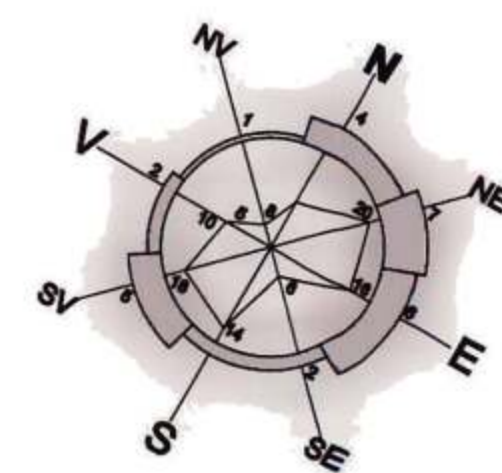


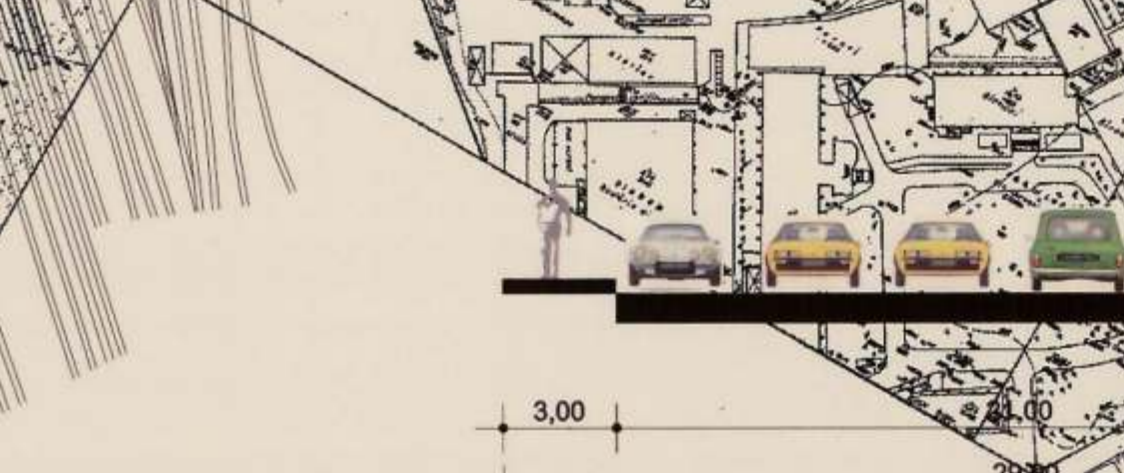
INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD - PUZ SI STUDII DE FEZABILITATE - TRONSON LACUL MORII - SOSEAUA COLENTINA



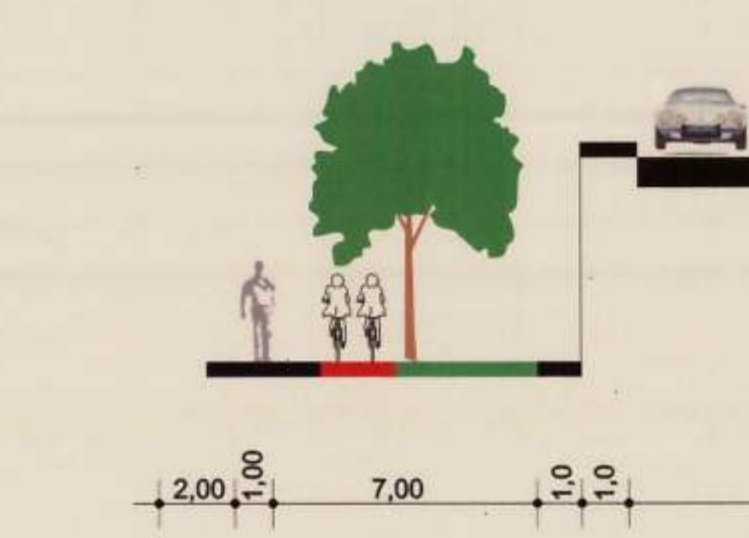
5. Pasaj Rutier - Strada Marginei
profil propus



3. Pasaj rutier denivelat tronson
profil propus



4. Tronson Bucurestii Noi
profil propus



2. Strada Parcului
profil propus



1. Pasaj rutier denivelat superior peste calea ferata - tronson str.Lamailului
Scara 1:200



LEGENDA

LIMITE

- Limita Plan Urbanistic Zonal
- Limita Unitate Teritoriala de Referinta
- Limita documentatiei de urbanism aprobate
- Alinierea cladirilor obligatorie / recomandata
- Limita polii urbane

CIRCULATII

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Pasi de derivatiu supratran
- Pasi de derivatiu subteran

RETELE DE TRANSPORT

- Traseu metrou
- Traseu tramvai

ZONARE FUNCTIONALA

- Locuinte individuale P+2
- Locuinte colective P+4
- Locuinte colective P+5-10
- Comert / servicii
- Gospodarie comunitara
- Transporturi rutiere izolate
- Transporturi feroviare
- Parcuri de activitati
- Spati verzi adiacenti infrastructurii de circulatie
- Parcuri, gradini si scuaruri publice orasenesti si fesi plantate publice
- Spati verzi de protectie
- Spati publice obligatorii - suprafata minima 2000mp



Accente verticale existente / propuse

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

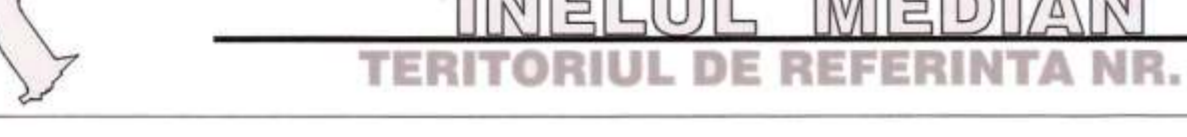
- Zone de protectie fata de infrastructura tehnica (APEDUCT) cu interdictie definitiva de constructii

NOTA: RELEMENTARILE COPRISE IN PREZENTUL PUZ, POT FI FOLOSITE PENTRU AUTORIZAREA LUCRARIILOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICA SI DE AMENAJARE A DOMENIULUI PUBLIC.

SITUATIA JURIDICA A TERENURILOR LA DATA ELABORARII PROIECTULUI A FOST CONFORM RISCARII TOPOGRAFICE, A FONDULUI CADASTRAL DIN ARHIVA PMB PE ZONA STUDIATA, CAT SI CONFORM SITUATIEI JURIDICE PUSE LA DISPOZITIE DE CATRE PMB.

TERENII CARE VA INTRA IN DOMENIUL PUBLIC IN URMA REALIZARII INVESTITIEI VA FI STABILITI CU PRECIZIE PRIN RISCARI TOPOGRAFICE EXECUTATE LA ACEEA DATA.

OCUPAREA TERENURILOR VA FI FACUTA IN CONDITIILE LEGII IN URMA ELABORARII PROIECTULUI DE AUTORIZARE.



INELUL MEDIAN
TERITORIUL DE REFERINTA NR. 6

REGLEMENTARI URBANISTICE						
Nr. UTR	TIP UTR	P.G.T. maxim	C.U.T. maxim	Indici de urbanism inaltime minima - maxima m	Regim de inaltime minim - maxim m	Suprafata UTR mp
6-1						9834
6-2						3854
6-3						2014
6-4						8735
6-5						7102
6-6						2068
6-7						1152
6-8						1866
6-9						2141
6-10						12222
6-11						7817
6-12						685
6-13						44220
6-14						1168
6-15						1168
6-16						1968
6-17						63
6-18						2070
6-19						1446
6-20						1329
6-21						2802
6-22						6902
6-23						18485
6-24						9420
6-25						2272
6-26						30324
6-27						10137
6-28						3015
6-29						628
6-30						6815
6-31						3807
6-32						3391
6-33						2345
6-34						1332
6-35						1141
6-36						1446
6-37						1346
6-38						1128
6-39						120
6-40						141
6-41						289
6-42						678
6-43						828
6-44						3199
6-45						230
6-46						5691
6-47						19450
6-48						1900
6-49						218
6-50						5728
6-51						1200
6-52						6902
6-53						5775
6-54						3199
6-55						230
6-56						5691
6-57						19450
6-58						1900
6-59						218
6-60						5728
6-61						1200
6-62						6902
6-63						5775
6-64						3199
6-65						230
6-66						5691
6-67						19450
6-68						1900
6-69						218
6-70						5728
6-71						1200
6-72						6902
6-73						5775
6-74						3199
6-75						230
6-76						5691
6-77						19450
6-78						1900
6-79						218
6-80						5728
6-81						1200
6-82						6902
6-83						5775
6-84						3199
6-85						230
6-86						5691
6-87						19450
6-88						1900
6-89						218
6-90						5728
6-91						1200
6-92						6902
6-93						5775
6-94						3199
6-95						230
6-96						5691
6-97						19450
6-98						1900
6-99						218
6-100						5728

PROIECTANTI ASOCIATI

ING. VASILE CHOTAN
ING. VALERIA MANEA
ING. RADU TERODU
ING. SOFIA GABREA

TERITORIUL DE REFERINTA NR. 6
RELEMENTARI URBANISTICE

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD / TRONSON LACUL MORII - SOSEAUA COLENTINA

Scara: 1:2000
Data: 11.2011
Rev: A

Planșă PUZ 2

Beneficiar : PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PROIECTANTI ASOCIATI: S.C. Proiect Bucuresti S.A.,

SC Ecoterra SRL, SC Metroul SA, SC Western Outdoor SRL,

SC Alpha Studio SRL

Denumire : P.U.Z. „INCHIDERE INELUL MEDIAN DE

CIRCULATIE LA ZONA NORD/AUTOSTRADA URBANA.

PUZ SI STUDII DE FEZABILITATE

- TRONSON LACUL MORII- SOSEAUA COLENTINA”

MEMORIU GENERAL – TERITORIU DE REFERINTA 6

P.U.Z. „INCHIDERE INELUL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD/AUTOSTRADA URBANA. PUZ SI STUDII DE FEZABILITATE- TRONSON LACUL MORII- SOSEAUA COLENTINA”

- Cuprinsul memoriului de prezentare:

1 Introducere

- 1.1 Date de recunoaștere a documentației
- 1.2 Obiectul lucrării
- 1.3 Surse documentare

2 Stadiul actual al dezvoltării

- 2.1. Evoluția zonei
- 2.2. Încadrare în localitate
- 2.3. Elemente ale cadrului natural
- 2.4. Circulația
- 2.5. Ocuparea terenurilor
- 2.6. Echipare edilitară
- 2.7. Probleme de mediu
- 2.8. Opțiuni ale populației

3. Propuneri de dezvoltare urbanistică

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Prevederi ale PUG
- 3.3. Valorificarea cadrului natural
- 3.4. Modernizarea circulației

Beneficiar : PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PROIECTANTI ASOCIATI: S.C. Proiect Bucuresti S.A., SC Ecoterra SRL, SC Metroul SA,

SC Western Outdoor SRL, SC Alpha Studio SRL

Denumire : P.U.Z. „INCHIDERE INELUL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD/AUTOSTRADA.

URBANA PUZ SI STUDII DE FEZABILITATE- TRONSON LACUL MORII- SOSEAUA COLENTINA”

- 3.5. Zonificarea funcțională
- 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare
- 3.7. Protecția mediului
- 3.8. Obiective de utilitate publică

4. Concluzii, măsuri în continuare

INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea lucrării

INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD / AUTOSTRADA URBANA. PUZ SI STUDII DE FEZABILITATE. TRONSON LACUL MORII – SOSEAUA COLENTINA

- Beneficiar

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Proiectant general

Asocierea de firme formata din sc Proiect Bucuresti sa, sc Ecoterra srl, sc Metroul sa, sc Western Outdoor srl, sc Alpha studio srl

- Data elaborării PUZ

Martie – decembrie 2011

1.2. Obiectul PUZ

- **Solicitări ale temei-program**

Lucrarea susmentionata isi propune o detaliere a prevederilor de dezvoltare a rețelei stradale cuprinse in PUG, precum si reglementarea dezvoltarii urbane pe o zona cu mare potential imobiliar. Pentru zona in cauza , PUG al Municipiului Bucuresti prevede lucrari de utilitate publica de importanta municipala, supramunicipala si nationala.

Se are in vedere rezervarea spatiilor necesare dezvoltarii rețelei stradale majore a Capitalei precum si ale nodurilor de circulatie precum si stabilirea solutiilor tehnice concrete pentru realizarea acestora.

Ca scop general, obiectivul lucrării îl constituie elaborarea unor reglementări integrate care să orienteze dezvoltarea urbanistică a zonei, deblocarea / fluidizarea procesului de investiții în zona și în special asigurarea unei artere de circulație, componentă a sistemului principal de circulație la nivelul Municipiului București.

1.3. Surse documentare

- **Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUZ :**

PUG al Municipiului București

PUZ –uri pentru terenuri situate în zona podului CF Constanta

- **Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUZ :**

Studiu geotehnic

Reactualizări topografice

Analize sintetice pe zona de N a Capitalei – poli urbani, spații urbane, echipamente publice, volumetrie / imagine urbană, spații verzi, trasee pietonale / de ciclism, transport public pe sine, circulație rutieră, rețele edilitare

- **Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei :**

Proiecte de investiții – pentru modernizarea liniei CF

Proiecte de investiții – pentru reconversia funcțională / dezvoltarea cu spații de rezidență și servicii a unor terenuri , foste zone industriale

Proiecte de investiții – pentru dezvoltarea cu spații rezidențiale minore (extinderi, mansardări sau locuințe unifamiliale) a zonei de locuințe pe lot existente.

2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Încadrarea în localitate

- **Poziția zonei față de intravilanul localității**

Zona aferentă teritoriului de referință nr. 6 este situată în partea de NV a Capitalei , de-a lungul liniei CF, între bdul. Poligrafiei la E și zona CF la E.

- **Relaționarea zonei cu localitatea, sub aspectul accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituții de interes general etc.**

Zona are o buna accesibilitate auto si de transport public – tramvai, autobuz pe axele majore – Poligrafiei, Jiului, Mihalache, Grivitei, Bucurestii Noi Intreaga zona este complet echipata edilitar, cu toate tipurile de retele, pe axele majore susmentionate existand si principalele trasee majore edilitare.

Institutiile de interes general , echipamente publice sau servicii private , existente ,sunt de interes zonal / local si constau in principal din scoli generale, gradinite, spatii comerciale, statii metrou, servicii . Lipsesc instituti publice de interes municipal sau national.

2.2. Evoluția zonei

- **Date privind evoluția zonei, caracteristici semnificative**

Zona s-a dezvoltat initial ca o zona de periferie, cu case modeste situate pe loturi mici, fara servicii semnificative. In perioada socialista , in zona au aparut investiti mari –cartierul de locuinte colective Pajura , Chibrit, Grivita, precum si numeroase unitati industriale de marime mica sau medie .In ultima perioada s-a construit linia de metrou de pe axa Grivita – Bucurestii Noi, dar in acelesi timp activitatea in zona industrială a fost mult diminuata sau si-a schimbat profilul, din motive economice sau ecologice.

- **Potențial de dezvoltare**

Pe majoritatea terenului din teritoriul de referinta nr.6 structura urbana este constituita , cu posibilitati nesemnificative de schimbare (zona de blocuri, zona de locuinte pe lot, etc.) .Potentialul de dezvoltare / schimbare consta in terenurile din zona industrială (la S de linia CF) , prin reconversie si in posibilitatea de rezolvare / imbunatatire calitativa a spatiilor publice, in principal aferente zonei intersectiei dintre axele Bucurestii Noi si Chitila . Un potential mare de dezvoltare / folosinta are si zona CF, unde exista multe zone libere, nefolosite, cu conditia conturarii unei viziuni la nivel strategic de municipiu, nu local.

2.3. Elemente ale cadrului natural

Relieful din zona studiata este plat , cu unele usoare denivelari la extremitati . Nu exista oglinzi sau cursuri de apa in zona.

Conditile geotehnice sunt considerate normale , necesitand solutii obisnuite de fundare ; apele freatice sunt prezente in apropiere de suprafata .

Riscurile principale sunt cele de natura seismica , in special pentru zonele de blocuri si pentru infrastructura de circulatie majora CF , de importanta nationala.

O detaliere a acestor probleme se gaseste in cadrul memoriilor de specialitate.

2.4. Circulația

O prezentare a acestor probleme se gaseste in cadrul memoriilor de specialitate.

2.5. Ocuparea terenurilor

- Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată
- Relaționări între funcțiuni
- Gradul de ocupare a zonei cu fond construit
- Aspecte calitative ale fondului construit
 - Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine
 - Asigurarea cu spații verzi
- Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine
- Principalele disfuncționalități

Zona de referinta nr. 6 este in principal o zona rezidentiala , dar cu prezenta a doua zone cu profil industrial sau de servicii – la est de intersectia Bucurestii Noi / Chitilei si la sud de linia CF

Fondul construit se prezinta astfel :

- structuri de locuinte de tip bloc / locuinte colective , cu 4 – 10 nivele, in stare buna sau medie, in zonele Pajura , Grivita si Ion Mihalache
- locuinte individuale pe lot, de regula parter, cu caracteristici diferite de stare, in zona pietei Chibrit si in zona Chitilei
- structuri industriale – hale, depozite, spatii administrative in zonele industriale si CF , majoritatea in stare rea sau mediocra, fara folosinta su cu folosinte improprie, partiale.
- Serviciile existente in zona sunt cele de interes local-scoli, gradinite, spatii comerciale - cu o buna acoperire spatiala zonei si functionalitate.Exista si spatii verzi de interes privat in zona de locuinte pe lot, sau public , in zona de blocuri.

Disfuncționalitățile se refera la :

- calitatea spațiilor construite – fond construit modest
- insuficienta si calitatea slaba a rezolvarilor spațiilor urbane – trasee pietonale, spatii de socializare , spatii verzi

- existenta spatiilor construite fara folosinta , care se degradeaza in zonele industriale.
- existenta unor mari zone / terenuri fara folosinta si acces usor
- noduri de circulatie auto cu rezolvari tehnice deficitare (Bucurestii Noi – Chitilei)
- lipsa de imagine identitara, mai ales pe marile axe urbane.

2.6. Echipare edilitară

Problemele de echipare edilitara sunt prezentate separat in memoriul de specialitate.

2.7. Probleme de mediu

Conform Ordinului comun al MAPPM (nr. 214/RT/1999) - MLPAT (nr. 16/NN/1999) și ghidului să de aplicare, problemele de mediu se tratează separat în cadrul unor Analize de evaluare a impactului asupra mediului.

2.8. Opțiuni ale populației , administratiei, proiectantului

Populatia

In lipsa unor sondaje publice aplicate in arealul de interes, ne putem insa baza pe anchetele sociologice anterioare, numeroase, care au aratat ca principalele probleme/nevoi ala locuitorilor din aceste tipuri de zone sunt :

- imbunatatirea circulatiei auto , a posibilitatii de parcare
- imbunatatirea transportului public
- cresterea cantitatii si calitatii spatiilor verzi si in general, publice
- curatenia
- locurile de munca

Administratia

Administratia fost activa in zona prin investitii in infrastructura de circulatie (reparatii, renovari) . De asemenea , a aprobat documentatii de urbanism care prevad reconversii functionale in zonele industriale si dezvoltari in zonele rezidentiale.

Proiectantul

In ceea ce priveste solicitările beneficiarului, acesta pune prin Caietul de sarcini un accent foarte mare pe problemele de circulatie, perfect indreptatit, dar lasa in plan secundar celelalte aspecte care tin de spatiile construite, spatiile publice, volumetrie, imagine identitara , etc. pe care insa proiectantul le considera la fel de importante ; in acest sens s-a dezvoltat suplimentar fata de cerinte un capitol de analize sintetice urbanistice, pe aceste tematici care sunt secundare. in Caietul de sarcini , pentru a putea fundamenta propunerile necesare.

. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Principalele elemente de fundamentare elaborate concomitent cu PUZ, cu scopul de a fundamenta reglementările urbanistice se refera la :

- Poli urbani
- Spatii urbane, repere urbane
- Echipamente publice, servicii
- Spatii verzi
- Trasee pietonale, de biciclete
- Volumetrie, imagine urbana
- Transport public pe sina
- Sinteza – Schema directoare de dezvoltare urbana

Ca concluzii generale , cu aplicare in Teritoriul de referinta nr. 6 , se pot mentiona :

- Necesitatea de a configura un pol urban , in zona intersectiei Bucurestii Noi - Chitilei
- Lipsa unor spatii si repere urbane bine constituite
- Necesitatea unor solutii mai bune de amenajare a spatiilor verzi existente
- Lipsa unor trasee majore pietonale sau pentru biciclisti
- Oportunitatea unei concepii integrate de transport public rutier si pe sina – posibilitatea de realizare in aceasta zona a unei noi gari CF

3.2. Prevederi ale PUG

Planul Urbanistic General al Municipiului Bucuresti , aprobat in anul 2000, traseaza o serie de reglementari generale pentru aceasta zona, astfel :

- Se mentine trama stradala majora actuala. Se propune realizarea inelului median adiacent liniei CFdinspre NE , peste zona CF la vest ,pana in zona adiacenta cu Lacul Morii .
- Se mentin functiunile actuale – se propune inclusiv, mentinerea zonei industriale de la sud de linia CF
- Intarirea polului urban de la intersectia Bucurestii Noi – Chitilei , prin aparitia unei zone M3

3.3. Valorificarea cadrului natural

In cadrul teritoriului cuprins in acest PUZ nu se semnaleaza elemente ale cadrului natural , semnificative.

3.4. Zonificare funcțională - reglementări, indici urbanistici

Coreland concluziile din analizele de fundamentare, din PUG Municipiul Bucuresti si din analiza locala a situatiei existente, se propun urmatoarele masuri de dezvoltare ale teritoriului de referinta nr. 6 , astfel :

Circulatie

- Se continua inelul median adiacent zona CF , la Nord
- Se creaza o legatura rutiera (artera si pod) intre zona bdul. Expozitiei (la Sud de linia CF) si inelul median
- Se reconformeaza intersectia Bucurestii Noi – Chitilei
- Se creaza o noua linie de metrou , cu desprindere din reseaua existenta in zona Chibrit , catre Piata Presei si apoi aeroportul Otopeni

Urbanism

- Se pastreaza zonificarea functionala actuala in zonele rezidentiale si se propune reconversia zonelor industriale .
- Se propune intarirea si reconformarea spatiala a polului urban Bucurestii Noi – Chitilei

- Se propune amenajarea unor fasii de spatii verzi publice de-a lungul inelului median
- Se incurajeaza dezvoltarea tuturor tipurilor de servicii si mai ales a unor servicii / echipamente noi.

Indici urbanistici

- In zonele constituite (rezidentiale) se pastreaza practic valorile actuale
- In zonele restructurabile (industriala) se preiau valorile din PUZ urile existente, sau se prevad valori de CUT in jur de 3,5

3.5. Modernizarea circulației

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

3.7. Protectia mediului

Capitolele de mai sus se prezinta in memoriile de specialitate.

3.8. Obiective de utilitate publică

In prezent , obiectivele urbanistice de interes public , principale, sunt reprezentate de scoli, gradinite, parcuri, spatii administrative – o gama redusa de tipuri. In scopul realizarii unei calitati mai bune a spatiului si vietii urbane, se mai propun alte lucrari si obiective publice :

- Amenajari noi de-a lungul inelului median – zone verzi publice
- Noi artere rutiere – inelul median, , alte artere
- Amenajare unei piete civice

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

Propunerile si reglementarile propuse se incadreaza si detaliaza prevederile din PUG Municipiul Bucuresti. Pentru materializarea masurilor de dezvoltare propuse sunt necesare programe de actiune concreta , astfel :

- **INELUL MEDIAN** – exista un program de actiune la nivelul Directiei de Circulatie din PMB

- **POLUL URBAN BUCURESTII NOI – CHITILEI** – este necesara realizarea unui PUD + SF si realizarea unui PPP / concesiune teren pentru realizarea pietei publice si spatiilor comerciale / de business

MEMORIU ALIMENTARE CU APA – INEL MEDIAN

SITUATIA EXISTENTA

Teritoriul de referinta 6

In perimetrul studiat se afla, de asemenea, lucrari de mare importanta ale orasului, din punct de vedere al alimentarii cu apa, si anume statia de pompare Grivita cuplata cu 2 rezervoare de cca. 30.000mc fiecare (si ea fiind una din cele 5 mari statii de pompare ale orasului).

De la Statia de pompare Grivita au traseul:

- 2 artere Dn 800mm cu traseu pe b-dul Poligrafiei, care alimenteaza zona de nord;
- artera Dn 600mm in partea de nord a statiei de pompare;
- artera Dn 900-1000mm care alimenteaza zona centrala a capitalei.

Zona este strabatuta de aceleasi apeducte care aduc apa de la statiile Rosu si Arcuda.

De asemenea, in zona teritoriului de referinta 6 se afla si Cartierul Pajura care este alimentat din statia de repompare Pajura, fiind prevazut cu retele de alimentare cu apa in regim de inalta presiune.

Zona este dotata cu conducte de serviciu cu diametre cuprinse intre Dn 100mm si Dn 150mm, ce deservesc consumatorii existenti in zona.

SITUATIA PROIECTATA

Teritoriul de referinta 6

Sectorul de drum cuprins intre Nod Poligrafiei si Nod Bucurestii Noi prezinta urmatoarele lucrari:

- relocarea arterei existente Dn 600mm intre sos. Poligrafiei si str. Faurei se va face pe un traseu ce nu afecteaza viitorul drum expres al Inelului Median
- la sud, pe locala deschisa din apropierea Statiei de pompare Grivita, pana la str. Carpati, va fi prevazuta o conducta de serviciu d 180mm PEID.
- pe acest tronson este prevazuta si o zona de protectie a apeductelor 1xDn 3300mm si 1xDn 2200mm, la intersectia cu locala drumului proiectat.

La sud de caile ferate se dezvolta o locala ce pleaca din zona Statie de Pompare Grivita si care va fi dotata cu o conducta de serviciu d180mm ce va asigura necesarul de apa noilor cosumatori.

In partea de nord a cailor ferate din cadrul zonei 6, strazile prevazute in PUZ vor fi dotate cu conducte de serviciu prin extinderea retelelor existente in zona. Diametrele var fi cuprinse d125mm -180mm.

Nodul Bucurestii Noi necesita lucrari noi de alimentare cu apa. Acestea constau in:

- devierea arterei Dn 900mm existente cat si a conductei de serviciu dn 200mm- lucrari de relocare (prin executarea unei noi subtraversari de cale ferata).

MEMORIU TEHNIC

CANALIZARE

Teritoriu de referinta nr. 6 - B-dul Poligrafiei – Pasaj B-dul Bucurestii Noi

Situatia existenta

In limitele acestui teritoriu se afla in functiune urmatoarele canale:

- in partea de nord a liniei C.F. Bucuresti-Constanta (str. Baiculesti-str. Spicului) exista canalul colector ov. 120/180cm-ov.130/195cm pana la b-dul Bucurestii Noi.
- pe b-dul Bucurestii Noi exista colectorul 240/250cm
- pe sos. Chitila exista colectorul cu Dn240cm
- in zona intersectiei b-dul Bucurestii Noi cu sos. Chitila, colectorul Dn240/250cm de pe b-dul Bucurestii Noi impreuna cu cel de pe sos. Chitila (Dn240cm) si cu cel de pe str. Spicului (ov.130/195cm) se unesc in colectorul 303/310cm de pe str. Inovatorului
- pe Calea Grivitei exista colectorul ov.160/240cm din dreptul str. Carpati
- zona delimitate de Calea Grivitei –b-dul Ion Mihalache- Str. Av. Popisteanu este dotata cu retele de serviciu Dn 30-40-50cm.

Solutia propusa

In zona Inelului Median:

- B-dul Poligrafiei-B-dul Bucurestii Noi

Se va realiza o retea de canalizare unitara care va prelua apele pluviale aferente drumului si suprafetei adiacente zonei C.F. Bucuresti-Constanta cu legatura la colectorul existent ov. 120/180cm de pe str. Baiculesti

- Nod Bucurestii Noi

Pentru evacuarea apelor pluviale aferente pasajelor subterane (dinspre sos. Chitila si dinspre bd. Bucurestii Noi) se vor realiza statii de pompare cu bazin de retentie, inclusiv reseaua de canalizare aferenta.

La baza rampelor de acces in pasajul subteran de la Podul Constanta (care se reamenajeaza) se vor realiza statii de pompare cu bazin de retentie pentru apele pluviale colectate de pe rampe, inclusiv reseaua de canalizare aferenta.

Prin reamenajarea pasajului subteran de la Podul Constanta spre Calea Grivitei vor fi necesare lucrari de deviere a retelei de canalizare existanta.

Arterele de circulatie propuse prin amenajarea urbanistica a teritoriului de referinta nr.6 se incadreaza in trama stradala existenta si sunt dotate cu retele de canalizare.

Se va imbunatati sistemul de preluare si evacuare a apelor pluviale prin montarea de guri de scurgere suplimentare

Reteaua de canalizare proiectata se va realiza cu tuburi prefabricate din PVC SN8 si PAFS SN 10000.

Pe reseaua de canalizare se vor amplasa camine de vizitare din elemente prefabricate montate pe fundatia din beton simplu conform STAS 2448-82.

Pentru evacuarea apelor pluviale se vor realiza guri de scurgere cu sifon si depozit conform STAS 6701-82, montate la rigola drumului si racordate in caminele de vizitare ale canalizarii existente sau proiectate.

MEMORIU ELECTRICE PE FIECARE ZONA ANALIZATA

Zona 6

Zona este în proporție de 90% veche, cu rețele ce depășesc 30 ani.

Zona este cu preponderență rezidențială și în afara rețelelor de 10kV există rețele de joasă tensiune de 1kV

Zona 6

Apare ca necesară înlocuirea rețelei existente cu rețele noi de 20 KV, eventual regândirea zonei la tensiunea de 20 kV, pentru a descongiona trotuarele de rețele electrice și pentru mărirea capacităților de transport energie în zonă.

CABLURI CFR

Cablurile CFR sunt executate de-a lungul liniei CF București – Constanța, de o parte și de cealaltă parte a liniilor CF.

Aceste cabluri au un rol foarte important în funcționarea și siguranța desfășurării circulației feroviare în ansamblul acesteia și funcție de rolul pe care-l au, aceste cabluri sunt electrice, de telefonie, curenți slabi automatizări și siguranța circulației.

Rețeaua de cabluri CFR, pe linia CF București – Constanța a fost reconsiderată și modernizată odată cu refacerea totală a liniei CF, lucrări ce se consideră că s-au coordonat cu lucrările ce se vor executa pentru realizarea inelului median de circulație.

De aceea se consideră că aceste cabluri vor trebui protejate prin grija CFR, pe baza de contract de prestări servicii de protecție și mentenanță a instalațiilor CF existente, activitate ce va trebui evidențiată corespunzător în devizul general al lucrării.

Alte lucrări specifice de cale ferată vor fi prevăzute de proiectantul de specialitate CFR ca lucrări colaterale investiției pentru inelul median.

REȚELELE DE TELECOMUNICAȚII s-au analizat prin prisma extinderii liniilor de telecomunicații, devierea de linii existente pe amplasamentul lucrărilor de infrastructură și construirea de noi centrale telefonice în aceste zone, unde se vor executa lucrările de infrastructură respective.

Se vor respecta următoarele principii :

a). În propunerile de rezolvare a acestora s-a ținut cont de PUG București, PUZ-urile de sectoare precum și de PUZ-urile și PUD-urile jud. Ilfov.

b). Pentru fiecare dintre modernizările drumurilor existente, se va analiza starea tehnică a rețelelor din punct de vedere al vechimii materialului de execuție și capacității de asigurare a cerințelor de folosire pentru viitor.

Funcție de aceste probleme vor fi propuse consolidări, extinderi, înlocuiri sau redimensionări.

c). Noile trasee ale lucrărilor vor ține seama de existența celorlalte rețele, în special ale cablurilor electrice existente, deviate sau protejate, în cazul în care vor fi pe zona carosabilă modernizată.

d). Pe perioada proiectării se va colabora cu regiile deținătoare de rețele subterane în fiecare zonă pentru corelarea lucrărilor cu planurile de investiții ale acestora.

e). Propunerile făcute vor ține cont de vechimea rețelelor, materialele de construcție din care sunt executate.

f). Sunt deficiente în exploatare, legate de amplasarea rețelelor de telecomunicații pe terenuri ce aparțin domeniului public și nu sunt exploatare corespunzător datorită spațiilor înguste în care sunt amplasate.

g). Rețelele de telecomunicații cu durata de funcționare depășită se vor înlocui pentru a nu se periclita stabilitatea rețelei.

Construcțiile și accesoriile degradate de pe rețeaua existentă se vor înlocui.

Teritoriul de referință nr. 6 - Nod B-dul. Poligrafiei – Pasaj B-dul Bucurestii Noi

CONDUCTE GAZE NATURALE EXISTENTE:

În limitele acestei Zone se afla în funcțiune următoarele conducte de gaze naturale:

- în zona se afla inelul de medie presiune otel GN Φ 20” amplasat în vecinătatea Liniei CF Bucuresti – Constanta pe linia de centura și care alimentează stația de reglare Pod Constanta. Aceasta conductă traversează B-dul Bucurestii Noi spre str. Timisului .
- în zona Pasajului Bucurestii Noi spre Calea Grivitei se afla o conductă de medie presiune otel GN Φ 20”
- conductă redusă presiune otel GN Φ 12 ” pe B-dul Bucurestii Noi și Calea Grivitei.
- conductă redusă presiune otel GN Φ 4 ” - GN Φ 6 ” pe strazile adiacente bulevardului : str. Carpați , str Bucegi , str Dornei

CONDUCTE GAZE NATURALE PROPUSE :

- relocarea conductelor de gaze naturale de presiune redusă și medie existente care necesită modificări de trasee , înlocuiri de conducte , protejarea conductelor în cadrul subtraversărilor CF , protejarea unor conducte de gaze naturale în cazul traversărilor sau subtraversărilor altor rețele , pasaje etc.

Se propune modificarea traseelor unor rețele de presiune redusă și medie conform noii configurații

- asigurarea pe localele propuse a unor conducte de gaze naturale proiectate care să alimenteze amplasamentele care vor dezvolta noi consumatori

Se propune dezvoltarea unor rețele de presiune redusă pentru alimentarea unor viitori consumatori .

Conductele noi proiectate se vor prevedea din polietilena de înaltă densitate PEID , PE 80 sau PE 100 SDR11 conform Normelor Tehnice pentru Proiectarea , Executarea și Exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008 .

Beneficiar : PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PROIECTANTI ASOCIATI: S.C. Proiect Bucuresti S.A., SC Ecoterra SRL, SC Metrout SA,

SC Western Outdoor SRL, SC Alpha Studio SRL

Denumire : P.U.Z. „INCHIDERE INELUL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD/AUTOSTRADA.

URBANA PUZ SI STUDII DE FEZABILITATE- TRONSON LACUL MORII- SOSEAUA COLENTINA”

RETELE TERMOFICARE EXISTENTE

Traseul Drumului Expres aflat in zona Cartier Pajura- paralel cu CF pana la B-dul Bucurestii Noi respectiv Pod Constanta

- retea termoficare 2Dn 500mm pe B-dul Bucurestii Noi – Calea Grivitei ce traverseaza Pasajul B-dul Bucurestii Noi .

RETELE TERMOFICARE PROPUSE

Modificare traseu galerie termoficare cu inlocuire conducte 2Dn 500mm pentru a evita intersectia cu pasajul subteran propus

CONDUCTE PETROL EXISTENTE

Traseul Drumului Expres aflat in zona Cartier Pajura- paralel cu CF pana la B-dul Bucurestii Noi respectiv Pod Constanta

- retele de petrol 2Dn 150mm traverseaza B-dul Bucurestii Noi

CONDUCTE PETROL PROPUSE

Conductele de petrol aflate in aceasta zona sunt trecute in conservare , prin urmare se va prevedea scoaterea acestora din pamant acolo unde este cazul



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DATA ANUNTULUI: 19.12.2011

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL “ ÎNCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE LA ZONA NORD. P.U.Z. ȘI STUDII DE FEZABILITATE TRONSON LACUL MORII- SOSEAUA COLENTINA ” TERITORIUL DE REFERINTA NR. 6

Inițiator : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - D.G.D.U.

Elaborator: Asocierea SC Proiect Bucuresti SA & SC Ecoterra SRL &
SC Metroul SA & SC Western Outdoor SRL & SC Alpha Studio SRL



P.U.Z. TERITORIUL DE REFERINTA Nr.6 - Zona B-dul POLIGRAFIEI - Calea GRIVITEI- B-dul BUCURESTII NOI

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII

asupra documentelor expuse pe pagina de internet a P.M.B. - www.pmb.ro/servicii/urbanism
în perioada **19.12.2011 - 20.01.2012**

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA INTALNIRI DE CONSULTARE

la sediul P.M.B. in sala special amenajata la parter, in data de:

marti - 20.12.2011, intre orele 13.00 - 15.00
joi - 22.12.2011, intre orele 10.00 - 12.00
marti - 10.01.2011, intre orele 13.00 - 15.00
joi - 12.01.2011, intre orele 10.00 - 12.00
marti - 17.01.2011, intre orele 13.00 - 15.00
joi - 19.01.2011, intre orele 10.00 - 12.00

Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat de Direcția Urbanism pe pagina de internet a P.M.B. și va fi prezentat, timp de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu din Splaiul Independenței nr. 291-293.

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin SERVICIUL URBANISM

Adresa : Splaiul Independenței nr. 291- 293, sector 6, București

Telefon : 021 305 55 00 int. 1701

Email : serviciulurbanism@bucuresti-primaria.ro