INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD - PUZ SI STUDII DE FEZABILITATE - TRONSON LACUL MORII - SOSEAUA COLENTINA

Suprafata P.U.Z.(Unitatea Teritoriala 7) =1581294mp

1	2				3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
U.T.R.7_	Functiune:		Nr. UTR	Functiuni admise	Indici de urbanism				Suprafata UTR	Din care:		Bilant spatii verzi, se aplica pentru terenurile proprietate privata*			
					P.O.T. max.	C.U.T. Max.	Inaltime maxima	Regim de inaltime	mp	Suprafata circulatii publice	Suprafata terenuri proprietate privata	Suprafata construita maxima	Suprafata alei-accese auto	Suprafata spatii verzi Neimpermeabilizate	Suprafata spatii verzi Impermeabilizate
1	V1a				15%	0.2		P+2	4158	15%	0	////	////	////	////
2	T2				50-80%	1.2-2.4		Conform PUG	300053	100	0	////	////	////	////
3	M3				60%	2.5		P+4	5019	0	100	50%	20%	30%	0%
4	M3				60%	2.5		P+4	4315	0	100	50%	20%	30%	0%
5	M3				60%	2.5		P+4	2675	0	100	50%	20%	30%	0%
6	M3				60%	2.5		P+4	2520	0	100	50%	20%	30%	0%
7	M3				60%	2.5		P+4	2158	0	100	50%	20%	30%	0%
8	M3				60%	2.5		P+4	1973	0	100	50%	20%	30%	0%
9	M3				60%	2.5		P+4	2185	0	100	50%	20%	30%	0%
10	M3				60%	2.5		P+4	2341	0	100	50%	20%	30%	0%
11	M3				60%	2.5		P+4	2304	0	100	50%	20%	30%	0%
12	M3				60%	2.5		P+4	2642	0	100	45	20	35	////
13	L1a				45%	1.3		P+2	8992	0	100	45	20	35	////
14	L1a				45%	1.3		P+2	11790	0	100	45	20	35	////
15	L1a				45%	1.3		P+2	3480	0	100	45	20	35	////
16	M3				60%	2.5		P+4	3672	0	100	50%	20%	30%	0%
17	L1a				45%	1.3		P+2	11941	0	100	45	20	35	////
18	M3				60%	2.5		P+4	2260	0	100	50%	20%	30%	0%
19	L1a				45%	1.3		P+2	11714	0	100	45	20	35	////
20	M3				60%	2.5		P+4	2085	0	100	50%	20%	30%	0%
21	L1a				45%	1.3		P+2	15108	0	100	45	20	35	////
22	M3				60%	2.5		P+4	1926	0	100	50%	20%	30%	0%
23	L1a				45%	1.3		P+2	14167	0	100	45	20	35	////
24	M3				60%	2.5		P+4	2200	0	100	50%	20%	30%	0%
25	L1a				45%	1.3		P+2	13679	0	100	45	20	35	////
26	M3				60%	2.5		P+4	2115	0	100	50%	20%	30%	0%
27	L1a				45%	1.3		P+2	12937	0	100	45	20	35	////
28	M3				60%	2.5		P+4	2182	0	100	50%	20%	30%	0%
29	L1a				45%	1.3		P+2	12060	0	100	45	20	35	////
30	M3				60%	2.5		P+4	2048	0	100	50%	20%	30%	0%
31	L1a				45%	1.3		P+2	10016	0	100	45	20	35	////
32	M3				60%	2.5		P+4	2013	0	100	50%	20%	30%	0%
33	L1a				45%	1.3		P+2	7066	0	100	45	20	35	////
34	M3				60%	2.5		P+4	7637	0	100	50%	20%	30%	0%
35	V1a				15%	0.2		P+2	1602	15%	0	////	////	////	////
36	V1a				15%	0.2		P+2	5589	15%	0	////	////	////	////
37	L3a				30-45%	1.3		P+3-4	7369	0	100	45	20	35	////
38	M3				60%	2.5		P+4	9093	0	100	50%	20%	30%	0%
39	M3				60%	2.5		P+4	7369	0	100	50%	20%	30%	0%
40	M3				60%	2.5		P+4	12573	0	100	50%	20%	30%	0%
41	M3				60%	2.5		P+4	8819	0	100	50%	20%	30%	0%
42	M3				60%	2.5		P+4	9514	0	100	50%	20%	30%	0%
43	M3				60%	2.5		P+4	6463	0	100	50%	20%	30%	0%

LEGENDA

LIMITE

- Limita administrativa Bucuresti Sector 1 - Sector 6
- Limita Plan Urbanistic Zonal
- Limita Unitate Teritoriala de Referinta
- Limita documentatii de urbanism aprobate
- Alinierea cladirilor obligatorie / recomandata
- Limita poli urbani

CIRCULATII

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Pasaj denivelat suprateran
- Pasaj denivelat subteran
- Drum de halaj Lacul Morii

RETELE DE TRANSPORT

- Traseu metrou
- Traseu tramvai

ZONARE FUNCTIONALA

- Locuinte individuale P+2
- Locuinte colective P+4
- Locuinte colective P+5-10
- Comert / servicii
- Gospodarie comunala
- Transporturi rutiere izolate
- Transporturi feroviare
- Parcuri de activitati
- Baze de agrement, parcuri de distractii, poli de agrement
- Complexe si baze sportive
- Spatii verzi adiacente infrastructurii de circulatie
- Parcuri, gradini si scuaruri publice orasenesti si fasii plantate publice
- Spatii verzi de protectie
- Spatii publice obligatorii - suprafata minima 2000mp
- Oglinzi de apa

- Accente verticale existente / propuse

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- Zone de protectie fata de infrastructura tehnica (APEDUCT) cu interdictie definitiva de construire

NOTA: REGLEMENTARILE CUPRINSE IN PREZENTUL P.U.Z. POT FI FOLOSITE PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICA SI DE AMENAJARE A DOMENIULUI PUBLIC.

SITUATIA JURIDICA A TERENURILOR LA DATA ELABORARII PROIECTULUI A FOST CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE, A FONDULUI CADASTRAL DIN ARHIVA PMB PE ZONA STUDIATA, CAT SI CONFORM SITUATIEI JURIDICE PUSE LA DISPOZITIE DE CATRE PMB.

TERENUL CARE VA INTRA IN DOMENIUL PUBLIC IN URMA REALIZARII INVESTITIEI VA FI STABILIT CU PRECIZIE PRIN RIDICARI TOPOGRAFICE EXECUTATE LA ACEA DATA.

OCUPAREA TERENURILOR VA FI FACUTA IN CONDITIILE LEGII IN URMA ELABORARII PROIECTULUI DE AUTORIZARE.

INELUL MEDIAN
TERITORIUL DE REFERINTA NR. 7

PROIECTANTI ASOCIATI

S.C. PROIECT BUCURESTI S.A. Str. Dinu Vintila, nr.11, sector 2, Bucuresti - CUI 1571005 Tel. 0372 069100, Fax. 021 3129504

S.C. ECOTERRA S.R.L. Bd. Iancu de Hunedoara, nr.48, Bucuresti - CUI 8596686 Tel. 0212317234, Fax. 0212317236

S.C. METROUL S.A. Str. Gutenberg, nr.3 bis-050027, sector 5, Bucuresti - CUI 426112 Tel. 0213151189, Fax. 0213124335

S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L. Str. Varsovia, nr.6, et. 2, sector 1, Bucuresti - CUI 6645898 Tel. 0212303037, Fax. 021 2303898

S.C. ALPHA STUDIO S.R.L. Sos. Kiseleff, nr.55B, Vila nr.3, et. 1, ap. 2, sector 1, Bucuresti - CUI 13516624 Tel. 0215297756, Fax. 021 5297757

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD / TRONSON LACUL MORII - SOSEAUA COLENTINA

	Nume	Semnatura					
Sef proiect complex	dr. ing. Vlad CHIOTAN		TERITORIUL DE REFERINTA NR. 7				Contract nr: 78/09.03.2011
Sef proiect specialitate	urb. Nicolae CHIRAN		REGLEMENTARI URBANISTICE				Faza: P.U.Z.
Proiectat	urb. Nicolae CHIRAN						
Desenat	urb. Nicolae CHIRAN		Scara:	Data:	Rev:	Plansa	
Coordonator urbanism	arh. Sorin GABREA		1:2000	11.2011	A	U 01	

MEMORIU GENERAL TERITORIU DE REFERINTA 7

P.U.Z. „INCHIDERE INELUL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD/AUTOSTRADA URBANA. PUZ SI STUDII DE FEZABILITATE- TRONSON LACUL MORII- SOSEAUA COLENTINA”

- Cuprinsul memoriului de prezentare:

1 Introducere
- 1.1 Date de recunoaştere a documentației
- 1.2 Obiectul lucrării
- 1.3 Surse documentare

2 Stadiul actual al dezvoltării
- 2.1. Evoluția zonei
- 2.2. încadrare în localitate
- 2.3. Elemente ale cadrului natural
- 2.4. Circulația
- 2.5. Ocuparea terenurilor
- 2.6. Echipare edilitară
- 2.7. Probleme de mediu
- 2.8. Opțiuni ale populației

3. Propuneri de dezvoltare urbanistică
- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Prevederi ale PUG
- 3.3 Valorificarea cadrului natural
- 3.4. Modernizarea circulației
- 3.5. Zonificarea funcțională
- 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare
- 3.7. Protecția mediului
- 3.8. Obiective de utilitate publică

4. Concluzii, măsuri în continuare

INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaştere a documentației

- Denumirea lucrării

INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD / AUTOSTRADA URBANA. PUZ SI STUDII DE FEZABILITATE. TRONSON LACUL MORII – SOSEAUA COLENTINA

- Beneficiar

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Proiectant general

Asocierea de firme formata din sc Proiect Bucuresti sa, sc Ecoterra srl, sc Metroul sa, sc Western Outdoor srl, sc Alpha studio srl

- Data elaborării PUZ

Martie – decembrie 2011

1.2. Obiectul PUZ

- **Solicitări ale temei-program**

Lucrarea susmentionata isi propune o detaliere a prevederilor de dezvoltare a retelei stradale cuprinse in PUG, precum si reglementarea dezvoltarii urbane pe o zona cu mare potential imobiliar. Pentru zona in cauza , PUG al Municipiului Bucuresti prevede lucrari de utilitate publica de importanta municipala, supramunicipala si nationala.

Se are in vedere rezervarea spatiilor necesare dezvoltarii retelei stradale majore a Capitalei precum si ale nodurilor de circulatie precum si stabilirea solutiilor tehnice concrete pentru realizarea acestora.

Ca scop general, obiectivul lucrarii il constituie elaborarea unor reglementari integrate care sa orienteze dezvoltarea urbanistica a zonei, deblocarea / flidizarea procesului de investitii in zona si in special asigurarea unei artere de circulatie, componenta a sistemului principal de circulatie la nivelul Municipiului Bucuresti.

1.3. Surse documentare

- **Lista studiilor şi proiectelor elaborate anterior PUZ :**

PUG al Municipiului Bucuresti

PUZ sector 6

PUZ pentru zona industriala dintre bdul. Constructorilor si Lacul Morii

- **Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUZ :**

Studiu geotehnic

Reactualizari topografice

Analize sintetice pe zona de N a Capitalei – poli urbani, spatii urbane, echipamente publice, volumetrie / imagine urbana, spatii verzi, trasee pietonale / de ciclism, transport publi pe sina, circulatie rutiera, retele edilitare

- **Proiecte de investiţii elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei :**

Proiecte de investitii – pentru dezvoltarea cu spatii comerciale a zonei pietei Crangasi

Proiecte de investitii – pentru reconversia functionala / dezvoltarea cu spatii de rezidenta si servicii a zonei industriale susmentionate

Proiecte de investitii – pentru dezvoltarea cu spatii rezidentiale minore (extinderi, mansardari) a zonei de locuinte pe lot existente.

2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. încadrarea în localitate

- **Poziția zonei fată de intravilanul localității**

Zona aferenta teritoriului de referinta nr. 7 este situata in partea de NV a capitalei , adiacent laturii de NE alacului Morii. Constituie tronsonul terminal al traseului de inchidere a inelului median.

- **Relaționarea zonei cu localitatea, sub aspectul accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituții de interes general etc.**

Zona are o buna accesibilitate auto si de transport public – tramvai, metrou, autobuz pe axele majore – Virtutii, Crangasi, Giulesti, Constructorilor. Intreaga zona este complet echipata edilitar, cu toate tipurile de retele, pe axele majore susmentionate existand si principalele trasee majore edilitare.

Institutiile de interes general , echipamente publice sau servicii private , existente ,sunt de interes zonal / local si constau in principal din scoli generale, gradinite, piata agroalimentara, spatii comerciala, statii metrou, servicii , parcuri publice. Lipsesc institutii publice de interes municipal sau national.

2.2. Evoluția zonei

- **Date privind evoluția zonei, caracteristici semnificative**

Zona s-a dezvoltat initial ca o zona de periferie, cu case modeste situate pe loturi mici, fara servicii semnificative. In perioada socialista , in zona au aparut investitii mari – Lacul Morii, cartierul de locuinte colective Giulesti si crangasi, precum si platforma industriala dintre Lacul Morii si bdul. Constructorilor. In ultima perioada pana in prezent s-a costruit linia de metrou si numeroase spatii comerciale in zon pietei Crangasi.. dar in acelesi timp sctivitatea in zona industriala afost mult diminuata sau si-a schimbat profilul, din motive economice sau ecologice.

- **Potențial de dezvoltare**

Dat fiind faptul ca majotitate terenului din teritoriul de referinta nr. 7 este constituita , cu posibilitati nesemnificative de schimbare (zona de blocuri, zona de locuinte pe lot, etc.) potentialul de dezvoltare / schimbare consta in terenurile din zona industriala , prin reconversie si in posibilitatea de rezolvare / imbunatatire calitativa a spatiilor publice, in principal aferente zonei pietei Crangasi, si Lacul Morii. Un potential mare de dezvoltare / folosinta are si zona CF, unde exista multe zone libere, nefolosite, cu conditia conturarii unein viziuni la nivel strategic de municipiu, nu local.

2.3. Elemente ale cadrului natural

Relieful din zona studiata este plat , cu o usoara declivitate spre S, pana la talazul realizat pentru retentia apei in Lacul Morii, care este si singura oglinda de apa din zona.

Conditiile geotehnice sunt considerate normale , necesitand solutii obisnuite de fundare ; apele freatice sunt prezente in apropiere de suprafata , cu o directie de scurgere spre axa albiei Dambovitei / Lacul Morii.

Riscurile principale sunt cele de natura seismica , in special pentru zonele de blocuri ; nu se poate neglija si riscul de fisurare / cedare a barajului / taluzului realizat pentru Lacul Morii, cu producerea unei inundatii mai ales in aval de acesta dar posibil si in zona de NE a lacului.

O detaliere a acestor probleme se gaseste in cadrul memoriilor de specialitate.

2.4. Circulația

O prezentare a acestor probleme se gaseste in cadrul memoriilor de specialitate.

2.5. Ocuparea terenurilor

- Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată
- Relationări între funcțiuni

- Gradul de ocupare a zonei cu fond construit
- Aspecte calitative ale fondului construit
  - Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine
  - Asigurarea cu spații verzi
- Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine
- Principalele disfuncționalități

Zona de referinta nr. 7 este in principal o zona rezidentiala , dar cu prezenta a doua mari zone cu profil industrial (intre Lacul Morii si bdul. Constructorilor) si respectiv zona CF. la nord.

Fondul construit se prezinta astfel :

- structuri de locuinte de tip bloc / locuinte colective , cu 4 – 10 nivele, in stare buna sau medie, in zonele Crangasi si Giulesti
- locuinte individuale pe lot, de regula parter, cu caracteristici diferite de stare, in zona Giulesti
- structuri industriale – hale, depozite, spatii administrative in zonele industriale si CF , majoritatea in stare rea sau mediocra, fara folosinta su cu folosinte improprii, partiale, in prezent.

Serviciile existente in zona sunt cele de interes local-scoli, gradinite, spatii comerciale - cu o buna acoperire spatiala zonei si functionalitate.Exista si spatii verzi de interes privat in zona de locuinte pe lot, sau public , in zona de blocuri.

Disfunctionalitatile se refera la :

- calitatea spatiilor construite – fond construit modest
- insuficienta si calitatea slaba a rezolvarilor spatiilor urbane – trasee pietonale, spatii de socializare , spatii verzi
- existenta spatiilor construite fara folosinta , care se degradeaza in zonele industriale.
- existenta unor mari zone / terenuri fara folosinta si acces usor
- noduri de circulatie auto si pietonale , congestionate
- lipsa de imagine identitara, mai ales pe marile axe urbane.

2.6. Echipare edilitară

Problemele de echipare edilitara sunt prezentate separat in memoriul de specialitate.

2.7. Probleme de mediu

Conform Ordinului comun al MAPPM (nr. 214/RT/1999) - MLPAT (nr. 16/NN/1999) şi ghidului să de aplicare, problemele de mediu se tratează separat în cadrul unor Analize de evaluare a impactului asupra mediului.

2.8. Opțiuni ale populației , administratiei, proiectantului

Populatia

In lipsa unor sondaje publice aplicate in arealul de interes, ne putem insa baza pe anchetele sociologice anterioare, numeroase, care au aratat ca principalele probleme/nevoi ala locuitorilor din aceste tipuri de zone sunt :

- imbunatatirea circulatiei auto , a posibilitatii de parcare
- imbunatatirea transportului public
- cresterea cantitatii si calitatii spatiilor verzi si in general, publice
- curatenia
- locurile de munca

Administratia

Administratia fost activa in zona prin incurajarea investitiilor comerciale in zona pietei Crangasi si prin investitii in infrastuctura de circulatie (reparatii, renovari) . De asemenea , a aprobat documentatii de urbanism care prevad reconversii functionale in zona industriala.

Proiectantul

In ceea ce priveste solicitările beneficiarului, acesta pune prin Caietul de sarcini un accent foarte mare pe problemele de circulatie, perfect indreptatit, dar lasa in plan secundar celelalte aspecte care tin de spatiile construite, spatiile publice, volumetrie, imagine identitara , etc. pe care insa proiectantul le considera la fel de importante ; in acest sens s-a dezvoltat suplimentar fata de cerinte un capitol de analize sintetice urbanistice, pe aceste tematici care sunt secundare. in Caietul de sarcini , pentru a putea fundamenta propunerile necesare.

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Principalele elemente de fundamentare elaborate concomitent cu PUZ, cu scopul de a fundamenta reglementările urbanistice se refera la :

- Poli urbani
- Spatii urbane, repere urbane
- Echipamente publice, servicii
- Spatii verzi
- Trasee pietonale, de biciclete
- Volumetrie, imagine urbana
- Transport public pe sina
- Sinteza – Schema directoare de dezvoltare urbana

Ca concluzii generale , cu aplicare in Teritoriul de referinta nr. 7 , se pot mentiona :

- Necesitatea de intari rolul de pol urban – piata Crangasi
- Lipsa unor spatii si repere urbane bine constituite
- Necesitatea unor solutii mai bune de amenajare a spatiilor verzi existente
- Lipsa unor trasee majore pietonale sau pentru biciclisti
- Oprtunitatea unei conceptii integrate de transport public rutier si pe sina – posibilitatea de realizare in aceasta zona a unei noi gari CF

3.2. Prevederi ale PUG

Planul Urbanistic General al Municipiului Bucuresti , aprobat in anul 2000, traseaza o serie de reglementari generale pentru aceasta zona, astfel :

- Se mentine trama stradala majora actuala. Se propune prelungirea inelului median dinspre NE , peste zona CF pana in zona adiacenta cu Lacul Morii si continuarea cu o artera noua propusa in jurul lacului.

- Se mentin functiunile actuale – se propune restructurarea zonei industriale in zona de tip M3
- Intarirea polului urban de la piata Crangasi prin aparitia unei zone M2

3.3. Valorificarea cadrului natural

Principalul element de cadru natural / amenajat – Lacul Morii , se afla in afara teritoriului PUZ, reglementat; in zona, parcul Crangasi existent necesita amenajari noi , mai atractive.

3.4. Zonificare funcțională - reglementări, indici urbanistici

Coreland concluziile din analizele de fundamentare, din PUG Municipiul Bucuresti si din analiza locala a situatiei existente, se propun urmatoarele masuri de dezvoltare ale teritoriului de referinta nr. 7 , astfel :

Circulatie

- Se prelungeste inelul median peste zona CF si se continua cu traseul bdlui. Constructorilor.
- Se creaza o artera colectoare in jurul Lacului Morii
- Se reconformeaza intersectia de la piata Crangasi , cu crerea unui parcaj de interes public , subteran

Urbanism

- Se pastreaza zonificarea functionala actuala in zonele rezidentiala si se propune reconversia zonelor industriale si CF
- Se propune intarirea si reconformarea spatiala a polului urban Crangasi
- Se propune reamenajarea parcului Crangasi si legarea lui cu zona verde / de coronament si oglinda de apa a Lacului Morii
- Se propune realizarii unei noi gari CF, pentru trenurile de mare viteza / Eurotrenuri, in zona CF, cu reamenajarea zonei; sunt necesare studii de specialitate , suplimentare care s a valideze idea
- Se incurajeaza dezvoltarea tuturor tipurilor de servicii si mai ales a unor servicii / echipamente noi.

Indici urbanistici

- In zonele constituite (rezidentiale) se pastreaza practic valorile actuale
- In zonele restructurabile (industriala) se preiau valorile din PUZ urile existente.

3.5. Modernizarea circulației

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

3.7. Protectia mediului

Capitolele de mai sus se prezinta in memoriile de specialitate.

3.8. Obiective de utilitate publică

In prezent , obiectivele urbanistice de interes public , principale, sunt reprezentate de scoli, gradinite, parcuri, spatii administrative – o gama redusa de tipuri. In scopul realizarii unei calitati mai bune a spatiului si vietii urbane, se mai propun alte lucrari si obiective publice :

- O noua gara CF
- Amenajari noi in zona parcului Crangasi / Lacul Morii
- Noi artere rutiere – inelul median, artera din jurul lacului, alte artere
- Amenajare unei piete civice si a unui parcaj subteran

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

Propunerile si reglementarile propuse se incadreaza si detaliaza prevederile din PUG Municipiul Bucuresti. Pentru materializarea masurilor de dezvoltare propuse sunt necesare programe de actiune concreta , astfel :

- **INELUL MEDIAN** – exista un program de actiune la nivelul Directiei de Circulatie din PMB

- **POLUL URBAN CRANGASI** – este necesara realizarea unui PUD + SF si realizarea unui PPP / concesiune teren pentru realizarea pietei publice , parcajului si spatiilor comerciale / de business

- **PARCUL CRANGASI** – este necesara realizarea unui PUD + SF

- **GARA CF** – sunt necesare studii suplimentare si masuri integrate intr-o strategie generala.

MEMORIU ALIMENTARE CU APA – INEL MEDIAN
Teritoriul de referinta 7

In zona 7 exista 2 apeducte:
- 1 x Dn 2200 - 3300mm, ce urmareste str. Marginei si traverseaza liniile CF in dreptul str. Carpati;
- 1 x Dn 2200mm, ce traverseaza liniile CF, avand traseul str. Lamaiului pana in dreptul str. Carpati.

Zona este strabatuta de artera Dn 800mm, de la statia de pompare Grivita spre zona Caii Giulesti. In zona studiata acesta artera se bifurca in doua artere Dn 600mm – una pe Calea Giulesti cu traseul spre Sos. Orhideelor, si cea de a doua pe B-dul Constructorilor ce treverseaza Calea Crangasi-Sos. Virtutii si ajunge pe Spai Dimbovita mal Stang.

Din aceaste artere se dezvolta conducte de serviciu, care asigura alimentarea cu apa a cartierelor adiacente.

De asemenea, la limita de vest a zonei 7, pe Calea Grivitei exista o artera Dn 1000mm, ce porneste din Statia de pompare Grivita si care asigura transportul de apa necesar in zonele: b-dul Expozitiei catre vest si Caleai Grivitei catre sud, , avand legatura cu artera Dn 600mm Calea Crangasi, str. Turda.

In cadrul PUZ sector 6 este proiectata o artera Dn 500mm FD, precum si o conducta de serviciu avand d180mm-225mm ce urmaresc trama stradala a noului drum de legatura Calea Giulesti-Str. Mehadia-Malul Nordic al Lacului Dambovita.

Zona este dotata cu conducte de serviciu cu diametre cuprinse intre Dn 100mm si Dn 250mm, in cadrul ansamblurilor de locuinte adiacente care asigura necesarul de apa pentru consumatorii existenti in zona.

SITUATIA PROIECTATA
Teritoriul de referinta 7

Pe sectorul de drum cuprins intre Nod Bucurestii Noi si sos. Virtutii sunt prevazute lucrari de:
- protectie a apeductelor: in 3 zone de intersectie, in perimetrul rezervat liniilor CF,
- in zona de intersectie a str. Liniei cu str. Butuceni s-a prevazut relocarea arterei Dn 800mm si a conductei de serviciu afectata de noua constructie a pasajului suprateran - lucrari de relocare.

Pe str. Godeni au fost prevazute retele de apa (Dn 500mm + d 125mm).Drumul cuprins intre str. Godeni si sos. Virtutii va fi dotat partial (in dreptul str. Mehadia) cu o conducta de serviciu d 225mm PEID - lucrari de echipare.

Prin realizarea pasajului subteran din zona Calea Crangasi-sos. Virtutii, se vor devia retelele de alimentare cu apa afectate de constructia pasajului.

Retelele proiectate se vor realiza din teava PEID, PE 100, Pn 10 SDR 17, cu respectarea normativelor si standardelor in vigoare conductele fiind proiectate conform SR 1343-1/2006, SR 4163-2/96 si SR 8591/1-2005.

Reteaua proiectata se doteaza cu hidranti pentru stingerea din exterior a incendiului (STAS 4163/1, punct 2.2.6.9.2) echipati cu vane fonta ductila, corp oval, sertar cauciucat, cu flanse, montate in pamant.

Conductele de serviciu proiectate vor fi dotate cu hidranti de incendiu si vane de linie. Vanele vor fi prevazute in camine de vizitare pentru d>180mm, sau in pamant pentru d<125mm.

Pentru artere se vor prevedea camine de linie echipate cu goliri, aerisiri, precum si hidranti necesari pentru spalarea conductei.

Vanele vor fi amplasate in camine vizitabile .Caminele vor fi prevazute cu capace si rame cu respectarea stasurilor si reglementarilor in domeniu HGCMB nr. 306/2002.

MEMORIU TEHNIC

CANALIZARE

Teritoriu de referinta nr. 7 - Pasaj B-dul Bucurestii Noi – Soseaua Virtutii

Situatia existenta

In limitele teritoriului studiat se afla in functiune urmatoarele canale:

- pe Str. Inovatorilor exista canalul colector avand sectiunea 303/310cm ce strabate C.F. Grivita, se inscrie pe Str. Godeni si se racordeaza in canalul colector 250/244cm intre Calea Giulesti intr-o camera de deversare.
- din camera de deversare pleaca deversorul “Boanca” avand Dn 250cm pe traseul Str. Pinului-Lacul Morii-Str. Mehadia unde se racordeaza cu canalul colector Dn 350cm si apoi prin Parcul Crangasi se racordeaza la canalul dublu casetat de sub albia Dambovitei.
- pe Calea Giulesti exista colectorul 4B1 ce are dimensiunea ov.170/255cm si 250/244cm
- pe Calea Crangasi exista colectorul ov160/240cm ce se inscrie apoi pe str. Popovat

Solutia propusa

In zona Inelului Median:

Intre B-dul Bucurestii Noi –B-dul Constructorilor se va realiza un pasaj suprateran ce va traversa si Calea Giulesti.

Pe zona bretelelor la sol din zona pasajului se vor realiza retele de canalizare in sistem unitar cu scurgere gravitationala spre canalizarea existenta in zona.

Totodata se va asigura protectia colectoarelor intalnite pe traseul pasajului

Intre Calea Giulesti si Str. Virtutii, traseul fiind pe B-dul Constructorilor, pe B-dul Constructorilor intre Calea Giulesti si Str. Virtutii se pastreaza reteaua de canalizare existenta.

Pe zona in care este afectata reteaua de canalizare de constructia pasajului suprateran, se va devia canalul pe bretelele propuse la sol (zona str. Butuceni si partial din b-dul Constructorilor).
Prin realizarea pasajului subteran din zona Calea Crangasi-sos. Virtutii, se vor devia retelele de canalizare afectate de constructia pasajului.
Pe breteaua aferenta pasajului din zona sos. Virtutii se va realiza o retea de canalizare pluviala cu scurgere gravitationala spre Gospodaria de ape pluviale propusa pe malul Raului Dambovita.
Gospodaria de ape pluviale (bazin de retentie, statie de pompare si separatoare de hidrocarburi-namol) necesita prevederea si amenajarea, in zona deversarii, a unei suprafete de cca. 500mp destinata acestui scop. Apele pluviale evacuate in Raul Dambovita vor respecta prevederile NTPA 001/2005.

Arterele de circulatie propuse prin amenajarea urbanistica a teritoriului de referinta nr.7 se incadreaza in trama stradala existenta si sunt dotate cu retele de canalizare.
Se va imbunatati sistemul de preluare si evacuare a apelor pluviale prin montarea de guri de scurgere suplimentare

Reteaua de canalizare proiectata se va realiza cu tuburi prefabricate din PVC SN8 si PAFS SN 10000.
Pe reteaua de canalizare se vor amplasa camine de vizitare din elemente prefabricate montate pe fundatia din beton simplu conform STAS 2448-82.
Pentru evacuarea apelor pluviale se vor realiza guri de scurgere cu sifon si depozit conform STAS 6701-82, montate la rigola drumului si racordate in caminele de vizitare ale canalizarii existente sau proiectate.

MEMORIU ELECTRICE
PE FIECARE ZONA ANALIZATA
Zona 7
Zona este dezvoltată , cu ansambluri de locuințe pentru care au fost prevăzute rețele și stația de transformare aferenta SCT CRANGASI 110/20KV-80MVA , care oricum au vechimea mai mare de 30 de ani.

Solutia proiectata pentru fiecare zonă analizată:
În analiza soluțiilor de rezolvare a disfuncționalităților sesizate s-a ținut cont de cea mai buna practică în domeniu cât și de reglementările ENEL Muntenia Sud, cel ce deține și exploatează rețelele studiate.

Zona 7
Apare necesitatea relocarii retelelor acolo unde trama stradala se modifica .

Concluzii

Pentru întreg traseul se va avea în vedere coordonarea rețelelor astfel încât să se asigure spații necesare pentru pozarea de rețele viitoare, în cazul unor dezvoltări care nu au în acest moment PUD/PUZ (în baza unor estimări a necesarului de energie funcție de suprafețe de teren care nu sunt ocupate și în concordanță cu PUG).

De asemenea, zonele de trotuare trebuie dimensionate ca sa se asigure distanțele normate între rețelele edilitare, având în vedere că rețelele electrice ENEL se dorește să fie pozate în tuburi de protecție.

În zona podurilor se vor asigura spații pentru pozări cabluri de alimentare iluminat .

Pe traseu se vor asigura amplasamente pentru posturi noi de transformare pentru alimentare iluminat public, in cadrul PUZ-urilor etc.

CABLURI CFR

Cablurile CFR sunt executate de-a lungul liniei CF București – Constanța, de o parte și de cealaltă parte a liniilor CF.

Aceste cabluri au un rol foarte important în funcționarea și siguranța desfășurării circulației feroviare în ansamblul acesteia și funcție de rolul pe care-l au, aceste cabluri sunt electrice, de telefonie, curenți slabi automatizări și siguranța circulației.

Rețeaua de cabluri CFR, pe linia CF București – Constanța a fost reconsiderată și modernizată odată cu refacerea totală a liniei CF, lucrări ce se consideră că s-au coordonat cu lucrările ce se vor executa pentru realizarea inelului median de circulație.

De aceea se consideră că aceste cabluri vor trebui protejate prin grija CFR, pe baza de contract de prestări servicii de protecție și mentenanță a instalațiilor CF existente, activitate ce va trebui evidențiată corespunzător în devizul general al lucrării.

Alte lucrări specifice de cale ferată vor fi prevăzute de proiectantul de specialitate CFR ca lucrări colaterale investiției pentru inelul median.

REȚELELE DE TELECOMUNICAȚII s-au analizat prin prisma extinderii liniilor de telecomunicații, devierea de linii existente pe amplasamentul lucrărilor de infrastructură și construirea de noi centrale telefonice în aceste zone, unde se vor executa lucrările de infrastructură respective.

Se vor respecta următoarele principii :
a). În propunerile de rezolvare a acestora s-a ținut cont de PUG București, PUZ-urile de sectoare precum și de PUZ-urile și PUD-urile jud. Ilfov.

b). Pentru fiecare dintre modernizările drumurilor existente, se va analiza starea tehnică a rețelelor din punct de vedere al vechimii materialului de execuție și capacității de asigurare a cerințelor de folosire pentru viitor.

Funcție de aceste probleme vor fi propuse consolidări, extinderi, înlocuiri sau redimensionări.

c). Noile trasee ale lucrărilor vor ține seama de existența celorlalte rețele, în special ale cablurilor electrice existente, deviate sau protejate, în cazul în care vor fi pe zona carosabilă modernizată.

d). Pe perioada proiectării se va colabora cu regiile deținătoare de rețele subterane în fiecare zonă pentru corelarea lucrărilor cu planurile de investiții ale acestora.

e). Propunerile făcute vor ține cont de vechimea rețelelor, materialele de construcție din care sunt executate.

f). Sunt deficiențe în exploatare, legate de amplasarea rețelelor de telecomunicații pe terenuri ce aparțin domeniului public şi nu sut exploatate corespunzător datorită spațiilor înguste în care sunt amplasate.

g). Rețelele de telecomunicații cu durata de funcționare depăşită se vor înlocui pentru a nu se periclita stabilitatea rețelei.

Construcțiile şi accesoriile degradate de pe rețeaua existentă se vor înlocui.

MEMORIU TEHNIC

GAZE NATURALE , RETELE TERMOFICARE , RETELE PETROL

Teritoriul de referinta nr. 7 - Pasaj B-dul Bucurestii Noi – Soseaua Virtutii

CONDUCTE GAZE NATURALE EXISTENTE :

În limitele acestei Zone se afla in functiune urmatoarele conducte de gaze naturale:

- in zona se afla inelul de medie presiune otel GN Φ 20” amplasat in vecinatatea Liniei CF Bucuresti – Constanta pe linia de centura si care traverseaza B-dul Bucurestii Noi spre str. Timisului .
- conducta redusa presiune otel GN Φ 6 ” pe str. Timisului
- conducta redusa presiune otel GN Φ 6 ” pe str. Marginei
- conducta redusa presiune PE Dn 125mm pe str. Lamaitei – str. Butuceni
- conducta redusa presiune PE Dn 110mm pe str. Godeni si strazi adiacente
- pe Calea Grivitei se afla o conducta de medie presiune otel GN Φ 12 ”
- conducta redusa presiune otel GN Φ 10 ” pe Calea Grivitei.
- Zona str. Pomilor , str. Guliver , str. Hrisoverghii conducta redusa presiune otel GN Φ 4 ” - GN Φ 6 ”.
- conducta redusa presiune PE Dn 125mm pe Calea Crangasi
- conducta redusa presiune otel GN Φ 10 ” pe Soseaua Virtutii
- conducta medie presiune otel GN Φ 12 ” - otel GN Φ 20 ” pe B-dul Constructorilor
- conducta redusa presiune otel GN Φ 12 ” - otel GN Φ 10 ” pe B-dul Constructorilor si strazile vecine .

CONDUCTE GAZE NATURALE PROPUSE:

- relocarea conductelor de gaze naturale de presiune redusa si medie existente care necesita modificari de trasee , inlocuiri de conducte , protejarea conductelor in cadrul subtraversarilor CF , protejarea unor conducte de gaze naturale in cazul traversarilor sau subtraversarilor altor retele , pasaje etc.
  Se propune modificarea traseelor unor retele de presiune redusa si medie conform noii configuratii
- asigurarea pe localele propuse a unor conducte de gaze naturale proiectate care sa alimenteze amplasamentele care vor dezvolta noi consumatori

. Conductele noi proiectate se vor prevedea din polietilena de inalta densitate PEID , PE 80 sau PE 100 SDR11 coform Normelor Tehnice pentru Proiectarea , Executarea si Exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008 .

RETELE TERMOFICARE EXISTENTE :

Traseul Drumului Expres aflat in zona Bucurestii Noi , Calea Giulesti ,B-dul Constructorilor , Soseaua Virtutii

- retea termoficare 2Dn 600mm pe Calea Giulesti
- retea termoficare 2Dn 600mm pe B-dul Constructorilor

RETELE TERMOFICARE PROPUSE :

Protejare traseu galerie termoficare cu conducte 2Dn 500mm pentru a evita intersectia cu pasajul subteran propus

CONDUCTE PETROL EXISTENTE :

Traseul Drumului Expres aflat in zona Bucurestii Noi , Calea Giulesti ,B-dul Constructorilor , Soseaua Virtutii

- retele de petrol 2Dn 150mm paralel cu CF strada Marginei – cartier Chitila

CONDUCTE PETROL PROPUSE :

Conductele de petrol aflate in aceasta zona sunt trecute in conservare , prin urmare se va prevedea scoaterea acestora din pamant acolo unde este cazul .

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

DATA ANUNTULUI: 19.12.2011

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL " ÎNCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE LA ZONA NORD. P.U.Z. ŞI STUDII DE FEZABILITATE TRONSON LACUL MORII- SOSEAUA COLENTINA " TERITORIUL DE REFERINTA NR. 7

Inițiator : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI - D.G.D.U.

Elaborator: Asocierea SC Proiect Bucuresti SA & SC Ecoterra SRL & SC Metroul SA & SC Western Outdoor SRL & SC Alpha Studio SRL

P.U.Z. TERITORIUL DE REFERINTA Nr.7 - **Zona CALEA GRIVITEI - B-dul BUCURESTII NOI**

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII

asupra documentelor expuse pe pagina de internet a P.M.B. - www.pmb.ro/servicii/urbanism

în perioada 19.12.2011 - 20.01.2012

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA INTALNIRI DE CONSULTARE

la sediul P.M.B. in sala special amenajata la parter, in data de:

marti - 20.12.2011, intre orele 13.00 - 15.00
joi - 22.12.2011, intre orele 10.00 - 12.00
marti - 10.01.2011, intre orele 13.00 - 15.00
joi - 12.01.2011, intre orele 10.00 - 12.00
marti - 17.01.2011, intre orele 13.00 - 15.00
joi - 19.01.2011, intre orele 10.00 - 12.00

Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat de Direcția Urbanism pe pagina de internet a P.M.B. şi va fi prezentat, timp de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu din Splaiul Independenței nr. 291-293.

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI MUNICIPIULUI BUCURESTI prin SERVICIUL URBANISM

Adresa : Splaiul Independentei nr. 291- 293, sector 6, Bucuresti
Telefon : 021 305 55 00 int. 1701
Email : serviciulurbanism@bucuresti-primaria.ro