



ANEXA NR. 1/a HCGMB NR. 294/22.11.2013

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Nr. 7598/ SEPT 2013

**AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 27/12.09.2013**

## PLAN URBANISTIC ZONAL

### - INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE LA ZONA NORD - AUTOSTRADA URBANA TRONSON CUPRINS INTRE LACUL MORII ȘI SOSEAUA COLENTINA

**BENEFICIAR:** PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- reprezentant al beneficiarului pentru coordonarea și controlul conformității lucrării:  
Serviciul Proiecte Urbane - PMB
- prezentul aviz se emite în temeiul Referatului de specialitate SPU - PMB privind  
recepția lucrării nr.7679/ 29.08.2013

**ELABORATOR:** CONSORTIUL: SC PROIECT BUCUREȘTI SA, SC ECOTERA SRL, SC METROUL SA,  
SC WESTERN OUTDOOR SRL, SC ALPHA STUDIO SRL

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ este constituită din 7 teritorii de referință situate în partea de Nord a municipiului București, adiacent CF Constanța și cuprinde arii situate pe teritoriul administrativ al sectoarelor 6, 1 și 2 caracterizate de existența tuturor formelor de proprietate:

Teritoriul de referință nr. 1: Sos. Colentina	- Str. Gherghiței
Teritoriul de referință nr. 2: Str. Gherghiței	- Sos. Petricani
Teritoriul de referință nr. 3: Sos. Petricani	- Sos. Pipera
Teritoriul de referință nr. 4: Sos. Pipera	- Sos. Nordului
Teritoriul de referință nr. 5: Sos. Nordului	- Bd. Poligrafiei
Teritoriul de referință nr. 6: Bd. Poligrafiei	- Bd. Bucureștii Noi
Teritoriul de referință nr. 7: Bd. Bucureștii Noi	- Sos. Virtuții

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată prin HCGMB nr. 324/2010 și HCGMB nr. 241/2011, teritoriul studiat are reglementări de ordin general privind funcționalitatea, circulația, echiparea edilitară și a modului de utilizare a terenurilor, etc. Local, prin documentații de urbanism aprobate au fost stabilite reglementări urbanistice în raport de structura urbană și trama stradală existentă.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** conform RLU - PUG și PUZ aprobate și aflate în termen de valabilitate.

Având în vedere consultarea, analizarea, experizarea și fundamentarea tehnică de specialitate a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului – P.M.B., asupra reglementărilor urbanistice propuse pentru dezvoltarea spațial durabilă și urbanistică a arealului studiat, în raport cu reevaluarea potențialului urbanistic ale unor zone a căror restructurare urbanistică a devenit o necesitate ca urmare a încetării unor activități economice și apariția altora noi, precum și a evoluției firești a municipiului:

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI A SPAȚIULUI PUBLIC, CONFORM PLANURILOR DE REGLEMENTĂRI ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE VIZATE SPRE NESCHIMBARE

**REGLEMENTARI FUNCȚIUNI:** Reglementare funcțională ce cuprinde toate tipurile de zone și subzone funcționale, actualizarea reglementărilor urbanistice în concordanță cu prevederile PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare și a documentațiilor de urbanism legal aprobate, cu respectarea legislației în vigoare.



**REGLEMENTARI CIRCULAȚII:** Traseul inelului median și relaționarea cu trama stradală existentă conform planurilor și profilurilor transversale caracteristice reprezentate conform soluției avizate de Comisia Tehnică de Circulație prin avizul nr. 7607/ 23.08.2012.

**AVIZE ȘI ACORDURI CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF:**

Certificat de urbanism nr. 151R/ 2590/ 11.04.2011 și 149R/ 2543/ 11.04.2013 emise de Primăria Municipiului București; Aviz preliminar nr. 1044385; 1045627/ 10663/ 06.12.2011; Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - Aviz nr. 63/ 2012, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Aviz nr. 1010/ Z/ 08.10.2012; Agenția Regională pentru Protecția Mediului București - Aviz de mediu nr. 24/ 14.08.2013; Autoritatea Aeronautică Civilă Română - Aviz nr. 34322/ 1232/ 2012; Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB - Aviz nr. 1110268/ 05.11.2012; Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Aviz nr. 7607/ 23.08.2012 și nr. 10753/29.11.2012; CNCFR - Aviz nr. 5/ 7/ 3518/ 17.12.2012; CNADNR - Aviz nr. 6392/ 30.01.2012; METROUL SA - Avizele nr. 83730, 83731, 83732, 83733, 83734, 83735 și 83736/ 09.09.2011; METROREX - Aviz nr. M05.03/ 47/ 11.01.2012; RATB - Avizele nr. 84684/ 19.07.2011, 84685/ 27.07.2011, 84686/ 28.07.2011, 84687/ 08.08.2011, 84688/ 08.08.2011, 84689/ 29.08.2011 și 84690/ 05.09.2011; Ministerul Apărării Naționale - Avizele nr. D4423/ 07.12.2011, D4424/ 29.12.2011, D4425/ 29.12.2011 și D4426, D4427, D4428, D4429/ 07.12.2011; Ministerul Administrației și Internelor - Avizele nr. 3.349.158, 3.349.159, 3.349.161, 3.349.162, 3.349.163, 3.349.164 și 3.349.165/ 30.11.2011; Serviciul Roman de Informații - Aviz nr. 54.818/ 25.07.2013; Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București - Aviz nr. 1111090/ 30.09.2011

**Se vor respecta toate condițiile, restricțiile și punctele de vedere impuse de avizele instituțiilor avizatoare competente, solicitate prin avizul preliminar, precum și a legislației specifice în vigoare.**

\* Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, coordonează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

\*\* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

4ex. / 06.09.2013



Anexă la HCGMB nr. 292/2014  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Direcția Generală Dezvoltare Urbană**

**Direcția Urbanism**

**Serviciul Urbanism**

**AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 13/28.07.2014**

**PLAN URBANISTIC ZONAL**

**- INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD -  
AUTOSTRADA URBANA TRONSON CUPRINS INTRE LACUL MORII ȘI ȘOSEAUA  
COLENTINA**

Prezentul aviz completează Avizul Arhitectului Șef nr. 27/12.09.2013, ca urmare a rectificărilor regulamentelor locale de urbanism și a planurilor de reglementări aferente teritoriilor T3 - Sos. Petricani - Sos. Pipera, T4 - Sos. Pipera - Șos. Nordului și T6 - Bd. Poligrafiei - Bd. Bucureștii Noi

**BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

- reprezentant al beneficiarului pentru coordonarea și controlul conformității lucrării:  
Serviciul Proiecte Urbane - PMB
- prezentul aviz se emite în temeiul Referatului de specialitate SPU - PMB privind recepția lucrării nr.7679/ 29.08.2013

**ELABORATOR: CONȘORȚIUL: SC PROIECT BUCUREȘTI SA, SC ECOTERA SRL, SC METROUL SA,  
SC WESTERN OUTDOOR SRL, SC ALPHA STUDIO SRL**

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ este constituită din 7 teritorii de referință situate în partea de Nord a municipiului București, adiacent CF Constanța și cuprinde arii situate pe teritoriul administrativ al sectoarelor 6, 1 și 2 caracterizate de existența tuturor formelor de proprietate:

Teritoriul de referință nr. 1:	Sos. Colentina	- Str. Gherghiței
Teritoriul de referință nr. 2:	Str. Gherghiței	- Sos. Petricani
Teritoriul de referință nr. 3:	Sos. Petricani	- Sos. Pipera
Teritoriul de referință nr. 4:	Sos. Pipera	- Sos. Nordului
Teritoriul de referință nr. 5:	Sos. Nordului	- Bd. Poligrafiei
Teritoriul de referință nr. 6:	Bd. Poligrafiei	- Bd. Bucureștii Noi
Teritoriul de referință nr. 7:	Bd. Bucureștii Noi	- Sos. Virtuții

Se avizează rectificările regulamentelor locale de urbanism și a planurilor de reglementări aferente teritoriilor T3 - Sos. Petricani - Sos. Pipera, T4 - Sos. Pipera - Șos. Nordului și T6 - Bd. Poligrafiei - Bd. Bucureștii Noi, aferente Planului Urbanistic Zonal - Închidere inel median de circulație la zona nord - autostrada urbana tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată prin HCGMB nr. 324/2010 și HCGMB nr. 241/2011, teritoriul studiat are reglementări de ordin general privind funcționalitatea, circulația, echiparea edilitară și a modului de utilizare a terenurilor, etc. Local, prin documentații de urbanism aprobate au fost stabilite reglementări urbanistice în raport de structura urbană și trama stradală existentă.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** conform RLU - PUG și PUZ aprobate și aflate în termen de valabilitate.

Având în vedere consultarea, analizarea, experizarea și fundamentarea tehnică de specialitate a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului - P.M.B., asupra reglementărilor urbanistice propuse pentru dezvoltarea spațial durabilă și urbanistică a arealului studiat, în raport cu reevaluarea potențialului urbanistic ale unor zone a căror restructurare urbanistică a devenit o necesitate ca urmare a încetării unor activități economice și apariția altora noi, precum și a evoluției firești a municipiului:

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,  
ZONIFICAREA FUNCIONALĂ, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI A SPAȚIULUI PUBLIC,  
CONFORM PLANURILOR DE REGLEMENTĂRI ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE  
TERITORIILOR T3 - Sos. Petricani - Sos. Pipera, T4 - Sos. Pipera - Șos. Nordului și T6 - Bd.  
Poligrafiei - Bd. Bucureștii Noi - VIZATE SPRE NESCHIMBARE**

**REGLEMENTARI FUNCȚIUNI:** Reglementare funcțională ce cuprinde toate tipurile de zone și subzone funcționale, actualizarea reglementărilor urbanistice în concordanță cu prevederile PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare și a documentațiilor de urbanism legal aprobate, cu respectarea legislației în vigoare.

**REGLEMENTARI CIRCULAȚII:** Traseul inelului median și relaționarea cu trama stradală existentă conform planurilor și profilurilor transversale caracteristice reprezentate conform soluției avizate de Comisia Tehnică de Circulație prin avizul nr. 7607/ 23.08.2012.

**AVIZE ȘI ACORDURI CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF:**

Avizele și acordurile care au stat la baza emiterii avizului arhitectului șef nr. 27/12.09.2013 rămân valabile. Certificat de urbanism nr. 151R/ 2590/ 11.04.2011 și 149R/ 2543/ 11.04.2013 emise de Primăria Municipiului București; Aviz preliminar nr. 1044385; 1045627/ 10663/ 06.12.2011; Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - Aviz nr. 63/ 2012, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Aviz nr. 1010/ Z/ 08.10.2012; Agenția Regională pentru Protecția Mediului București - Aviz de mediu nr. 24/ 14.08.2013; Autoritatea Aeronautică Civilă Română - Aviz nr. 34322/ 1232/ 2012; Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB - Aviz nr. 1110268/ 05.11.2012; Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Aviz nr. 7607/ 23.08.2012 și nr. 10753/29.11.2012; CNCFR - Aviz nr. 5/ 7/ 3518/ 17.12.2012; CNADNR - Aviz nr. 6392/ 30.01.2012; METROUL SA - Avizele nr. 83730, 83731, 83732, 83733, 83734, 83735 și 83736/ 09.09.2011; METROREX - Aviz nr. M05.03/ 47/ 11.01.2012; RATB - Avizele nr. 84684/ 19.07.2011, 84685/ 27.07.2011, 84686/ 28.07.2011, 84687/ 08.08.2011, 84688/ 08.08.2011, 84689/ 29.08.2011 și 84690/ 05.09.2011; Ministerul Apărării Naționale - Avizele nr. D4423/ 07.12.2011, D4424/ 29.12.2011, D4425/ 29.12.2011 și D4426, D4427, D4428, D4429/ 07.12.2011; Ministerul Administrației și Internelor - Avizele nr. 3.349.158, 3.349.159, 3.349.161, 3.349.162, 3.349.163, 3.349.164 și 3.349.165/ 30.11.2011; Serviciul Roman de Informații - Aviz nr. 54.818/ 25.07.2013; Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București - Aviz nr. 1111090/ 30.09.2011

**Se vor respecta toate condițiile, restricțiile și punctele de vedere impuse de avizele instituțiilor avizatoare competente, solicitate prin avizul preliminar, precum și a legislației specifice în vigoare.**

\* Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, coordonează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

\*\* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**