



PLAN URBANISTIC ZONAL
Magistrala 5 (Drumul Taberei - Pantelimon)
Secțiunea EROILOR (PS OPERĂ) - PIAȚA IANCULUI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita zonei reglementate
- Limita UTR, conform PUG Municipiului București
- Limita UTR propus

INFRASTRUCTURĂ METROU

- Acces pietonal stație
- Priză ventilație
- Stație metrou - subteran
- Centală de ventilație - subteran
- Tunel circular (TBM)
- Construcții subterane existente
- Construcții aferente infrastructurii de metrou propuse în cadrul altor proiecte
- Parcaj subteran existent
- Zonă Minimă de Interferență a Metroului
- Zonă de Excludere

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ PROPUSE

- SZCP_IM1 Subzona aferentă infrastructurii de metrou aflată în ZCP, tip 1 (ZCP nr.5 și nr.6)
- SZCP_IM2 Subzona aferentă infrastructurii de metrou aflată în ZCP, tip 2 (ZCP nr. 46)
- IM Subzona aferentă infrastructurii de metrou aflată în afara ZCP
- V1d Zonă spațiu verde public cu acces nelimitat - parc
- CB4d Zonă activități școlare și extrașcolare - învățământ preuniversitar

NOTĂ: Prezenta documentație modifică reglementările existente și produce efecte juridice exclusiv în limitele de investiție - Magistrala 5 (Drumul Taberei - Pantelimon) Secțiunea EROILOR (PS OPERĂ) - PIAȚA IANCULUI.

Pe restul teritoriului străbătut de linia de metrou se instituie Zonă Minimă de Interferență a Metroului și Zonă de Excludere.

BENEFICIAR
METROREX S.A.
 B-dul Dinticu Golescu, nr. 38, Sector 1, București

PROIECTANT
ASOCIEREA 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SPA & SWS ENGINEERING SPA & CODING SRL & METRANS ENGINEERING SRL
 Prezentul document este proprietatea intelectuală a Asocierii. Reproducerea sau difuzarea acestuia este interzisă fără acordul scris al Asocierii.

ȘEF PROIECT:
 Ionei OPREA

ȘEF PROIECT PLAN GENERAL:
 Marius VLĂSCEANU

PROIECTANT DE SPECIALITATE
URBAN DESIGN CONSULTING SRL



DENUMIRE CONTRACT
 SERVICIILE DE PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ AFERENTE OBIECTIVULUI
 MAGISTRALA 5 (DRUMUL TABEREI - PANTELIMON), SECȚIUNEA EROILOR (PS OPERĂ) - PIAȚA IANCULUI

TITLU LIVRABIL: LIVRABIL L6.1
 STUDIUL URBAN PRELIMINAR

TITLU PLAN: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PLAN DE REFERINȚĂ: M.N. 1975
SISTEM DE PROIECTE: STEREO 70
CONTRACT: 89/2021
COD VOLUM: C89/2021-L6.1-SU.00
FAZĂ: PUZ
COD PLAN: C89/2021-L6.1-SU-3-RU-00

DESEINAT: stud.urb.R. RADEANU
PROIECTAT: urb. A. PĂTRASCU
ȘEF PROIECT: urb. C. CIOACA

SEMNATURA: [Signature]
SCARA: 1:2000

DATA: MAI 2022
COD PLAN: C89/2021-L6.1-SU-3-RU-00

Terenul care va intra în domeniul public în urma investiției va fi stabilit cu precizie prin ridicări topografice executate la acea dată.

Ocuparea terenurilor va fi făcută în condițiile legii, în urma elaborării proiectului de autorizare.

Reglementările cuprinse în prezentul PUZ pot fi folosite pentru autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor de utilitate publică și de amenajare a domeniului public.