCURESTI

SCARA 1/5.000

**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita Municipiului Bucuresti
- Limita zona sudu P.U.Z. Antianiana
- Limita P.U.Z. Antianiana
- Limita teren reglementat
- Limita UTR-uri

**RETELE TRANSPORT**

- Linie metrou existent
- Statie metrou existent
- Linie metrou propusa
- Statie metrou propusa
- Linie tramvai

**LIMITE SI ZONE DE PROTECTIE**

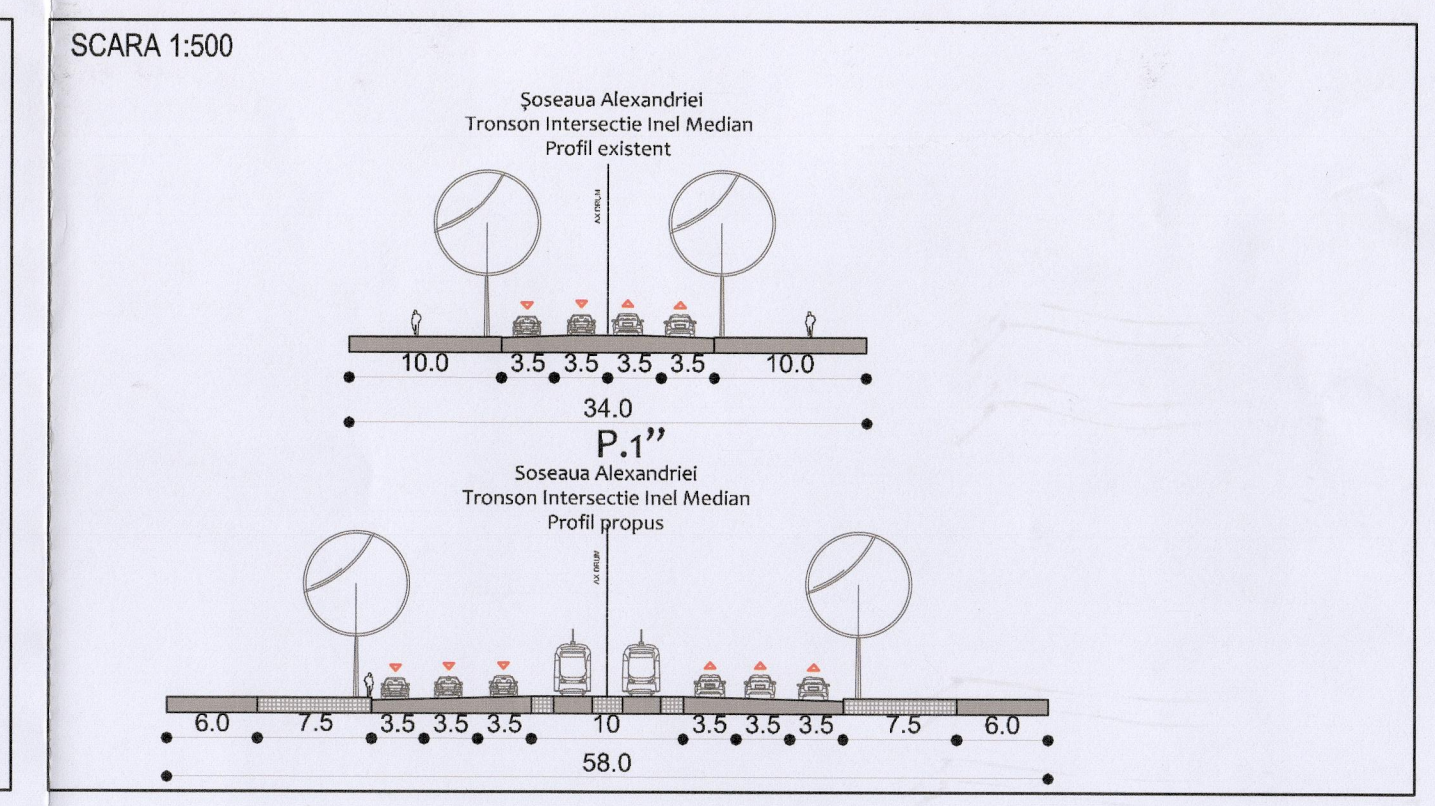
- Limita protectie santara cf. Ord. Nr. 119/2004
- Limita protectie tehnica
- Limita protectie retelei editare
- Zona protectie santara cf. Ordin 119 din 04.02.2014
- Zona protectie incinta cu caracter special

**INTERSECTII CE NECESITA STUDII SPECIALE**

- Intersectii ce necesita studii de specialitate situate in interiorul zonei de studiu

**UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA**

- T Subzona transporturilor rutiere
- V5 Culoare de protectie fafa de infrastructura tehnica



**Lungime ax Inel Median pe suprafata P.U.Z - 1377.69 m**

Suprafata P.U.Z (cf. acte)	Destinatia teren	Suprafata (ha)	UTR cf P.U.Z	Suprafata (ha)	Funciune	Suprafata (ha)
97,626	TEREN REGLEMENTAT	9,560	Inel Median / trama stradala	8,356	Spatiu destinat STB	1,380
	TEREN NEAFECTAT	88,066	UTR V5	1,204	Circulatie carosabila si pietonala si spatiu verde	4,849
						2,127

**NOTA:**

- Situatia terenurilor la data elaborarii a fost conform planurilor topo cadastrale emise de OCPI cu numarul 50458 din 14.12.2017.
- Ocuparea terenurilor va fi facuta conform legii in urma elaborarii proiectului de autorizatie de construire, modernizarea retelei de drumuri (alte decat cele din caietul de sarcini) si se va face respectand legislatia in vigoare, HCGMB 66/ 2006 si altele reglementari urbanistice in vigoare.
- Terenul care va intra in domeniul public va fi stabilit in urma realizarii investitiei va fi stabilit cu precizie prin ridicari topografice executate la momentul DTAC/ DDE/ DTOE in vederea realizarii investitiei propuse.
- Se vor respecta servitutiile create de retelele editare majore existente in teren si consfintite prin avizele regiilor de administratie de utilitati publice.
- Delimitarea UTR-urilor este reprezentata conform PUG Bucuresti aprobat cu HCGMB 289/ 2000 si prelungirile ulterioare pentru zonele care nu fac obiectul sectorului de circulatie aferent inchiderii inelului median din cadrul suprafetei de teren ce a generat P.U.Z.
- Reglementarile urbanistice din vecinatate de pe teritoriul Sectorului 5, Sectorului 6 si a unitatilor administrative a Orasului Bragadiru, vor fi stabilite in baza altor documentati de urbanism si specialitate aprobate sau in vigoare.

Suprafata P.U.Z (cf. acte)	Suprafata (ha)	Utilizare	Teren afectat prin P.U.Z (ha)	Funciune	Suprafata (ha)	Suprafata regenerata (ha)	Suprafata neafectata (ha)
L1c	17,269	Inel Median / trama stradala	0,761	Spatiu destinat STB	0,223	0,868	-
		Neafectat	16,403	Circulatie carosabila si pietonala si spatiu verde	0,455	-	16,403
L1e	3,045	Neafectat	3,045	-	-	-	3,045
M3	7,876	Inel Median / trama stradala	1,709	Spatiu destinat STB	0,206	2,042	-
		Neafectat	6,167	Circulatie carosabila si pietonala si spatiu verde	0,958	-	6,167
UTR V5			0,333		0,545		
Neafectat			5,834		0,817		5,834
V6	67,003	Inel Median / trama stradala	2,004	Spatiu destinat STB	2,951	5,757	-
		Neafectat	61,246	Circulatie carosabila si pietonala si spatiu verde	1,281	-	61,246
UTR V5			0,708		0,234		
Neafectat			61,246		0,485		61,246
T(circulatii)	2,433	Inel Median / trama stradala	0,837	Spatiu destinat STB	0,118	0,893	-
		Neafectat	0,056	Circulatie carosabila si pietonala si spatiu verde	0,118	-	0,056
UTR V5			1,540		0,234		1,540
Neafectat			1,540		0,118		1,540
<b>TOTAL</b>			<b>9,560</b>		<b>88,066</b>		

**MIA** METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS

PLAN URBANISTIC ZONAL  
Inchidere inel median de circulatie - Zona sud - Bucuresti  
Etapa 1 - Tronson Bdul. Cheneaz/ Str. Brasov/ Sos. Alexandriei, SECTOR 5, BUCURESTI

SCARA 1/5000

PROIECT nr. 61.1 2018